

PLANILHA 01		
DADOS DO TERRENO		
1	ÁREA TITULADA	1744,32 m ²
2	ÁREA (MENOR POLIGONO)	1743,60 m ²
3	ÁREA ATINGIDA PDDUA	-
4	ÁREA PERMUTADA	-
5	ÁREA LÍQUIDA	1743,60 m ²
6	ÁREA P/ APLICAÇÃO IA/TO (por subunidade)	1743,60 m ²
7	ÁREA PRIVATIVA	1417,65 m ²
8	ÁREA CONDOMINIAL	325,95 m ²
9	TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	1743,60 m ²

PLANILHA 03					
Índice de Aprov. (IA) m ²		Taxa de Ocupação (TO) m ²			
2266,60 m ²		1161,23 m ²			
Quota (1)	ACP	Não Admissível 50% CP	Isenta	Quota (2)	Prop.
1. Áreas Privativas					
Casa 01	373,00	306,69	15,62	63,56	190,00
Casa 02	373,00	307,06	15,62	63,73	190,00
Casa 03	373,00	297,29	17,03	76,21	190,00
Casa 04	373,00	313,67	17,32	77,45	190,00
Casa 05	373,00	312,62	15,81	59,85	190,00
Casa 06	401,60	334,49	17,16	63,08	211,23
Total 1	2266,60	1722,22	90,50	405,88	1161,23
2. Áreas Condominiais					
Guarda	5,00				
Circ. garagem Admiss. cobr.		371,09			
Outros	12,50				
Total 2	17,50	371,09			
Total 1 e 2	1872,22	1161,16	776,97		
Área Construída Total = CP + 50% CP + Isenta				2765,35	

PLANILHA 02											
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE											
Macros.	UEU	Subun.	Quart.	Índ. aprox.	Vol. m ³	Altura (m)	Taxa Ocup. (%)	Recuo de Jardim (m)	Vagas veh. Anexo (U.V.)	Cota útil Min. De Terreno (m)	Nº Máx. de Economias
				1743,60 m ²			1161,23 m ²				
				cod. ID. CP	NA 50% CP						
				3 1 3	2266,60 m ²	1133,34 m ²		9,00	9,00	1161,23 m ²	23

OBSERVAÇÕES

- NÃO HÁ VAGAS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
- INSTALAÇÃO E QLP ATENDE L.C. 430/99
- NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ DEDUÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA O VIZINHO
- NÃO EXISTE FURTO COM RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA
- NÃO HÁ ESCALAS E LUGARES DE ESTACIONAMENTO
- NÃO HÁ ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSOIO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSOIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSOIO ATENDE DECRETO 17.302/11
- PORTÃO NÃO DEVE PROJETAR SOBRE O PASSOIO.
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSOIO ATENDE DECRETO 17.302/11
- MURO COM FRENTE PARA VIA PÚBLICA CONFORME ART. 118 E 119 DA L.C. 434/99
- MURO LATERAL E FUNDO: H.L. L.C. CONF. ART. 33 DA L.C. 204/92
- ÁREAS ACP, ANA E ISENTAS CONF. ART. 107 L.C. 434/99
- REFERÊNCIA DE NÍVEL: ADOTADA CONF. ART. 113 L.C. 434/99
- ALTURA DA EDIFICAÇÃO ART. 112 III E 113 DA L.C. 434/99
- NÃO HÁ ELEMENTOS CONSTRUTIVOS NO REGIO DE JARDIM QUE AFLUREM MAIS DE 60cm DO PERFIL NATURAL DO TERRENO. L.C. 434/99, ARTIGO 116, INCISO XII, L.C. 434/99, COM ALTERAÇÕES DA L.C. 646/10

PLANILHA 04					
CASA 01					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	17,34	13,37	50,30	81,01
1º PAV		147,24	9,57	156,61	
2º PAV		142,31	6,05	148,36	
TOTAL		306,89	15,62	63,56	386,07

