

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS				
A EXP. ÚNICO: 002.270838.00.8		LOGRADOURO: RUA JOÃO DA SILVA BUENO, 328 e 338		
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: 01	DESCRIÇÃO: Comércio Varejista Inócuo - Minimercado, Comércio Varejista Inócuo e Habitação Unifamiliar		RESTRIÇÃO ANEXO 5.4: LIMITE DE PORTE DE 300m²	
TIPO CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (x) REGULARIZAÇÃO				
TIPO CONSTRUÇÃO: (x) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA				
N° PAVIMENTOS: Comerciais: 01 Residencial: 03				
B N° ECONOMIAS: 3		RESIDENCIAL: 01	N° DORMITÓRIOS: 03	ZELADOR () SIM (x) NÃO
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS:		NÃO RESIDENCIAL: 02	N° PAVIMENTOS: 01	
BOXES : 03		PARA PNE: (art. 124§4 e LO 12.859/2021) : --		
		PRIVATIVOS: 03	SIMPLES: --	DUPLOS: --
		CONDOMINIAIS: --		
BICICLETÁRIO:(ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (x) NÃO				
CARGA E DESACARGA (ANEXO 10.1): () SIM (x) NÃO				
C ÁREA MATRÍCULA: 503,82 m²		ÁREA MENOR POLIGONAL: 482,70 m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 503,82m²	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: --		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: --	TRANS. POT. CONSTR. () SIM (x) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE.: --				
ÁREA SUBUNIDADE (1): 503,82m²		ÁREA SUBUNIDADE ()	ÁREA SUBUNIDADE ()	
ÁREA PRIVATIVA: 482,70m²		ÁREA CONDOMINIAL: -	ÁREA TOTAL (PRIVATIVA E CONDOMINIAL): 482,70m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO : Cód. (5)		SUBUNIDADE: (1)	SUBUNIDADE: ()	
S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 e 53A)		IA:(1,3) AD = 654,97m²	IA:() AD = m²	
T.P.C.(TRANSF. POT. CONSTR.) (Art. 51)		NÃO ADENSÁVEL = 50% = 327,48m²	NÃO ADENSÁVEL = %	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)		AD = --	NÃO ADENSÁVEL = --	
D TOTAL: (I.A. + S.C. + TPC + L.O 12.585/19)		AD = 654,97m²	NÃO ADENSÁVEL = --	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA : Cód. (15)		SUBUNIDADE: (1)	SUBUNIDADE: ()	
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 19m		ALTURA MÁXIMA: 33,00m	ALTURA MÁXIMA:	
		ALTURA DIVISA: 12,50m	ALTURA DIVISA:	
		ALTURA ACRESCIDA: --	ALTURA BASE:	
		OCUP. BASE : 75% = 377,87m²	OCUP. BASE : % = m²	
RECUBRIMENTO PARA JARDIM (art. 117)		OBRIGATORIA (x) SIM () NÃO		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		OBRIGATORIA (x) SIM () NÃO		

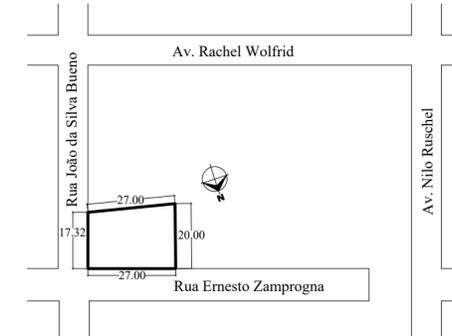
* As Áreas sobre o Recuo de Jardim possuem Carta de Habitação

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m²								
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	EXISTENTE (A PERMANECER)					TOTAL
				RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL		
UA 01	TÉRREO	MINI-MERCADO				214,76			214,76
UA 02	TÉRREO	COMÉRCIO ÁGUA MIN.				37,78			37,78
UA 03	TÉRREO	HALL/ÁREA COB. ESTAC. PARC. COB.	101,13			12,38			113,51
	2º PAV.	ESTAR/JANTAR, COZ. LAVANDERIA, BANHO GABINETE, CIRCUL. TERRAÇOS COBERTOS	131,25			12,56			143,81
	3º PAV.	CIRCULAÇÃO, BANHO DORMITÓRIOS	129,65						129,65
SUBTOTAL			362,03	12,56	12,38	252,54			639,51
TOTAL			386,97			252,54			639,51

