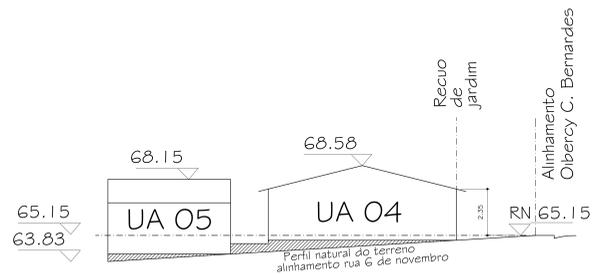
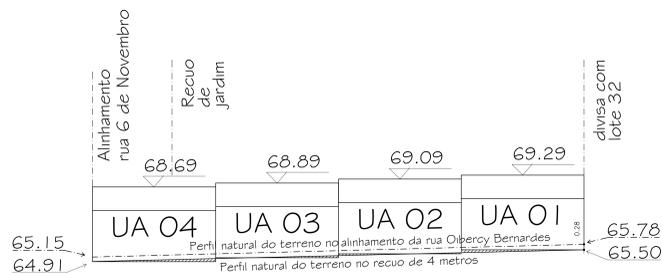


PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE EDIFICAÇÕES

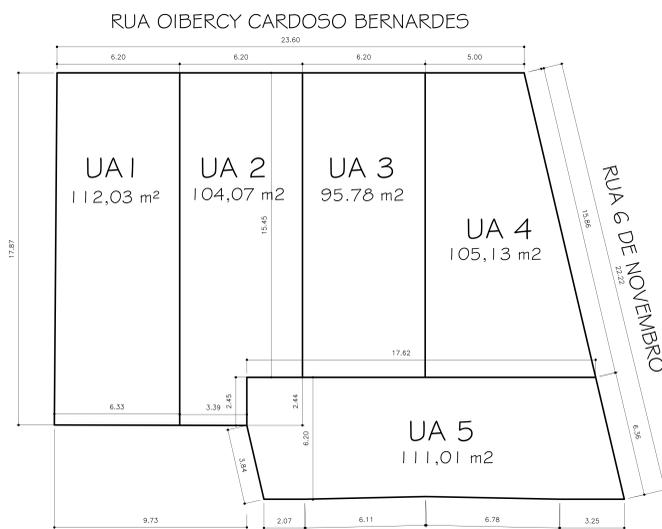
A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.344218.00.7 - LOGRADOURO: Rua Seis de Novembro 2185/2193/2201 e Rua Oibercy Cardoso Bernardes, 26				
ATIVIDADE: Cód. 09 MISTA 04	DESCRIÇÃO: 1.1 HABITAÇÃO	S/RESTRIÇÃO S/LIMITE		
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	(X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
TIPO DE MATERIAL:	(X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA			
N. DE PAVIMENTOS: 01 TÉRREO				
B N. ECONOMIAS: 05	RESIDENCIAL: 05	Nº DORMITÓRIOS: 10	ZELADOR: () SIM (X) NÃO	Q.I.: 75m²
	NÃO RESIDENCIAL: 00			
N. DE VAGAS	OBRIGATÓRIOS: 00	PRIVATIVO: 00	PARA PNE: 00	
	BOXES: 00	PRIVATIVO: 00	SIMPLES: 00	DUPLOS 00
	CONDOMINIAL: 00			
VAGAS TOTAL 00				
BICICLETÁRIO: () SIM (X) NÃO				
CARGA E DESCARGA: () SIM (X) NÃO				
ÁREA MATRÍCULA: 530,58 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 528,02 m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO RU: 530,58 m²		
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 00	ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO: 00	TRANSF. POTENCIAL CONSTR. () SIM (X) NÃO		
ÁREA REMANESCENTE: 00				
ÁREA SUBUNIDADE 08: 530,58 m²				



