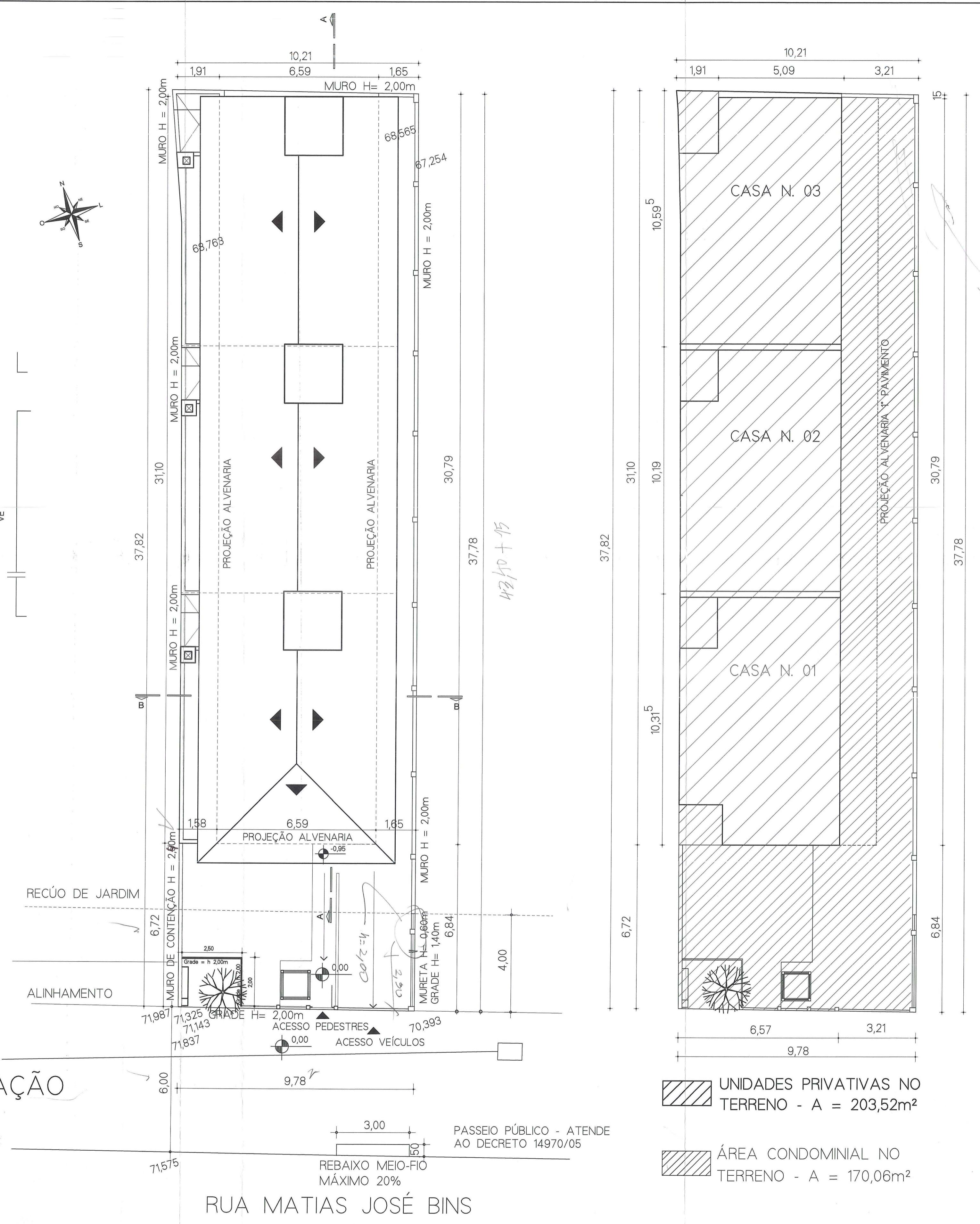


PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC.: 1/1000

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESC.: 1/100

331



- UNIDADES PRIVATIVAS NO TERRENO - A = 203,52m<sup>2</sup>
- ÁREA CONDOMINIAL NO TERRENO - A = 170,06m<sup>2</sup>

