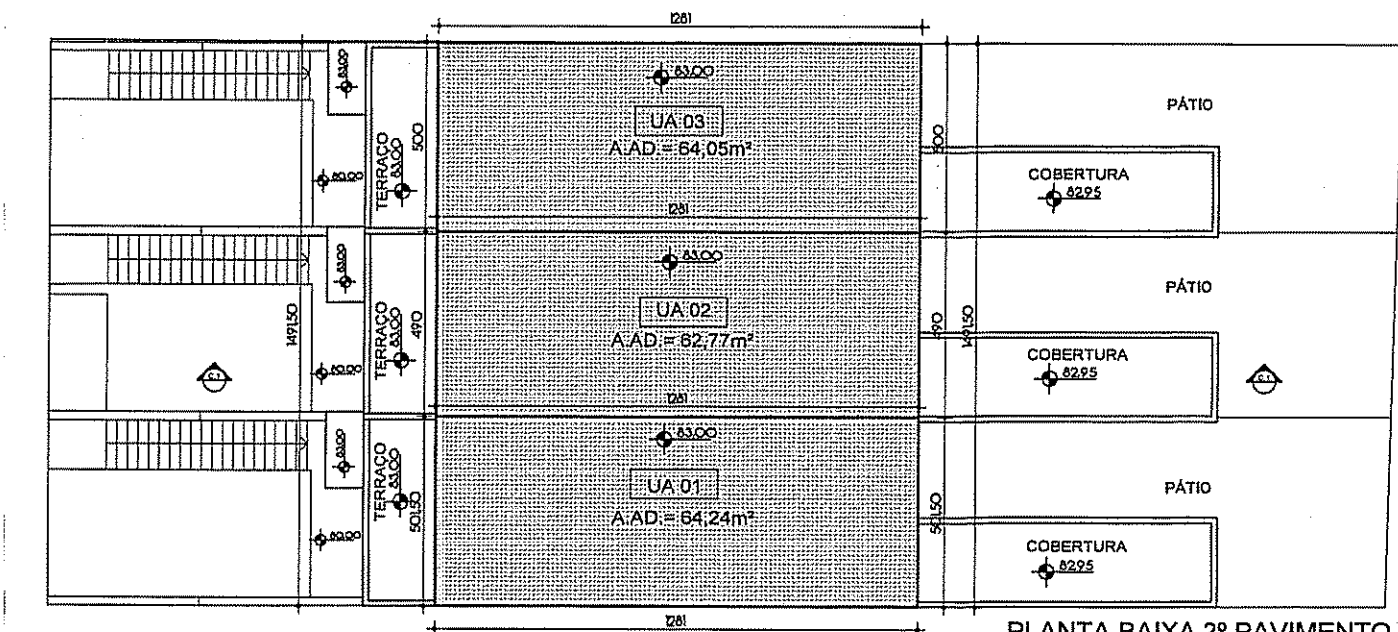
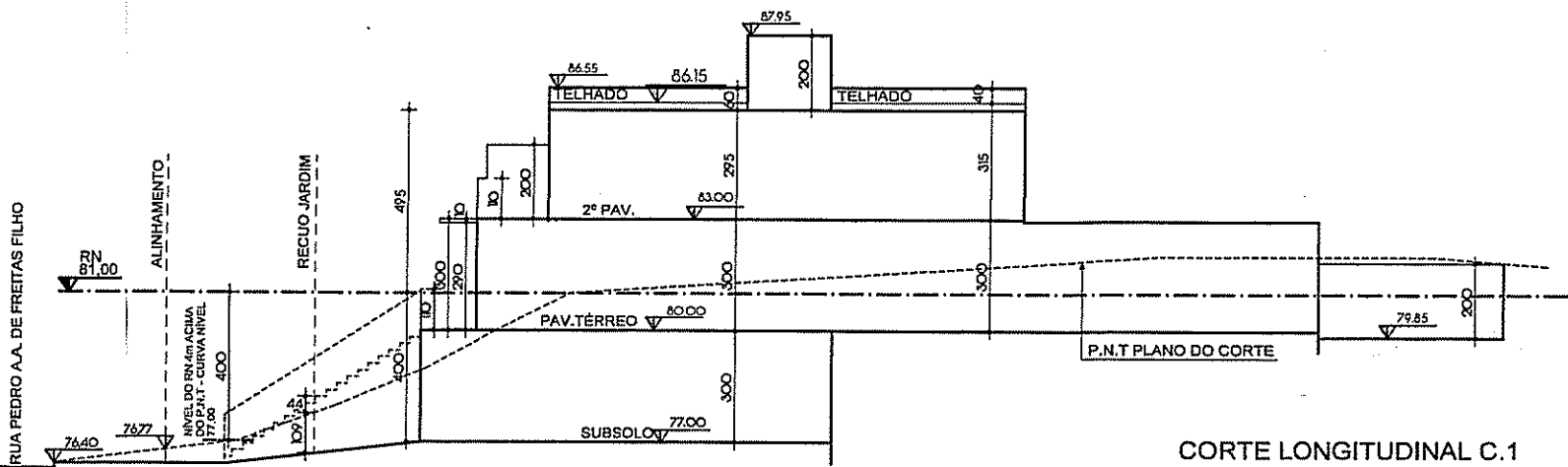


PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESCALA 1:200



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1:200



CORTE LONGITUDINAL C.1
ESCALA 1:200

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	540,00m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	533,09m²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA	---
4. ÁREA PERMUTADA	1,14m²
5. ÁREA LÍQUIDA	533,09m²
6. ÁREA PL APLICAÇÃO LA./TO. (POR SUBUNIDADE)	---
7. ÁREA PRIVATIVA	528,15m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	4,94m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	533,09m²

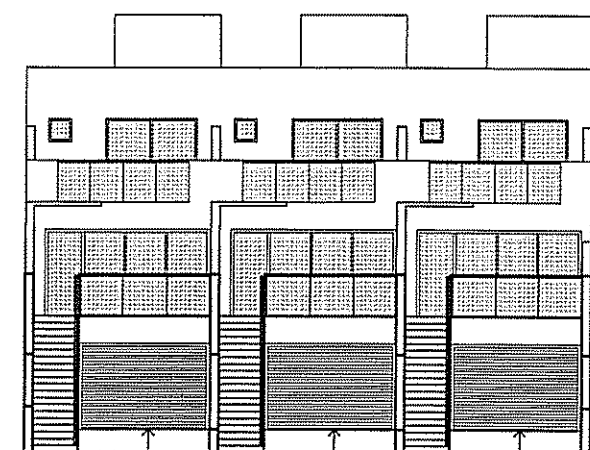
PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP
03	118	01	041	05	1,3	693,01m²	346,50m²

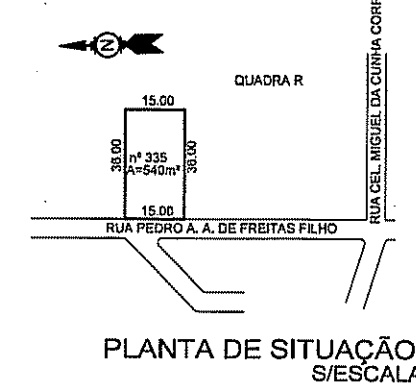
CÓDIGO	ALTURA (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	RECULO DE JARDIM	VAGAS ANEXO 8.4(5) e 10.1 TOTAL DE VAGAS	QUOTA IDEAL m²/economia	NÚMERO ECONOMIAS
	MAXIMA	DIVISA	BASE					
15	33,00	12,50	4,00	399,82m²	---	4,00m	75,00m²	07 03

