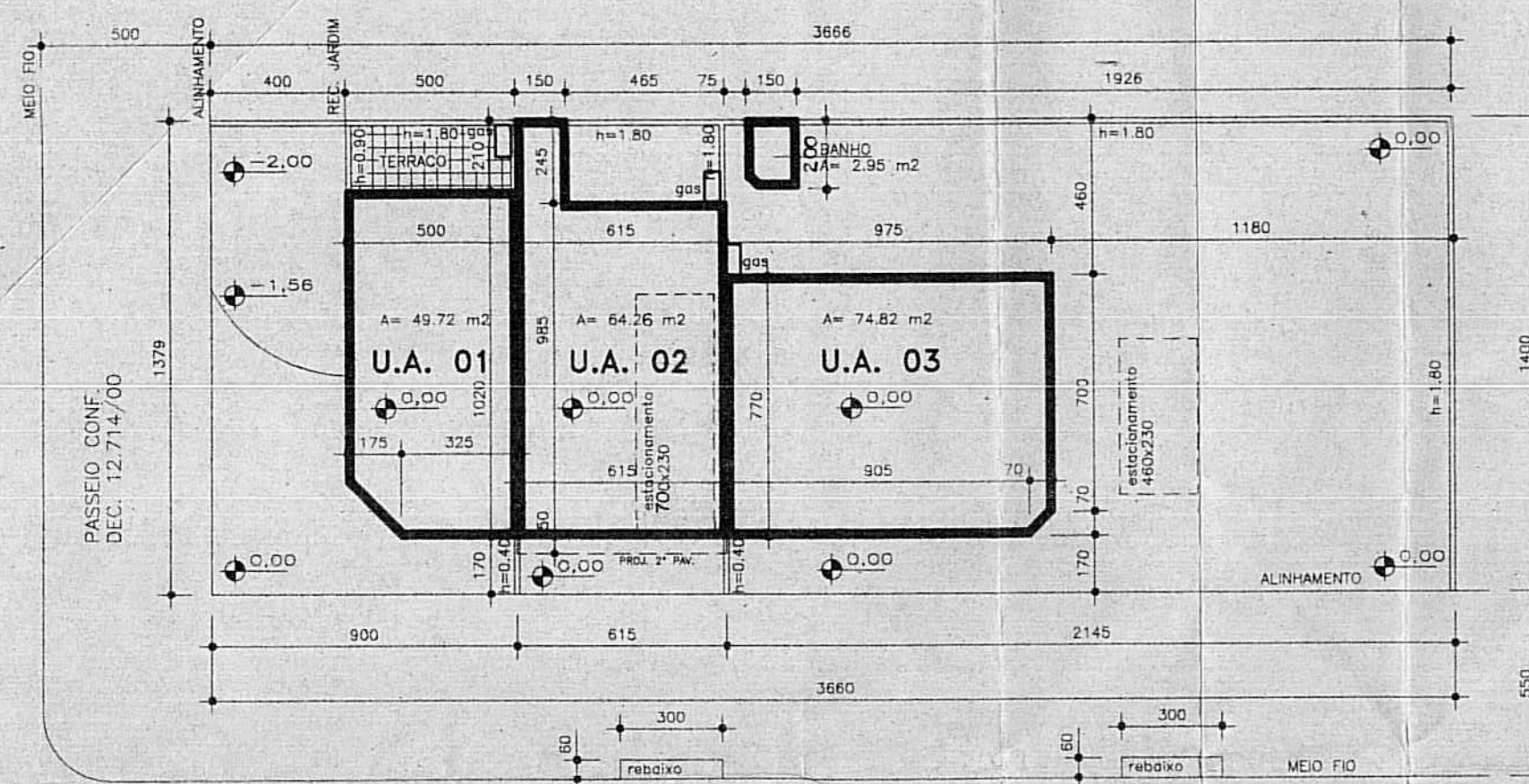


PRACA DR. LOPES TROYAO



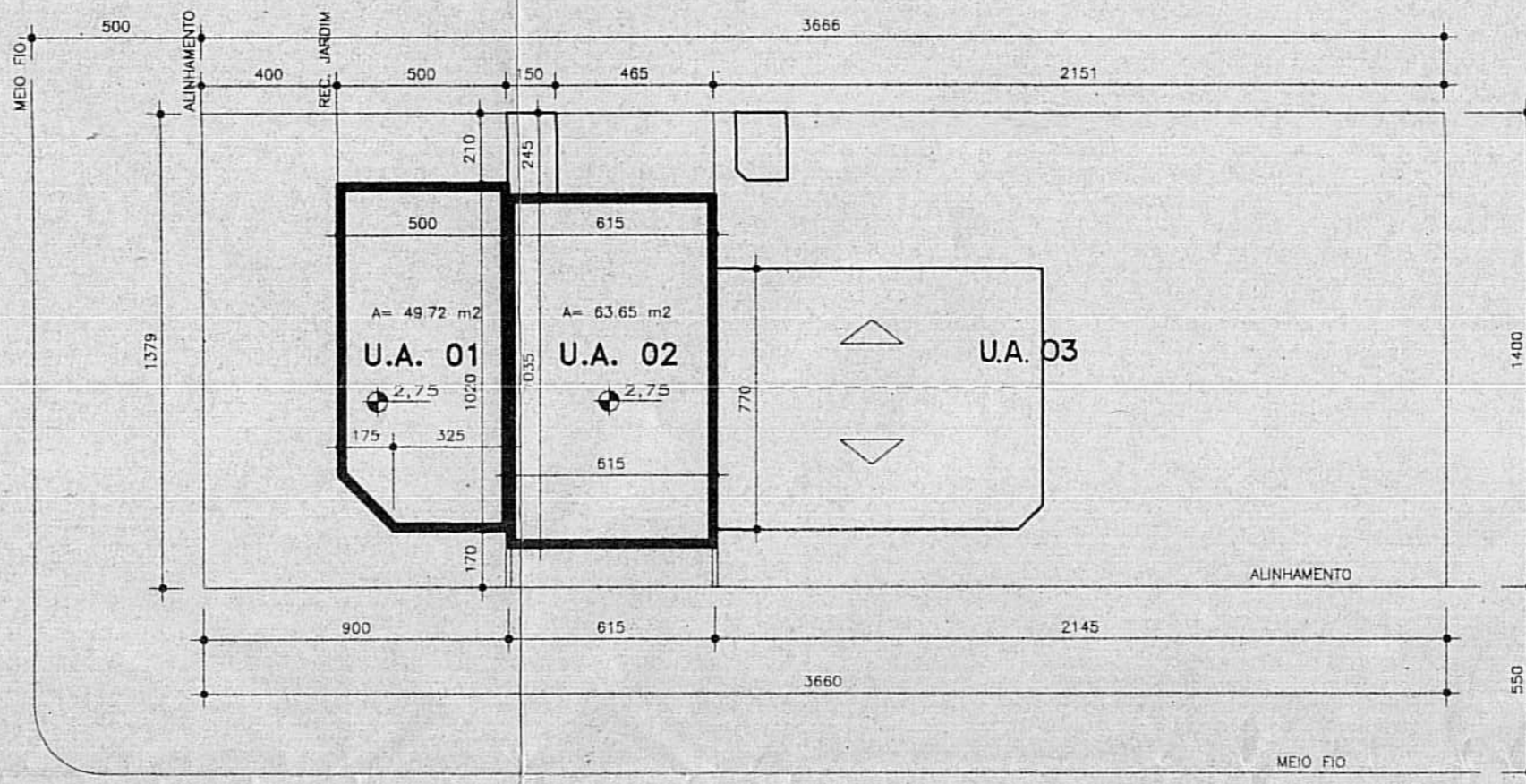
RUA PROF. ULISSES CABRAL

### LOCALIZACAO TERREO

Escala 1/200

- \*\* MURO h = 0,40cm NOS 4,00m JARDIM.
- \*\* NAO EXISTEM ARVORES NO PASSEIO OU IMOVEL.
- \*\* NAO INCIDE REDE PLUVIAL NO TERRENO.
- \*\* NAO HA VIOS PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
- \*\* GAS ATENDERA L.C. 420/98. CAP = 2x 13kg.

