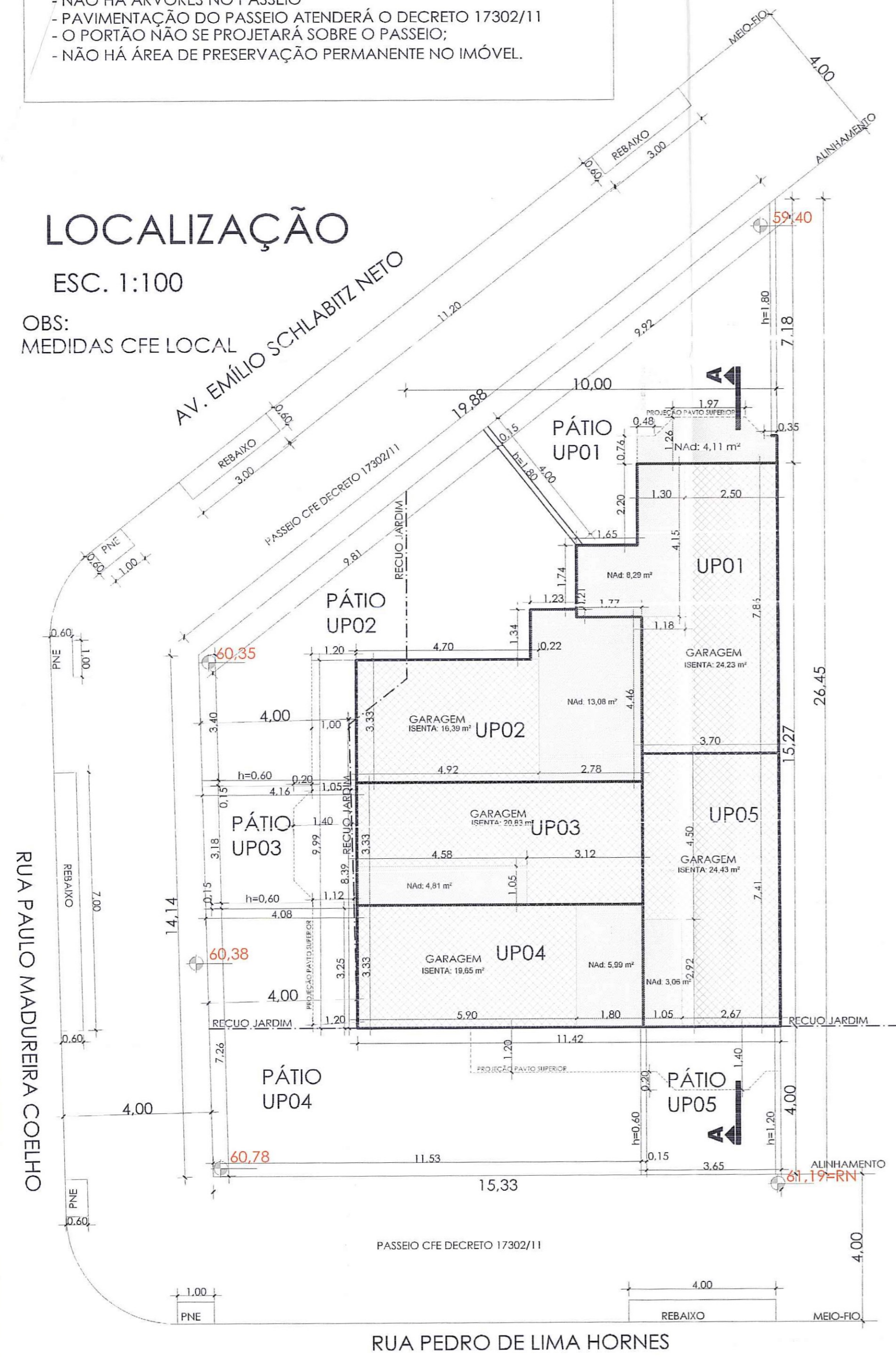


- OBSERVAÇÕES
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO;
 - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.

