



**QUADRO DE ÁREAS - L.C. 434/99**

PLANILHA	01	m²
1. ÁREA TITULADA		317,61
2. ÁREA (Menor Polígono)		317,61
3. ÁREA ATINGIDA PELO PDDUA		-
5. ÁREA P/APLICAÇÃO I.A/T.O (por subunidade)		317,61
7. ALTITUDE MÁXIMA DECEA=		154,00 m

**EXPEDIENTE ÚNICO:**

MZ	UEU	QUART.	SUBUNIDADE	IND. DE APROV. COD.: 01 IR.: 1,0	CODIGO	ALTURA (m)	T.O. (m2)	RECULO JARDIM (m)	VAGAS VEÍCULOS	Q.I.	Nº ECONOMIAS				
3	126	31	1	1,0	317,61	158,805	05	18,00	12,50	238,20	4,00	2	COBERTAS	75 m²	2

**PLANILHA 03**

QUOTA(1)	PROJETO		T.O.= 238,20 m2		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	NAO ADENSÁVEL	QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO	
50% CP	ISENTA					
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>						
CASA 01	158,805	92,28	9,04	119,10	48,91	11,5%=36,525
CASA 02	158,805	94,55	9,04	119,10	51,18	11,5%=36,525
<b>TOTAL 1</b>	<b>317,61</b>	<b>186,83</b>	<b>18,08</b>	<b>238,20</b>	<b>100,09</b>	<b>23%=73,05</b>
<b>2. ÁREAS CONDOMINIAIS</b>						
GUARITA						
SALAO DE FESTAS						
OUTROS						
<b>TOTAL 2</b>						
<b>TOTAL 1+2</b>						
<b>ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL= (CP + 50% CP + ISENTA)</b>					<b>186,83+18,08=204,91 m²</b>	

**PLANILHA 04 ÁREAS (M2)**

PAVIMENTO	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
		50% Cp	ISENTA	
CASA 1				
TÉRREO	Garagem Estar/Jantar/Circul. Cozinha/Área Serviço	43,37	9,04	52,41
2º PAVTO.	3 Dormitórios, 2 Banhos	48,91	-	48,91
CASA 2				
TÉRREO	Garagem Estar/Jantar/Circul. Cozinha/Área Serviço	43,37	9,04	52,41
2º PAVTO.	3 Dormitórios, 2 Banhos	51,18	-	51,18
<b>TOTAL</b>		<b>186,83</b>	<b>18,08</b>	<b>204,91</b>

**PLANILHA 05**

ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	ÁREA (M²)
1. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATORIA ( 23 % )	73,05
2. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL ATENDIDA NA ÁREA CONDOMINIAL	-
3. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL DISTRIBUÍDA NAS U.Ps.	36,525 X 2
4. ÁREA PERMEÁVEL TOTAL ( 2+3)	73,05

**TOTAL: 2 ECONOMIAS CONSTRUÇÃO NOVA EM ALVENARIA**

- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANO, LEGISLAÇÃO E LICENCIAMENTO  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP. ÚNICO 002.341827.00.8  
 EM 21/01/2019  
 Arq. Gisele Coelho V.  
 Matr. 1306120.1  
 URBANISMO MUNICIPAL  
 CDU/SMDE

O PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE

**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**

CONTEÚDO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANILHAS

ENDEREÇO: RUA RONALDO MOLINA DE QUADROS, 410 – LOTEAMENTO VERDES CAMPOS – PORTO ALEGRE – RS

ESCALA: 1/200 DATA: SET/2019 ARQUIVO: AIR-PREF.DWG EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341827.00.8

DIVISÃO TERRITORIAL		
MZ	UEU	QUART.
3	126	31

**GOLLE**  
 ARQUITETURA E URBANISMO  
 FONE: 051-3221-6694

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO: LUIZ GOLLE - CAU 426458-0

PROPRIETÁRIO: JADER DA SILVA BRAZIERO

EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_

PRANCHA: ÚNICA