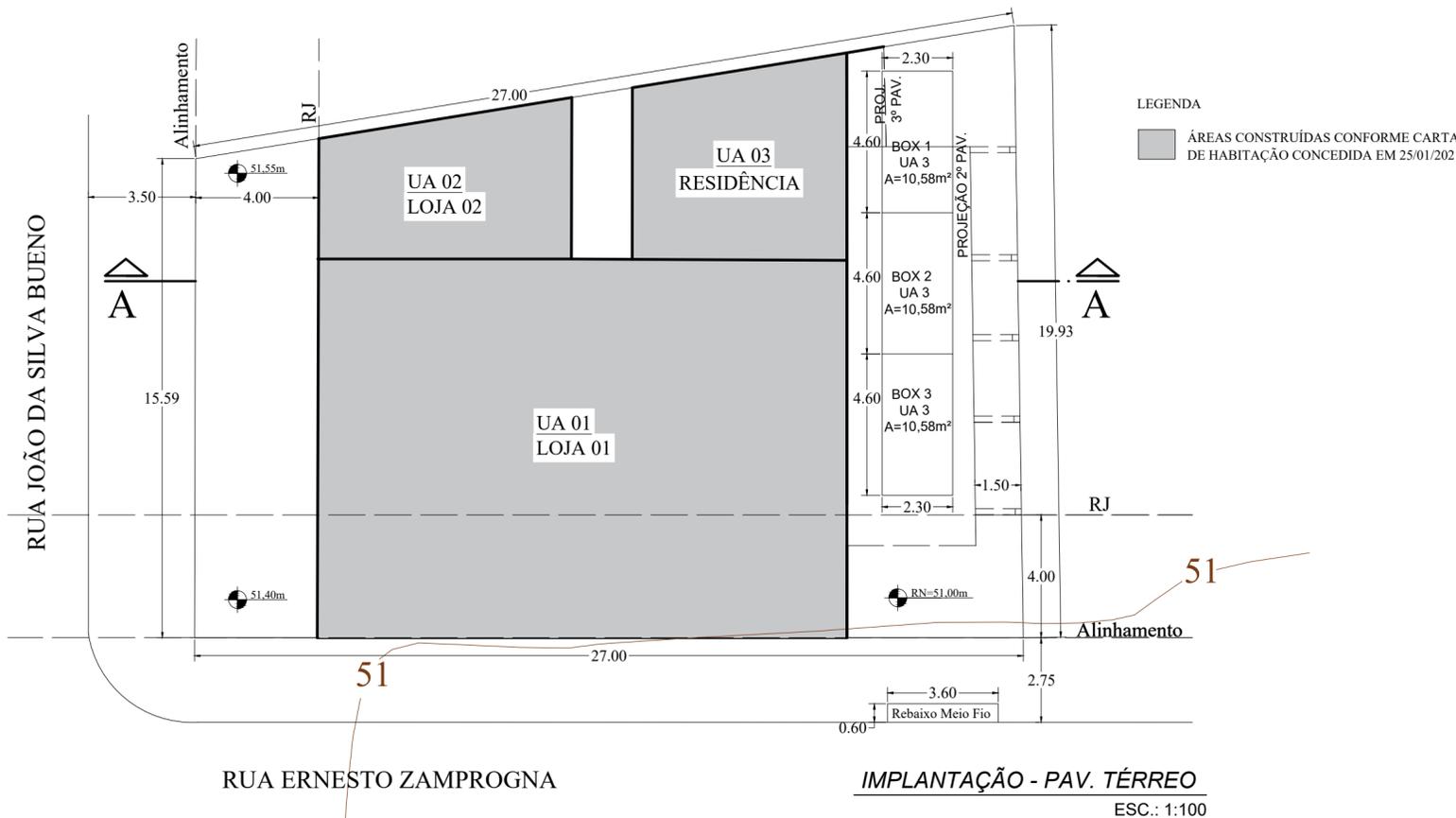
Áreas Existentes A Permanecer conforme Carta de Habitação concedida em 25/01/2021: Aumento de 469,73m² com área existente de 142,15m² e mais uma licença concedida nº 24521/2020 para 27,63m² totalizando 639,51m²