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	373,58 m <sup>2</sup>
2. ÁREA (Menor Polígono)	367,94 m <sup>2</sup>
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4. ÁREA PERMITIDA	---
5. ÁREA LÍQUIDA	---
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O. (por subunidade)	---
7. ÁREA PRIVATIVA	628,52 m <sup>2</sup>
8. ÁREA CONDOMINIAL	4,46 m <sup>2</sup>
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	630,98 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02		3		4		5		6		7							
DISPOSITIVO DE CONTROLE		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		VOLUMETRIA		Recuo de Jardim		Vagas Veículos Anexo 8.4 (6)		Quota Ideal Máxima de Terrenos							
Macrozona	LEU	Subunid.	Quart.	COD.	D.	Cp.	NA	Cod.	Altura (m)	Taxa de Ocupação (%)	Base (m)	Corpo (%)	Recuo (m)	Total Vagas	Quota Ideal Máxima de Terrenos	Numero Máximo de Economias	
03	154	01		03			50% Cp.	01	9,0	8,0	86,6%	---	---	4,0	03	65,08	04

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I. A. I. (m <sup>2</sup> )		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m <sup>2</sup> )	
Quota (1)	ACp	Projeto		Quota (2)	
		Não Adensável 50% Cp	Isenta	Projeto	
<b>1 ÁREAS PRIVATIVAS</b>					
CASA 01	134,53	73,40	63,31		
CASA 02	133,63	74,84	65,48		
CASA 03	134,83	75,49	66,48		
TOTAL 01	402,99	223,53	195,27		
<b>2 ÁREAS CONDOMINIAIS</b>					
QUARTA		1,45	1,45		
SALAO DE FESTAS					
OUTROS - Dep. e Banho Serv.		3,01	3,01		
TOTAL 02		4,46	4,46		
TOTAL 1+2	402,99	227,99	199,73		

PLANILHA 04		Nº DE ECONOMIAS: 03			
CASA Nº 01		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 16188 m <sup>2</sup>			
PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	Cp	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL m <sup>2</sup>
			50% Cp	ISENTO	
1º PAVIMENTO	HALL DE ENTRADA, LAVABO, BANHO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM	15,71			63,31
2º PAVIMENTO	SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA ART. 107 - PARAGRAFO 2 - II	55,11		25,80	80,91
3º PAVIMENTO	SUÍTE DO CASAL, DORMITÓRIO n° 01, DORMITÓRIO n° 02 E BANHO SOCIAL	63,71			63,71
SUB TOTAL m <sup>2</sup>		134,53		73,40	207,93

CASA Nº 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 16187 m <sup>2</sup>			
PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL m <sup>2</sup>
			50%	ISENTO	
1º PAVIMENTO	HALL DE ENTRADA, LAVABO, BANHO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM	16,33		49,15	65,48
2º PAVIMENTO	SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA ART. 107 - PARAGRAFO 2 - ITEM II	54,45		25,49	79,94
3º PAVIMENTO	SUÍTE DO CASAL, DORMITÓRIO n° 01, DORMITÓRIO n° 02 E BANHO SOCIAL	62,85			62,85
SUB TOTAL m <sup>2</sup>		133,63		74,64	208,27

CASA Nº 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 16187 m <sup>2</sup>			
PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	Cp	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL m <sup>2</sup>
			50% Cp	ISENTO	
1º PAVIMENTO	HALL DE ENTRADA, LAVABO, BANHO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM	16,70		49,78	66,48
2º PAVIMENTO	SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA ART. 107 - PARAGRAFO 2 - ITEM II	54,80		25,71	80,51
3º PAVIMENTO	SUÍTE DO CASAL, DORMITÓRIO n° 01, DORMITÓRIO n° 02 E BANHO SOCIAL	63,33			63,33
SUB TOTAL m <sup>2</sup>		134,83		75,49	210,32

ÁREA CONDOMINIAL		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 16187 m <sup>2</sup>			
PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	Cp	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL m <sup>2</sup>
			50% Cp	ISENTO	
1º PAVIMENTO	QUARTA			1,45	4,46
	DEPÓSITO E BANHEIRO DE SERVIÇO			3,01	4,46
SUB TOTAL m <sup>2</sup>				4,46	4,46

TOTAL m <sup>2</sup> - 03 ECONOMIAS		Cp	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL m <sup>2</sup>
			50% Cp	ISENTO	
		402,99	227,99	630,98	

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A L.C. 420/98.
- HÁ UMA ÁRVORE NO TERRENO - PITANGUEIRA
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
- NÃO EXISTE FAIXA COM RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA.