CORTE AA



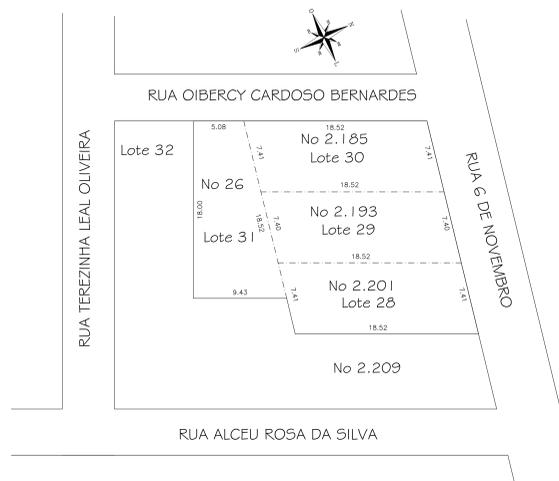
CORTE BB



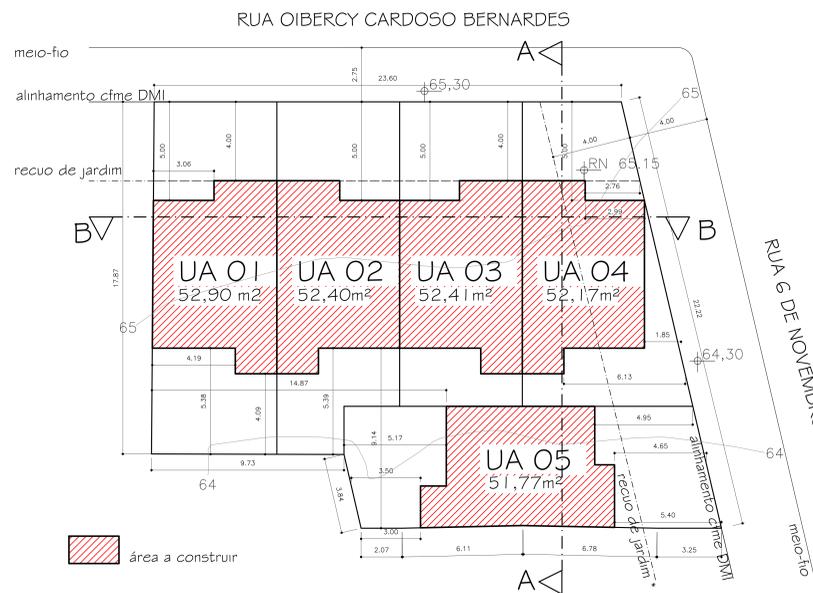
TRAÇADO DOS LOTES
ESC.: 1 : 200

SUBUNIDADE 08					
APROVEITAMENTO (05)	IA = 1,3	AD = 689,75 m²	NÃO ADENSÁVEL: 50% = 344,87 m²		
SOLO CRIADO	AD = 00	NÃO ADENSÁVEL = 00			
TPC	AD = 00	NÃO ADENSÁVEL = 00			
TOTAL	AD = 689,75 m²	NÃO ADENSÁVEL = 344,87 m²			
D VOLUMETRIA (05)	ALTURA MÁXIMA = 18,00 m				
	ALTURA DIVISA = 12,50 m				
	OCUPAÇÃO: BASE/CORPO = 75% = 397,93 m²				
RECUI PARA JARDIM *	OBRIGATÓRIO (X) SIM () NÃO				
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	OBRIGATÓRIO (X) SIM () NÃO				
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA m2				TOTAL
	A CONSTRUIR				
	RESIDENCIAL				(A+NA+I)
	AD	NAD	ISENTA		
UA 01	TÉRREO	RESIDENCIAL	52,90		52,90
UA 02	TÉRREO	RESIDENCIAL	52,40		52,40
UA 03	TÉRREO	RESIDENCIAL	52,41		52,41
UA 04	TÉRREO	RESIDENCIAL	52,17		52,17
UA 05	TÉRREO	RESIDENCIAL	51,77		51,77
ÁREA CONDOMINIAL					
TOTAL			261,65		261,65

* EVU DE FLEXIBILIZAÇÃO DE R.J. DA RUA SEIS DE NOVEMBRO CONFORME DESPACHO 25671621 DO SEI 23.0.000086878-7 E R.J. DE 4,00m CONFORME DOCUMENTO 27851164 DO SEI 24.0.000015481-0



SITUAÇÃO - 1 : 500



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO - 1 : 200
conforme menor poligonal

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A)					TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
	QUOTAS AD	QUOTAS NAD	PROJETO			QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA				
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	Residencial	146,34	73,18	52,90	—	84,43	52,90
UA 02	Residencial	135,95	67,97	52,40	—	78,43	52,40
UA 03	Residencial	125,12	62,56	52,41	—	72,18	52,41
UA 04	Residencial	137,33	68,66	52,17	—	79,23	52,17
UA 05	Residencial	145,01	72,50	51,77	—	83,66	51,77
TOTAL 1		689,75	344,87	261,65	—	397,93	261,65
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ÁREAS COND.		—	—	—	—	—	—
TOTAL 2		—	—	—	—	—	—
TOTAL 1 + 2		689,75	344,87	261,65		397,93	261,65

Declaro que a ALP atende o art. 96 do PDDUA;
 Declaro que o projeto atende à L.C. 284/92 (Código de Edificações);
 Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e L.C. 678/11 (Acessibilidade);
 Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana);
 Declaro que o projeto atenderá ao Decr. 17.302/11 e Resol. COMAM 05/2006 (Passeio);
 Declaro que serão atendidos os Decr. 18.481/13 e 20.368/19 (Resid. da Construção Civil);
 Declaro não existir APP no terreno;
 Declaro não existirem redes cloacal ou pluvial dentro do terreno;
 Declaro não existirem faixas não edificáveis no terreno;
 Declaro não existirem árvores no terreno nem no passeio;
 Declaro que será comunicada a concl. das fund. à PMPA nos termos do Dec. 19.741/17.

PROJETO LEGAL CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS RUAS 6 DE NOVEMBRO ESQ. OIBERCY CARDOSO BERNARDES BAIRRO MÁRIO QUINTANA	
PROPRIETÁRIO: COOP. HAB. METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE	DATA: MAIO/2024
PROJETO: ENG.º DANILLO GOMES LUDWIG - CREA RS004045	ESCALA: 1:200 / 1:500
ASSUNTO: situação/localização-térreo/corte/fachadas e planilhas	FRANCHA: ÚNICA