LOCALIZAÇÃO

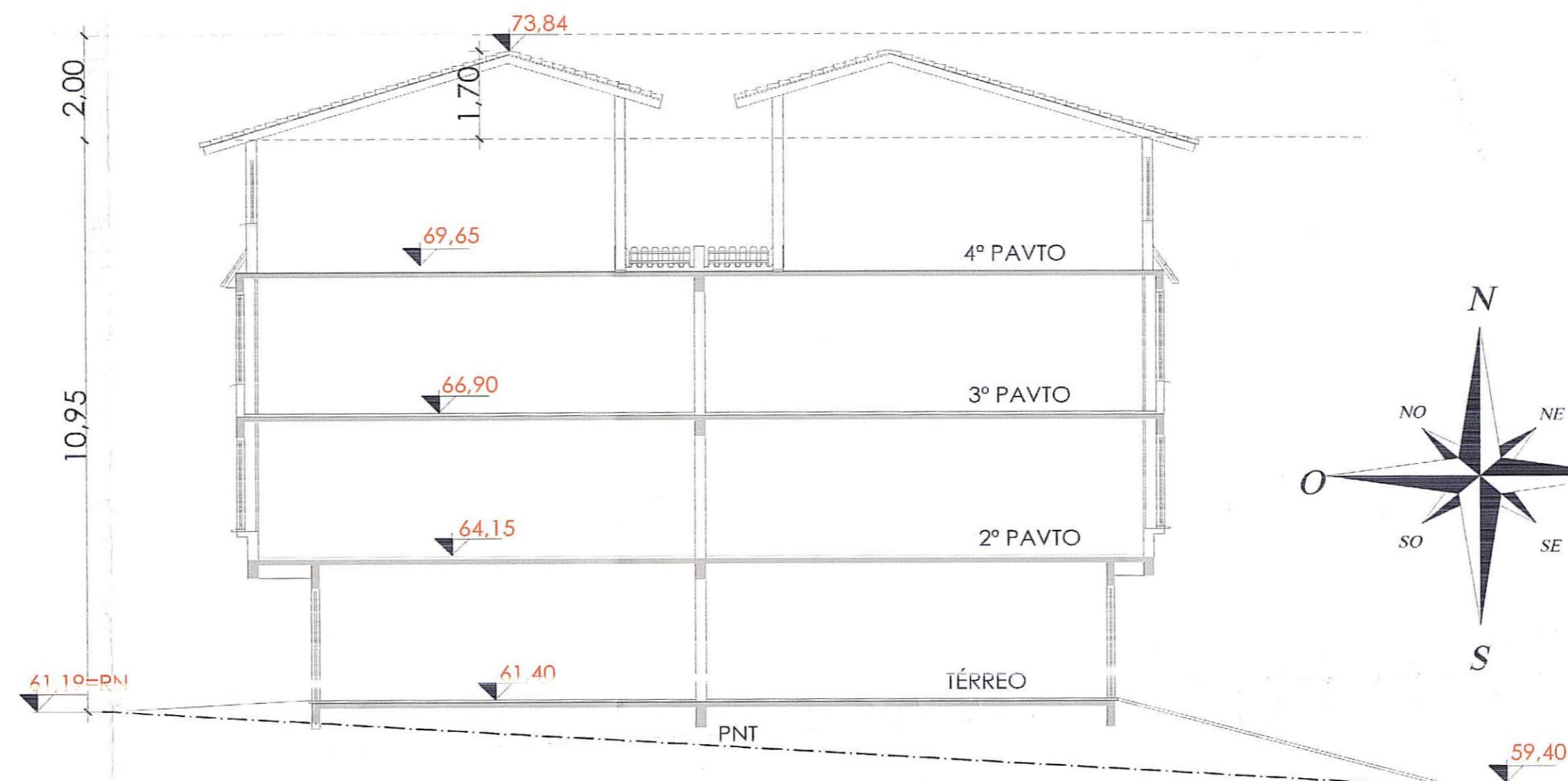
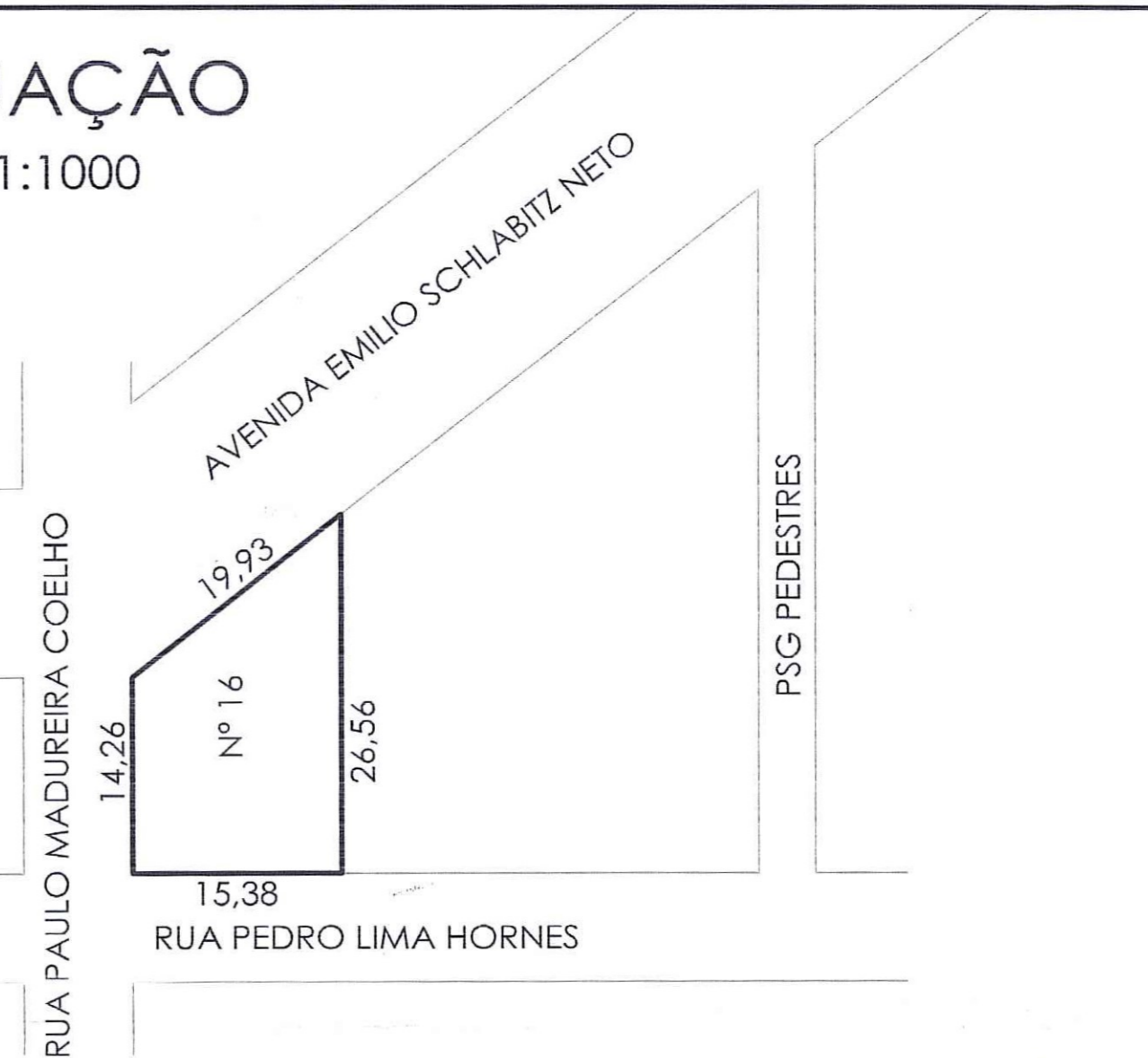
ESC. 1:100

OBS:
MEDIDAS CFE LOCAL



SITUAÇÃO

ESC. 1:1000



CORTE ESQUEMÁTICO AA

ESC. 1:100

CONVENÇÕES

- ÁREA ISENTA
- ÁREA NÃO ADENSÁVEL

PLANILHA 1 DADOS DO TERRENO

1- ÁREA TITULADA	318,09 m²
2- ÁREA MENOR POLÍGONO	315,17 m²
3- ÁREA ATINGIDA P/DIVISA	
4- ÁREA PERMUTADA	
5- ÁREA LÍQUIDA	315,17 m²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR UNIDADE)	318,09 m²
7- ÁREA PRIVATIVA	315,17 m²
8- ÁREA CONDOMINIAL	
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	315,17 m²

PLANILHA 2

MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				CÓDIGO	ALTURA (m)			RECUO DE JARDIM	VAGAS ANEXO 8.4(S) E 10.1 TOTAL DE VAGAS	QUOTA IDEAL m²/ECONOMIA	NÚMERO DE ECONOMIAS		
				CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTAVEL	50% Cn		MÁXIMA	DIVISA	BASE					BASE 75%	75% CORPO
3	120	01	037	05	1,3	413,52	206,76	15	33,00	12,50	4,00	238,57	238,57	4,00m	5	75	5

PLANILHA 3

UP	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA	Ad	PROJETO	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
UP 01	89,00	88,87	21,25	24,23	47,72	36,63
UP 02	79,51	76,96	21,41	16,39	47,72	29,47
UP 03	79,50	68,29	12,70	20,83	47,71	25,64
UP 04	86,00	85,46	14,31	19,65	47,71	25,64
UP 05	79,51	78,82	11,73	24,43	47,71	27,49
TOTAL 1	413,52	398,40	81,40	105,53	238,57	144,87

PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TOTAL
		Ad	PROJETO	
TÉRREO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	4,81	20,83	25,64
2º PAVTO	RESIDÊNCIA SACADA	22,98	7,89	30,87
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	29,33		29,33
4º PAVTO	RESIDÊNCIA	15,98		15,98
TOTAL		68,29	12,70	20,83

PLANILHA 5

1- ÁREA OBRIGATORIA	17% de 318,09m²	54,07
2- ÁREA CONDOMINIAL		54,07
3- ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS		54,07
4- ÁREA TOTAL		54,07

PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TOTAL
		Ad	PROJETO	
TÉRREO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	12,40	24,23	36,63
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	27,79		27,79
3º PAVTO	SACADA	8,86		36,64
4º PAVTO	RESIDÊNCIA	33,99		33,99
TOTAL		88,87	21,25	24,23

PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TOTAL
		Ad	PROJETO	
TÉRREO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	13,08	16,39	29,47
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	25,13		25,13
3º PAVTO	SACADA	8,33		33,46
4º PAVTO	RESIDÊNCIA	31,78		31,78
TOTAL		76,96	21,41	16,39

PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TOTAL
		Ad	PROJETO	
TÉRREO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	5,99	19,65	25,64
2º PAVTO	RESIDÊNCIA SACADA	26,94	8,32	35,26
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	35,22		35,22
4º PAVTO	RESIDÊNCIA	23,30		23,30
TOTAL		85,46	14,31	19,65

PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)		TOTAL
		Ad	PROJETO	
TÉRREO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	3,06	24,43	27,49
2º PAVTO	RESIDÊNCIA SACADA	24,53	8,67	33,20
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	30,51		30,51
4º PAVTO	RESIDÊNCIA	23,78		23,78
TOTAL		78,82	11,73	24,43

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/97
EXP. ÚNICO 2.344.742.003
EM 12/01/15

Arqª Suziane Fraga Lago
CAD/ICPS/SMURB
Matr. 466016/1

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

OBS: O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE

Cláudio Carollo MOD. PROJETO
ENDEREÇO DA OBRA
RUA PEDRO DE LIMA HORNES, 16
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: MAURO LUIZ FERRAZZO
RESP. TÉCNICO: CLÁUDIO ROBERTO CAROLLO DE OLIVEIRA - ENG. CIVIL CREA 64572-D
ATIVIDADE: CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
ASSUNTO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E ÁREAS

FRANCHA: **A1**
DATA: DEZEMBRO/15 INDICADAS
ESCALA: INDICADAS
EXP. ÚNICO: 002.304.742.00.3
DESENHO: DCAD15

Planta 12

AVENIDA ASSIS BRASIL, 2474 - C.I.T.O. 213 - POA/RS F.1113341-2150 FAX: 3302-6980 - CEL: 9967-6744 - E-MAIL: ccarollo@terra.com.br

f135

Planta 13

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.304.742.00.3
EM 12/07/2016

Eng.ª Suziane Fraga Lago
CRS/SMURB
Matr. 466016/1

**ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO**

Cláudio Carollo MOD. PROJETO

ENDEREÇO DA OBRA
RUA PEDRO DE LIMA HORNES, 16

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:
MAURO LUIZ FERRAZZO

RESP. TÉCNICO:
CLÁUDIO ROBERTO CAROLLO DE OLIVEIRA- ENG. CIVIL CREA 64572-D

ATIVIDADE:
CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

ASSUNTO:
PLANTAS DO 2º, 3º E 4º PAVTOS

FRANCHA:
A2

DATA: DEZEMBRO/15 ESCALA: INDICADAS EXP. ÚNICO: 002.304.742.00.3 DESENHO: DCAD15

FAX 3362-6980 - CEL 9947-6744 - EMAIL ccarollo@terra.com.br
AVENIDA ASSIS BRASIL 2474 C/JO 213 POA/RS F. (51) 3341-2150

CONVENÇÕES

ÁREA NÃO ADENSÁVEL