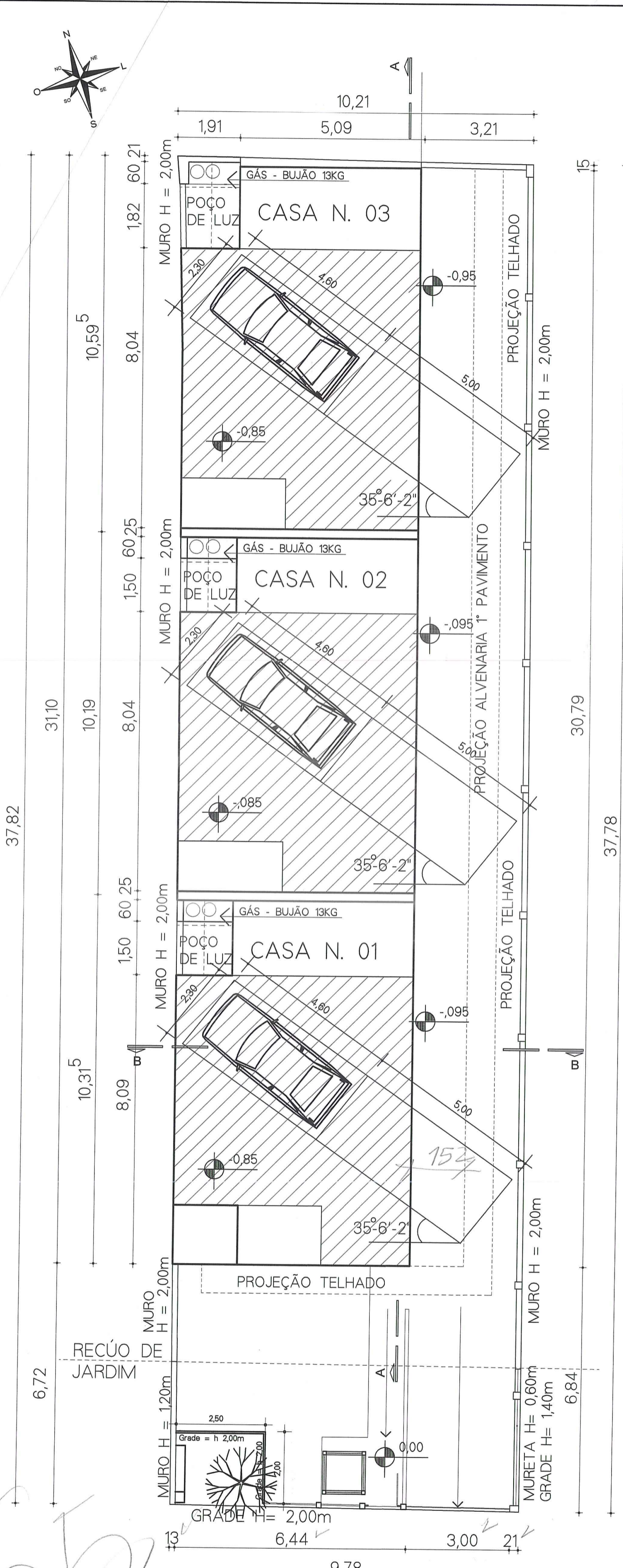
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSP  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXR. ÚNICO 2.325959.00.5  
EM 03.18.2012  
Alc. Claudio Adriano Geal  
LUPEDIC/UPSP/SPM  
Matr. 152565

