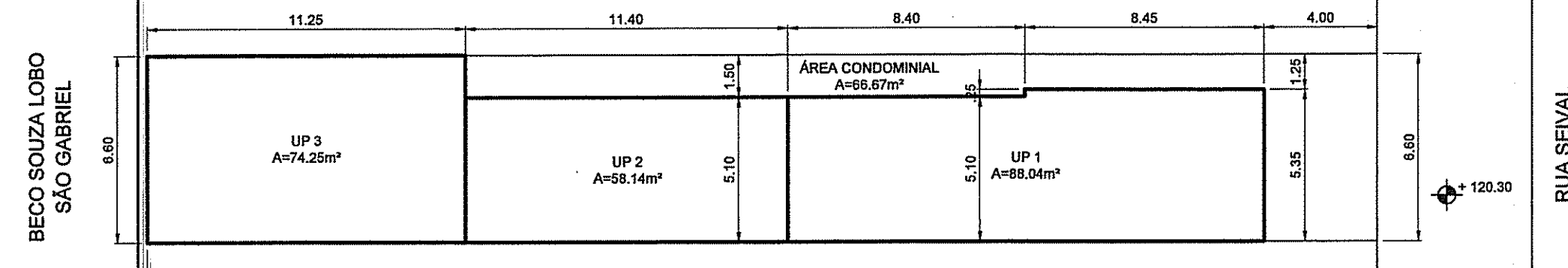
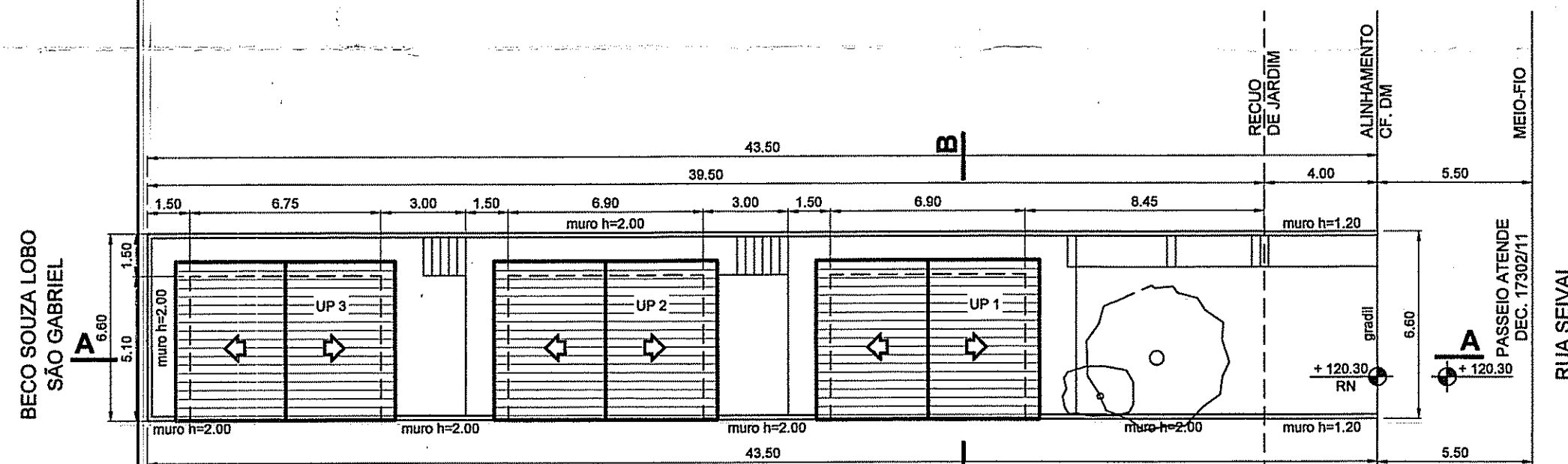


