

**PLANILHA 1**

DADOS DO TERRENO	1-ÁREA TITULADA	2-ÁREA MENOR POLIGONAL	3-ÁREA ATINGIDA P/OUVA	4-ÁREA PERMITIDA	5-ÁREA LÍQUIDA	6-ÁREA PRIVATIVA	7-ÁREA PRIVATIVA	8-ÁREA CONDOMINIAL	9-TOTAL ÁREAS PRIVAT. + CONDOM.
	396,52 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>		394,73 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>	394,73 m <sup>2</sup>

**PLANILHA 2**

MZ	UEU	SUBLIND.	QUART.	ÍNDICE APROV. (C.O.D. 1)		VOLUMETRIA (C.O.D. 5)	RECIO DE JARDIM	VAGAS DE VEÍCULOS	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRITÓRIUM	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	
				IA	CP						
3	128	1	41	1,0	396,52	188,26	18,00	12,50	297,39	78 m <sup>2</sup>	05

**PLANILHA 3**

QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = I.A. (m <sup>2</sup> )		TAXA DE OCUPAÇÃO = T.O. (m <sup>2</sup> )		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	Acp	50% Cp	ISENTA	50% Cp	PROJETO	PROJETO
1-ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 01	131,80	130,31	10,05	28,37	96,13	85,53
UP 02	132,51	131,07	10,32	28,45	96,13	85,82
UP 03	132,21	130,41	10,63	28,37	96,13	85,53
TOTAL 1	396,52	391,79	31,00	85,19	297,39	256,88
2-ÁREAS CONDOMINIAS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	396,52	391,79	31,00	85,19	297,39	256,88
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA						67,41
						137,47
						1507,98

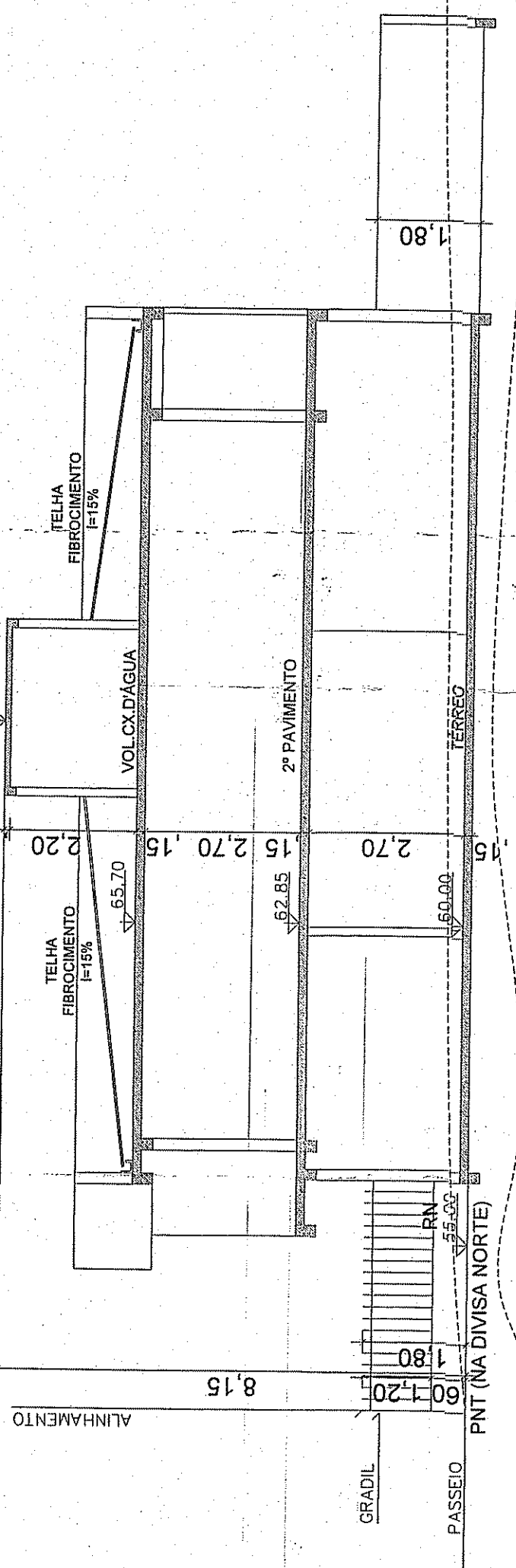
**PLANILHA 4**

PAVIMENTO	Cp	NÃO ADENS.	ISENTA	TOTAL	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	
					CASA 01.02.03		CASA 01.02.03	
					U.P. 01	U.P. 02	U.P. 01	U.P. 02
TÉRRECO	47,11	10,05	28,37	85,53	47,25	10,32	28,45	85,82
2º PAVIMENTO	83,20			83,20	83,20			83,20
TOTAL	130,31	10,05	28,37	168,73	131,07	10,32	28,45	169,84
TOTAL GERAL								507,98