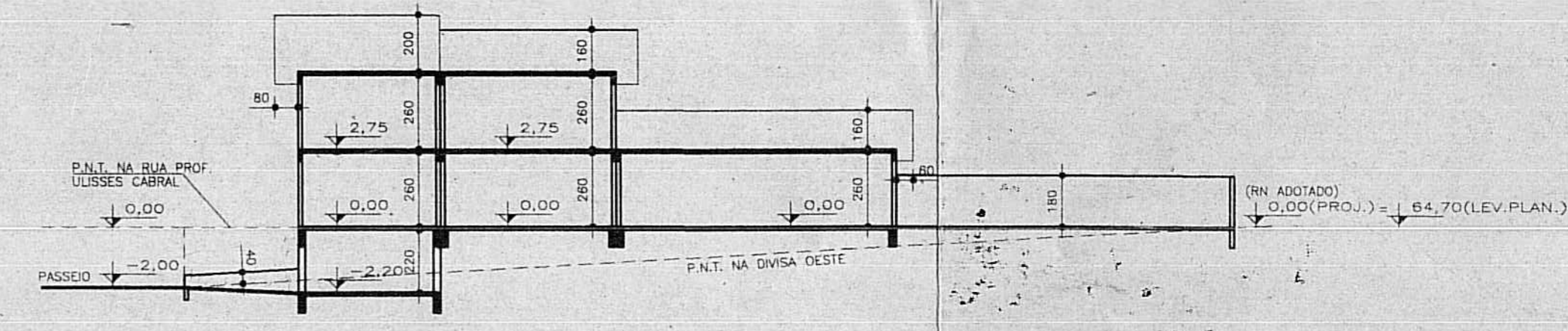
PRACA DR. LOPES TROYAO



RUA PROF. ULISSES CABRAL

### LOCALIZACAO 2º PAV.

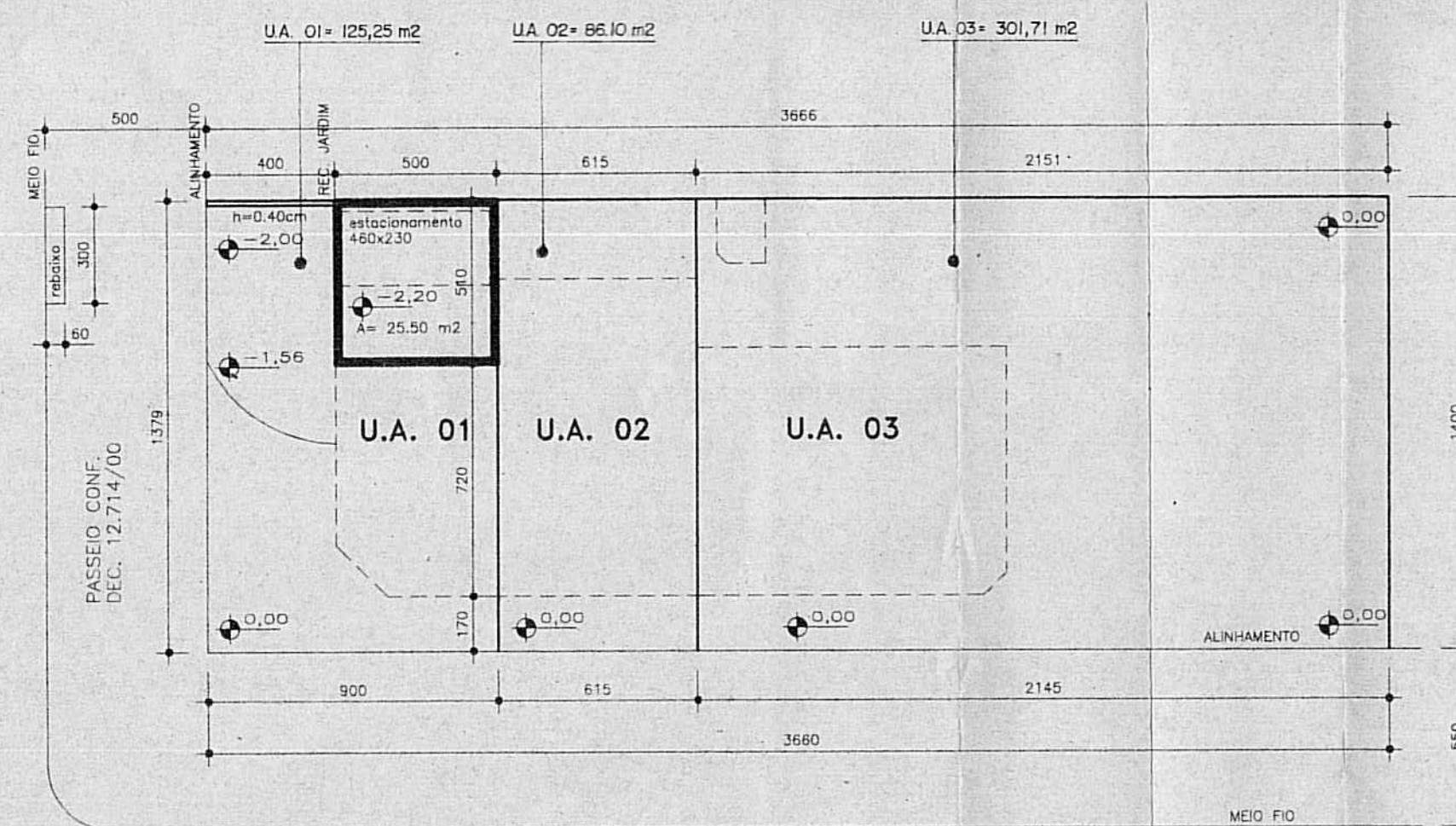
Escala 1/200



### CORTE ESQUEMATICO

Escala 1/200