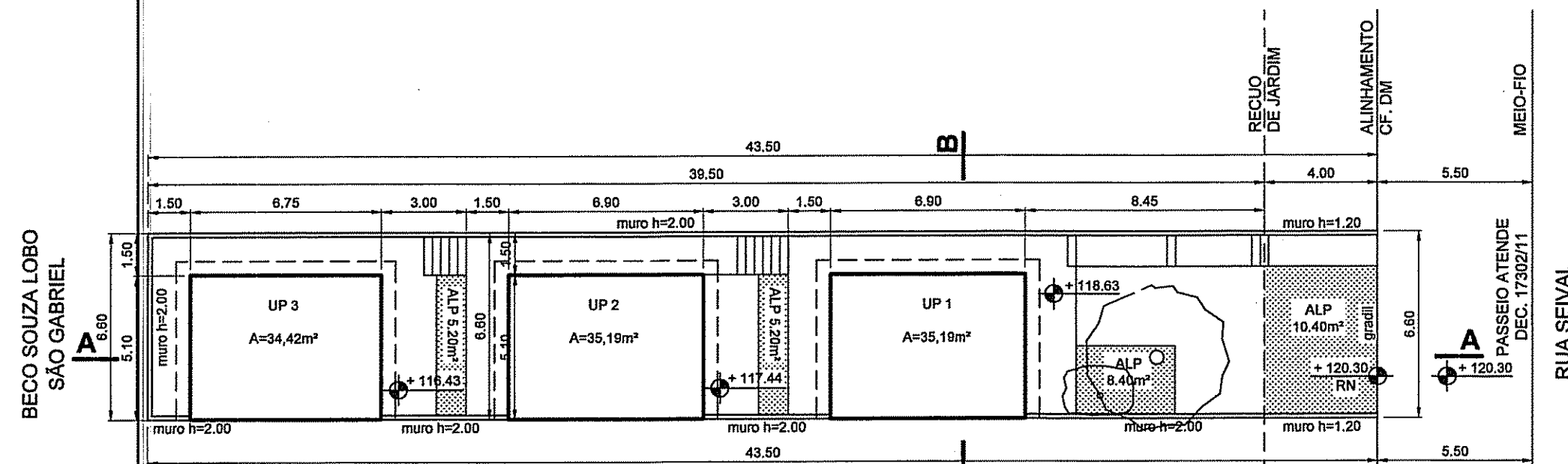
UNIDADES AUTÔNOMAS
ESC. 1/200



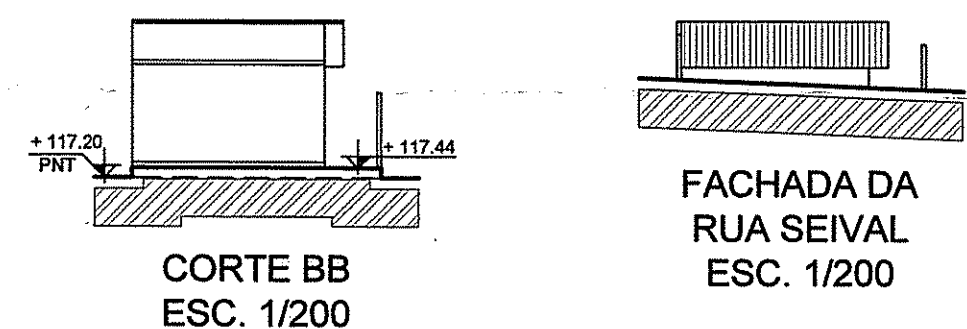
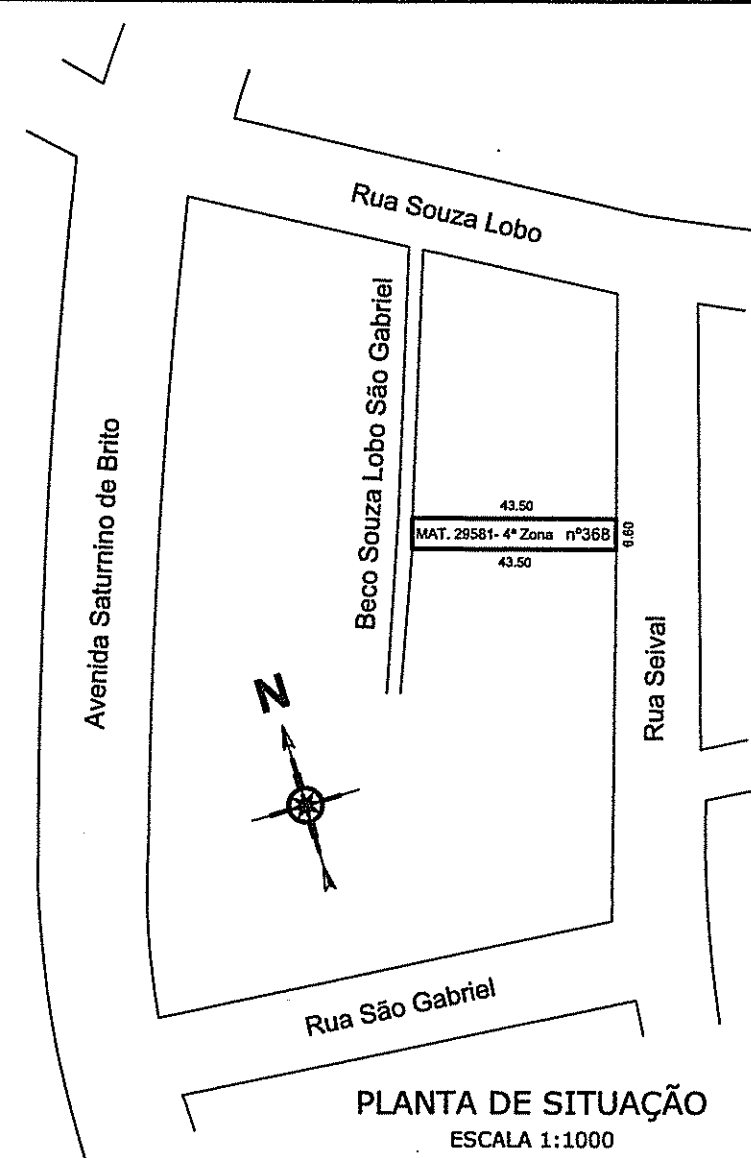
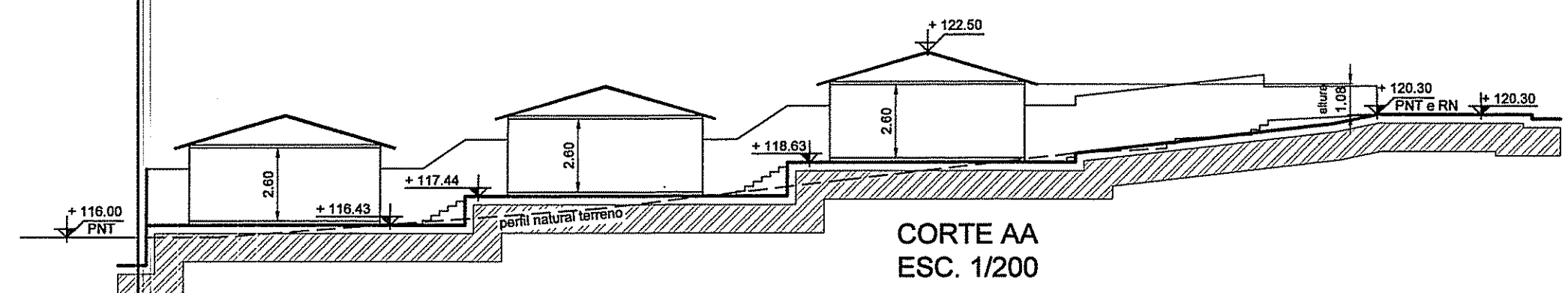
LOCALIZAÇÃO COM TERRENOS
ESC. 1/200



LOCALIZAÇÃO COM TELHADO
ESC. 1/200



LOCALIZAÇÃO E TÉRREO
ESC. 1/200



- NOTAS 1:**
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50M;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - ENÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - HÁ ÁRVORES NO TERRENO CONFORME PLANTA;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
 - MUROS NAS DIVISAS h=2,00m;
 - MUROS NOS RECUOS DE JARDIM h=1,20m (divisas)
 - NÃO INCIDE RECUO VIÁRIO NO TERRENO