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

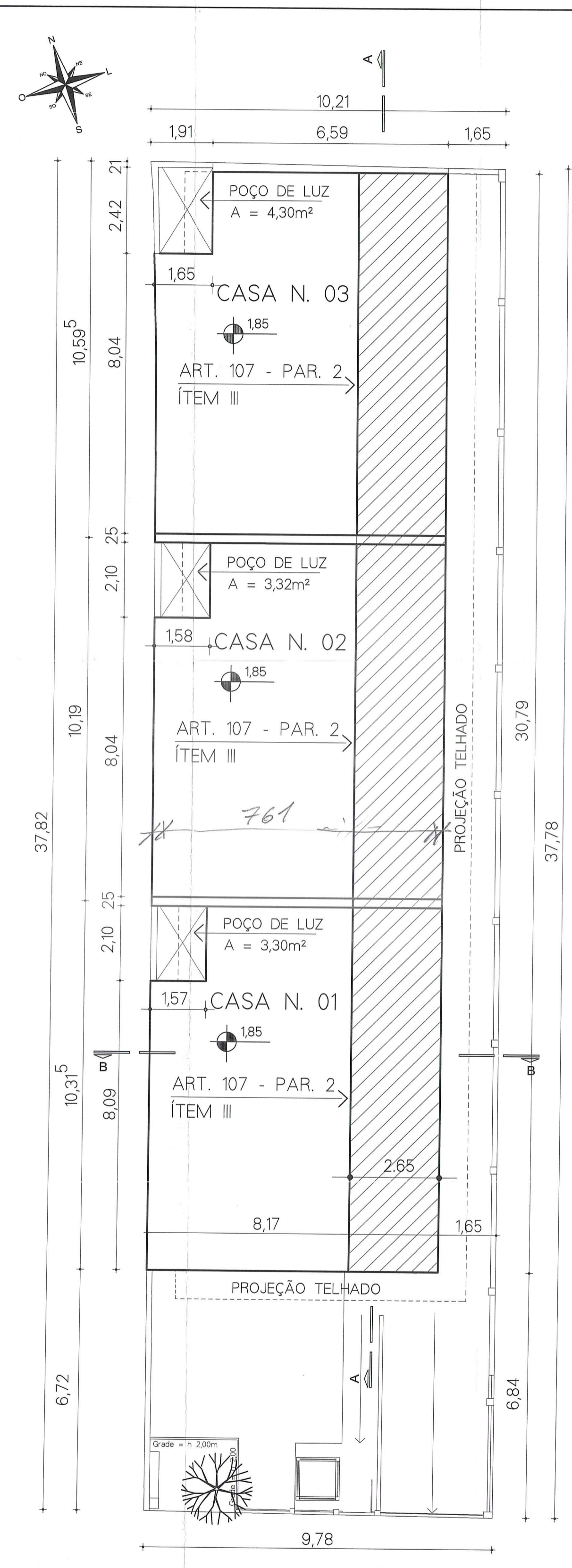
*[Handwritten signature]*  
25/10/12  
OP

