

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. Área titulada	270,00 m ²
2. Área (Menor Polígono)	270,00 m ²
3. Área atingida PDDUA	270,00 m ²
4. Área Permutada	
5. Área Líquida	270,00 m ²
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (por unidade)	270,00 m ²
7. Área privativa	270,00 m ²
8. Área condominial	
TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAIS	270,00 M ²

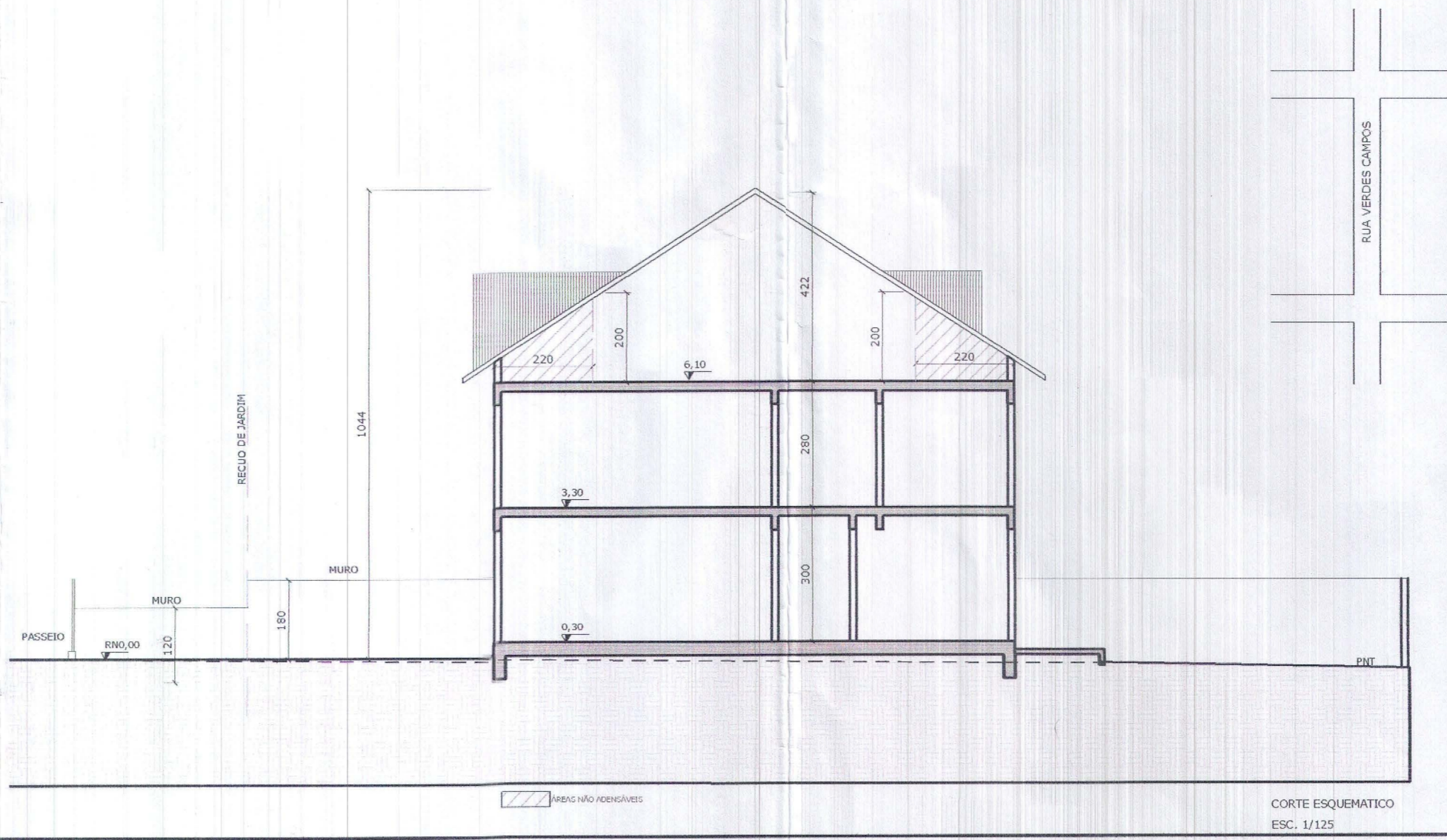
PLANILHA 03				
QUOTA 1	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (M ²)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (M ²)	
	ACP	NÃO ADENSÁVEL	QUOTA (2)	PROJ.
1. ÁREAS PRIVATIVAS				
CASA 01	135,00	127,87	30,08	101,25
CASA 02	135,00	127,87	30,08	101,25
TOTAL 1	270,00	255,74	60,16	202,50
2. ÁREAS CONDOMINIAIS				
GUARITA				
S.FESTAS				
OUTROS				
TOTAL 2				
TOTAL 1+2	270,00	255,74	60,16	202,50
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP+50%CP+ISENTA) 315,90				

PLANILHA 02																	
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2		3			4		5		6		7		
MACROZ.	UEU	SUBUNID	QUART.	IND.APROV.		VOLUMETRIA			RECUO DE JARDIM		VAGAS DE VEÍC. ANEXO 8.4 (6)		QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.		No. MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				M ²		ALTURA			TAXA OC (M ²)		M		M ² /EC				
				CÓD	ID	CP	NA 50%	CÓD	MÁX	DIV.	BASE	BASE %	CORPO %				
3	126	1	33	1	270	270	135	5	18	12,5	4	75		4	2	75	4
												202,5 M ²					

PLANILHA 04				
CASA MODELO		No. DE ECONOMIAS = 2		
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (M ²)		
		CP	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
1o.	ÁREA SOCIAL	45,08	7,57	52,65
2o.	ÁREA PRIVATIVA	49,96	2,69	52,65
3o.	SÓTÃO	32,83	19,82	52,65
TOTAL		127,87	30,08	157,95
TOTAL X ECONOMIAS		255,74	60,16	315,90

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA
- INSTALAÇÃO GLP ATENDE LC420/98
- NÃO EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO
- NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS LINDEIROS
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO LOTE
- O PASSEIO PÚBLICO ATENDERÁ AO DECRETO 17.302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO



AL D. CPU LEGRE

Licenciado

C. Nº 434199

EXP. ÚNICO 2.329.050.00.6

EM 21, 01, 13 M. Couto

Arq. Thais Machado Couto
UPSD/CPUS/SP/SPM
Matr 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

O PRESENTE PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE
EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.329050.00.6

PROJETO NOVO

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliars

Resp. Técnica Projeto e Execução: Arquiteta Greice De Carli
CAU RS 97904-0

Rua Dois Mil Novecentos e Noventa e Sete, 100/POA/RS

DATA 14/01/2012

ESCALA INDICADAS

IMPLANTAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANTAS/CORTES/FACHADAS

EXP. ÚNICO 002.329.050.00.6

PRANCHA ÚNICA

PROPRIETÁRIO: Carlos Benhur Peña Dutra