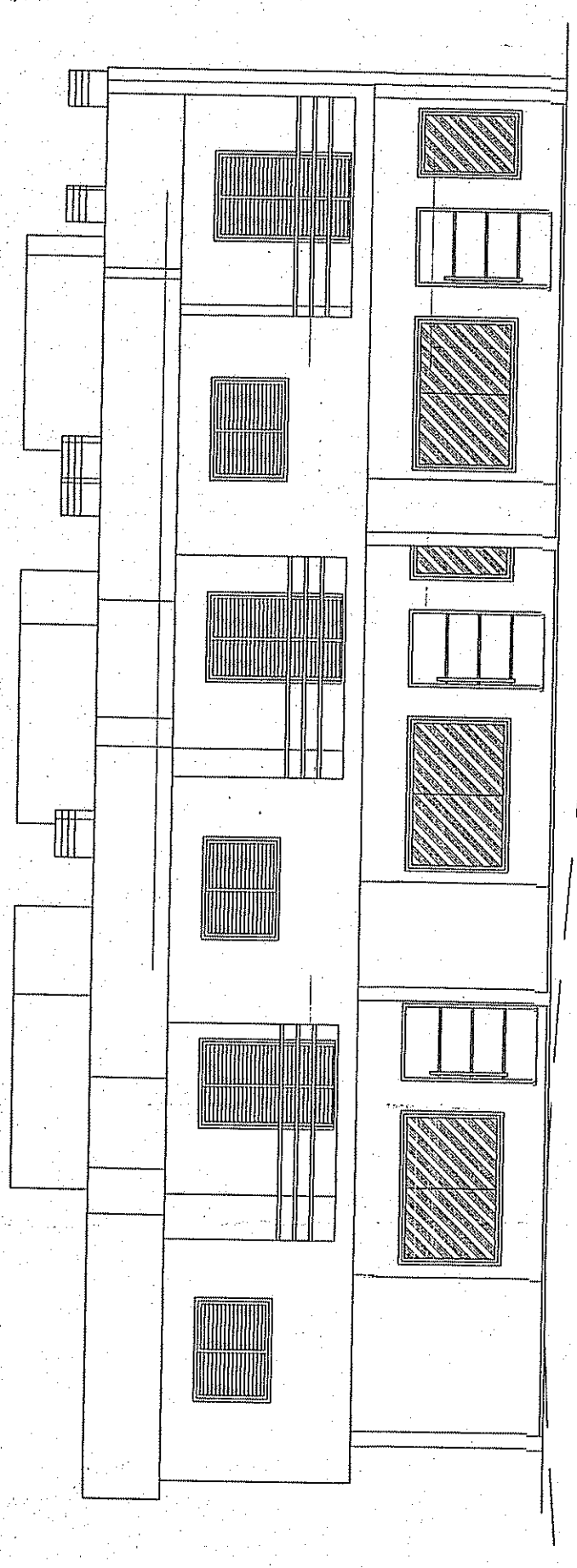
**PLANILHA 5**

ÁREA LIVRE		ÁREA (m <sup>2</sup> )
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL		396,52 m <sup>2</sup>
2. ÁREA LIVRE (17%)		67,41 m <sup>2</sup>
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DA MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)		0,00 m <sup>2</sup>
3.I. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADAS		0,00 m <sup>2</sup>
3.II. PISOS SEMIPERMEÁVEIS		0,00 m <sup>2</sup>
3.III. PLANTIOS		0,00 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL		67,41 m <sup>2</sup>

