



LEGENDA

ÁREA LIVRE VEGETADA

TOTAL: 3.360,00 m²
33,00% DA ÁREA

BACIA AMORTECIMENTO 01 2000 x 300 x 120 = 720,00
BACIA AMORTECIMENTO 02 2000 x 400 x 120 = 960,00
TOTAL = 1.680,00

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

EXP. UNICO Nº: 002.330549.00.0

LOCALIZAÇÃO: RUA MADRE CLARA / RUA TRES MIL, 55 / RUA TRES MIL

TIPO DE CONSTRUÇÃO: CONDOMÍNIO DE TERRENS

ATIVIDADE: RESIDENCIAL

PLANILHA 01

1.ÁREA TITULADA:	14.951,05 m ²
2.ÁREA MENOR POLIGONAL:	14.951,05 m ²
3.ÁREA ATINGIDA PCDUA:	-
4.ÁREA PERMITIDA:	-
5.ÁREA LIQUIDA:	14.951,05 m ²
6.ÁREA PARA APLICAÇÃO LA/T.O:	14.951,05 m ²
7.ÁREA PRIVATIVA:	1055,37 m ²
8.ÁREA CONDOMINIAL:	4312,38 m ²
9.TOTAL ÁREA PRIVATIVA+CONDOMINIAL:	14.951,05 m ²

PLANILHA 02

MACROZ	URB	SUBDIVISÃO	QUANT.	IND. APROV.				VOLUMETRIA				R. JARDIM (M)	VAGAS VEICULOS	Q. QUOTA TOTAL TERRECON	N. MAX. ECONOMICO	
				COO.	LA	CP	NA CP	COO.	ALTURA (M)	TAXA OCUPAÇÃO	% P/2					
3	128	01	023	01	1X	14,821,05	7,400,52	06	18 m (2,50 m)	4 m	75%	11.950,78	4 m	01	75	198

PLANILHA 03 QUADRO DE ÁREAS

ÍNDICE DE APROV. (I.A.)	m ²	TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)	PROJETO	
			QUOTA	PROJ.
1.ÁREAS PRIVATIVAS				
UA01	244,60	100,00		
UA02	244,60	100,00		
UA03	244,60	100,00		
UA04	244,60	100,00		
UA05	244,60	100,00		
UA06	244,60	100,00		
UA07	244,60	100,00		
UA08	244,60	100,00		
UA09	244,60	100,00		
UA10	244,60	100,00		
UA11	244,60	100,00		
UA12	244,60	100,00		
UA13	244,60	100,00		
UA14	244,60	100,00		
UA15	244,60	100,00		
UA16	244,60	100,00		
UA17	244,60	100,00		
UA18	244,60	100,00		
UA19	244,60	100,00		
UA20	244,60	100,00		
UA21	244,60	100,00		
UA22	244,60	100,00		
UA23	244,60	100,00		
UA24	244,60	100,00		
UA25	244,60	100,00		
UA26	244,60	100,00		
UA27	244,60	100,00		
UA28	244,60	100,00		
UA29	244,60	100,00		
UA30	244,60	100,00		
UA31	244,60	100,00		
UA32	244,60	100,00		
UA33	244,60	100,00		
UA34	244,60	100,00		
UA35	244,60	100,00		

PLANILHA 03 QUADRO DE ÁREAS

ÍNDICE DE APROV. (I.A.)	m ²	TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)	PROJETO	
			QUOTA	PROJ.
1.ÁREAS PRIVATIVAS				
UA01	244,60	100,00		
UA02	244,60	100,00		
UA03	244,60	100,00		
UA04	244,60	100,00		
UA05	244,60	100,00		
UA06	244,60	100,00		
UA07	244,60	100,00		
UA08	244,60	100,00		
UA09	244,60	100,00		
UA10	244,60	100,00		
UA11	244,60	100,00		
UA12	244,60	100,00		
UA13	244,60	100,00		
UA14	244,60	100,00		
UA15	244,60	100,00		
UA16	244,60	100,00		
UA17	244,60	100,00		
UA18	244,60	100,00		
UA19	244,60	100,00		
UA20	244,60	100,00		
UA21	244,60	100,00		
UA22	244,60	100,00		
UA23	244,60	100,00		
UA24	244,60	100,00		
UA25	244,60	100,00		
UA26	244,60	100,00		
UA27	244,60	100,00		
UA28	244,60	100,00		
UA29	244,60	100,00		
UA30	244,60	100,00		
UA31	244,60	100,00		
UA32	244,60	100,00		
UA33	244,60	100,00		
UA34	244,60	100,00		
UA35	244,60	100,00		

