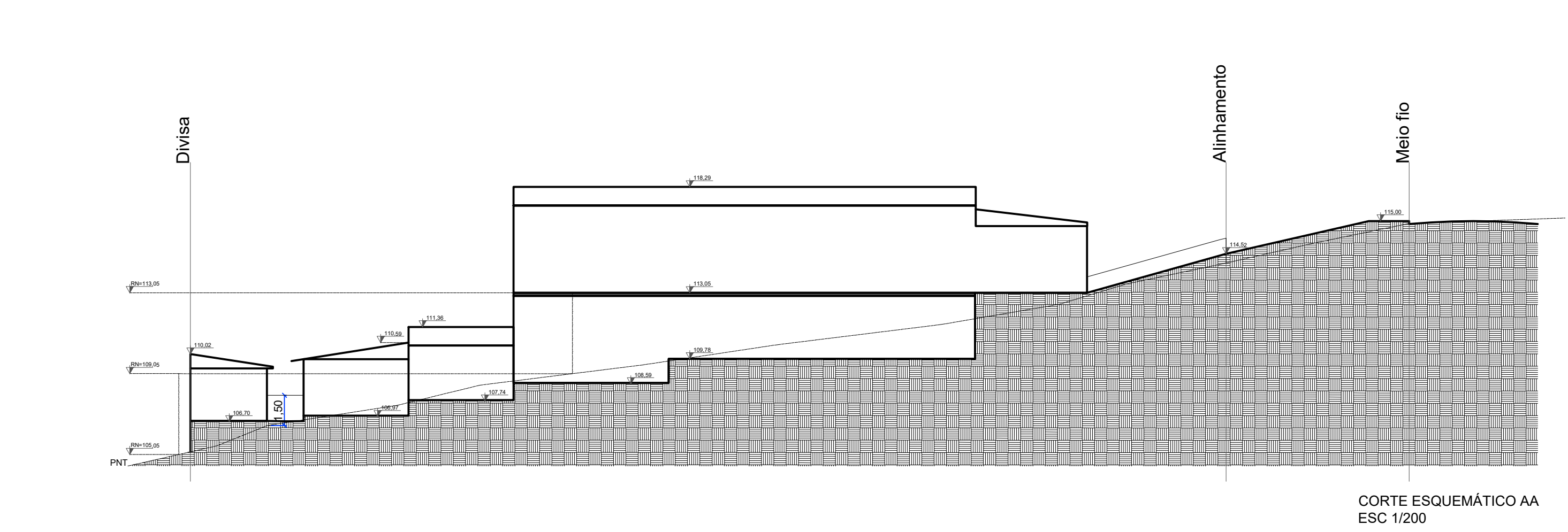


LEGENDA:

- Existente conforme carta de habitação concedida em 15/10/1998
- à regularizar
- Indicação de acesso a Unidade Autônoma



ANEXO 3.3 – PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

A EXP. ÚNICO: 002.263421.00.0	LOGRADOURO: Av. Saturnino de Brito 240 e 246	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): 1.500 m ²
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 3.0 -Mista 01		DESCRIÇÃO (anexo 5.3): Mista
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (x) REGULARIZAÇÃO –		
TIPO DE MATERIAL: (x) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):		
Nº de PAVIMENTOS: 01 EDIFICAÇÃO COM 02 PAVIMENTOS ABRANGENDO UA 01 E 02 E DEMAIS EDIFICAÇÕES SOMENTE COM PAVIMENTO TERREO		
Nº ECONOMIAS: 06	RESIDENCIAL: 04 NÃO RESIDENCIAL: 02	Nº DORMITÓRIOS: 04 ZELADOR: () SIM (X) NÃO Qt: (anexo 6): 75 m ²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL: 02	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021) PRIVATIVOS: 02 SIMPLES: 02 CONDOMINIAIS: 00 DUPLOS: 00
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (X) NÃO		
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): (X) SIM () NÃO		
ÁREA MATRÍCULA	604,03m ²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 604,03m ²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL	TR. POT. CONSTR. () SIM () NÃO
ÁREA REMANESCENTE:		
ÁREA SUBUNIDADE ()	ÁREA SUBUNIDADE ()	ÁREA SUBUNIDADE ()
ÁREA PRIVATIVA: 377,71m ²	ÁREA CONDOMINIAL: 226,32m ²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 604,03m ²
ANEXO 6	SUBUNIDADE (2)	SUBUNIDADE ()
APROVEITAMENTO (CÓD. =09)	IA= (1,3) AD.= 785,24m ²	IA= () AD.=
SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53 ^a)	AD= 0,00m ²	NÃO ADENSÁVEL: 392,62m ²
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)	AD= 0,00m ²	NÃO ADENSÁVEL:
INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD= 0,00m ²	NÃO ADENSÁVEL

