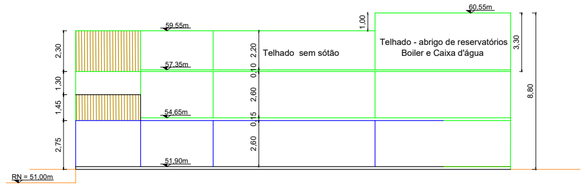
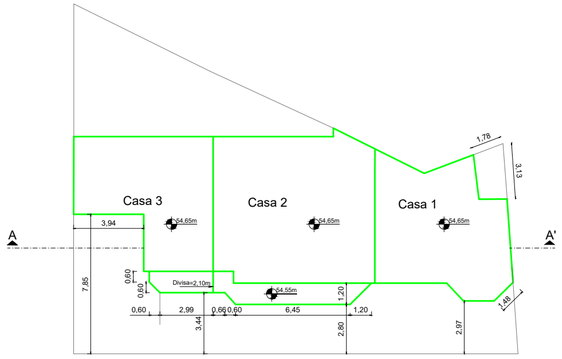


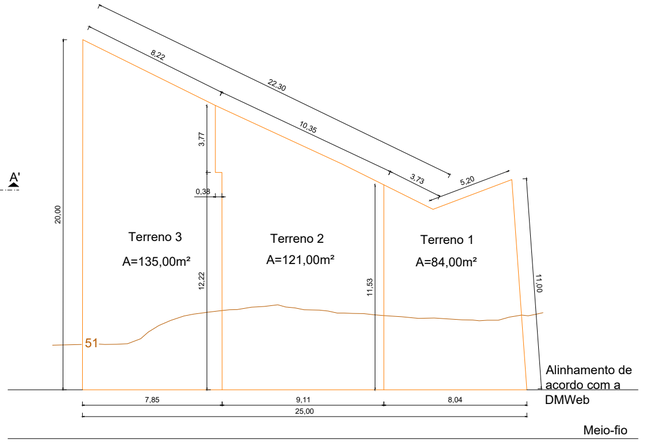
Corte A-A'

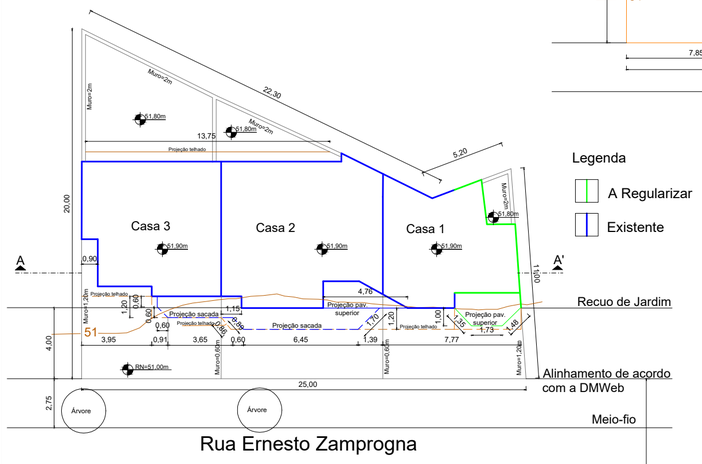
Esc. 1:200



Segundo Pavimento

Esc. 1:200





Localização/Pavimento Térreo

Esc. 1:200

Legenda

- A Regularizar
- Existente

Alinhamento oposto de acordo com a DMWeb

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES					
A	EXPEDIENTE UNICO: 002.272354.00.9.000	LOGRADOURORua Ernesto Zamprogna, 103 - Morro Santana - Porto AlegreRS			
	GRUPAMENTO DE ATIVIDADES: Cód.: 01	DESCRIÇÃO: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	RESTRIÇÃO: S/L		
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA ( ) REFORMA (x) REGULARIZAÇÃO				
	TIPO DE MATERIAL: (x) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar):				
	Nº DE PAVIMENTOS: 02				
B	Nº DE ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 3	Nº DE DORM.: 3 (un 2 e 3) e 1 (un 1)	ZELADOR: ( ) SIM (X) NÃO	Ql: 75m² - 4 un
		NÃO RESIDENCIAL: -	Nº DE PAVIMENTOS: 2		
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	VAGAS TOTAL: 0		PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021): 0	
		BOX: 0	PRIVATIVOS: 0	SIMPLES: 0	DUPLO: 0
		VAGAS TOTAL: 0			
	BICICLETARIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): (x) SIM ( ) NÃO				
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (x) NÃO				
C	ÁREA MATRICULA: 340,00m²	ÁREA MENOR POLIGONO: -		ÁREA PARA APLICAÇÃO RU: 340,00m²	
	ÁREA ATINGIDA MATRICULA: -	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: -		TR. POT. CIPASTR. ( ) SIM (X) NÃO	
	ÁREA REMANESCENTE: -				
	ÁREA SUBUNIDADE ( ): -	ÁREA SUBUNIDADE ( ): -		ÁREA SUBUNIDADE ( ): -	
	ÁREA PRIVATIVA: 340,00m²	ÁREA CONDOMINIAL: -		AREA TOTAL (CONDOMINAL E PRIVATIVA):340,00m²	
D	ANEXO 6	SUBUNIDADE ( )		SUBUNIDADE ( )	
	APROVEITAMENTO (Cód. 05)	IA= (1,3) AD.= 442,00m²		IA= ( ) AD.=	
		NÃO ADENSÁVEL= 50%		NÃO ADENSÁVEL=	
	SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53A)	AD= -		NÃO ADENSÁVEL=	
	T.P.C.(TRANSF. DE POT. CONST.): (Art.51)	AD= -		NÃO ADENSÁVEL=	
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12585/19)	AD= -		NÃO ADENSÁVEL=	
	TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C + L.O. 12585/19)	AD= -		NÃO ADENSÁVEL=	
	ANEXO 7.1	ALTURA BASE: 4,00m		SUBUNIDADE ( )	
	VOLUMETRIA (Cód.: 15)	ALTURA MÁXIMA: 33,00m		ALTURA MÁXIMA:	
	Altura Máxima do Objeto aprox. 19m em rel. ao nível do solo no local	ALTURA DIVISA: 12,50m		ALTURA DIVISA:	
		OCUPAÇÃO: 75% - 255,00m²			
	RECUO DE JARDIM: (Art. 117): 4,00m	OBRIGATÓRIA: (x) SIM ( ) NÃO			
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art.96)	OBRIGATÓRIA: (x) SIM ( ) NÃO			

E — ÁREAS (m²)

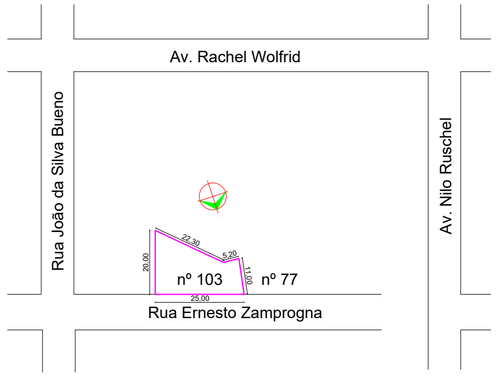
Unidade	Pavimento	Espécie	A REGULARIZAR RESIDENCIAL AD	NAD	Isenta	A REGULARIZAR NÃO RESIDENCIAL AD	NAD	Isenta	EXISTENTE (A PERMANECER) RESIDENCIAL AD	NAD	Isenta	EXISTENTE (A PERMANECER) NÃO RESIDENCIAL AD	NAD	Isenta	TOTAL
Unidade 01	TÉRREO	A. Privat.	17,42m²						26,84m²						44,26m²
		Proj.2ºPav	3,12m²						0,54m²						3,66m²
	2º PAV	A. Privat.	50,41m²												50,41m²
		Sacada													
	Superior	Cx Dágua e Boiler		20,60m²											20,60m²
Unidade 02	TÉRREO	A. Privat.							69,40m²						69,40m²
		Proj.2ºPav Varanda								4,60m²					4,60m²
	2º PAV	A. Privat.	74,00m²												74,00m²
		Sacada	10,04m²												10,04m²
Unidade 03	TÉRREO	A. Privat.							55,00m²						55,00m²
		Proj.2ºPav													
	2º PAV	A. Privat.	46,78m²												46,78m²
		Sacada	4,13m²												4,13m²
TOTAL DAS ECONOMIAS			205,90m²	20,60m²					151,78m²	4,60m²					382,88m²

PLANILHA DE QUOTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO AD	PROJETO NAD	PROJETO ISENTA	(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) QUOTA	(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA1	109,20m²	54,60m²	94,67m²	24,26m²	-	63,00m²	50,41m²
UA2	157,30m²	78,65m²	153,44m²	4,60m²	-	90,75m²	74,00m²
UA3	175,50m²	87,75m²	105,91m²	-	-	101,25m²	55,00m²
TOTAL	442,00m²	221,00m²	354,02m²	28,86	-	255,00m²	179,41m²
INEXISTEM ÁREAS COMUNS							

DECLARAÇÕES:

Projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
Projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
Projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
Projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
Não há APP no terreno.
Não há redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
Não há faixas não edificáveis no terreno.
Toda vegetação existente no terreno e/ou passeio será preservada



SITUAÇÃO

Esc. 1:1000

Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO ULBRICH:63077426072
APROVADO E LICENCIADO - E.U. 272354.9
2022-08-10 16:05:23

TIPO DE PROJETO: REGULARIZAÇÃO CONDOMÍNIO		EXPEDIENTE ÚNICO 002.272354.00.9
ENDEREÇO: Rua Ernesto Zamprogna, 103 - Porto Alegre/RS		
Conteúdo da Prancha: IMPLANTAÇÃO	Nomenclatura: PL Situação; PL Localização - Pav Térreo; 2º Pavimento; Corte; Planilha de Áreas	Escala: 1:1000; 1:200
		Data Apresentação: Agosto/2022
Rita Luciane Bastos Vitt, Engª Civil - CREA/RS 171798	Melissa Pozza/Michel Pozza, PROPRIETÁRIOS	Prancha: ÚNICA