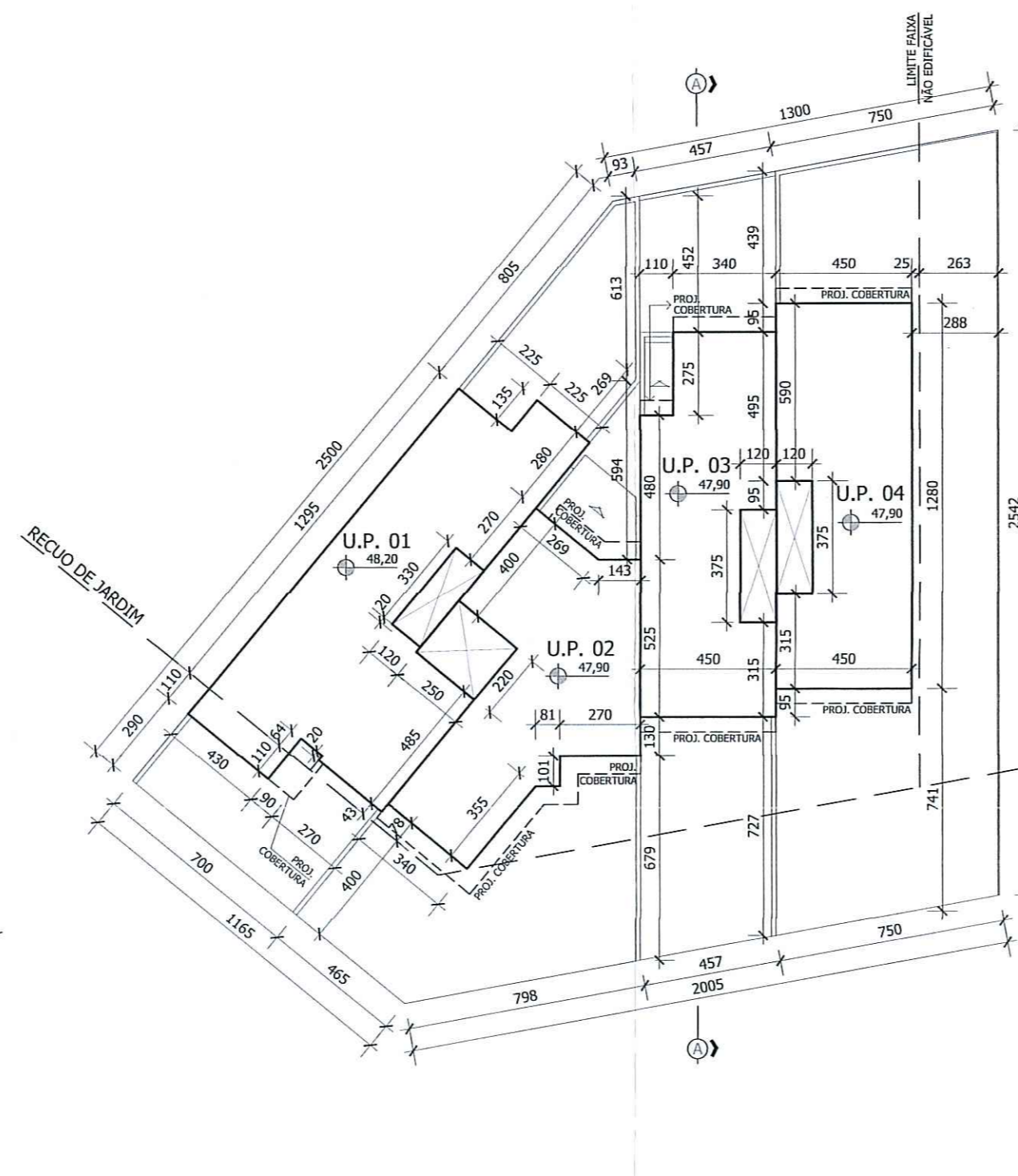
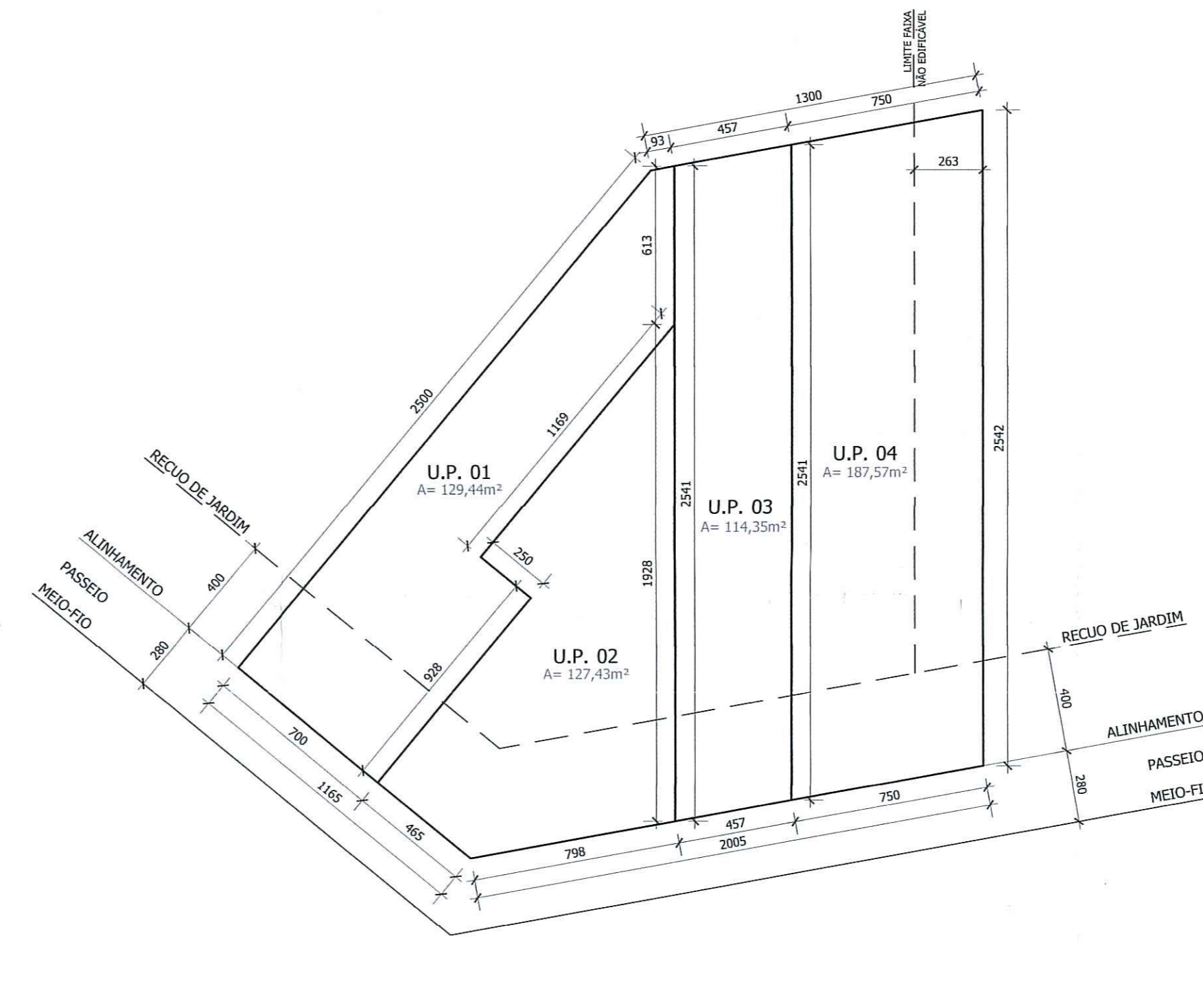


