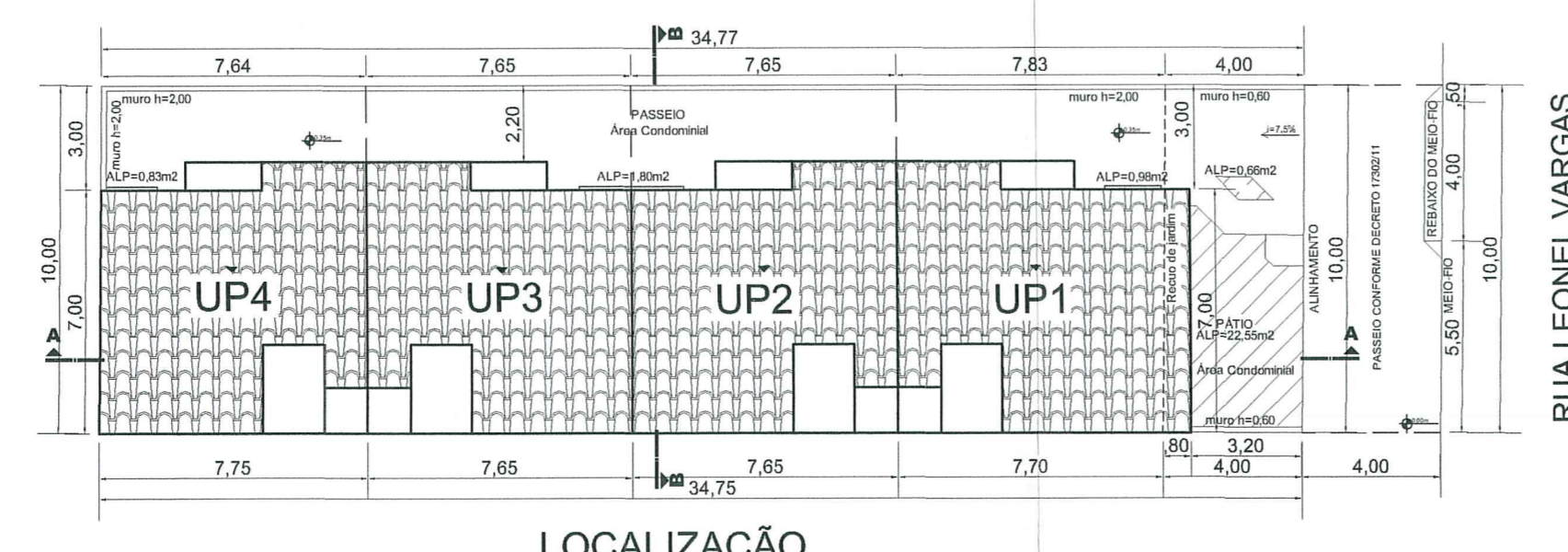
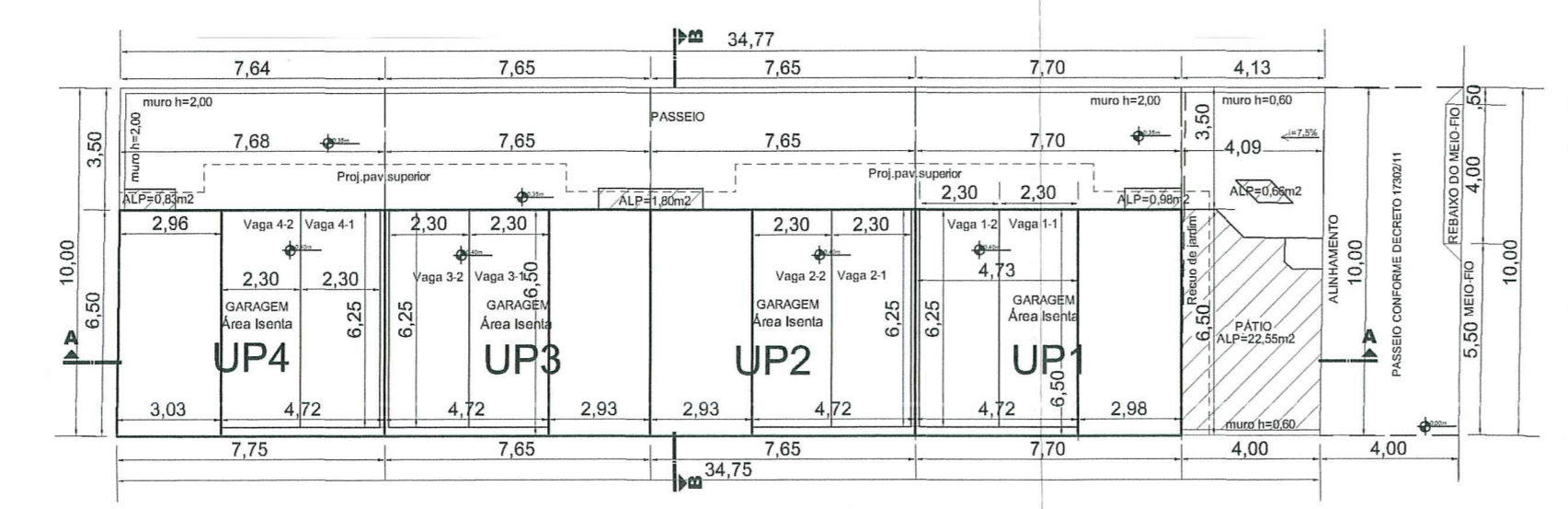