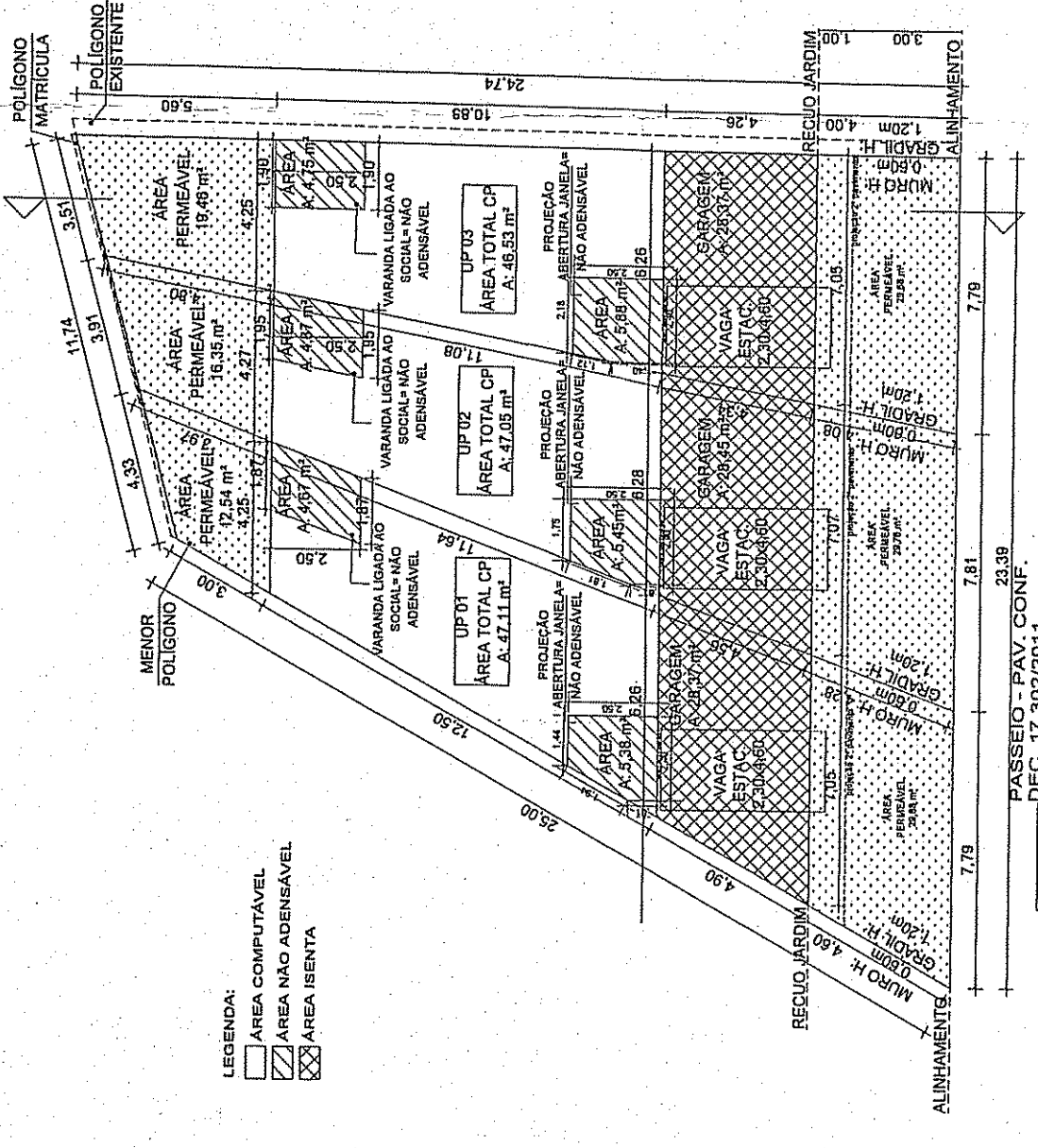
- LEGENDA:**
- 1- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,40 m;
  - 2- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
  - 3- NÃO HÁ REDE DE ESGOTO SANITÁRIO NO TERRENO;
  - 4- NÃO HÁ EDIFICAÇÃO PERMANENTE NO TERRENO;
  - 5- NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
  - 6- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
  - 7- NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO TERRENO;
  - 8- PAVIMENTAÇÃO DO TERRENO ATENDE O DECRETO 17.020/11; (se frente p/ logradouro público)
  - 9- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PÁSSEIO; (se frente p/ logradouro público)
  - 10- O TERRENO NÃO DEVE SER PROJETADO SOBRE O PÁSSEIO; (se frente p/ logradouro público)
  - 11- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL



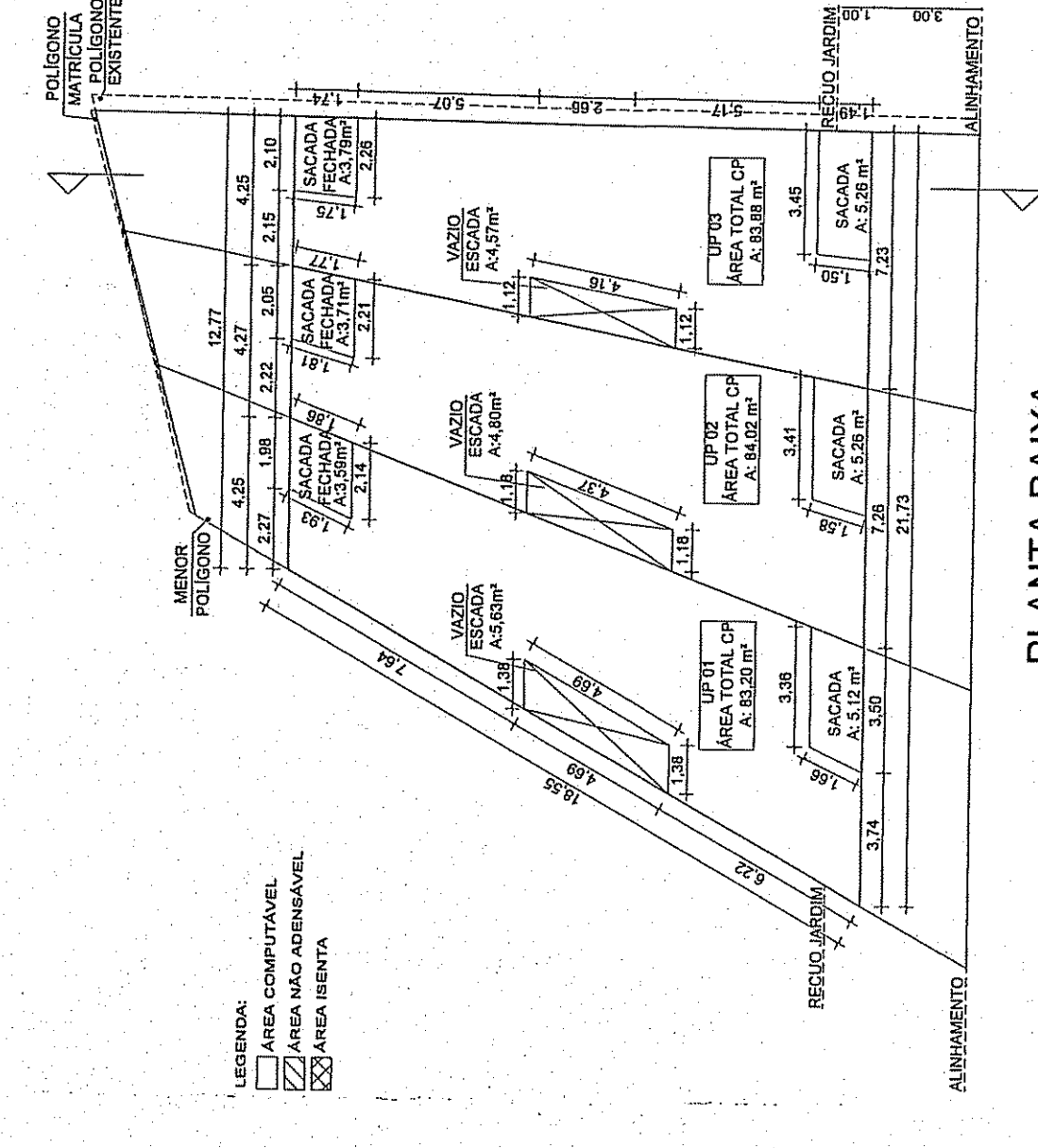
**CORTE ESQUEMÁTICO**  
Esc: 1/100



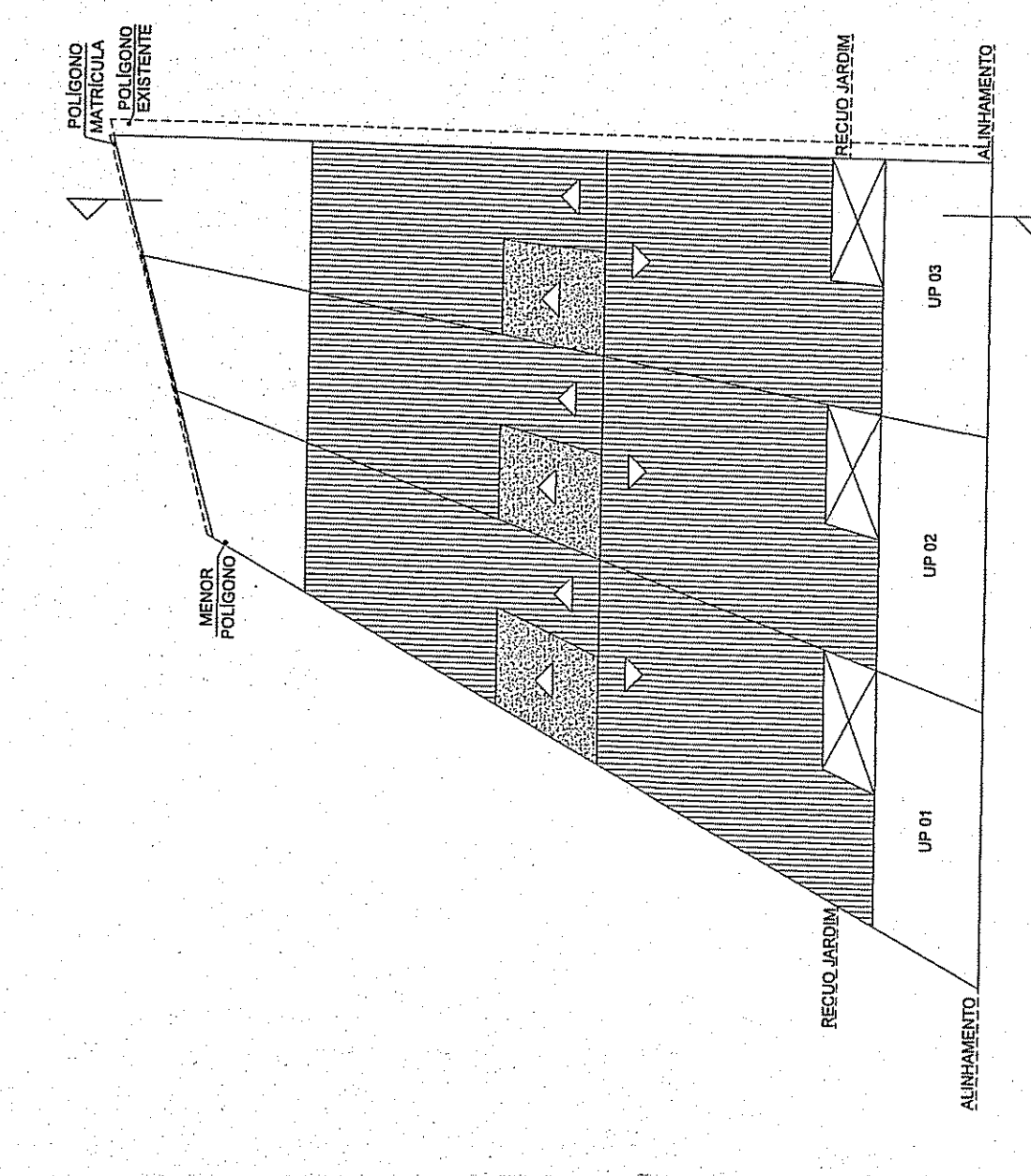
**FACHADA**  
Esc: 1/100



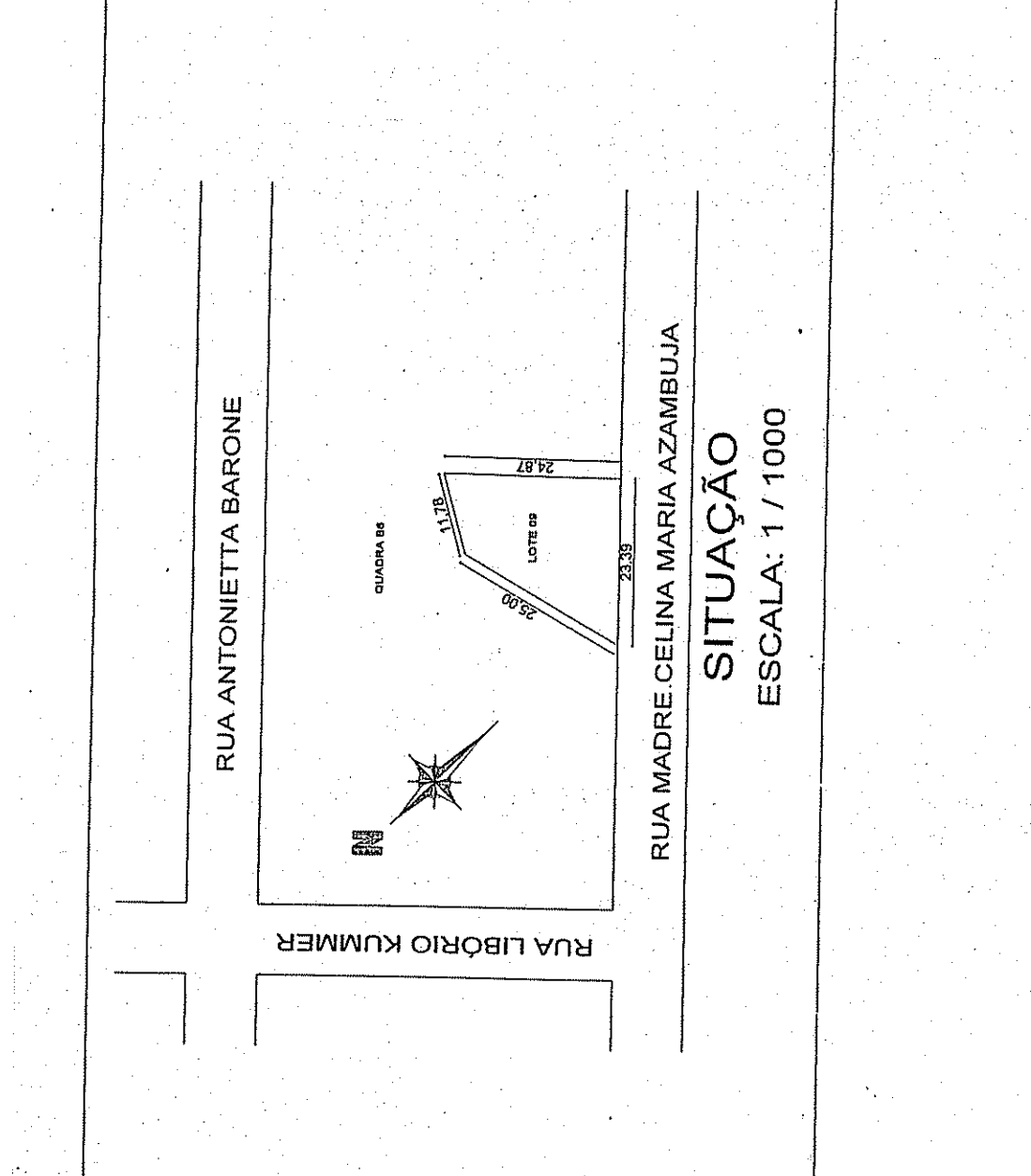
**PLANTA BAIXA TERRECO**  
Esc: 1/200



**PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO**  
Esc: 1/200



**PLANTA DE COBERTURA**  
Esc: 1/200



**SITUAÇÃO**  
Esc: 1/1000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/98  
POR SINDO: 007.330.240.00.0  
EM 16.12.16  
Arq. Giselle Coelho Vargas  
Inscr. 130632/01  
UPSD/SPS/MLURB

\* O PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO EDILICIA PERTINENTE.  
EXP. ÚNICO: 002.339340.00.6

**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**  
RUA MADRE CELINA MARIA AZAMBUJA, Nº 90 - BARRIO MARCO QUINTANA - POA - RS

**ASSUNTO:** - SITUAÇÃO - CORTE EDIFICATÓRIO  
- LOCALIZAÇÃO TERRECO - PLANTA DE COBERTURA  
- PLANTA DE ÁREAS  
- PROMENTE CONSTRUTOR  
- RESP: TÉCNICO DE PROJETO E EXECUÇÃO:  
ARQ. INOAS MARY CAROLIN BELL - CREC 68991-D

**ÁREAS**

Terreno: 396,52 m<sup>2</sup>

Construção: 507,98 m<sup>2</sup>

DATA: 10/2014

ESCALA INDICADA

**ARQUITETÔNICO**

**ÚNICA**