EU: 002.325959.00.5

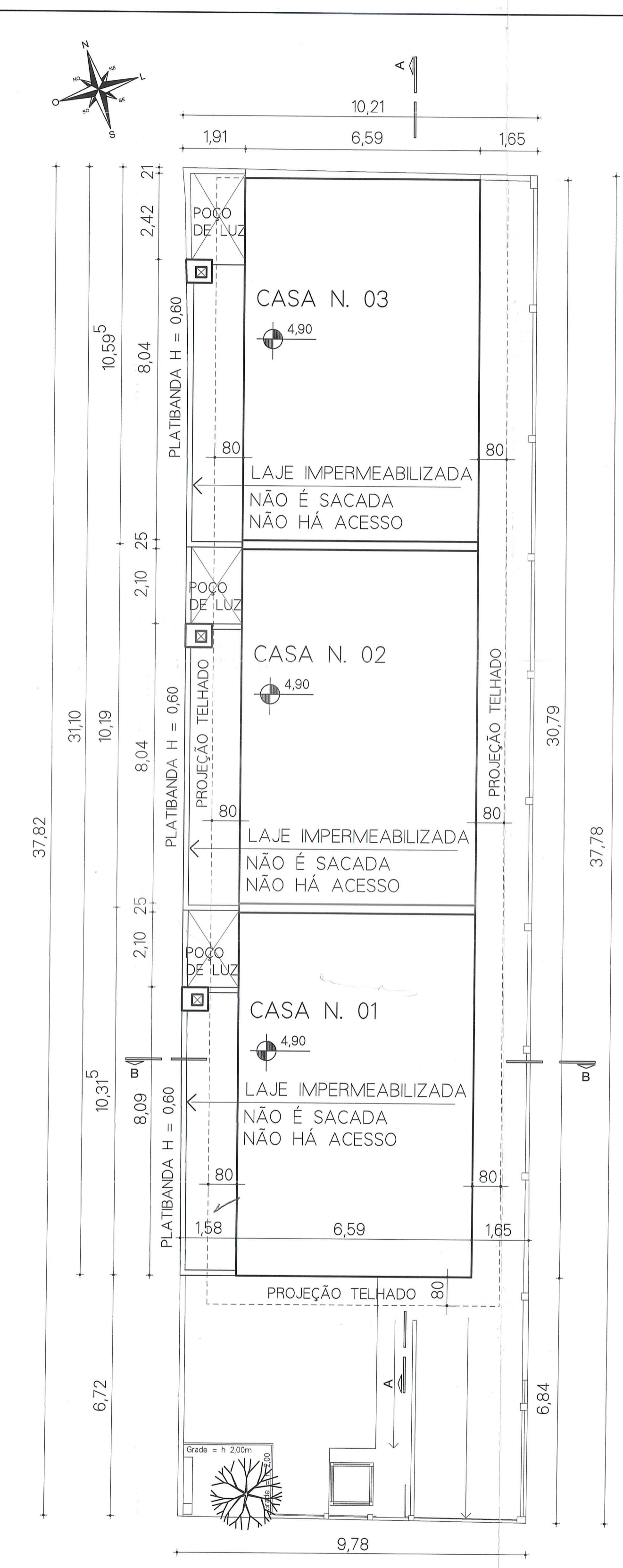
ELOISA MONICA SWANOTTO PRETTO CREA 624/07 - Porto Alegre - RS Fone: 9846 0889		CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES OBRA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR LOCAL RUA MATIAS JOSÉ BINS, 1532 - CHÁCARA DAS PEDRAS - POA/RS	
PROPRIETÁRIO CLAUDIO ADRIANO GEAL	RESPONSÁVEL TÉCNICO ELOISA MONICA SWANOTTO PRETTO	PROJETO ELOISA MONICA SWANOTTO PRETTO	FRANCA Nº <b>01</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHA			
DESSENHO ARG. MONICA	DATA JAN/2012	ESCALA INDICADA	PROJETO Nº 01/02



