

**PLANILHA 01**

Dados do terreno

1. Área titulada	606,70m²
2. Área (Menor Polígono)	593,29m²
3. Área atingida PDDHA	
4. Área Parcelada	
5. Área Líquida	
6. Área p/ aplicação LA/T.O. (por subunidade)	606,70m²
7. Área privativa	417,31m²
8. Área condominial	175,98m²
9. Total Áreas privativas + condominial	593,29m²

**PLANILHA 02**

Macrozona	UEU	Subunidade	Quartelão	Índice Aproveitamento (m²)				Volumetria			Recuo de Jardim (m)	Vagas veic. Anexo 8.4(6) total vagas	Quota Ideal Mínima de Terreno/econ. m²/ec.	Nº máximo de economias		
				COO.	ID.	Cp.	NA	Mód.	Div.	Taxa Base %					Corpo	
03	114	01	59	03	1,3	788,71	394,35	01	9,00	9,00		395,21	4	8	75,00	7

**PLANILHA 03**

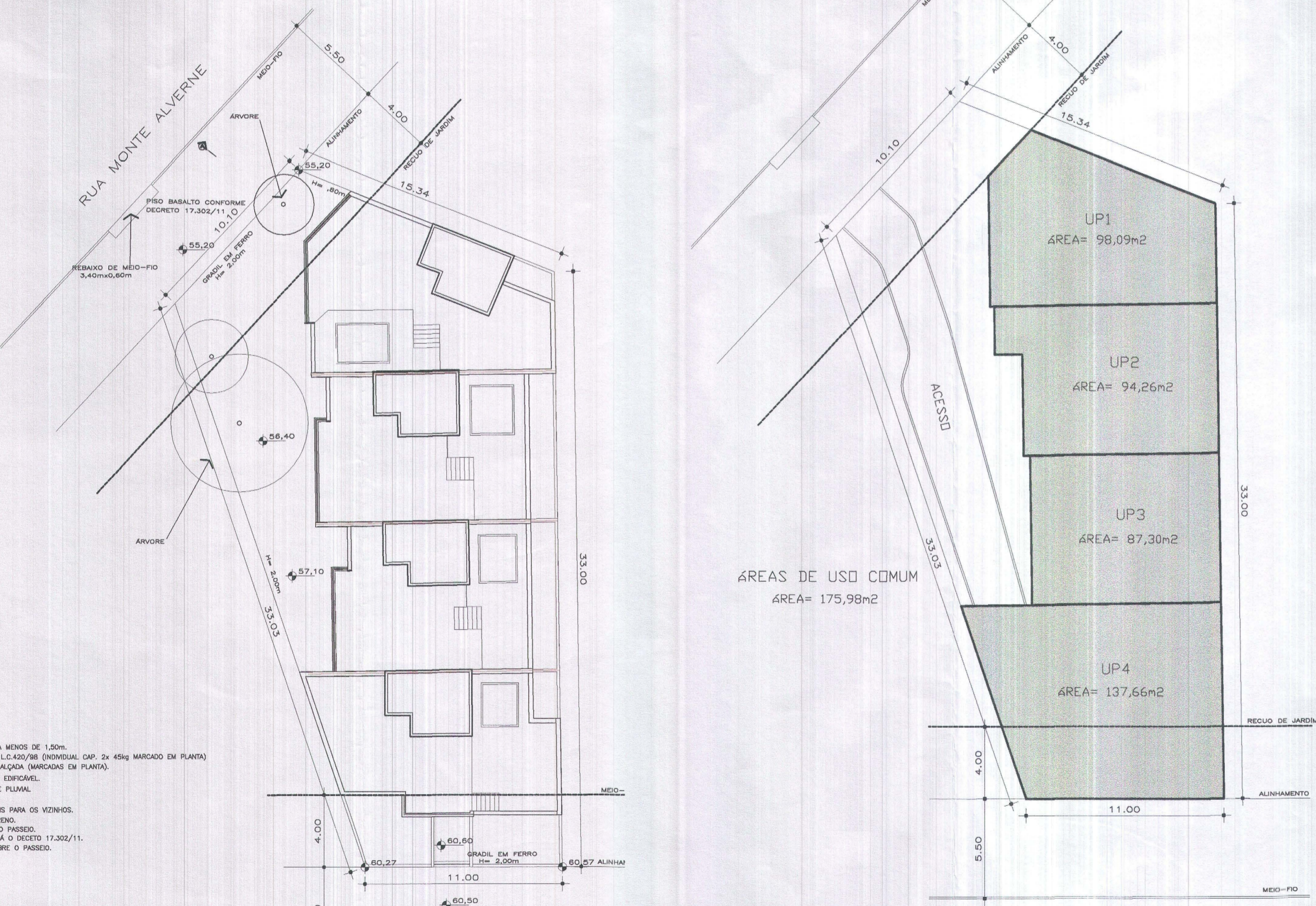
Índice de Aproveitamento - IA(m²)	Quota (1)		Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) (m²)	
	ACp	Nº Adensável	Quota (2)	Projeto	50% Cp.	Isento
<b>1. Áreas Privativas</b>						
Casa 01	205,00	203,02	18,00	79,16	108,00	107,11
Casa 02	205,00	199,85	14,78	65,71	98,80	98,13
Casa 03	182,00	180,06	14,57	63,39	90,61	90,47
Casa 04	196,71	192,66	10,74	121,47	98,00	97,49
<b>Total 01</b>	<b>788,71</b>	<b>775,59</b>	<b>58,09</b>	<b>328,73</b>	<b>395,21</b>	<b>383,20</b>
<b>2. Áreas Condominiais</b>						
Quarta						
Total 02						
Total 01+02						
Área Construída Total=(Cp+50%+Isento)					<b>1163,41 m²</b>	

**PLANILHA 04**

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Nº Adensável	TOTAL	
<b>Casa Modelo 01</b>					
TÉRREO	GARAGEM	7,28	79,16	86,44	
	CASA				
2º PAVIMENTO	SACADA	75,02	18,00	93,02	
	CASA				
3º PAVIMENTO	CASA	104,70		104,70	
	SACADA				
COBERTURA	SACADA				
	CASA	16,03		16,03	
<b>TOTAL</b>		203,02	18,00	79,16	300,18
<b>Casa Modelo 02</b>					
TÉRREO	GARAGEM	12,13	65,71	77,84	
	CASA				
2º PAVIMENTO	SACADA	76,04	14,78	90,82	
	CASA				
3º PAVIMENTO	SACADA	98,01		98,01	
	CASA				
COBERTURA	SACADA				
	CASA	15,67		15,67	
<b>TOTAL</b>		199,85	14,78	65,71	280,34
<b>Casa Modelo 03</b>					
TÉRREO	GARAGEM	8,81	63,39	72,20	
	CASA				
2º PAVIMENTO	SACADA	87,22	14,57	101,79	
	CASA				
3º PAVIMENTO	CASA	88,36		88,36	
	SACADA				
COBERTURA	SACADA				
	CASA	15,67		15,67	
<b>TOTAL</b>		180,06	14,57	63,39	258,02
<b>Casa Modelo 04</b>					
TÉRREO	GARAGEM	5,12	121,47	126,59	
	CASA				
2º PAVIMENTO	SACADA	75,52	10,74	86,26	
	CASA				
3º PAVIMENTO	CASA	95,89		95,89	
	SACADA				
COBERTURA	SACADA				
	CASA	16,13		16,13	
<b>TOTAL</b>		192,66	10,74	121,47	324,87

**ÁREAS PRIVATIVAS**

CASA 01	98,09m²
CASA 02	94,26m²
CASA 03	87,30m²
CASA 04	137,66m²
<b>TOTAL</b>	<b>417,31m²</b>



- 0BS1: NÃO EXISTEM VAZOS PARA A DIVISÃO A MENOS DE 1,50m.
- 0BS2: AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE A L.C.420/08 (INDIVIDUAL) CAP. 2x 45kg MARCADO EM PLANTA
- 0BS3: EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO E CALÇADA (MARCADAS EM PLANTA)
- 0BS4: NÃO EXISTE NO TERRENO ÁREA NÃO EDIFICÁVEL.
- 0BS5: EXISTE REDE DE ESGOTO CLONAL E PLUVIAL NA FRENTE DO TERRENO
- 0BS6: NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA OS VIZINHOS.
- 0BS7: NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- 0BS8: NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSADO.
- 0BS9: PAVIMENTAÇÃO DO PASSADO ATENDE O DECRETO 17.302/11.
- 0BS10: O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO - CPU - UPSD  
**Aprovação e Encerramento**  
 DE ACORDO COM O L.C. Nº 434/99  
 EXP. ÚNICO 02.313816.00.0  
 EM 29/08/12

Eng. Paulo Demingos  
 UPSD/CPD/SPU/SPM  
 Matr.: 50552.6

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO**

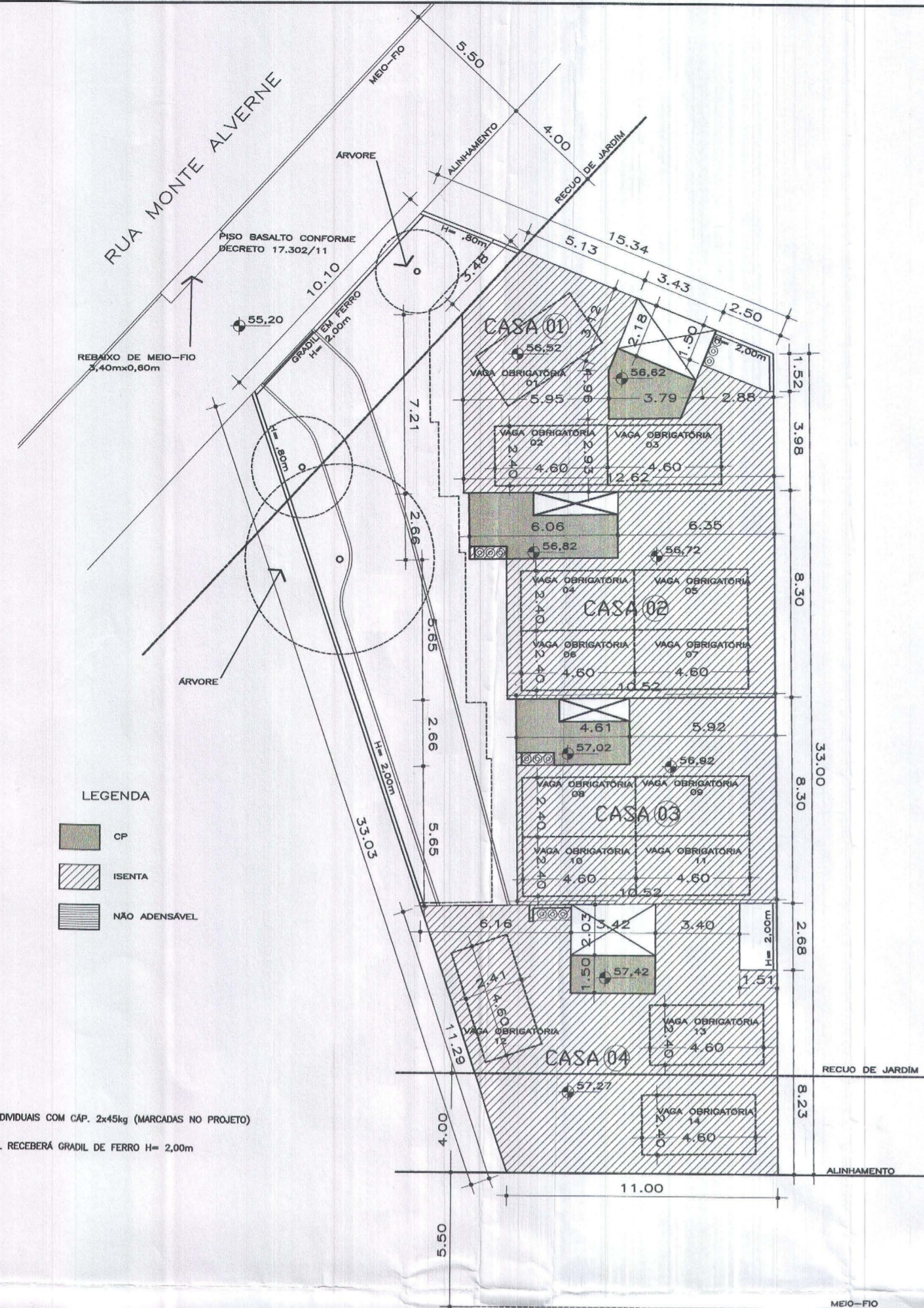
LUCIANO ADAMS  
 ARQUITETO

**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**  
 RUA ESTÁCIO DE SÁ, 300 e 302 - RUA MONTE ALVERNE, 185 - CHACARA DAS FERRAS, PORTO ALEGRE, RS  
 S-S-T  
 617 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PROPRIETÁRIO  
 LUCIANO SARAVIA ADAMS ARQUITETO 97.533.0

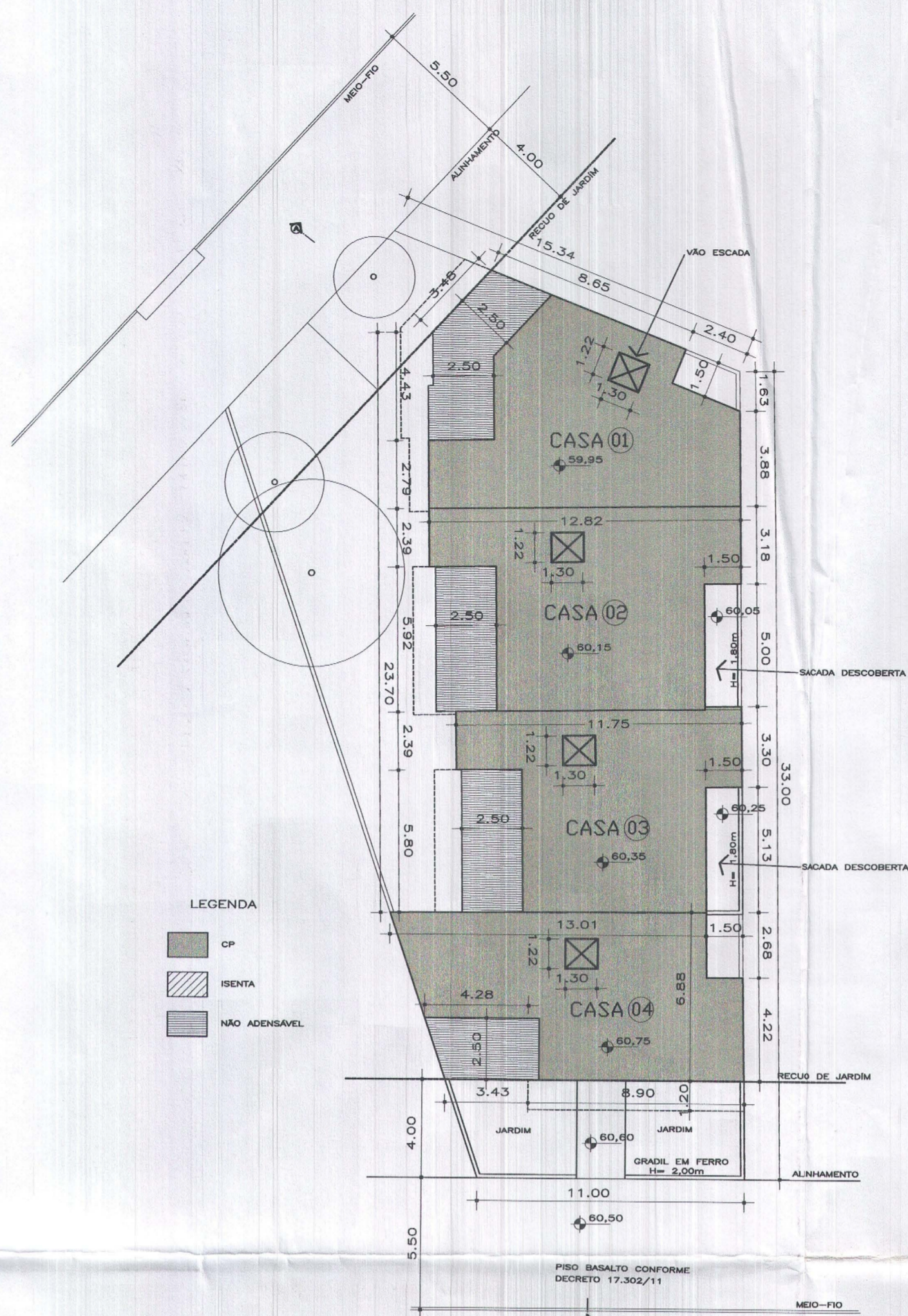
**01**  
 01-02  
 PREFEITURA

PLANTAS DE SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E CORTE  
 ESCALA 1/1.000 E 1/200  
 AGOSTO 2012