PLANILHA 04

QUANTIA	37,82	37,82	37,82	
CLUBE	271,78	118,10	96,69	
TOTAL 2	309,60	156,92	137,48	
TOTAL 1+2	14.821,05	309,60	11.950,78	137,48
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL (CP + N. ADENSAVEL + BENTAN) = 309,60 m ²				

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICIPALIDADE DE COPACABANA
SPM - SPU - CPU - PSD

Aprovado e registrado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 329/19

EXP. UNICO 2.330549.00.0

Arq. Thais Michèle Couto
UPSDC/SPUS/RS/URB
Rm: 1128/03

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO PUDICA CONDICIONADA A LICITAÇÃO:
 PELA SPM PELA DEP

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 04/09/13

REVISÃO	NÚMERO	DATA	RECOLOCAÇÃO LOTES	ASSUNTO	RESPONSÁVEL
31	1997/12				HELENA SCHAFFINO

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA MADRE CLARA / RUA TRES MIL E UM, 55 / RUA TRES MIL

IMPLANTAÇÃO
PROPRIETÁRIO: AMR-FRIZZO Empreendimentos Imobiliários Ltda.
RESPONSÁVEL TÉCNICO: [Assinatura]

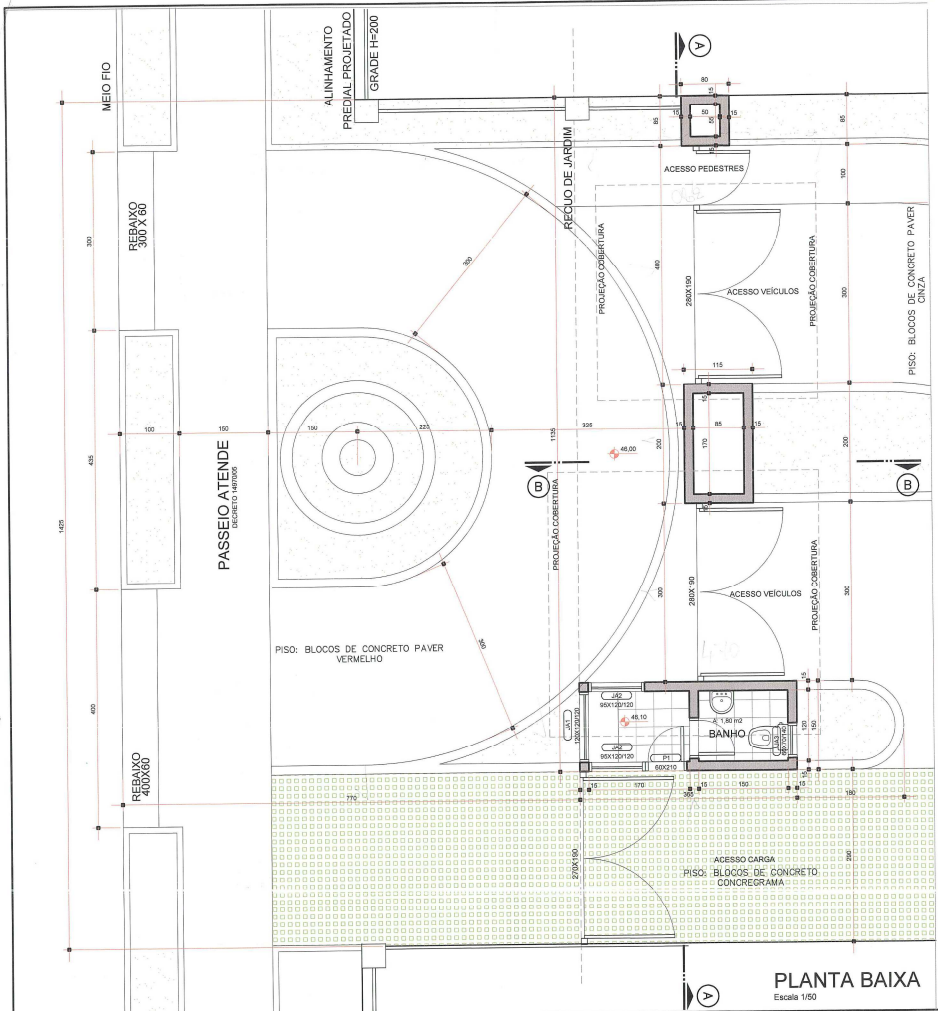
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 18218-4
ARQ. DIEGO SCHIAFFINO CAU 89258-8
ARQ. HELENA SCHIAFFINO CAU 74415-3
ARQ. GUSTAVO SCHIAFFINO CAU 17088-6
ARQ. CARLOS ZILBER LUZINSKI CAU 10038-8