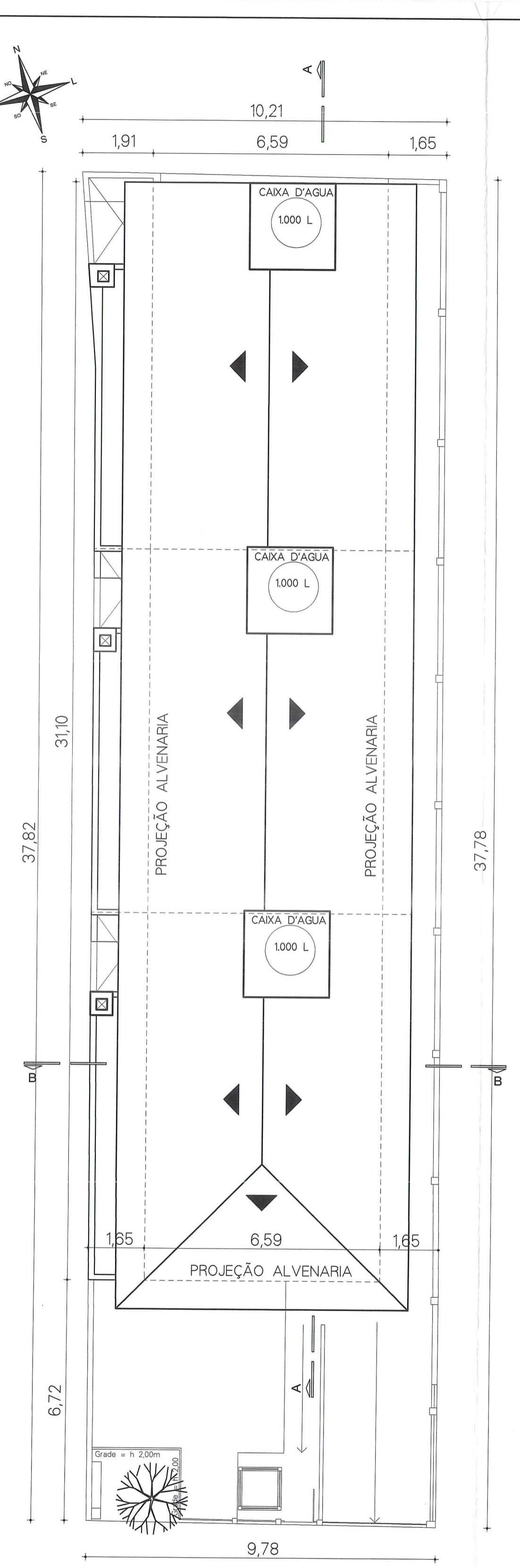
1º PAVIMENTO  
ESC.: 1/100



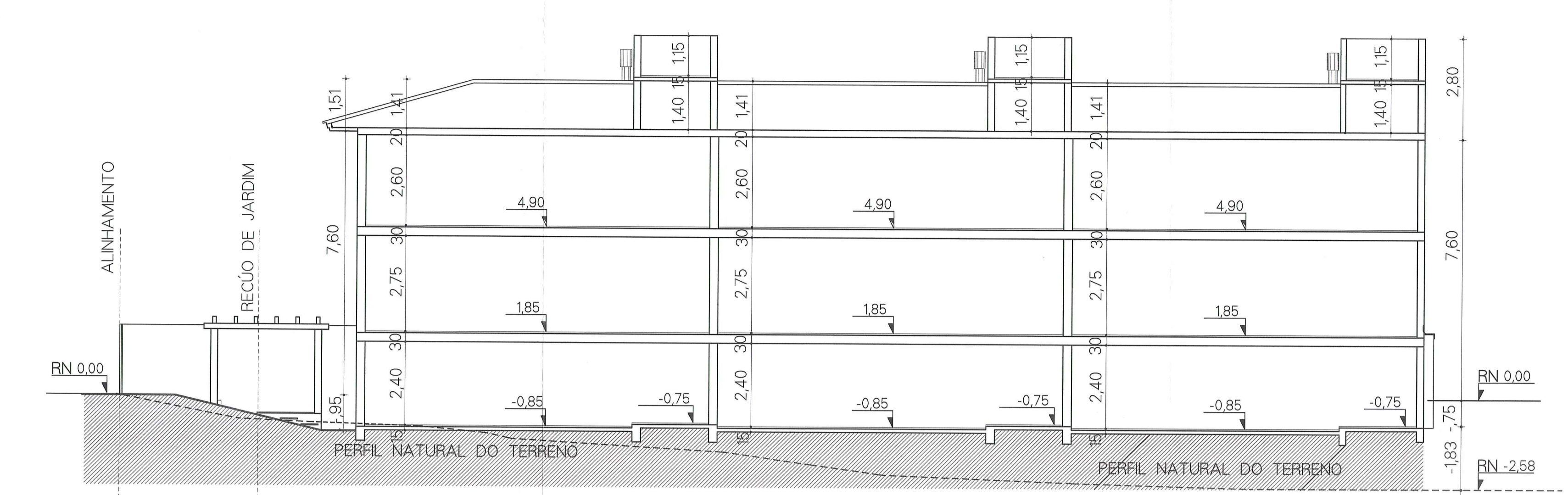
2º PAVIMENTO  
ESC.: 1/100



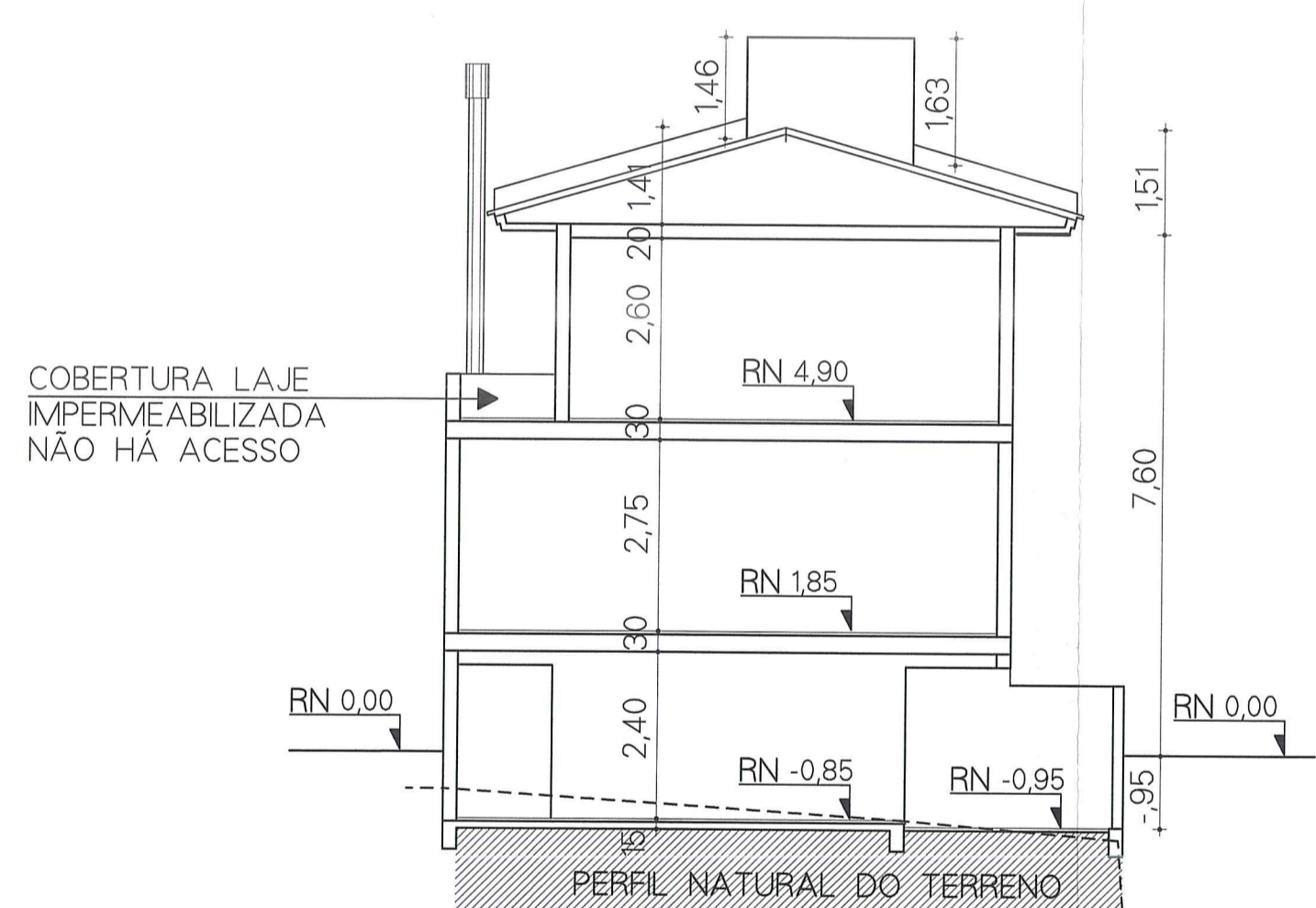
3º PAVIMENTO  
ESC.: 1/100



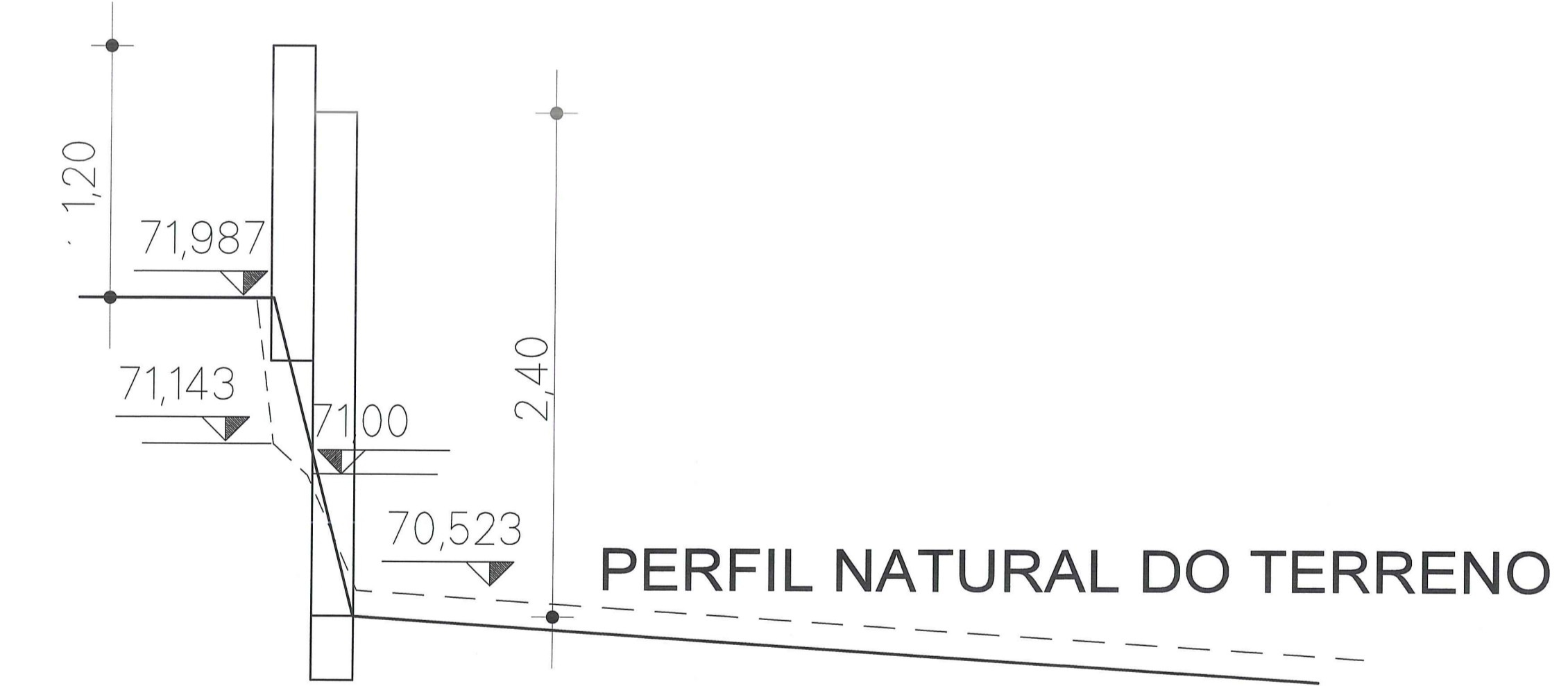
TELHADO  
ESC.: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO A-A  
ESC.: 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO B-B  
ESC.: 1/200



CORTE/DETALHE  
MURO DE CONTENÇÃO  
Escala 1/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - CPU - URSO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/91  
EXP. ÚNICO 2.325959/05  
EM 06.03.12

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

EU: 002.325959.00.5

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
LOCAL: RUA MATIAS JOSÉ BORGES, 1032 - CHÁCARA DAS PEDRAS - POA/RS

PROPRIETÁRIO: *[Assinatura]*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELISA MONICA SWANOTTO PRETTO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE EXECUÇÃO: ELISA MONICA SWANOTTO PRETTO

PROJETO ARQUITETÔNICO  
PLANTAS BAIXAS E CORTES A-A E B-B

PRANCHA Nº 02

DESIGNA: ELISA MONICA DATA: JAN/2012 ESCALA: NÚCLOA PROJETO Nº 02/02