RUA PAULO MADUREIRA COELHO
RUA PEDRO DE LIMA HORNES
RUA LEONEL VARGAS
PSG

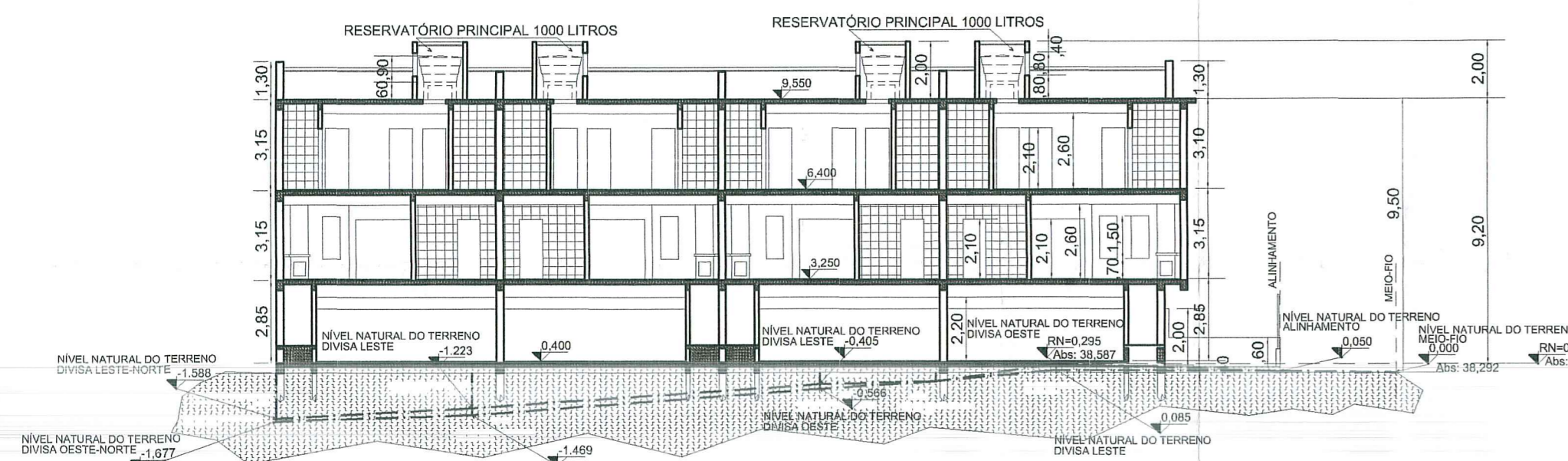
SITUAÇÃO
ESCALA: 1:1000



LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1:200

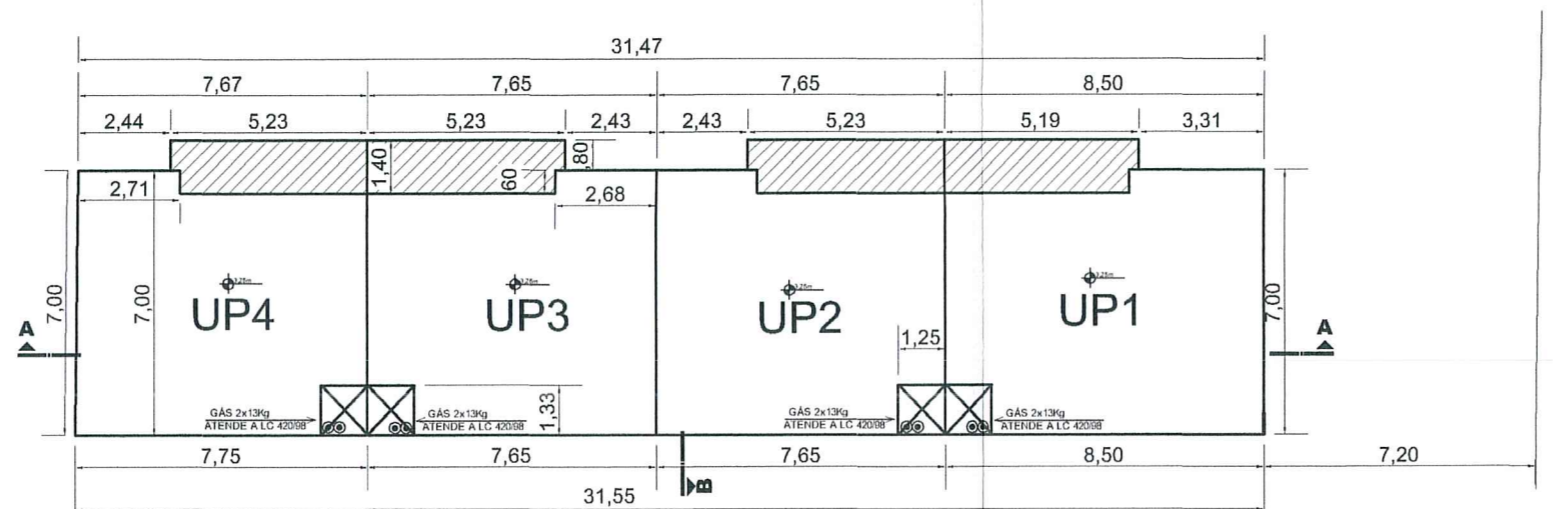


PLANTA BAIXA DO TÉRREO
ESCALA: 1:200

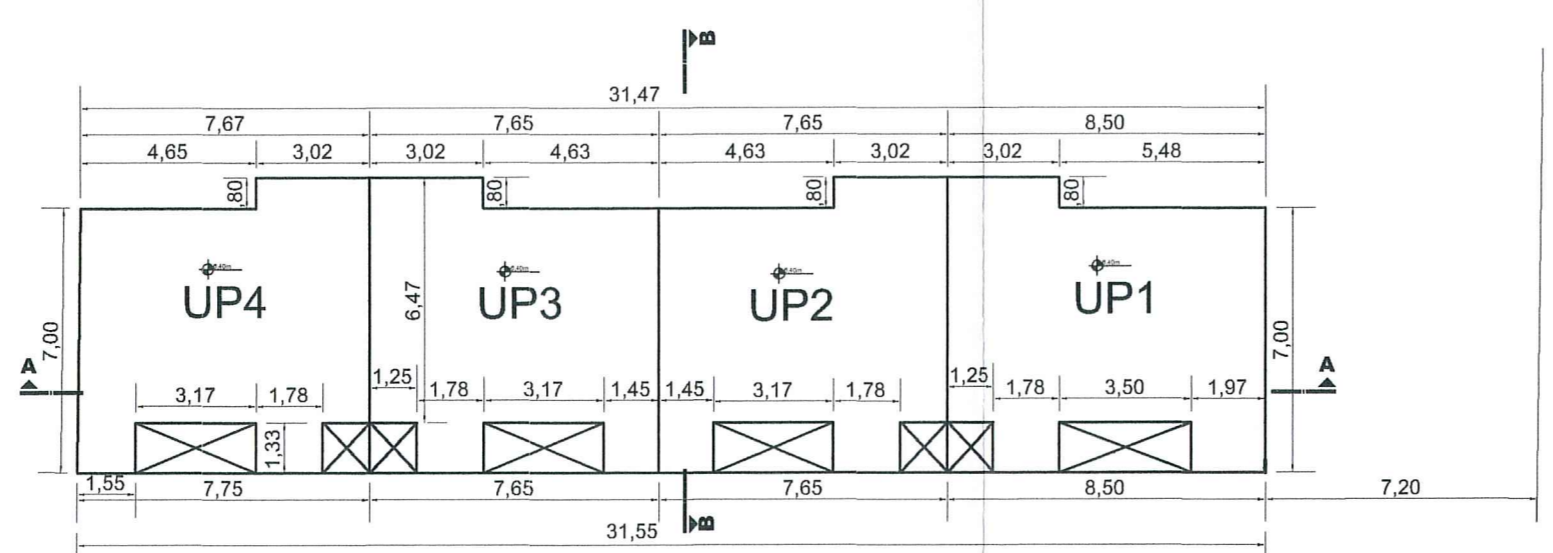


CORTE AA
ESCALA: 1:50

CORTE BB
ESCALA: 1:50



PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1:200



PLANTA BAIXA DO 3º PAVIMENTO
ESCALA: 1:200



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1:50

PLANILHA 01	
1. Área titulada	347,600 m²
2. Área (menor polígono)	347,600 m²
3. Área atingida PDDUA	---
4. Área permutada	NÃO m²
5. Área líquida	347,600 m²
6. Área p/ aplicação LA/T.O. (por subunidade)	347,600 m²
7. Área privativa	199,678 m²
8. Área condominial	147,922 m²
9. Total áreas privativas + condominial	347,600 m²

1. Dispositivo de controle		2. Índ. Aprov. m²		3. Volumetria				4. Recuo de jardim (m)	5. Vagas veic. Anex.8.4(6) Total vagas	6. Quota ideal Min.de terreno/ec. m²/ec	7. Nºmáx. de economias						
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Cód	Id.	Cp.	NA(50%)	Cód	Altura(m) Máx. Divisa Base	Taxa Ocup.(m²) [75%] Base Corpo							
3	120	1	51	5	1,3	451,880	225,94	15	18	12,50	4,00	260,70	260,70	4,00	4	75,00	4

PLANILHA 03		Índice de aproveitamento (I.A.) m²		Taxa de ocup. (T.O.) m²		
Áreas privativas	UP	15-Quota		16-Quota		
		Acp	N/Adens. Isenta	Projeto	Projeto	
UP1	112,97	110,44	7,11	50,02	65,175	61,93
UP2	112,97	100,67	7,17	49,73	65,175	55,96
UP3	112,97	100,67	7,17	49,73	65,175	55,96
UP4	112,97	101,52	7,17	50,16	65,175	56,41
Total	451,88	413,30	28,62	199,64	260,70	230,26
Área construída total=(AD+R.AD+Isenta+Solo criado)				641,56 m²		
Área Livre Permeável (7%):		24,33 m²		Total		
Área Livre Permeável Aplicada:		26,82 m²		26,82 m²		

PLANILHA 04		UP1		Índice de aprov.		Total (m²)	
Pavimento	Espécie	Acp(m²)	Índice de aprov.		Total (m²)		
			Não adensável 50% Acp	Isento			
Térreo	Garagem			50,02		50,02	
2º pavto	Residência	54,85				54,85	
	Sacada		7,11			7,11	
3º pavto	Residência	55,59				55,59	
TOTAL		110,44	7,11	50,02		167,57	

PLANILHA 04		UP2		Índice de aprov.		Total (m²)	
Pavimento	Espécie	Acp(m²)	Índice de aprov.		Total (m²)		
			Não adensável 50% Acp	Isento			
Térreo	Garagem			49,73		49,73	
2º pavto	Residência	50,57				50,57	
	Sacada		7,17			7,17	
3º pavto	Residência	50,10				50,10	
TOTAL		100,67	7,17	49,73		157,57	

PLANILHA 04		UP3		Índice de aprov.		Total (m²)	
Pavimento	Espécie	Acp(m²)	Índice de aprov.		Total (m²)		
			Não adensável 50% Acp	Isento			
Térreo	Garagem			49,73		49,73	
2º pavto	Residência	50,57				50,57	
	Sacada		7,17			7,17	
3º pavto	Residência	50,10				50,10	
TOTAL		100,67	7,17	49,73		157,57	

PLANILHA 04		UP4		Índice de aprov.		Total (m²)	
Pavimento	Espécie	Acp(m²)	Índice de aprov.		Total (m²)		
			Não adensável 50% Acp	Isento			
Térreo	Garagem			50,16		50,16	
2º pavto	Residência	51,02				51,02	
	Sacada		7,17			7,17	
3º pavto	Residência	50,50				50,50	
TOTAL		101,52	7,17	50,16		158,85	

OBS:
O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO.
NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO E NO PASSEIO.
OS MUIROS NOS RECUOS PARA JARDIM TERÃO NOS ALINHAMENTOS H MÁX=0,60m ACIMA DO PNT; NAS DIVISAS LATERAIS ATÉ 1,20 ACIMA DO PNT E FORA DOS RECUOS OBRIGATORIOS H=2,00m ACIMA DO PNT.
INSTALAÇÃO DE GÁS ATENDE L.C.420/98 - 2 RESERVATÓRIOS DE 13kg/CASA INDICADOS EM PLANTA.
NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06
A PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UFSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. N.º 321/99
EXP. ÚNICO: 232860.00.0
EM 10.07.13
Arq. Thais Meschede Couto
USP/CPUS/USPM
Metr. 1138030

sindra engenharia
COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RES. UNIFAMILIARES
PROJETO ARQUITETÔNICO
ASSUNTO: **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS**
PROPRIETÁRIO: **LOGARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
ENGENHEIRO DA OBRA: **RUA LEONEL VARGAS, 48**
PROJETO: **ENG. CIVIL SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA SINDRA - CREA RS164304**
EXECUÇÃO: **ENG. CIVIL SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA SINDRA - CREA RS164304**
DATA: Abr/2013 ESCALA: Indefinida EXP. ÚNICO: 002.332860.00.0 ARQUIVO: **Proj_SE_Arq_LeonelVargas1.dwg** Nº. FRANCHAS: 1
ALTERAÇÕES:

* Declaro que o presente projeto atende toda legislação municipal Vigente.
** O RN está definido na cota relativa 0,295m e absoluta, conforme a Altimetria do Município, na cota 38,587m.