PLANILHA 03

CÓDIGO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) m²			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	PROJETO	NÃO ADENSÁVEL		QUOTA (2)	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	232,84m²	184,75m²	51,82m²	134,08m²	94,54m²	39,20m²
CASA 02	228,28m²	181,71m²	50,84m²	131,82m²	93,07m²	39,20m²
CASA 03	232,09m²	164,48m²	52,14m²	133,84m²	94,57m²	39,22m²
TOTAL 1	693,01m²	490,95m²	154,80m²	399,82m²	282,28m²	90,62m²
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
TOTAL 2	---	---	---	---	---	---
TOTAL 1 + 2	693,01m²	490,95m²	154,80m²	399,82m²	282,28m²	90,62m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)						
645,85m²						



FACHADA FRONTAL
RUA PEDRO A.A. DE FREITAS FILHO
ESCALA 1:200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:200

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m2)	N. ADENSÁVEL	
SUBSOLO	ESTACIONAMENTO	5,87m²	51,92m²	57,79m²
	CIRCULAÇÃO	---	---	---
TÉRREO	SALA JANTAR/ SALA ESTAR/ LAVABO/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	94,84m²	---	94,84m²
	SUÍTES/DORM./CIRC.	64,24m²	---	64,24m²
TOTAL		164,75m²	51,92m²	216,67m²

CASA MODELO 02

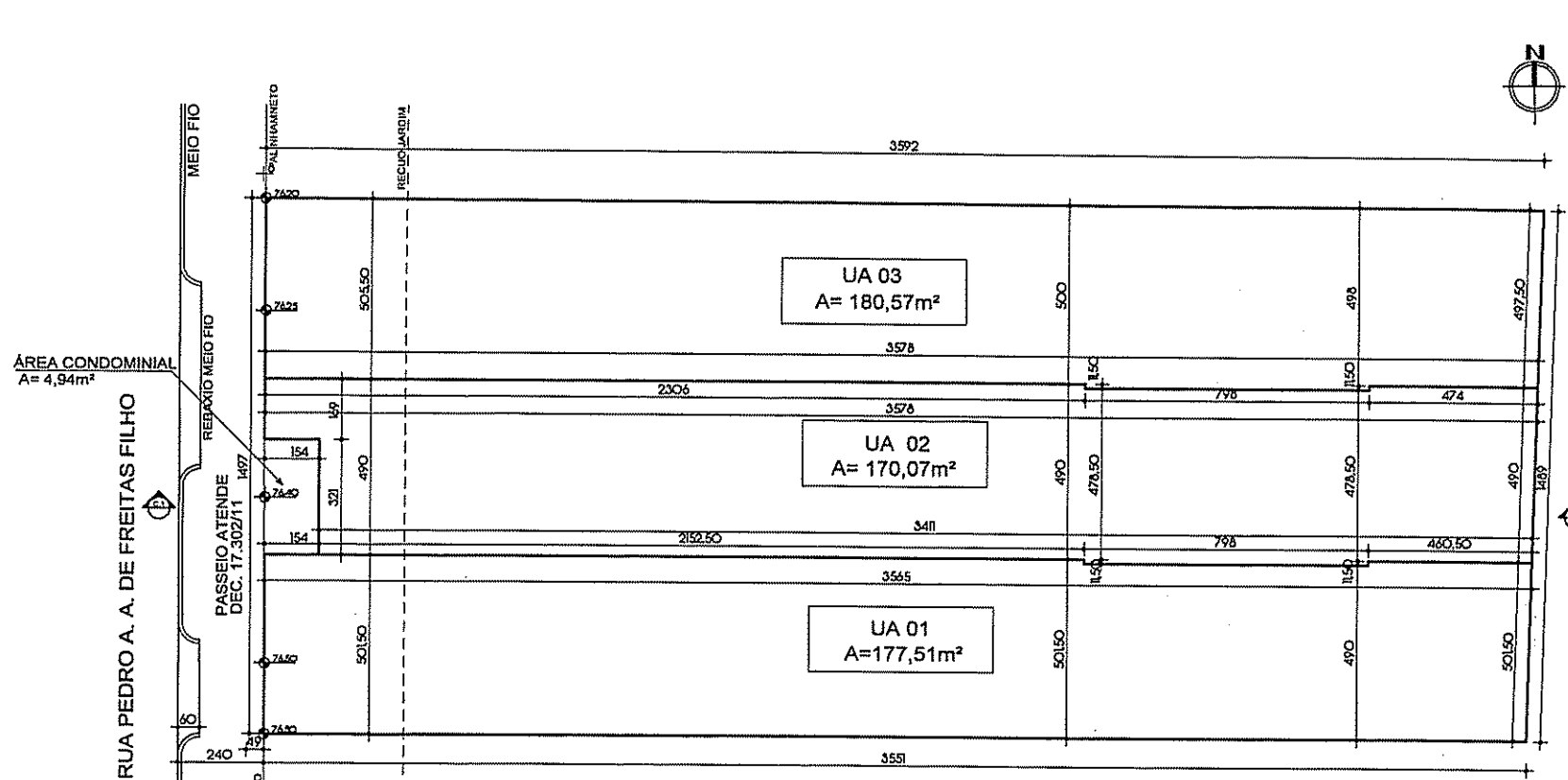
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m2)	N. ADENSÁVEL	
SUBSOLO	ESTACIONAMENTO	5,87m²	50,84m²	56,71m²
	CIRCULAÇÃO	---	---	---
TÉRREO	SALA JANTAR/ SALA ESTAR/ LAVABO/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	93,07m²	---	93,07m²
	SUÍTES/DORM./CIRC.	82,77m²	---	82,77m²
TOTAL		181,71m²	50,84m²	232,55m²

CASA MODELO 03

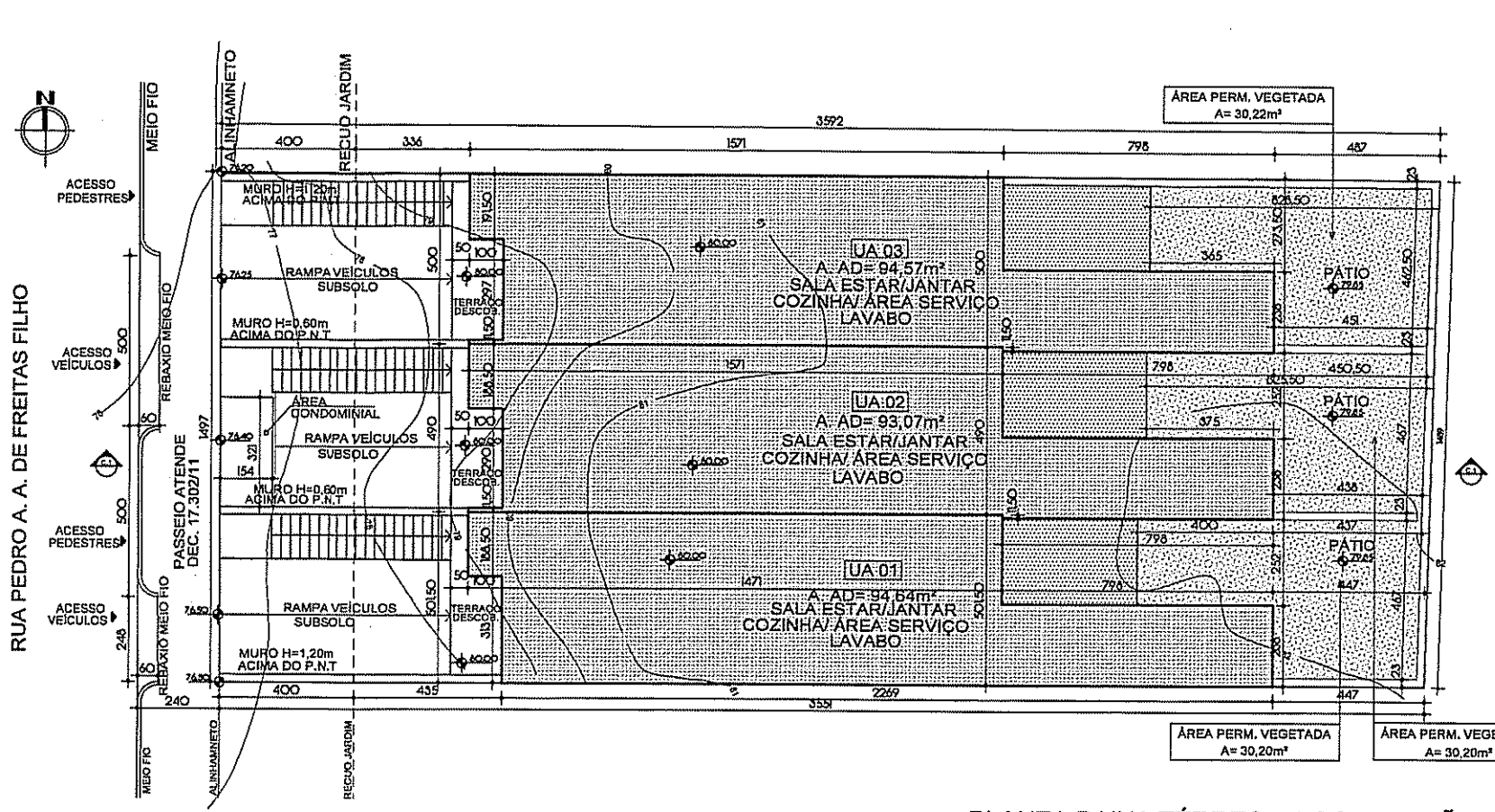
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Acq (m2)	N. ADENSÁVEL	
SUBSOLO	ESTACIONAMENTO	5,87m²	52,14m²	58,01m²
	CIRCULAÇÃO	---	---	---
TÉRREO	SALA JANTAR/ SALA ESTAR/ LAVABO/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	94,57m²	---	94,57m²
	SUÍTES/DORM./CIRC.	84,05m²	---	84,05m²
TOTAL		184,49m²	52,14m²	236,63m²