LOCALIZAÇÃO/PLANTA BAIXA TÉRREO
escala:1/200



PLANTA BAIXA 2º PAVTO
escala:1/200



PLANTA UNIDADES PRIVATIVAS
escala:1/200

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 1434/199
EXP. ÚNICO: 02.336.050.00.4
DATA: 17.8.2020
Arq. Gisela Coelito Vitor
Matr. 13081/01

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	558,79m²
2. ÁREA MENOR POLIGONAL	558,79m²
3. ÁREA ATINGIDA POUCA	---
4. ÁREA PERMITIDA	---
5. ÁREA LÍQUIDA	558,79m²
6. ÁREA DE APLICAÇÃO DO LA/T.O. (por subunidade)	558,79m²
7. ÁREA PRIVATIVA	558,79m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	558,79m²

PLANILHA 02

1 - DISPOSITIVOS DE CONTROLE		02	
MZ	UEU	SUBUNID.	QUART.
03	126	01	41

CÓDIGO	ALTURA (m)	DIVISA	BASE	TAXA DE OCUPAÇÃO		RECUO DE JARDIM	VAGAS ANEXO 8.4 E 10.1 TOTAL DE VAGAS	QUOTA IDEAL	Nº DE ECONOMIAS
				BASE	CORPO				
05	18,00m	12,50m	4,00m	419,09	419,09	4,00m	04	75,00m²	04