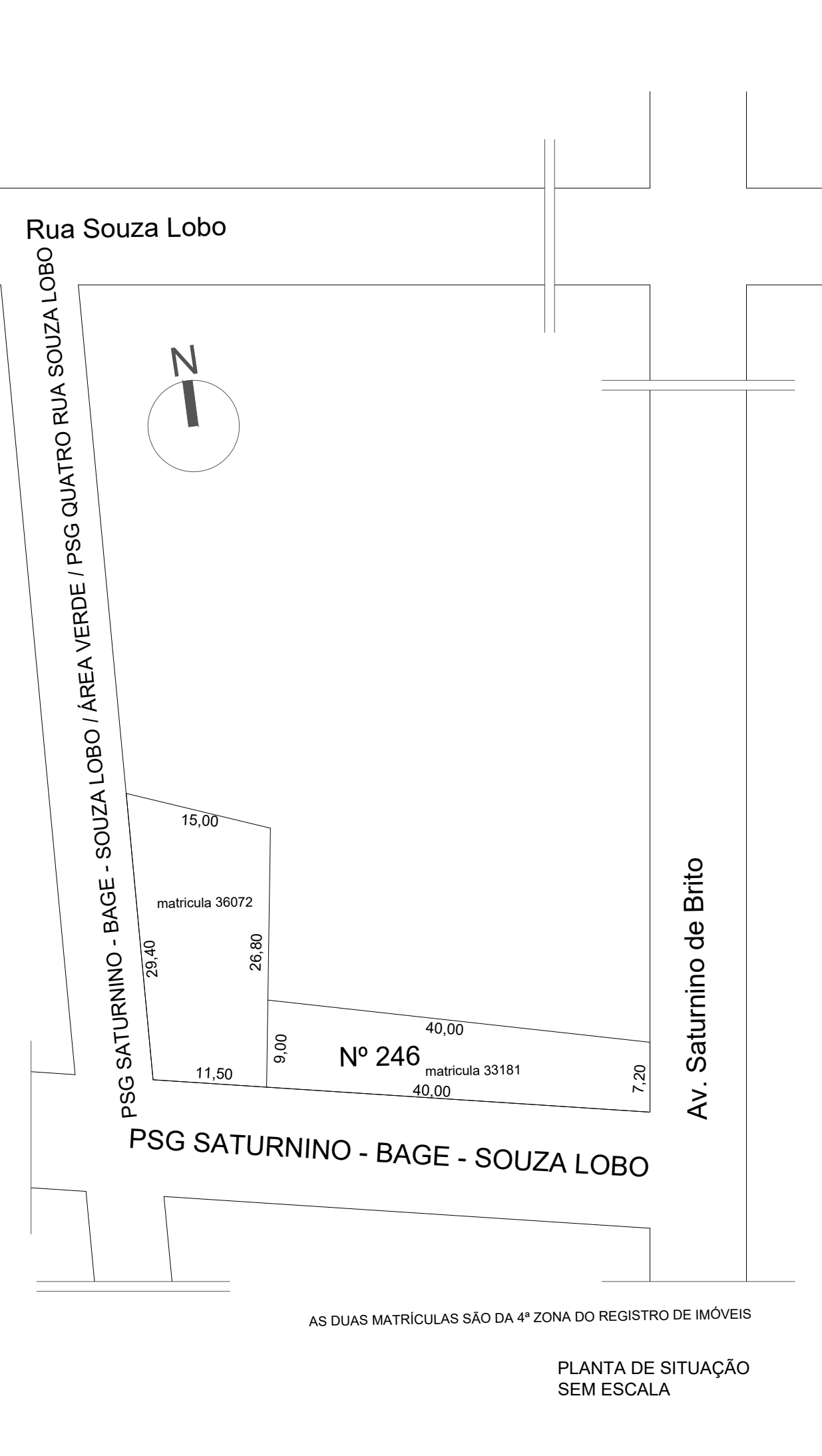