- NOTAS 2:**
- O PROJETO NÃO SE CONSTITUI DE NATUREZA PERIGOSA, NÃO ATRAI AVES PRODUZ OU ARMAZENA MATERIAL EXPLOSIVO OU INFLAMÁVEL, QUE CAUSE REFLEXOS, IRRADIAÇÕES, FUMAÇA OU EMISSÕES, ASSIM COMO OUTRAS QUE POSSAM PROPORCIONAR RISCOS SEMELHANTES A NAVEGAÇÃO AÉREA, ATENDENDO OS ARTIGOS 64º E 65º DA PORTARIA 256/GCS/11

O PRESENTE PROJETO
ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO
MUNICIPAL VIGENTE

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EX. ÚNICO 02.213.731.00.3

EM 10/05/16
Arg. Giselle Coelho Vaz
Métr. 1306120.1
UFSD/SMDE

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
LC 434/99 ATUALIZADA PELA LC 646/10

PLANILHA 01		PLANILHA 03							
DADOS DO TERRENO		#	Índice de Aproveitamento - IA (m²)		Taxa de Ocupação (TO) (m²)		Área Livre Permeável (m²)		
1-Área titulada	287,10m²		Quota (1)	ACp	Não adensável (NA) 50% Cp	Isenta	Quota (2)	PROJETO	Quota (3)
2-Área (menor polígono)	287,10m²	UP 01	149,07	35,19		65,73	35,19	8,40	8,40
3-Área atingida PDDUA	-	UP 02	98,44	35,19		43,40	35,19	5,20	5,20
4-Área permutada	-	UP 03	125,72	34,42		55,43	34,42	5,20	5,20
5-Área líquida	-	Total 1	373,23	104,80		164,56	104,80	18,80	18,80
6-Área p/ aplicação IA / T.O (por subunidade)	287,10m²	2. Áreas Condominiais							
7-Área privativa	220,43m²	Circulação						10,40	
8-Área condominial	66,67m²	Total 2						10,40	
9-Total áreas privativas + condominial	287,10m²	Total 1 + 2		373,23	104,80		104,80	29,20	
Obs.: As áreas privativas correspondem as áreas construídas de cada casa e seus respectivos pátios internos		Área Construída Total = Cp + 50% Cp + Isenta					104,80		

PLANILHA 02		PLANILHA 04	
1 (Dispositivos de controle)		UP 01 e UP 02	
Macrozona	UEU Subunidade	Quarteirão	Índice de Aproveitamento - IA (m²)
03	116	01	069
Código		Cp	NA 80% Cp
05		373,23	186,61
Código		Altura (m)	Taxa de Ocupação (m²)
15		33,00	12,50
Código		Divisa	Base
4		215,32	
Código		Recuo de jardim (m)	Vagas veículos Anexo 8.4(6)
4		ISENTO	
Código		Quota Ideal mínima de terreno por economia	Número máximo de economias
75		75	4

PLANILHA 04		PLANILHA 05	
UP 01 e UP 02		UP 03	
Pavimento	Dependência	ACp	Não adensável - NA 50% Cp
Térreo	Casa	35,19	
Total		35,19	
Total		2 x 35,19	

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 & 6º-12	
Projeto	Área (m²)
1. Área Obrigatória	20,09
2. Área Condominial	10,40
3. Área distribuída nas up's	18,80
4. Área Total	29,20

EXPEDIENTE ÚNICO:
002.213731.00.3

RTT: _____

TIPO DE OBRA:
OBRA NOVA

PROJETO:
ARQUITETÔNICO

DATA
04/09/2017

TIPO EDIFÍCIO:

REVISÃO
01

LOCAL:
RUA SEIVAL, 368

CONFERIDO
11/04/2018

ASSUNTO:
PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E TÉRREO, CORTES AA E BB E PLANILHA DE ÁREAS

ESCALAS
INDICADAS

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO:
Neli Maria da Silva Silveira

DESENHO

RESPONSÁVEL:
Sérgio Roberto Vitoria

ARQUIVO

PRANCHA

ÚNICA

Sérgio Vitoria
Arquiteto e Urbanista
CAU A9178-2

Rua Santa Madalena, 134
Porto Alegre - RS - BRASIL
arquitetosergiovitoria@gmail.com
Fone: 3334.7789
Celular: 99112.8648