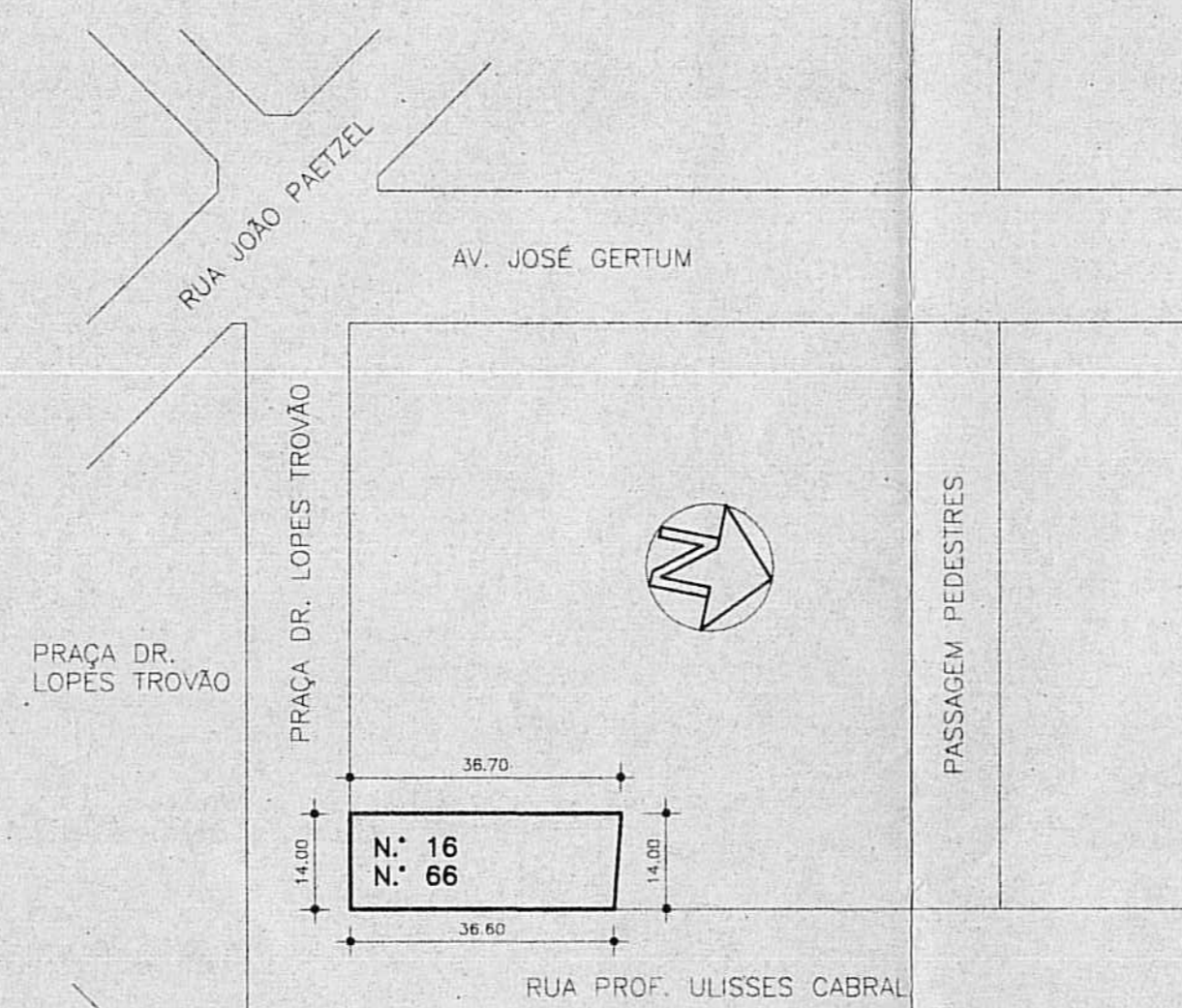
PRACA DR. LOPES TROYAO



RUA PROF. ULISSES CABRAL

### LOCALIZACAO SUBSOLO

Escala 1/200



### SITUACAO

Escala 1/1000 (CONFORME 'DM')

