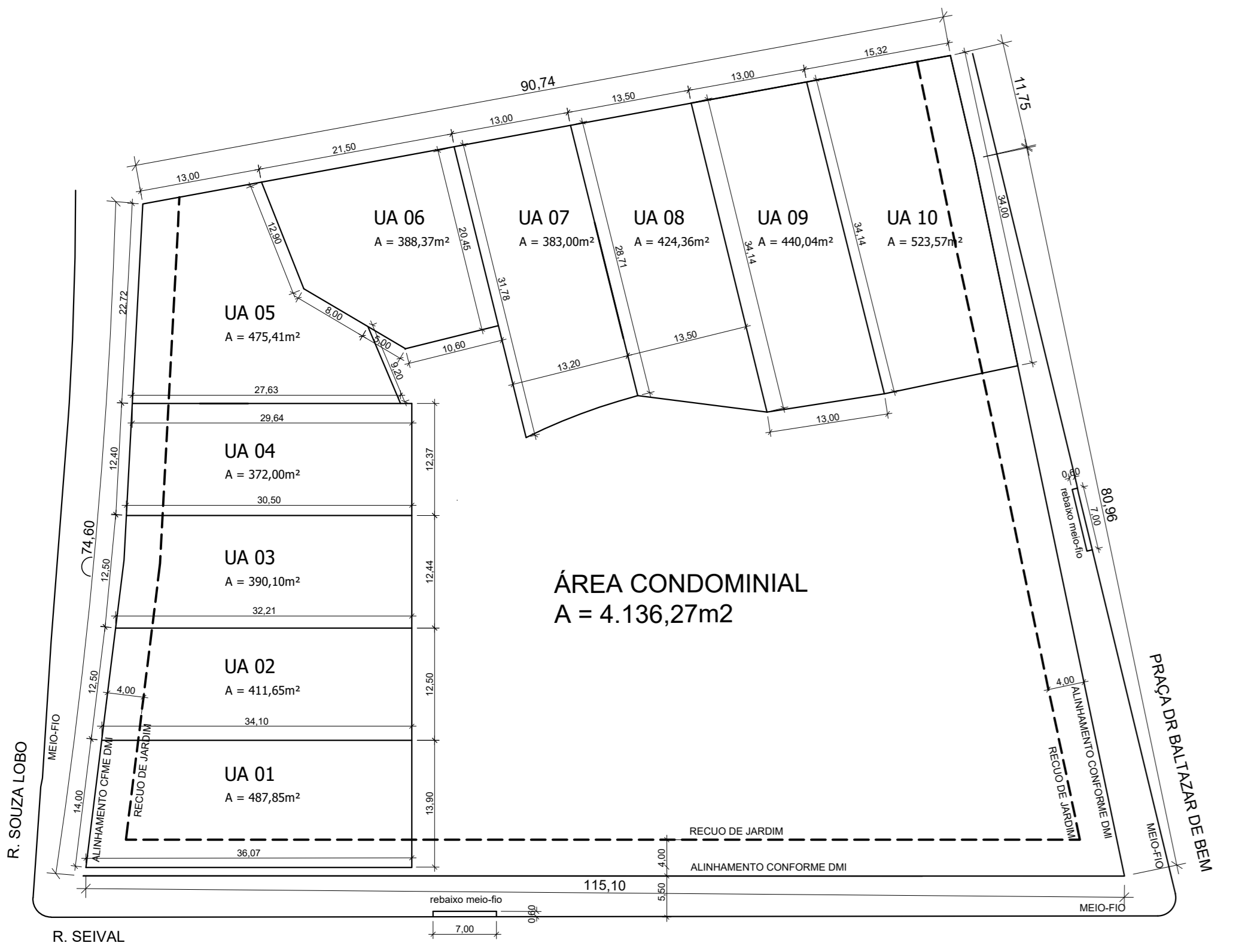


PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



DIVISÃO DE LOTES  
ESCALA 1/500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1/250