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA1	220,00m²	107,38m²	214,76m²	-	-	217,00m²	214,76m²
UA2	40,00m²	19,62m²	37,78m²	-	-	40,87m²	37,78m²
UA3	394,97m²	200,48m²	362,03m²	12,56m²	12,38m²	120,00m²	113,51m²
TOTAL	654,97m²	327,48m²	614,57m²	12,56m²	12,38m²	377,87m²	366,05m²
INEXISTEM ÁREAS COMUNS							

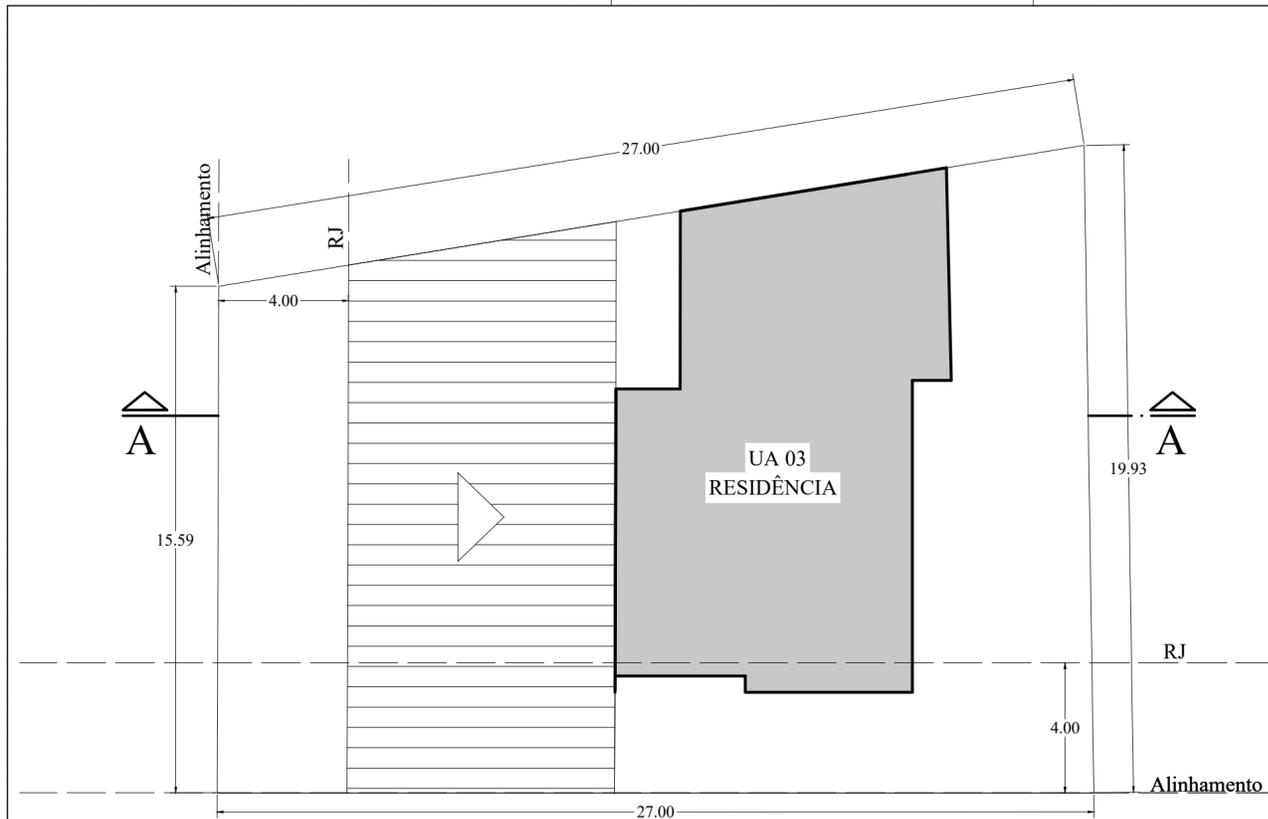


SITUAÇÃO Esc. 1:1000

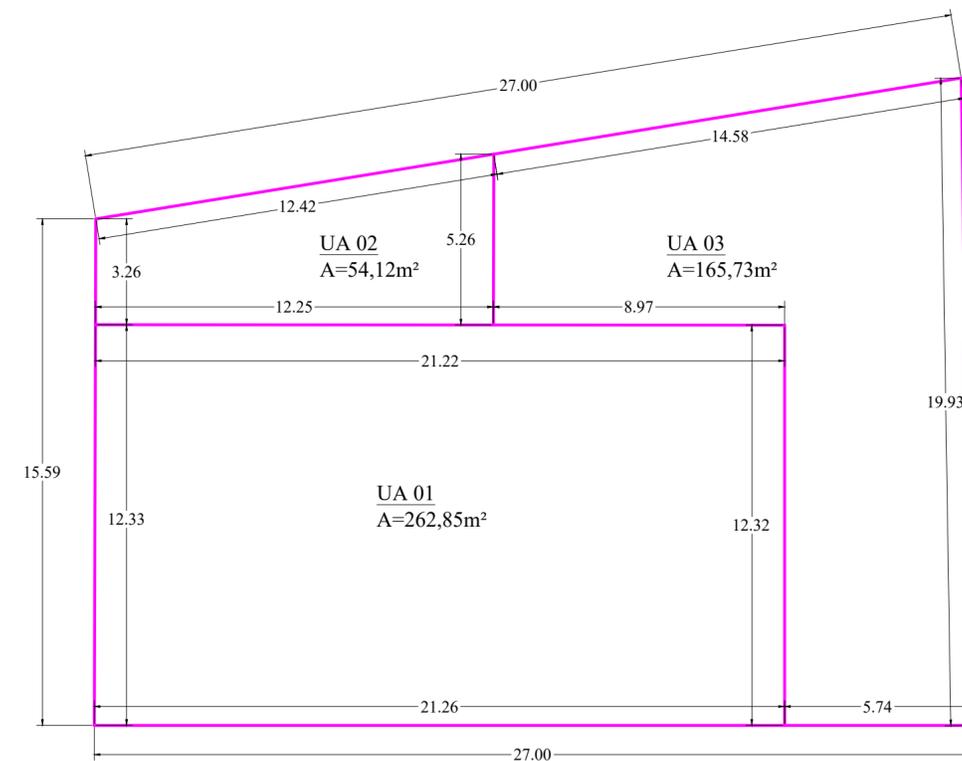


- DECLARAÇÕES:
- Projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
 - Projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)
 - Projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie)
 - Projeto conforme Decreto 21.393/22 e IN 05/22
 - Projeto atende a questões relativas à acessibilidade de Lei Federal nº 13.146/15 e Lei Complementar 678/11
 - Projeto conforme IN 08/21 da SHAMUS e ALP conforme regimento do PDDUA
 - Declaro não existir APP no terreno
 - Declaro a inexistência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno
 - Declaro a inexistência de faixas não edificáveis no terreno