#### PLANILHA PARA CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDENCIA UNIFAMILIARES - L.C. 434/99

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
AREA TITULADA	513,06 m <sup>2</sup>
AREA (menor poligono)	513,06 m <sup>2</sup>
AREA ATINGIDA PDDUA	508,95 m <sup>2</sup>
AREA PERMITIDA	NAO
AREA LIQUIDA	508,95 m <sup>2</sup>
AREA P/ APLICACAO I.A./T.O. (por subunidade)	513,06 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL PRIVATIVA	508,95 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL DE USO CDMLM	NAO
AREA TOTAL	508,95 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02		2		3		4		5		6		7		
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV. COD. 03	VOLUMETRIA COD. 01	RECUO DE JARDIM	VAGAS VEIC. -anexo B, 4(E)	QUOTA IDEAL DE TERRENO/EC.	Nº MIN. UPs	Nº MAXIMO DE ECONOMIAS				
03	114	01	129	03	686,98	333,49	01	9,00	9,00	341,69	4,00	03	75 m <sup>2</sup>	07 UNID.

PLANILHA 03		INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPACAO (T.O.)		
QUOTA (1)	PROJETO	NAO ADENSAVEL 50% Cp	ISENTA	QUOTA (2) PROJ.	ISENTA	
AREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	162,83	114,36	-	10,58	83,42	49,72
CASA 02	111,94	111,81	-	16,10	57,34	64,26
CASA 03	392,21	77,77	-	-	200,93	77,77
AREAS CONDOMINIAIS						
TOTAL 1+2	666,98	303,94	-	26,68	341,69	191,75
TOTAL 1+2	666,98	303,94	-	26,68	341,69	191,75
AREA CONSTRUIDA TOTAL = (Cp+50%+ISENTA)	330,62 m <sup>2</sup>					

PLANILHA 04		CASA MODELO 01 (UP 01)		Nº DE ECONOMIAS: 01	
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m <sup>2</sup> )	NAO ADENSAVEL 50% Cp	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO					
GARAGEM	14,98	-	10,58	-	25,50
TERREO					
AMB. PRIV.	49,72	-	-	-	49,72
2º PAV.	AMB. PRIV.	49,72	-	-	49,72
TOTAL	114,36	-	10,58	-	124,94
TOTAL x1	124,94				

PLANILHA 05		CASA MODELO 02 (UP 02)		Nº DE ECONOMIAS: 01	
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m <sup>2</sup> )	NAO ADENSAVEL 50% Cp	ISENTA	TOTAL
TERREO					
AMB. PRIV.	48,16	-	16,10	-	64,26
2º PAV.	AMB. PRIV.	63,65	-	-	63,65
TOTAL	111,81	-	16,10	-	127,91
TOTAL x1	127,91 m <sup>2</sup>				

PLANILHA 06		CASA MODELO 03 (UP 03)		Nº DE ECONOMIAS: 01	
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m <sup>2</sup> )	NAO ADENSAVEL 50% Cp	ISENTA	TOTAL
TERREO					
AMB. PRIV.	77,77	-	-	-	77,77
TOTAL	77,77	-	-	-	77,77
TOTAL x1	77,77 m <sup>2</sup>				

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP ÚNICO Nº 233.393-7  
 EM 23/11/05

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

Arq. Roberto Luis Costa  
 BRV-CP/UPSD Matr. 14899,3

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PRANCHA  
 U  
 DE U  
 DATA  
 OUT/05  
 ESCALA  
 IND.  
 DESENHO  
 Junior

### CONDOMINIO P/ UNIDADE AUTONOMA HABITACAO UNIFAMILIAR PROJETO ARQUITETONICO

RUA PROF. ULISSES CABRAL, N.º 16 e PRACA DR. LOPES TROYAO, N.º 66

PROPRIETARIO: Sr. JESUS MELO MONTARDA

EXECUCAO:  
 PROJETO: Eng. CIVIL - MIRIAM C. HERRMANN - Crea 46.597

SITUACAO - LOCALIZACAO - CORTE ESQ. PLANILHA

## CÂNDIDO

ARQUITETURA & ENGENHARIA

AV. BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA, 169/204 - FONE-FAX: 3344-1175 - EMAIL: mcandido@bol.com.br