EXP. UNICO: 002.330549.00.0
DATA DEB: 18/04/2012
DATA DEB: 1/5/00

01

JONAS SCHIAFFINO PROJETO: 084-11143
DIEGO SCHIAFFINO PROJETO: 084-11143
GUSTAVO SCHIAFFINO PROJETO: 084-11143
CARLOS ZILBER LUZINSKI PROJETO: 084-11143

RUA JOSE DO PATROCÍNIO, 673 F.OA - RS 3229 425 43 3229 90 21 arquitetura@cpovo.net



PLANTA BAIXA
Escala 1/50

PORTARIA				
PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL	EXCLUIDA	
TÉRREO	0	37,82 m2	0	37,82 m2
TOTAL	0	37,82 m2	0	37,82 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPV - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 4.734/19
EXR ÚNICO 2.220.549.001
EM 09/05/19

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

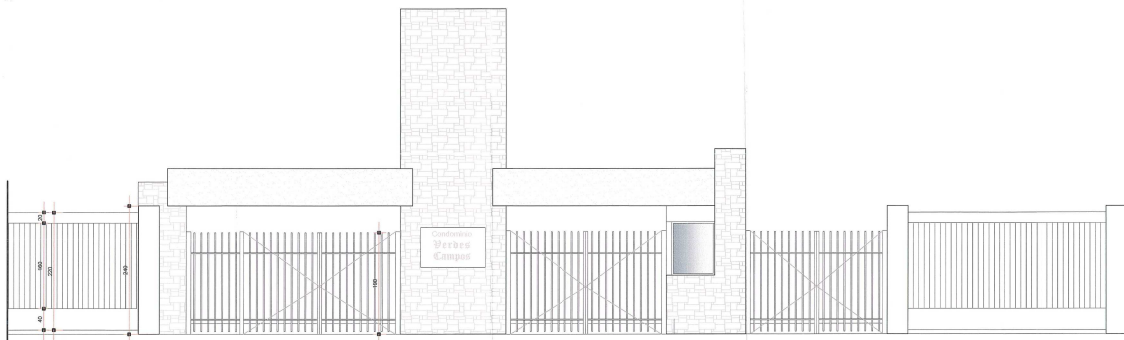
ARQ. Thais Machado Costa
UPSDCPU/SPV/MSURB
Mat. 1133230

PL 13

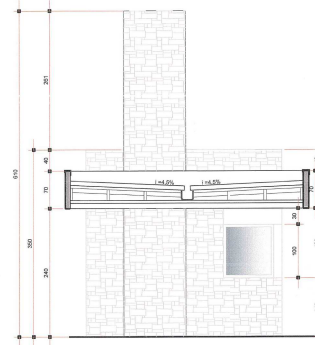
REVISÃO:	NÚMERO	DATA	ASSUNTO	RESPONSÁVEL

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS
JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO CREA - 47.809
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO CREA - 117.172
RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 9225 49 43 9229 90 21