PLANILHA 03

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	AcP	NÃO ADENSÁVEL 50%CP	ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
1- ÁREAS PRIVATIVAS								
U.P. 01	139,6975	132,19	---	13,09	104,7225	76,49	23,7475	21,48
U.P. 02	139,6975	106,73	---	4,99	104,7225	62,35	23,7475	24,25
U.P. 03	139,6975	104,29	---	3,38	104,7225	57,50	23,7475	17,21
U.P. 04	139,6975	107,32	---	3,38	104,7225	57,50	23,7475	66,85
TOTAL 1	558,79	450,53	---	24,84	419,09	254,05	17% - 94,99	129,79
2- ÁREAS CONDOMINIAIS								
QUARTILA	---	---	---	---	---	---	---	---
SALAÃO DE FESTAS	---	---	---	---	---	---	---	---
OUTROS	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 1+2	558,79	450,53	---	24,84	419,09	254,05	17% - 94,99	129,79
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL - (Cp + 50% + ISENTA)								475,37m²

PLANILHA 04 - UP 01

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%CP	ISENTA	
TÉRREO	ESTAR / JANTAR / CIRC. COZINHA / ÁREA SERVIÇO ACESSO COBERTO	47,36	---	---	72,75
2º PAVTO	GARAGEM	---	---	13,09	---
2º PAVTO	3 DORMITÓRIOS / 2 BANHOS	72,53	---	---	72,53
RESERVATÓRIO	RESERVATÓRIO	132,19	---	---	145,28
TOTAL		145,28 X1	---	---	145,28

PLANILHA 04 - UP 02

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%CP	ISENTA	
TÉRREO	ESTAR / JANTAR / CIRC. COZINHA / ÁREA SERVIÇO	55,91	---	---	60,90
2º PAVTO	GARAGEM	---	---	4,99	---
2º PAVTO	3 DORMITÓRIOS / 2 BANHOS	50,82	---	---	50,82
RESERVATÓRIO	RESERVATÓRIO	106,73	---	---	111,72
TOTAL		111,72 X1	---	---	111,72

PLANILHA 04 - UP 03

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%CP	ISENTA	
TÉRREO	ESTAR / JANTAR / CIRC. COZINHA / ÁREA SERVIÇO	54,22	---	---	57,60
2º PAVTO	GARAGEM	---	---	3,38	---
2º PAVTO	3 DORMITÓRIOS / 2 BANHOS	50,07	---	---	50,07
RESERVATÓRIO	RESERVATÓRIO	104,29	---	---	107,67
TOTAL		107,67 X1	---	---	107,67

PLANILHA 04 - UP 04

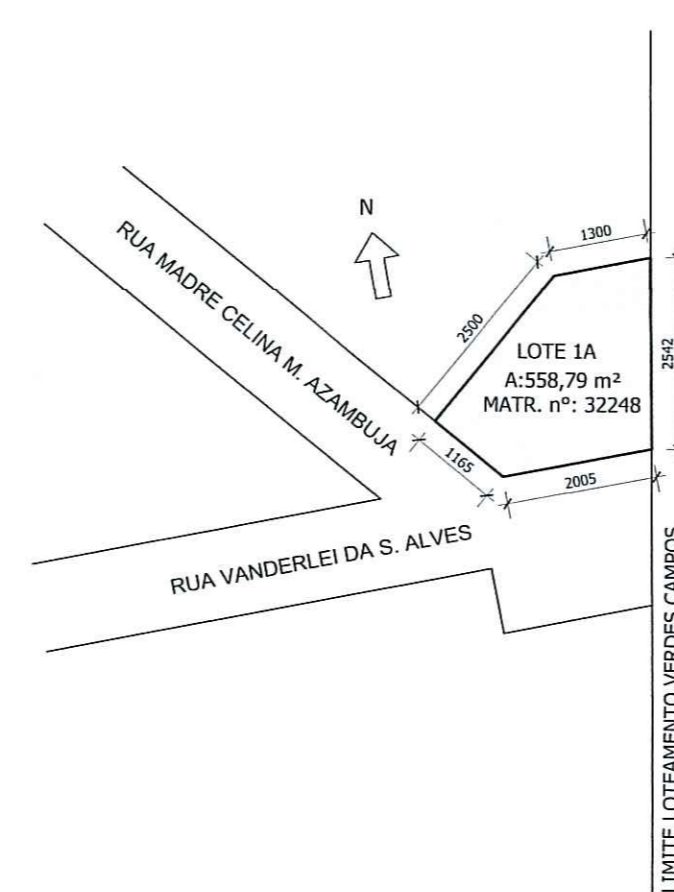
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%CP	ISENTA	
TÉRREO	ESTAR / JANTAR / CIRC. COZINHA / ÁREA SERVIÇO	54,22	---	---	57,60
2º PAVTO	GARAGEM	---	---	3,38	---
2º PAVTO	3 DORMITÓRIOS / 2 BANHOS	53,10	---	---	53,10
RESERVATÓRIO	RESERVATÓRIO	107,32	---	---	110,70
TOTAL		110,70 X1	---	---	110,70