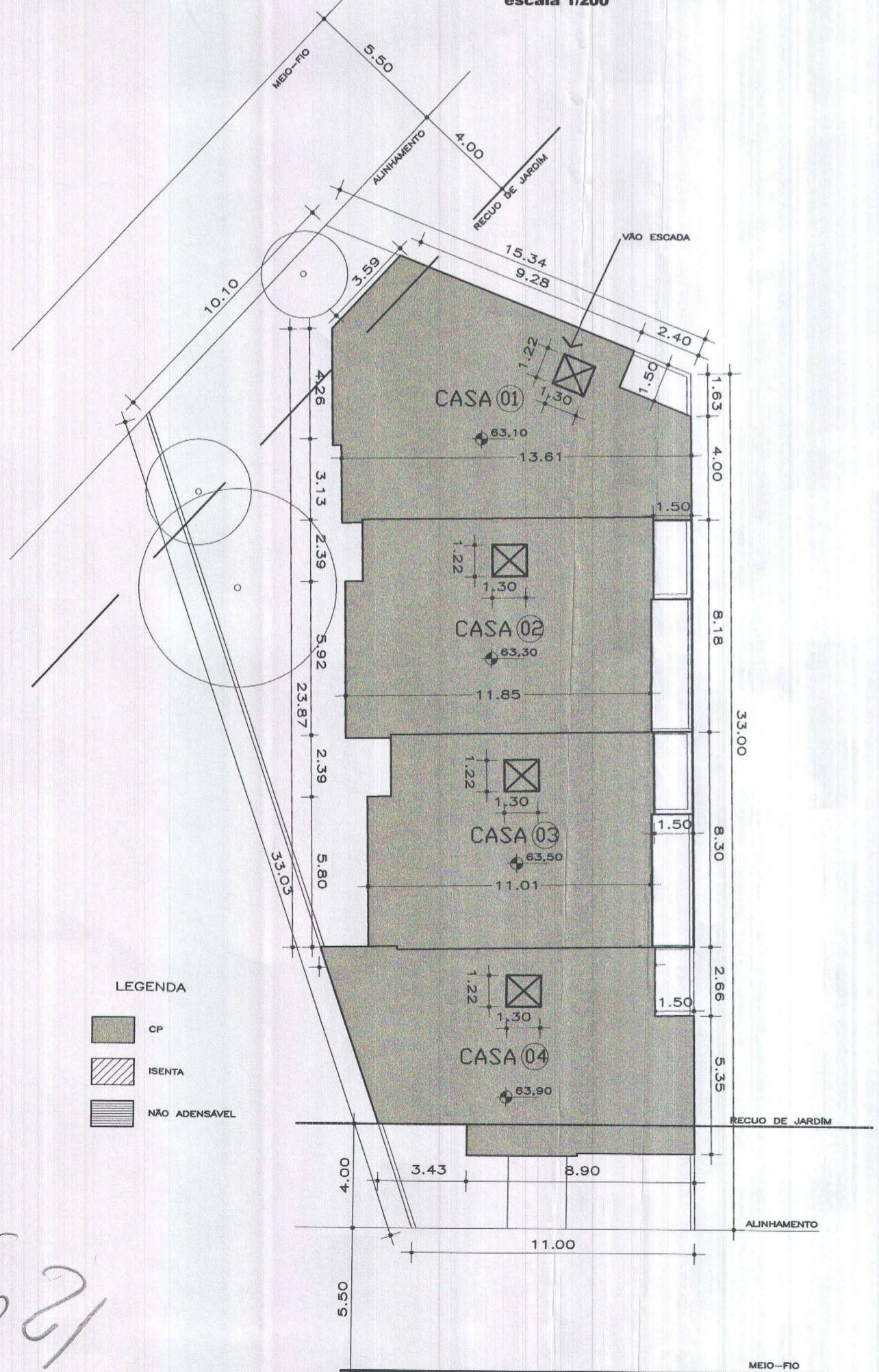




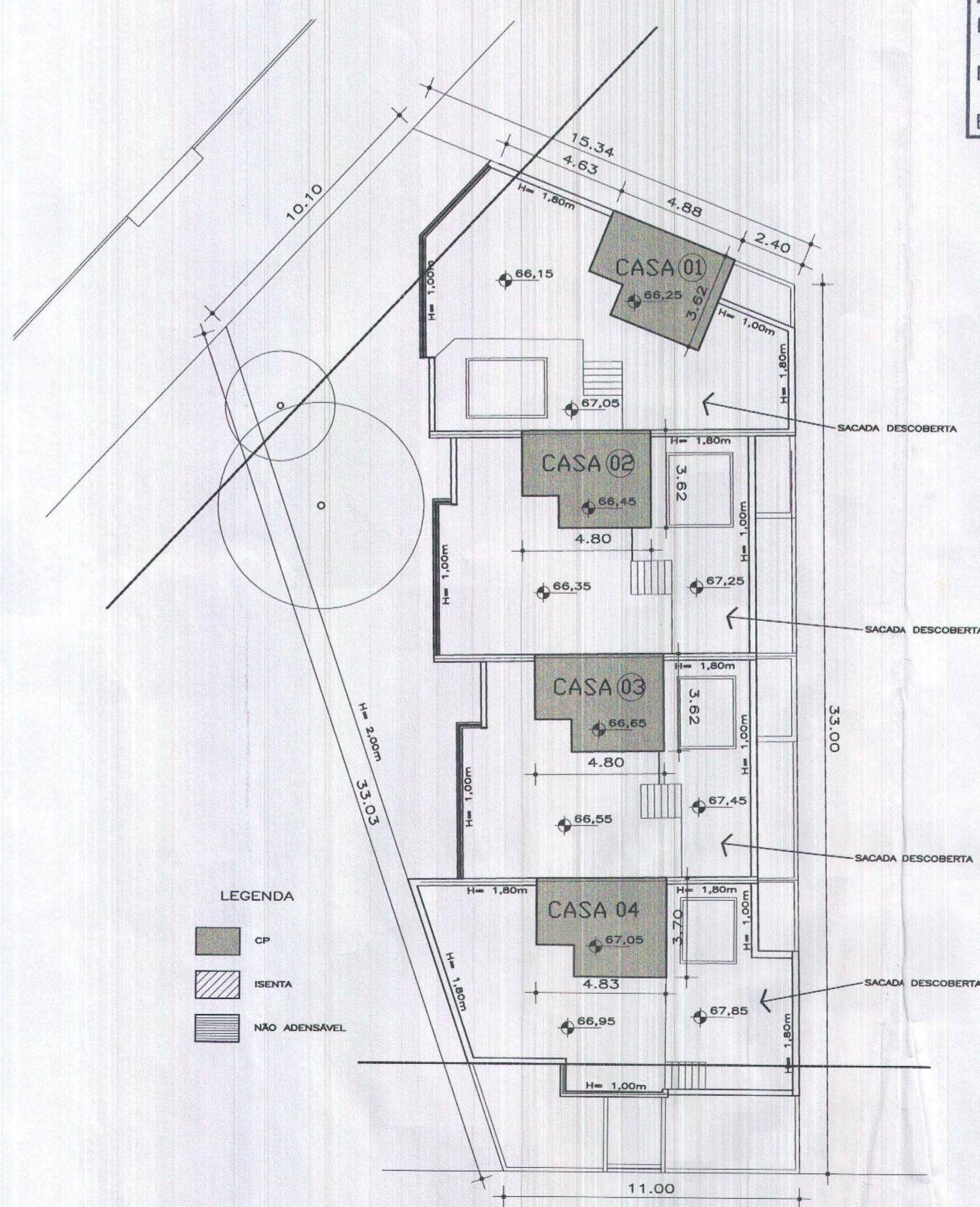
**PLANTA BAIXA SUBSOLO**  
escala 1/200



**PLANTA BAIXA 2º PAV.**  
escala 1/200



**PLANTA BAIXA 3º PAV.**  
escala 1/200



**PLANTA BAIXA COBERTURA**  
escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/97  
EXP. ÚNICO 02.313816.000  
EM 29/08/12

Eng. Paulo Demingos  
UPSD/CPU/SPM  
Matr.: 50552.6

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES**  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
RUA ESTÁCIO DE SÁ, 330 e 332 - RUA MONTE ALVERNE, 166 - CHACARA DAS PEDRAS - PORTO ALEGRE - RS

STF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PROPRIETÁRIO

LUCIANO SARAIVA ADAMS ARQUITETO 97.533-D

LUCIANO  
ADAMS  
ARQUITETO

**02**  
02-02  
PREFEITURA

PLANTAS BAIXAS DOS PAVIMENTOS  
ESCALA 1/200  
JUNHO 2012

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.313816.00.0.00000

621