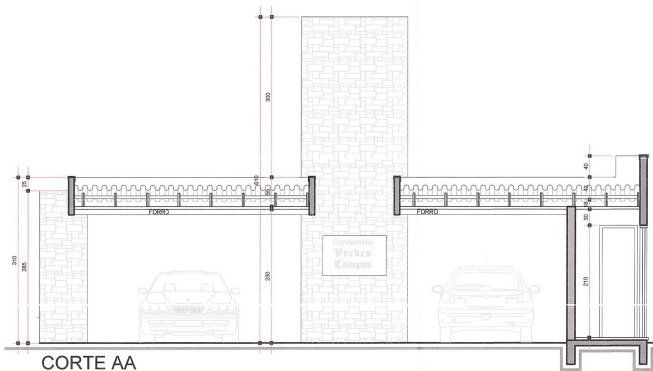
COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES		ARQUITETURA
RUA MADRE CLARA / RUA TRES MIL E UM, 55 / RUA TRES MIL		EXP. ÚNICO: 002.330549.00.0
PORTARIA C2 PLANTAS BAIXAS		IBER: 18/04/2012
PROPRIETÁRIO:	<i>[Signature]</i>	ESC. DATA: 1/50
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<i>[Signature]</i>	FRANCHA: 02
PROJETO:	ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 15218-4 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU 85205-8 ARQ. TIBERIAL SCHIAFFINO CAU 78415-3 ARQ. GUSTAVO SCHIAFFINO CAU 121098-6 ARQ. CASSIO ALEBER EGÓVIO CAU 126498-3	NOME DO ARQUIVO: arquitetura@cpovs.net
CODIGO:		



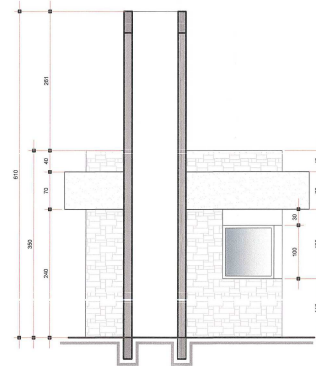
FACHADA
Escala 1/50



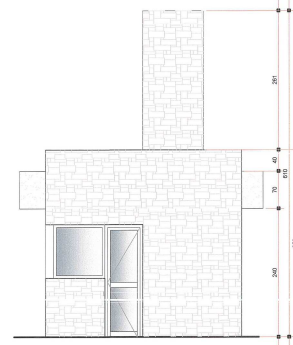
CORTE CC
Escala 1/50



CORTE AA
Escala 1/50



CORTE BB
Escala 1/50



FACHADA LATERAL
Escala 1/50

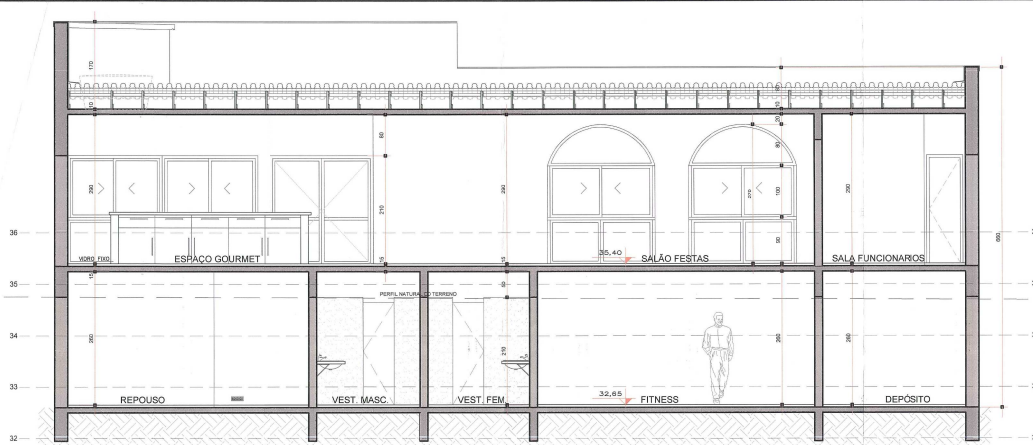
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UFSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 424/17
EMP. ÚNICO: 3.305.498.000
EM 09.05.19
Arq. Thais Michels Costa
UPSDICPUSUSMURB
Nº. 1151338