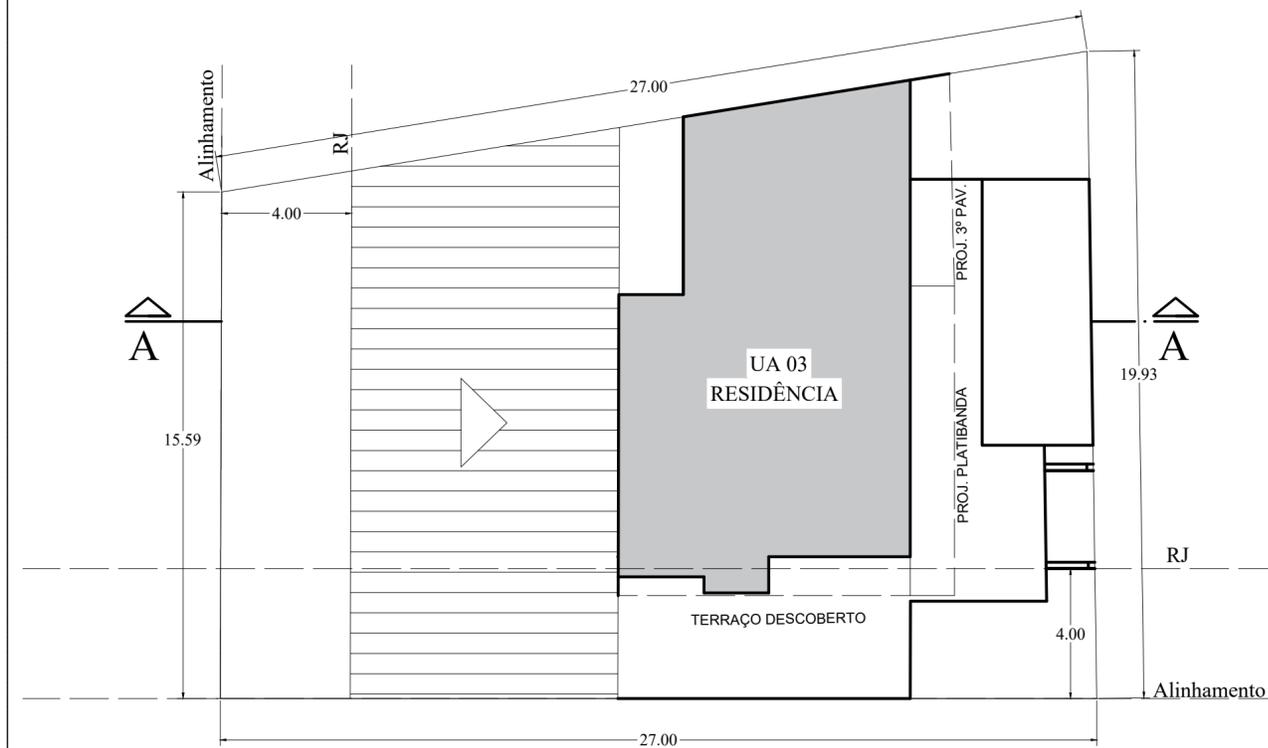
TIPO DE PROJETO:	REGULARIZAÇÃO	EXPEDIENTE ÚNICO
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		
ENDEREÇO:	Rua João da Silva Bueno, 328 e 338 - Porto Alegre/RS	002.270838.00.8
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escalas
IMPLANTAÇÃO	PI Situação	1:1000
	PI Localização - Pav Térreo	1:100
	Planilha de Áreas	
		Data Apresentação:
		Novembro/2023
		Prancha
		01
Rita Luciane Bastos Vitt - CREA/RS 171798		Susana Elaine Dalpiaz Becker