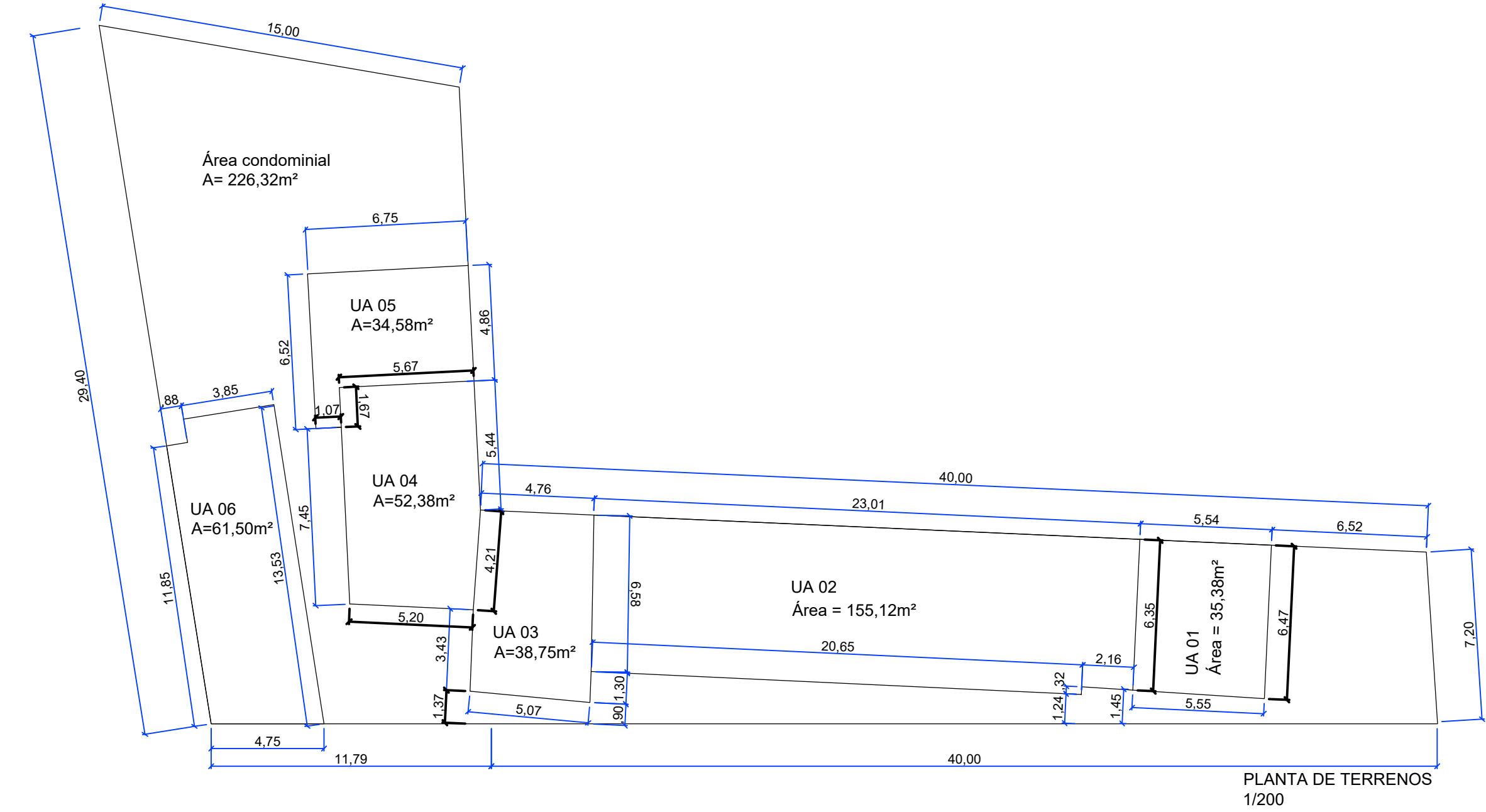
DECLARAÇÕES