**PLANTINA DE COTAS**

Índice de aproveitamento (I.A) m²	Quotas		Projeto		Taxa de Ocupação
	Áreas Admissíveis	Áreas Não Admissíveis	Ad.	Não Admissível 50% Isenta	
<b>Áreas privativas</b>					
UA 01 Residencial	400	180	276,56	12,00	49,44
UA 02 Residencial	350	160	303,64	23,58	190,00
UA 03 Residencial	350	160	335,69	23,54	190,00
UA 04 Residencial	450	200	419,09	57,32	250,00
UA 05 Residencial	380	170	278,00	0,00	190,00
UA 06 Residencial	400	180	265,05	0,00	75,22
UA 07 Residencial	400	180	307,82	27,70	50,09
UA 08 Residencial	400	180	302,25	14,77	37,46
UA 09 Residencial	430	190	190	0,00	240,00
UA 10 Residencial	520	240	164	0,00	240,00
<b>Total 1</b>	<b>3900,00</b>	<b>1740,00</b>	<b>2488,10</b>	<b>148,91</b>	<b>362,21</b>
<b>Áreas condominiais</b>					
Guarita/Sala de festas		210,00		39,48	140,00
Outros		210,00		39,48	140,00
<b>Total 2</b>		<b>210,00</b>		<b>39,48</b>	<b>140,00</b>
<b>Total 1 + 2</b>	<b>3900,00</b>	<b>1950,00</b>	<b>2488,10</b>	<b>188,39</b>	<b>502,21</b>
Área Construída total (CP = 50% + Isenta)					
					<b>1.422,00</b>

**ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES**

GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (ANEXO 5.1) 01	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2) HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4) when n° limite
TIPO DE CONTRUÇÃO (X) ÁREAS EXISTENTES A PERMANECER	D) MODIFICAÇÃO DAS ÁREAS DOS TERRENOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS	
TIPO DE MATERIAL (A, B, ALVENARIA, C, LATA, D, MADEIRA, E, OUTROS DEPENDEREM)		
Nº DE PAVIMENTOS CONFORME CARTAS DE HABITAÇÃO INDICADAS NA PLANTA-BANHA		
Nº DE ECONOMIAS	RESERVOATÓRIOS 10 ECONOMIAS	3º CONDOMÍNIO 30
	NÃO RESERVOATÓRIOS	CELADOR (L) SIM (N) NÃO
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	VAGAS TOTAL 30	PARA PNE (M) 124 (B) + L (D) 10 889(201) 0
	BOX	RESERVATÓRIOS 30
BICICLETÁRIO (Item do ANEXO 4 LC 626/09) ( ) SIM (X) NÃO	CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1) ( ) SIM (X) NÃO	
	ÁREA MÍNIMA 4 x 3m 36 m²	
ÁREA MÍNIMA MATEIRAL ( )	ÁREA MÍNIMA MENOR POLIGONAL ( )	
	ÁREA MÍNIMA MENOR POLIGONAL ( )	
ÁREA REMANESCENTE ( )	ÁREA SUBINDICADA ( )	
	ÁREA SUBINDICADA ( )	
ÁREA PRIVATIVA 4,20x3,00m²	ÁREA PRIVATIVA 4,20x3,00m²	
	ÁREA PRIVATIVA 4,20x3,00m²	
ANEXO 6	SUBINDICADA (01)	
	APROV. (00) 00	
SO (SOL) CHAZO (M) 51	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m² (00%)	
	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m² (00%)	
T.P.C. TRANSF. POT. CONST. (M) 51	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m²	
	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m²	
ÍNDICE GABITO DE INCENTIVO (LC 12.861/10)	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m²	
	NÃO ADEQUADA: 1.950,00m²	
ANEXO 7.1	SUBINDICADA (01)	
	ALTIMETRIA (00) + 10	
VOLUMETRIA (00) + 10	ALTURA MÁXIMA 33,00m	
	ALTURA MÁXIMA 33,00m	
DECSA + ALTURA MÁXIMA PERMITIDA + 19,00m	OCCUPAÇÃO 70% 2.950,00m²	
	OCCUPAÇÃO 70% 2.950,00m²	
REQUO PARA JARDIM (M) 1171	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO (00) PARA OS 03 LOGRADOUROS PARA OS QUAIS O MOVEL FAZ FRENTE	
	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO	