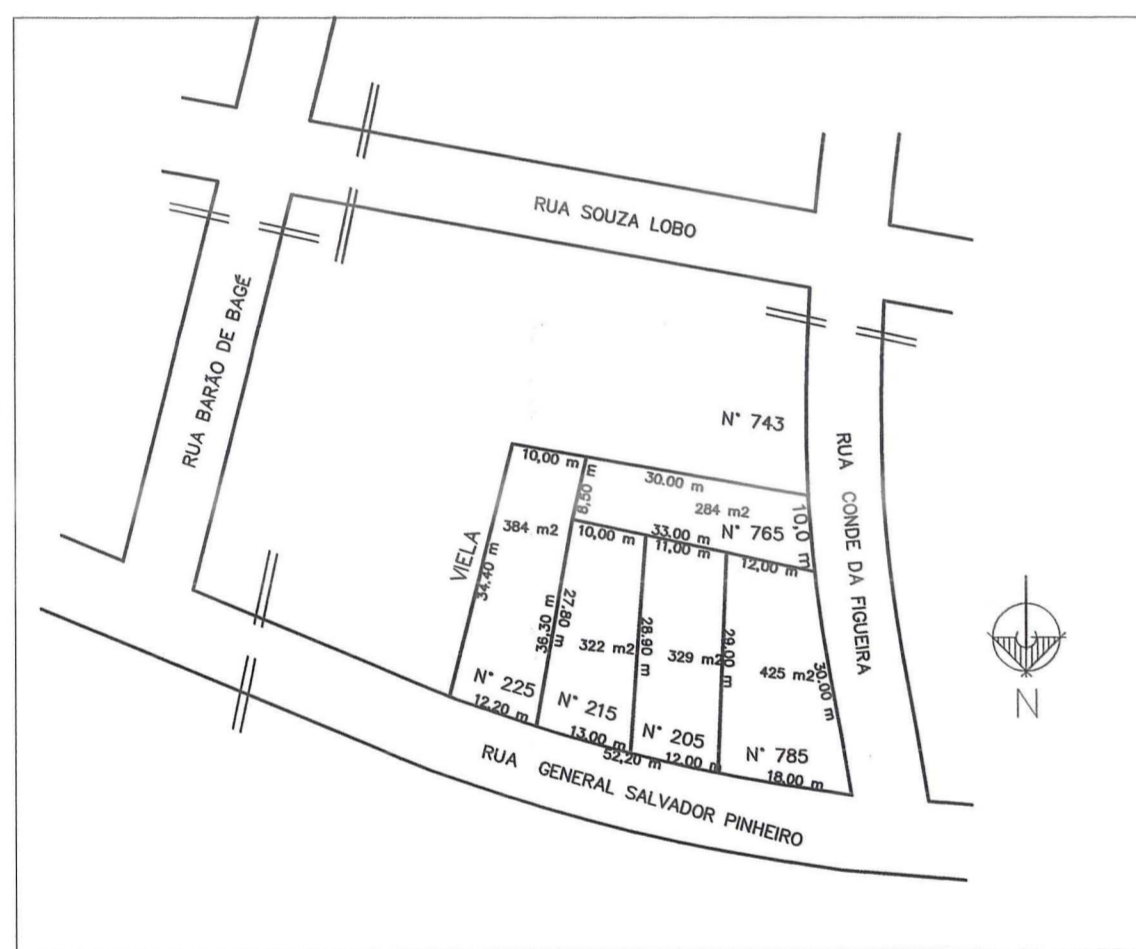
PLANILHA 04					
CASA 02					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	17,27	13,37	51,00	81,64
1º PAV		145,39	9,57	154,96	
2º PAV		144,40	6,05	150,45	
TOTAL		307,06	15,62	63,73	386,41

PLANILHA 04					
CASA 03					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	17,20	15,23	62,96	95,41
1º PAV		142,43	10,32	152,75	
2º PAV		137,66	6,71	144,37	
TOTAL		297,29	17,03	76,21	392,53

PLANILHA 04					
CASA 04					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	17,43	15,15	62,30	94,88
1º PAV		150,60	10,53	161,13	
2º PAV		145,64	6,75	152,63	
TOTAL		313,67	17,32	77,45	408,64