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie).
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Não existe APP no terreno
- Declaro a inexistência de redes cloacal e/ou pluvial dentro do terreno.
- Declaro a inexistência de faixas não edificáveis no terreno.
- Não há vegetação no terreno e/ou passeio.
- Declaro que a ALP atende ao parecer 07/12 do GRPDDUA em conjunto com art. 96 do PDDUA

TOTAL: (IA + S.C. + T.P.C + LO 12.585/19):	AD= 785,24m ²	NÃO ADENSÁVEL: 392,62m ²					
ANEXO 7.1	SUBUNIDADE (2)	SUBUNIDADE ()					
VOLUMETRIA (CÓD. = 11)	ALTURA MÁXIMA: 52m	ALTURA MÁXIMA:					
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 19,00m	ALTURA DIVISA: 18m	ALTURA DIVISA:					
RECUO PARA JARDIM (Art. 117):	OCUPAÇÃO: 75% = 453,02m ²	OCUPAÇÃO:					
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96)	OBRIGATÓRIA (X) SIM () NÃO	OBRIGATÓRIA (X) SIM () NÃO					
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m ²)						
Unidade	A REGULARIZAR		EXISTENTE (A RECICLAR)		TOTAL		
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL			
E	UA	Subsolo	UA 1	5,77	35,38	163,46	204,61
			UA 2	5,77		149,35	155,12
			UA 3	38,75			38,75
			UA 4	52,38			52,38
			UA 5	34,58			34,58
			UA 6	61,50			61,50
ÁREA CONDOMINIAL SUBTOTAL	187,21	11,54	35,38	312,81	546,94m ²		
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS	187,21	11,54	35,38	312,81	546,94m ²		

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	210,24	50,00	169,23	0	35,38	39,04	35,38
UA 2	160,00	50,00	155,12	0	0	160,00	155,12
UA 3	104,00	50,00	38,75	0	0	50,00	38,75
UA 4	104,00	50,00	52,38	0	0	55,00	52,38
UA 5	104,00	50,00	34,58	0	0	45,00	34,58
UA 6	103,00	50,00	61,50	0	0	65,00	61,50
TOTAL 1	785,24	300,00	511,56	0	35,38	414,04	377,71
ÁREAS CONDOMINIAIS							
OUTROS	0	92,62	0	0	0	38,98	0
TOTAL 2	0	92,62	0	0	0	38,98	0
TOTAL 1 + 2	785,24m²	392,62m²	511,56m²	0	35,38m²	453,02m²	377,71m²



REGULARIZAÇÃO	
Responsável técnica pelo projeto arquitetônico Gabriela Brasil Severgnini CAU nº197295-2 R.R.T. nº 7670268	Proprietário ALFREDO GOMES PLADA 070.236.000-78
PROPRIETÁRIO: ALFREDO GOMES PLADA	ESCALA: INDICADA
OBRA: REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES	DATA: 03/02/2024
ENDEREÇO: Av. Saturnino de Brito, 240 e 246, Vila Jardim, Porto Alegre/RS	DESENHO: Gabriela Brasil
TÍTULO: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO	FRANCHA: ARQ.
ASSUNTO: SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANILHA DE ÁREAS	ÚNICA