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

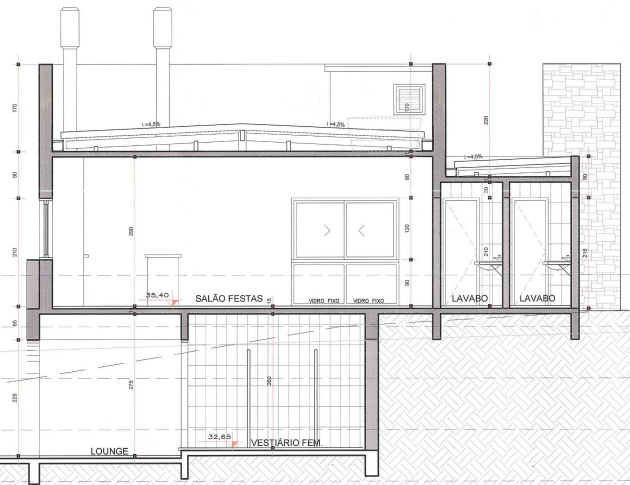
PL 14

REVISÃO:	DATA	ASSUNTO	RESPONSÁVEL

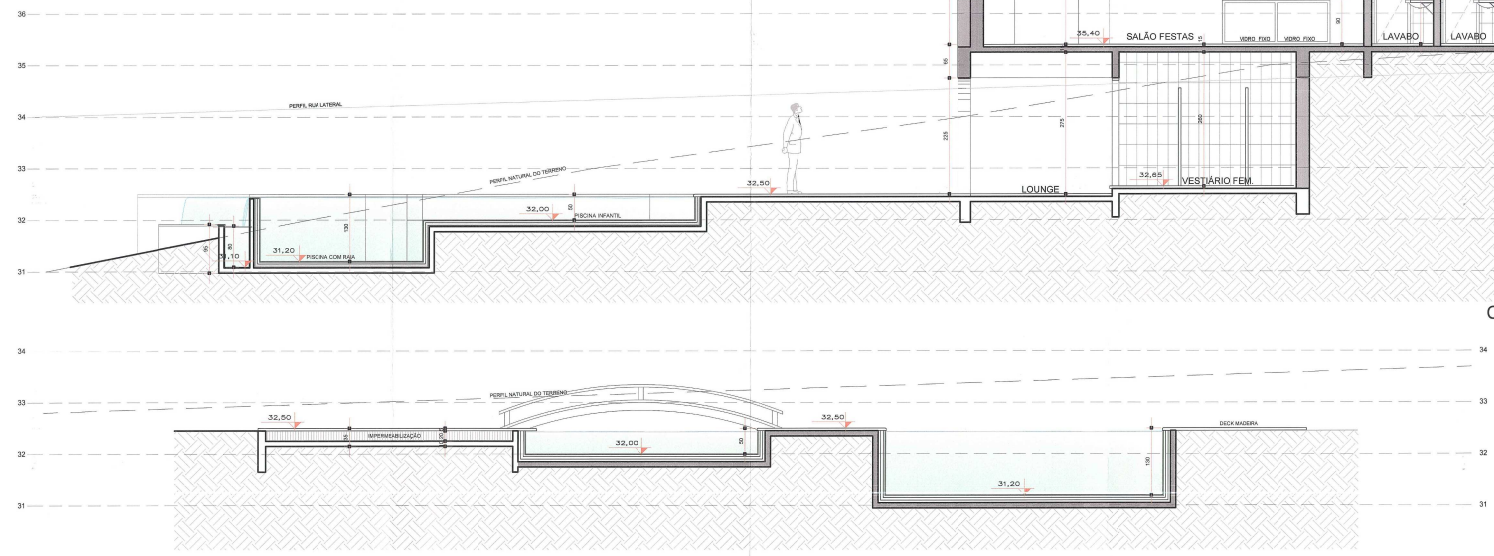
JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA MADRE CLARA / RUA TRES MIL E UM, 55 / RUA TRES MIL	ARQUITETURA EXP. ÚNICO: 002.330549.00.0
	PORTARIA C2 CORTES E FACHADAS	18/04/2012
PROPRIETÁRIO: <i>[assinatura]</i>	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>[assinatura]</i>	ESC. TÁBUA: 1/50
JONAS SCHIAFFINO ARQUITETO CREA - 47.865	PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO - CAU: 7618-4 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO - CAU: 8025-9 ARQ. HELTON SCHIAFFINO - CAU: 74413-3 ARQ. GUSTAVO SCHIAFFINO - CAU: 31108-6 ARQ. CASSEO KLEBER LUDWIG - CAU: 10668-2	03
DIOGO SCHIAFFINO ARQUITETO CREA - 115112	CÓDIGO: _____ NOME DO ARQUIVO: _____	PRONÓCIA: _____ RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 - P.O. - RS 3225-48-43 3226-90-21 arquitetura@cpovo.net



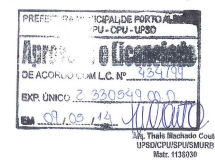
CORTE AA
ESCALA: 1/50



CORTE BB
ESCALA: 1/50



CORTE CC
ESCALA: 1/50

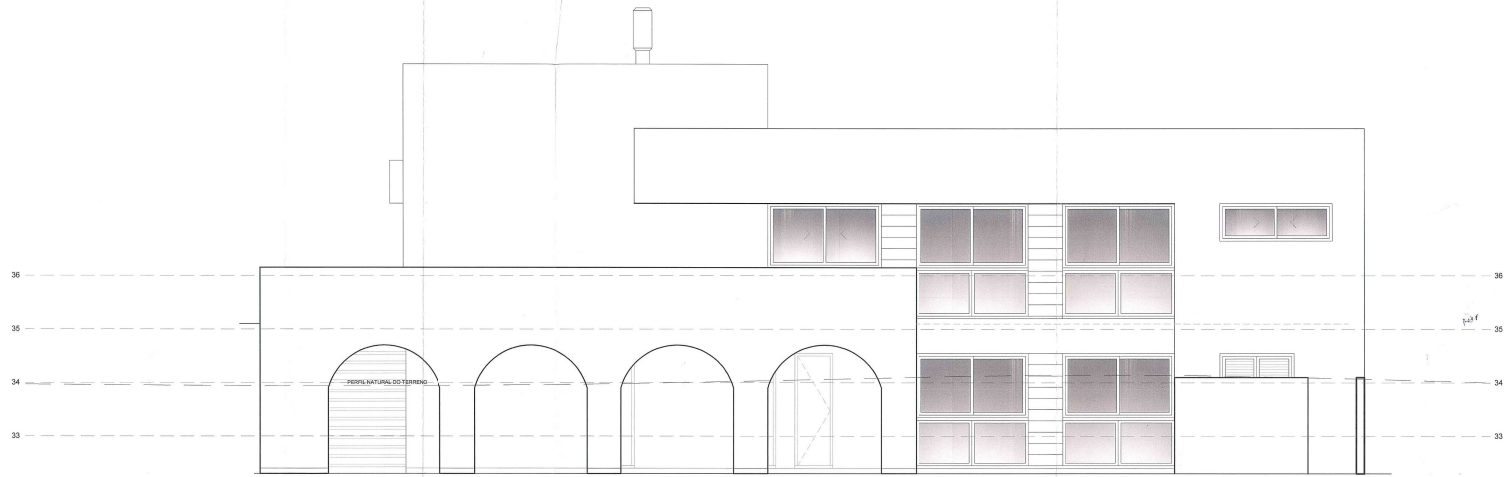


ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

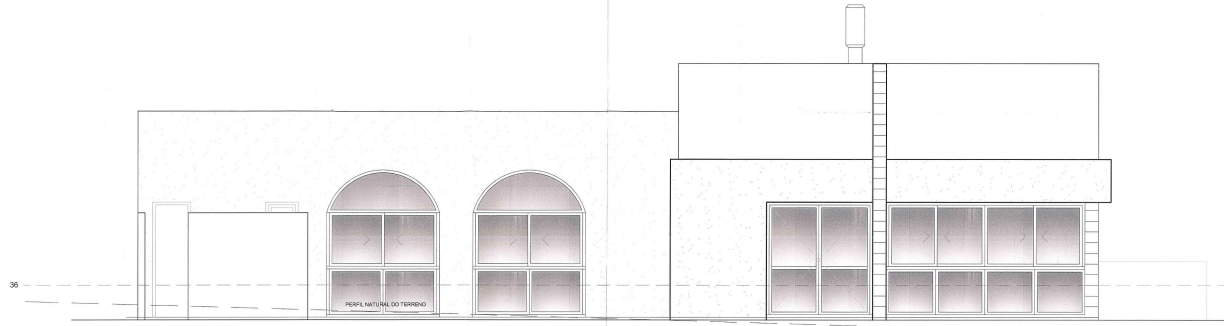
PL 17

REVISÃO:

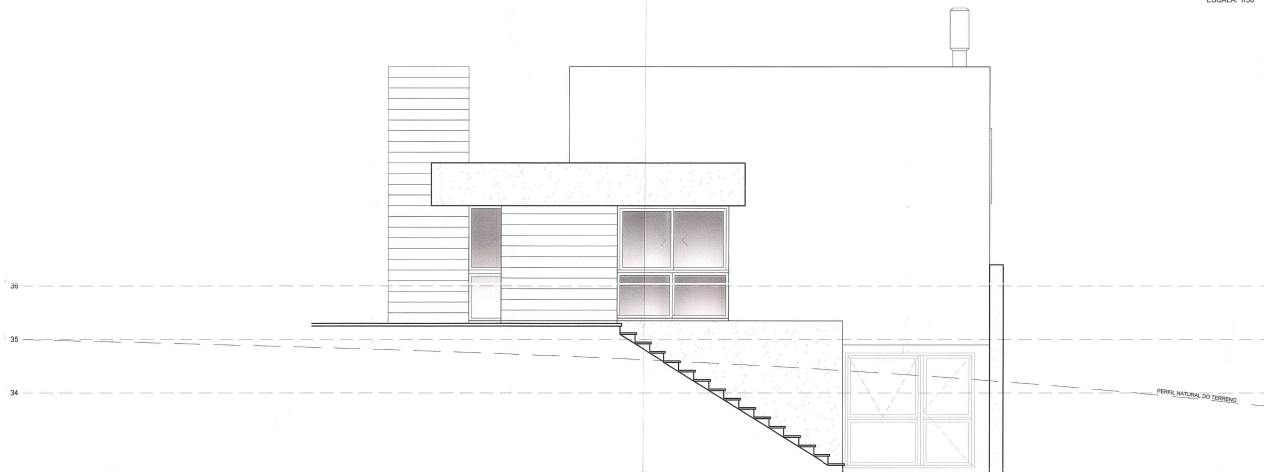
JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	CCND. POR UNID. AUTONOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA TRES MIL LIM, 55 PORTO ALEGRE	ARQUITETURA EXP. UNICO: 002 330549 00.0
	CLUBE C2 CORTES	EXP. DATA DES: 04/11/2013
PROPRIETARIO: <i>Antonio Frizzo</i> Empreendimentos Imobiliários Ltda	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Jonas Schiaffino</i> JONAS SCHIAFFINO ARQUITETO	DATA DES: 1/50
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO, CAU ANÍZIO, ARQ. DIOGO SCHIAFFINO, CAU ANÍZIO, ARQ. PATRÍCIA POPP, CAU ANÍZIO, ARQ. CASSIO ALBERTO LUSTOSA, CAU ANÍZIO	RUA JOSÉ DO PATRÓCÍNIO, 613 - POA-RS - 32254-43 32269001	PRONOME: 06 arquitetura@cpovo.net



FACHADA PISCINA
ESCALA: 1/50



FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1/50



FACHADA LATERAL
ESCALA: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSB
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 124/11
EXP. ÚNICO 2.320549/00
09/03/14 *[Signature]*
Arq. Theli Machado Costa
UPSD/CRUS/SPUSMURB
Mat. 113930

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

PL 18

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO - CREA 41992
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO - CREA 434502

COND. POR UNID. AUTONOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA TRES MIL UM, 55 PORTO ALEGRE

CLUBE C2
FACHADAS
PROPRIETARIO: *[Signature]*
RESPONSÁV. TÉCNICO: **AMR FRIZZO**
Empreendimentos Imobiliários Ltda
PRIMEIRO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO - CREA 41992
SEGUNDO: ARQ. DIOGO SCHIAFFINO - CREA 434502
TERCEIRO: ARQ. PATRÍCIO FIDELIS - CREA 48220-8
QUARTO: ARQ. CARLOS KLEBER - CREA 10944410-9

ARQUITETURA
EXP. ÚNICO:
002.330549.00.0

DATA RES:
04/11/2013
ESC.:
1/50
PRIMEIRO: **07**