3º PAV.
ESC.: 1:100

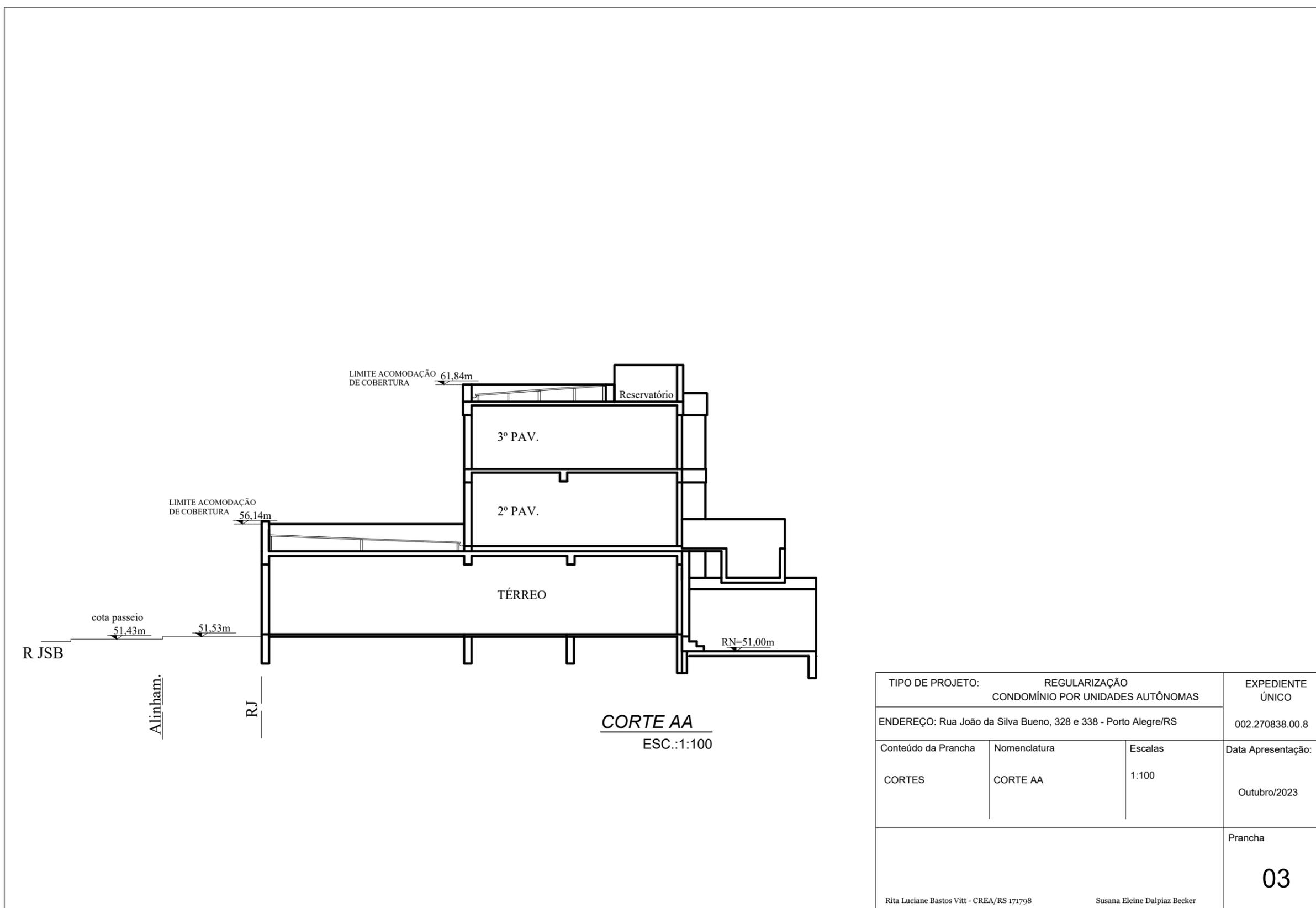


PLANTA DOS LOTES DAS UAs E ÁREAS



2º PAV.
ESC.: 1:100

TIPO DE PROJETO:	REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO:	Rua João da Silva Bueno, 328 e 338 - Porto Alegre/RS	002.270838.00.8
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escalas
PERÍMETROS	2º PAV.	1:100
	3º PAV.	1:100
	PLANTA DOS LOTES, UAs E ÁREAS	1:100
		Data Apresentação: Novembro/2023
		Prancha 02
Rita Luciane Bastos Vitti - CREA/RS 171798		Susana Elaine Dalpiaz Becker



TIPO DE PROJETO: REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: Rua João da Silva Bueno, 328 e 338 - Porto Alegre/RS			002.270838.00.8
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escalas	Data Apresentação:
CORTES	CORTE AA	1:100	Outubro/2023
Rita Luciane Bastos Vitt - CREA/RS 171798			Prancha
Susana Eleine Dalpiaz Becker			03