PLANILHA 05

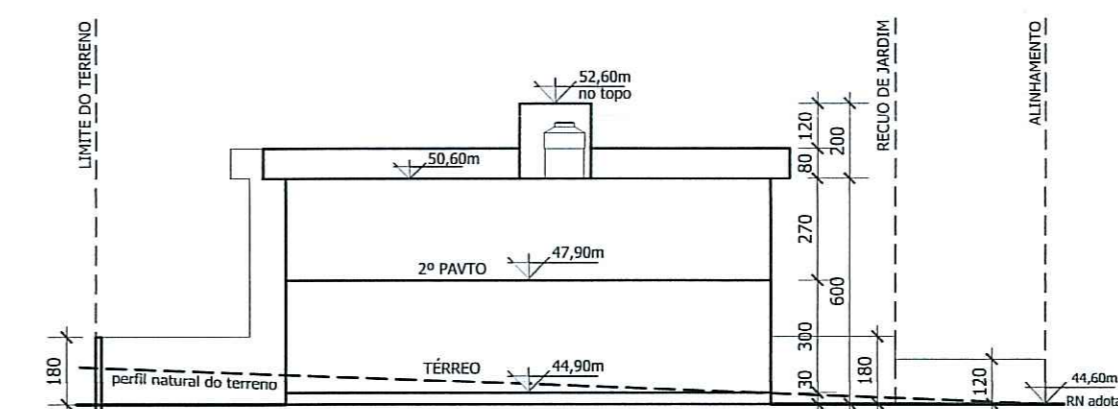
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
ÁREA (m²)	ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA	17% = 94,99
2. ÁREA CONDOMINIAL	---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	129,79
4. ÁREA TOTAL	129,79

OBSERVAÇÕES:

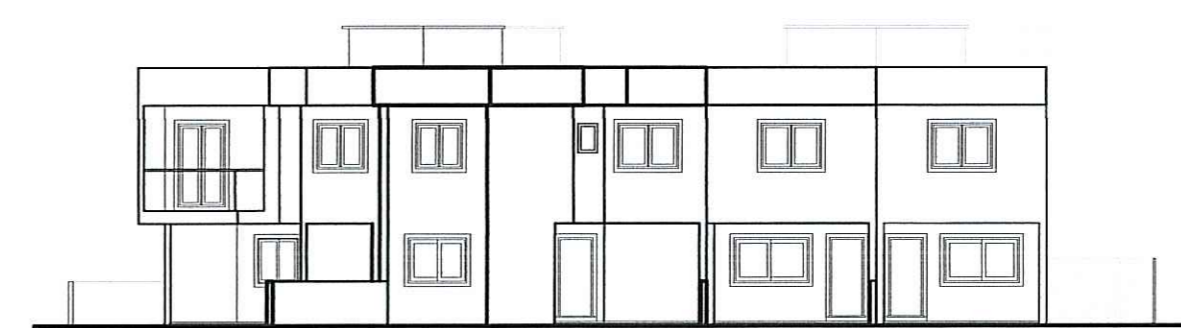
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL



SITUAÇÃO
escala:1/1000



CORTE ESQUEMÁTICO A-A
escala:1/200



FACHADA
escala:1/200

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.336050.00.4.0000

PROJETO E CONSTRUÇÃO LUIS FRANCISCO SILVA ARQUITETO	CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES RUA VANDERLEI DA SILVA ALVES, nº 470 e RUA MADRE CELINA MARIA AZAMBUJA BAIRRO MARIO QUINTANA - PORTO ALEGRE/RS
	PROPRIETÁRIO: <i>Loécio Gonçalves de Oliveira</i> PROJETO E EXECUÇÃO: <i>[Assinatura]</i> ARQUITETO LUIS FRANCISCO SILVA - CAU 82914-5
DESCRIÇÃO: SITUAÇÃO, PLANTAS BAIXAS, CORTE ESQUEMÁTICO A-A, FACHADA, PLANILHAS DE CONTROLE E REGISTRO	DATA: NOVEMBRO/2019 ESCALA: INDICADA DESENHO: ALICE N.
PRANCHA: ÚNICA	ÁREA: 475,37m² CAMINHO: