



LEGENDA ÁREAS PERMEÁVEIS
 ■ ÁREA PERMEÁVEL
 ■ MANCHA DE VEGETAÇÃO

LEGENDA ÁRVORES
 ○ ÁRVORES A PRESERVAR CONFORME PARECER DA SMAM DE 30/01/2014

PLANILHA 01

Dados do terreno	
1. Área Tiltada	32.312,19m ²
2. Área menor polígono	32.312,19m ²
3. Área atingida PDDUA	
4. Área Permutada	
5. Área líquida	32.312,19m ²
6. Área para aplicação do I.A./T/O (por subunidade)	20.651,70m ²
7. Área privativa	11.660,49m ²
8. Área condominial	32.312,19m ²
9. Total Áreas Privativa + Condominial	

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle	2. Índice de Aproveitamento	3. Altura (m)	4. Recup. de Jardim	5. Vagas para 8,4(m ²) total de vagas	6. Cota Ideal	7. Número de Economias
Macrózona	Código	Máxima	Elavial	Taxa de ocupação	Base	
03	124	01	25	05	1,3	42.005,84
						127 VAGAS DE ESTACIONAMENTO OBRIGATORIAS PRIVATIVAS + 6 VAGAS ESTACIONAMENTO VISITANTES

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²	Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável		Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota(1)	ACP	Quota(2)	Projeto	Quota(3)	ACP	Quota(2)	Projeto	Quota(3)	Projeto
UP01	330,75		189,09	4,89	4,89	UP05	330,75	189,09	4,89	4,89
UP02	330,75		189,09	4,89	4,89	UP06	330,75	189,09	4,89	4,89
UP03	330,75		189,09	4,89	4,89	UP07	330,75	189,09	4,89	4,89
UP04	330,75		189,09	4,89	4,89	UP08	330,75	189,09	4,89	4,89
UP05	330,75		189,09	4,89	4,89	UP09	330,75	189,09	4,89	4,89
UP06	330,75		189,09	4,89	4,89	UP10	330,75	189,09	4,89	4,89
UP07	330,75		189,09	4,89	4,89	UP11	330,75	189,09	4,89	4,89
UP08	330,75		189,09	4,89	4,89	UP12	330,75	189,09	4,89	4,89
UP09	330,75		189,09	4,89	4,89	UP13	330,75	189,09	4,89	4,89
UP10	330,75		189,09	4,89	4,89	UP14	330,75	189,09	4,89	4,89
UP11	330,75		189,09	4,89	4,89	UP15	330,75	189,09	4,89	4,89
UP12	330,75		189,09	4,89	4,89	UP16	330,75	189,09	4,89	4,89
UP13	330,75		189,09	4,89	4,89	UP17	330,75	189,09	4,89	4,89
UP14	330,75		189,09	4,89	4,89	UP18	330,75	189,09	4,89	4,89
UP15	330,75		189,09	4,89	4,89	UP19	330,75	189,09	4,89	4,89
UP16	330,75		189,09	4,89	4,89	UP20	330,75	189,09	4,89	4,89
UP17	330,75		189,09	4,89	4,89	UP21	330,75	189,09	4,89	4,89
UP18	330,75		189,09	4,89	4,89	UP22	330,75	189,09	4,89	4,89
UP19	330,75		189,09	4,89	4,89	UP23	330,75	189,09	4,89	4,89
UP20	330,75		189,09	4,89	4,89	UP24	330,75	189,09	4,89	4,89
UP21	330,75		189,09	4,89	4,89	UP25	330,75	189,09	4,89	4,89
UP22	330,75		189,09	4,89	4,89	UP26	330,75	189,09	4,89	4,89
UP23	330,75		189,09	4,89	4,89	UP27	330,75	189,09	4,89	4,89
UP24	330,75		189,09	4,89	4,89	UP28	330,75	189,09	4,89	4,89
UP25	330,75		189,09	4,89	4,89	UP29	330,75	189,09	4,89	4,89
UP26	330,75		189,09	4,89	4,89	UP30	330,75	189,09	4,89	4,89
UP27	330,75		189,09	4,89	4,89	UP31	330,75	189,09	4,89	4,89
UP28	330,75		189,09	4,89	4,89	UP32	330,75	189,09	4,89	4,89
UP29	330,75		189,09	4,89	4,89	UP33	330,75	189,09	4,89	4,89
UP30	330,75		189,09	4,89	4,89	UP34	330,75	189,09	4,89	4,89
UP31	330,75		189,09	4,89	4,89	UP35	330,75	189,09	4,89	4,89
UP32	330,75		189,09	4,89	4,89	UP36	330,75	189,09	4,89	4,89
UP33	330,75		189,09	4,89	4,89	UP37	330,75	189,09	4,89	4,89
UP34	330,75		189,09	4,89	4,89	UP38	330,75	189,09	4,89	4,89
UP35	330,75		189,09	4,89	4,89	UP39	330,75	189,09	4,89	4,89
UP36	330,75		189,09	4,89	4,89	UP40	330,75	189,09	4,89	4,89
UP37	330,75		189,09	4,89	4,89	UP41	330,75	189,09	4,89	4,89
UP38	330,75		189,09	4,89	4,89	UP42	330,75	189,09	4,89	4,89
UP39	330,75		189,09	4,89	4,89	UP43	330,75	189,09	4,89	4,89
UP40	330,75		189,09	4,89	4,89	UP44	330,75	189,09	4,89	4,89
UP41	330,75		189,09	4,89	4,89	UP45	330,75	189,09	4,89	4,89
UP42	330,75		189,09	4,89	4,89	UP46	330,75	189,09	4,89	4,89
UP43	330,75		189,09	4,89	4,89	UP47	330,75	189,09	4,89	4,89
UP44	330,75		189,09	4,89	4,89	UP48	330,75	189,09	4,89	4,89
UP45	330,75		189,09	4,89	4,89	UP49	330,75	189,09	4,89	4,89
UP46	330,75		189,09	4,89	4,89	UP50	330,75	189,09	4,89	4,89
UP47	330,75		189,09	4,89	4,89	UP51	330,75	189,09	4,89	4,89
UP48	330,75		189,09	4,89	4,89	UP52	330,75	189,09	4,89	4,89
UP49	330,75		189,09	4,89	4,89	UP53	330,75	189,09	4,89	4,89
UP50	330,75		189,09	4,89	4,89	UP54	330,75	189,09	4,89	4,89
UP51	330,75		189,09	4,89	4,89	UP55	330,75	189,09	4,89	4,89
UP52	330,75		189,09	4,89	4,89	UP56	330,75	189,09	4,89	4,89
UP53	330,75		189,09	4,89	4,89	UP57	330,75	189,09	4,89	4,89
UP54	330,75		189,09	4,89	4,89	UP58	330,75	189,09	4,89	4,89
UP55	330,75		189,09	4,89	4,89	UP59	330,75	189,09	4,89	4,89
UP56	330,75		189,09	4,89	4,89	UP60	330,75	189,09	4,89	4,89
UP57	330,75		189,09	4,89	4,89	UP61	330,75	189,09	4,89	4,89
UP58	330,75		189,09	4,89	4,89	UP62	330,75	189,09	4,89	4,89
UP59	330,75		189,09	4,89	4,89	UP63	330,75	189,09	4,89	4,89
UP60	330,75		189,09	4,89	4,89	UP64	330,75	189,09	4,89	4,89
UP61	330,75		189,09	4,89	4,89					
UP62	330,75		189,09	4,89	4,89					
UP63	330,75		189,09	4,89	4,89					
UP64	330,75		189,09	4,89	4,89					
Total 1										
2. Áreas Condominiais										
Portaria										
Clube (térreo)										
Clube (segundo pto) + Reservatório Superior										
Outros										
Total 2										
Total 1 + 2										
Área construída total = Cp + 50% + Isenta										

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC43499 ARTIGO 968 8º-12		
1. Área Obrigatória	Área (m ²)	Área (m ²)
1. Área Condominial	6.462,43	6.462,43
1. Área distribuída nas up's	5.841,28	5.841,28
1. Área Total	921,15	6.462,43

OBSERVAÇÕES
 - Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio;
 - A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/05; a bacia de retenção já está contemplada no loteamento;

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/09
 EXP.ÚNICO 2.318627.00.0
 EM 15/03/15

Arq. Sígiane Fraga Lago
 SMURB/RS
 Matr. 4661671

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ
 CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

CASAS PRÉMIOS DOS HABITANTES

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
 ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
 RUA TRÊS MIL CENTO E VINTE, 100 E 350 PORTO ALEGRE - RS

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO PLANILHA DE ÁREAS, FACHADAS

PROPRIETÁRIO: AMR FREZZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *[Assinatura]*

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 43181/2
 ARQ. DICSON SCHIAFFINO CAU 34467/2
 ARQ. FRANCISCA SCHIAFFINO CAU 42227/2
 ARQ. PATRÍCIA POFF CAU 42227/2
 ARQ. CARLOS KLEBER LUDWIG CAU 24119/2

ARQUITETURA
 EXP. ÚNICO:
 002.318627.00.0

RES. CIVIL DES.
 23/03/2015

INDIC.

FRANCHA
01

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 873 POA - RS 91225-48 53 3026 60 01
 arquitetura@cpvo.net