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA (17%)	90,82m²
2. ÁREA CONDOMINIAL	90,82m²
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	90,62m²
4. ÁREA TOTAL	90,62m²



LOCALIZAÇÃO - MARCAÇÃO DOS TERRENOS PRIVATIVOS
ESCALA 1:200



PLANTA BAIXA TÉRREO - LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXR. ÚNICO 2.201340.00.1
EM 08/08/16

Arq. *Simone Madeira*
Matr. 526025/03
UPSD/CBU/SPU/SMURB

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SEM PRECISO

REVISÃO	ASSUNTO	DATA	AUTOR

* NÃO EXISTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.
* DEVERÁ ATENDER O DEC Nº 18.481/13 (GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
* O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL AO PRESCRITO NA LC 284/92.
PROJETO LEGAL - DEC 18.623/14

E.U.:002.201340.00.1.00000

OBRA: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL**
R. PEDRO A.A. DE FREITAS FILHO, 335

ASSUNTO: **QUADRO DE CONTROLE E REGISTRO**
PLANILHA DE ÁREAS/ SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO
LOCALIZAÇÃO TERRENOS PRIVATIVOS
PLANTA BAIXA SUBSOLO / PLANTA BAIXA 2º PAVTO
CORTE LONGITUDINAL C.1 / FACHADA

OBRA Nº	PRANCHA 01/01
Proprietário	Maria de Lourdes Soares LOPES
Proprietário	<i>Maria de Lourdes Soares</i>
Resp. técnico	RAUL MILANI ARQUITETO CAU A7149-8
Resp. construção	<i>Raul Milani</i>

MILANI
ARQUITETURA E CONSULTORIA

RUA LIBERDADE, 129 (cas) 401 - RIO BRANCO
CEP. 90208-090 - PORTO ALEGRE - RS
Fone: (51) 3330.3022 / e-mail: milani@milaniarq.br

ARQUITETÔNICO

Projeto número	175	15
Colab.	Arq. Roberta Milani	21 08 15
Dimensões prancha	90,00 x 29,70	
Arquivo	175-ARQ-PL-001-LOC-R02	