Pavimento	Dependência	Existente			Projeto			Total
		Admissível	Não Admissível	Isenta	Admissível	Não Admissível	Isenta	
UA 01	Residencial	157,01						1
TÉRREO	Garagem		49,44					206,45
2º PAVIMENTO	Sarcas	119,55						131,55
SUBTOTAL		276,56	12,00	49,44	0,00	0,00	0,00	338,00
UA 02	Residencial	159,60						1
TÉRREO	Residencial	75,06						99,54
2º PAVIMENTO	Sarcas		23,58					68,08
TELHADO	Sóbs.	68,08						0,00
SUBTOTAL		303,64	23,58	0,00	0,00	0,00	0,00	327,22
UA 03	Residencial	180,00						1
TÉRREO	Depósito	18,00						18,00
2º PAVIMENTO	Residencial	162,00						181,13
TELHADO	Sarcas	125,36						134,90
SUBTOTAL		311,30	13,54	0,00	0,00	0,00	0,00	324,84
UA 04	Residencial	335,69	13,54	0,00	0,00	0,00	0,00	349,23
TOTAL		349,23						1
UA 05	Residencial	201,32		150,00				1
TÉRREO	Varanda	27,34						228,66
2º PAVIMENTO	Residencial	158,64						188,62
TELHADO	Sarcas	29,98						59,13
SUBTOTAL		419,09	57,32	150,00	0,00	0,00	0,00	626,41
UA 06	Residencial	75,22						1
TÉRREO	Garagem	75,22						75,22
2º PAVIMENTO	Residencial	153,35						153,35
TELHADO	Sóbs.	265,05	0,00	75,22	0,00	0,00	0,00	340,27
SUBTOTAL		493,89	75,22	0,00	0,00	0,00	0,00	569,11
UA 07	Residencial	153,29						1
TÉRREO	Garagem	153,29						50,09
2º PAVIMENTO	Residencial	155,53						155,53
TELHADO	Sóbs.	307,82	27,70	50,09	0,00	0,00	0,00	385,61
SUBTOTAL		307,82	27,70	50,09	0,00	0,00	0,00	385,61
UA 08	Residencial	35,24						1
TÉRREO	Garagem	35,24						72,70
2º PAVIMENTO	Residencial	135,83						150,60
TELHADO	Varanda	14,77						131,18
SUBTOTAL		302,25	14,77	37,46	0,00	0,00	0,00	354,48
TOTAL		2488,10	148,91	362,21	0,00	0,00	0,00	2998,22
Área Construída total (CP = 50% + Isenta)								

**Prefeitura de Porto Alegre**

SUZIANE FRAGA LAGO 64610525068  
E.U. 002.215372.00.6 SEI.22.0.000110081-9  
APROVADO E LICENCIADO  
LAP/CE DEL. S/MAM/MS  
2023-08-07 09:36:30

- DECLARAÇÕES**
- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
  - O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
  - O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
  - O projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passado).
  - Não há existência de APP no terreno.
  - Não há de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
  - Não existem faixas não edificáveis no terreno.
  - Toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.

**PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**  
(COM ÁREAS EXISTENTES A PERMANECER)

rua seival, nº 399 | porto alegre | rs

Site do projeto: [www.bethandrade.com.br](#)

arq.ª elizabeth f. andrade cau. | 107158 arq.ª ananda m. oliveira cau. | 166237-6

proprietários: carlos antonio campani | contato: (51) 3081-1111 | prancha: 03

planta de situação, divisão dos lotes, localização e planilha.

Única