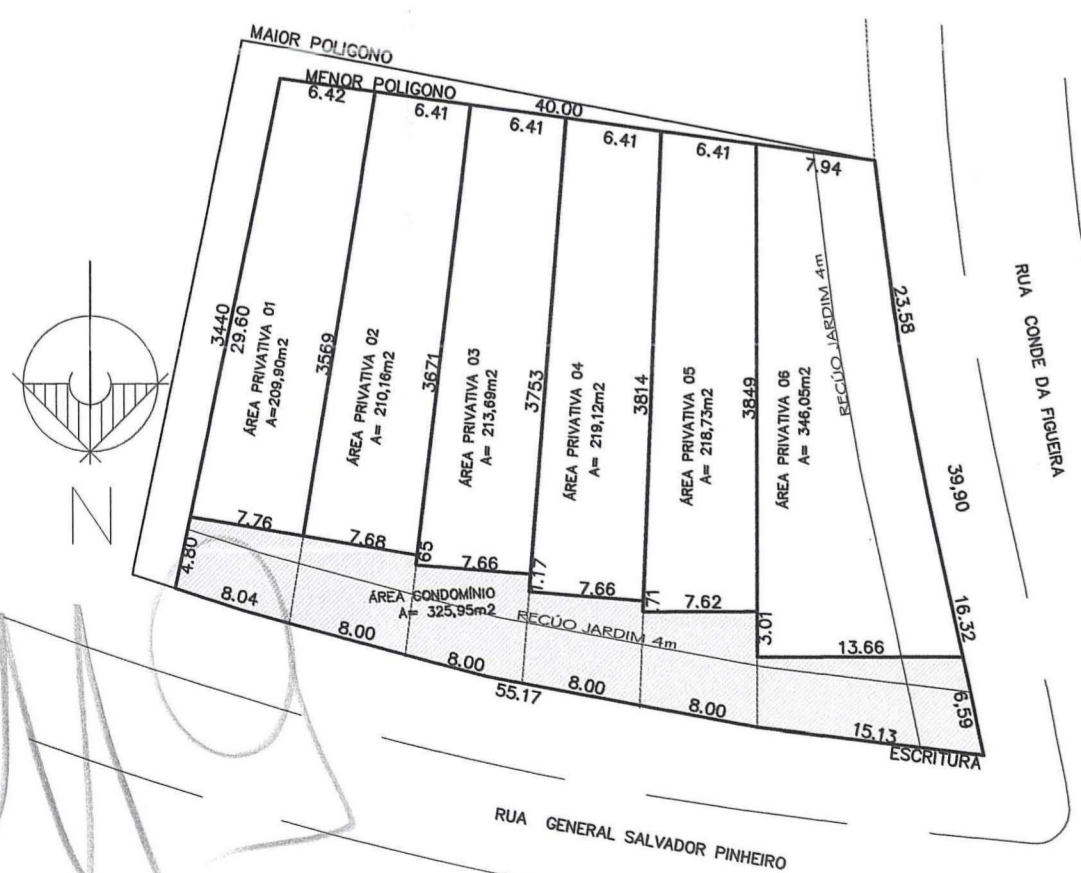
PLANILHA 04					
CASA 05					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	26,04	5,05	65,09	96,18
1º PAV		146,26	9,76	156,06	
2º PAV		140,30	6,03	146,33	
TOTAL		312,62	15,81	59,85	388,28

PLANILHA 04					
CASA 06					
Índice de Aproveitamento (m ²)					
Pavimento	Dependência	CP	Não Admissível	ISENTA	TOTAL
			50% CP		
SUBSOLO	Deposito Escada Boxes	16,81	7,16	55,92	79,89
1º PAV		160,70	6,30	167,00	
2º PAV		154,96	10,06	165,06	
TOTAL		334,49	17,16	63,06	414,75



PLANTA DE SITUAÇÃO (conf. DM)

ESC.1:1000



PLANTA ÁREAS TERRENO PRIVATIVAS E CONDOMINIAL

ESC.1:500



PLANTA LOCALIZAÇÃO

ESC.1:200

PREFEITURA MUNICIPAL DE POA DO ALEGRE
SEM. 1501 - CPU - UPSD

Aprovado

DE ACORDO COM O Nº. 434/99

EXP. ÚNICO 02.269.589.00.8

EM 16/08/12

Walter D. Duarte
Arq. Walter Duarte
UPSD-CPU-SPU-SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUIÇÃO APROVADA EM 29/09/12

ARQUITETÔNICO		PROJETO LEGAL	
Proprietário	<i>Walter D. Duarte</i> WALTER D. DUARTE	Escala	INDICADAS
Obra/Local	CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS RUA CONDE DA FIGUEIRA, 787, ESG. RUA G. SALVADOR PINHEIRO, POA, RS.	Área	2765,35m ²
Resp. Técnico	<i>Karen Haas</i> Arq. Karen Haas Crea 55.713	Data	MARÇO/2012
EXPEDIENTE ÚNICO	002.269.589.00.8.00000	Arquivo	PROJETO_LEGAL
Arq. Karen Haas	Arq. Karen Haas Crea 55.713	Assinatura	R1
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO PLANILHAS		01	

