

PLANILHA 01	
Dados do terreno (m ²)	
1. Área Titulada	860,88
2. Área menor polígono	860,58
3. Área atingida PDDUA	0
4. Área permutada	0
5. Área líquida	860,58
6. Área p/ aplicação do I.A.T.O. (por subunidade)	860,58
7. Área privativa	739,12
8. Área condôminial	122,46
9. Total Áreas privativa + condôminial	860,58

PLANILHA 02																	
1. Dispositivo de controle		2. Índice de Aproveitamento			3. Código		4. Taxa de Ocupação		5. Recuo de		6. Vagas Anexo 8.4(5) E 10. total de vagas		7. Quota Ideal		8. Número da Economia		
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Código	Índice	Compulsivo	50% Cp	Base	75%	75%	Corpo	75%	75%	75%	75%	75%	
3	126	1	41	1	1	860,58	430,29	5	18	12,5	4	845,44	845,44	4	8	75	11

PLANILHA 03									
Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável					
Quota (1)	ACP	Não Adensável 50%	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto		
1. Áreas Privativas									
UP 01	215,14	80,74	6,53	25,00	181,38	71,90	36,57	36,80	
UP 02	215,14	80,20	6,39	26,50	181,38	73,59	36,57	36,80	
UP 03	215,14	80,49	6,46	26,50	181,38	75,24	36,57	36,80	
UP 04	215,16	91,09	7,50	22,85	161,36	97,22	36,59	310,44	
Total 1	860,58	332,51	44,80	90,50	645,44	317,88	146,30	420,24	
2. Áreas Condôminiais									
Total 2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total 1 + 2	860,58	332,51	44,80	90,50	645,44	317,88	146,30	420,24	
Área construída total = Cp + 50% + Isenta									467,81

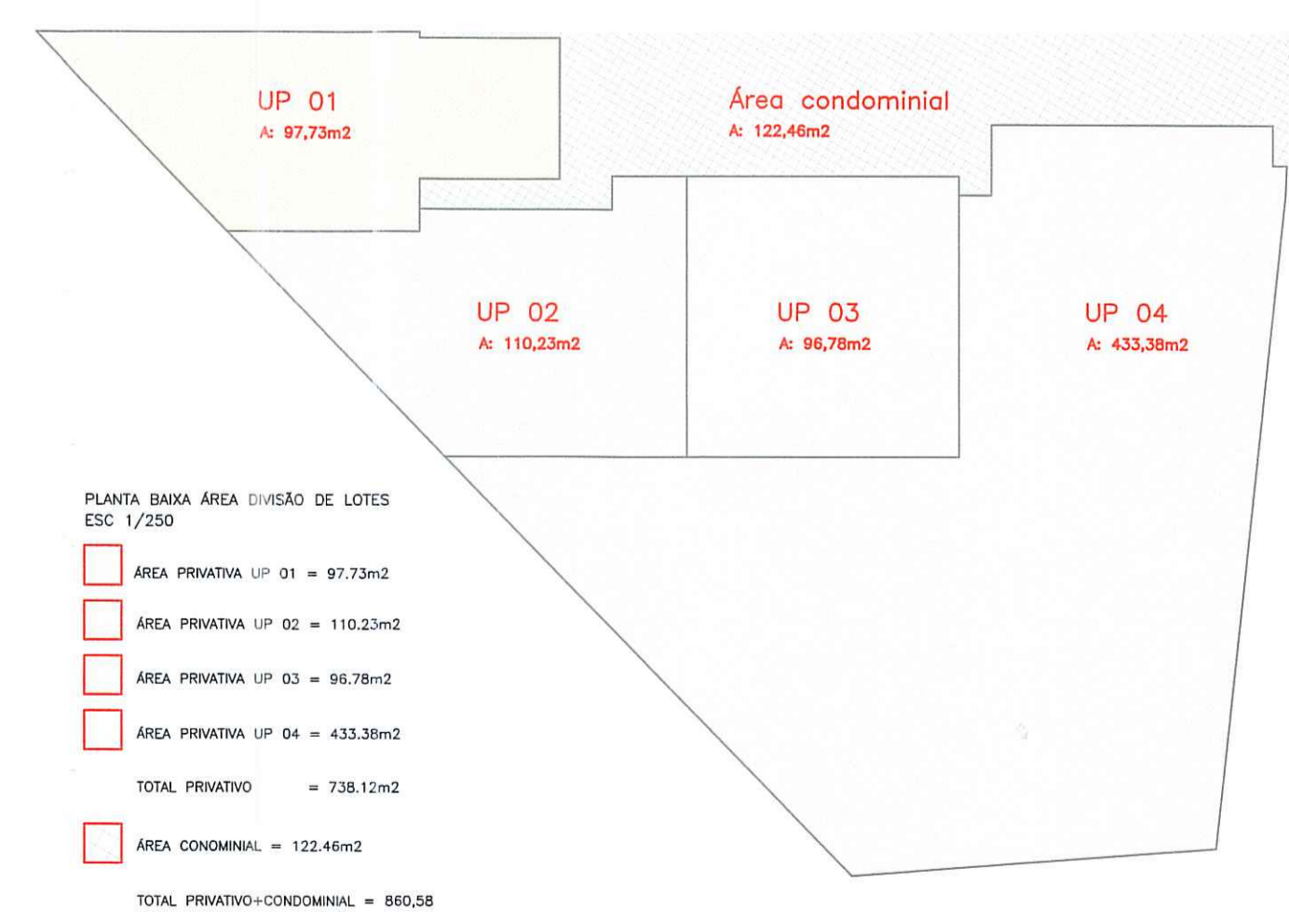
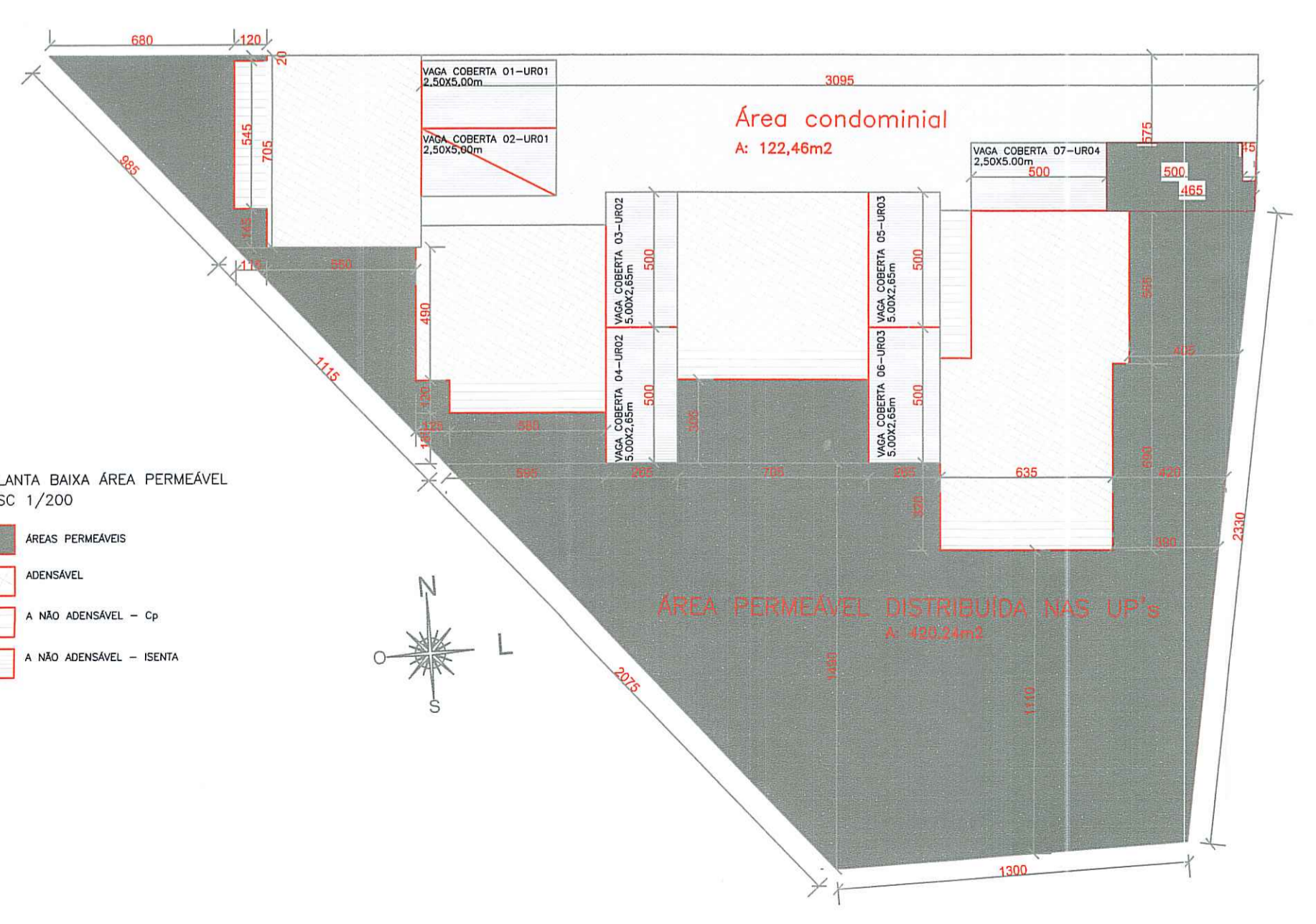
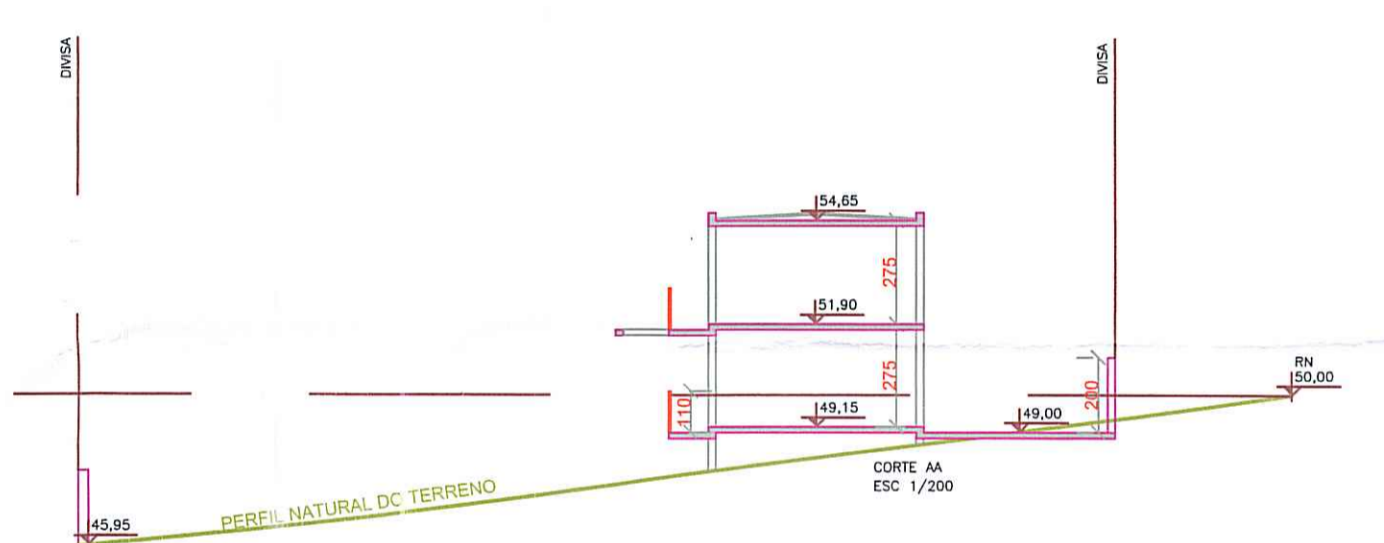
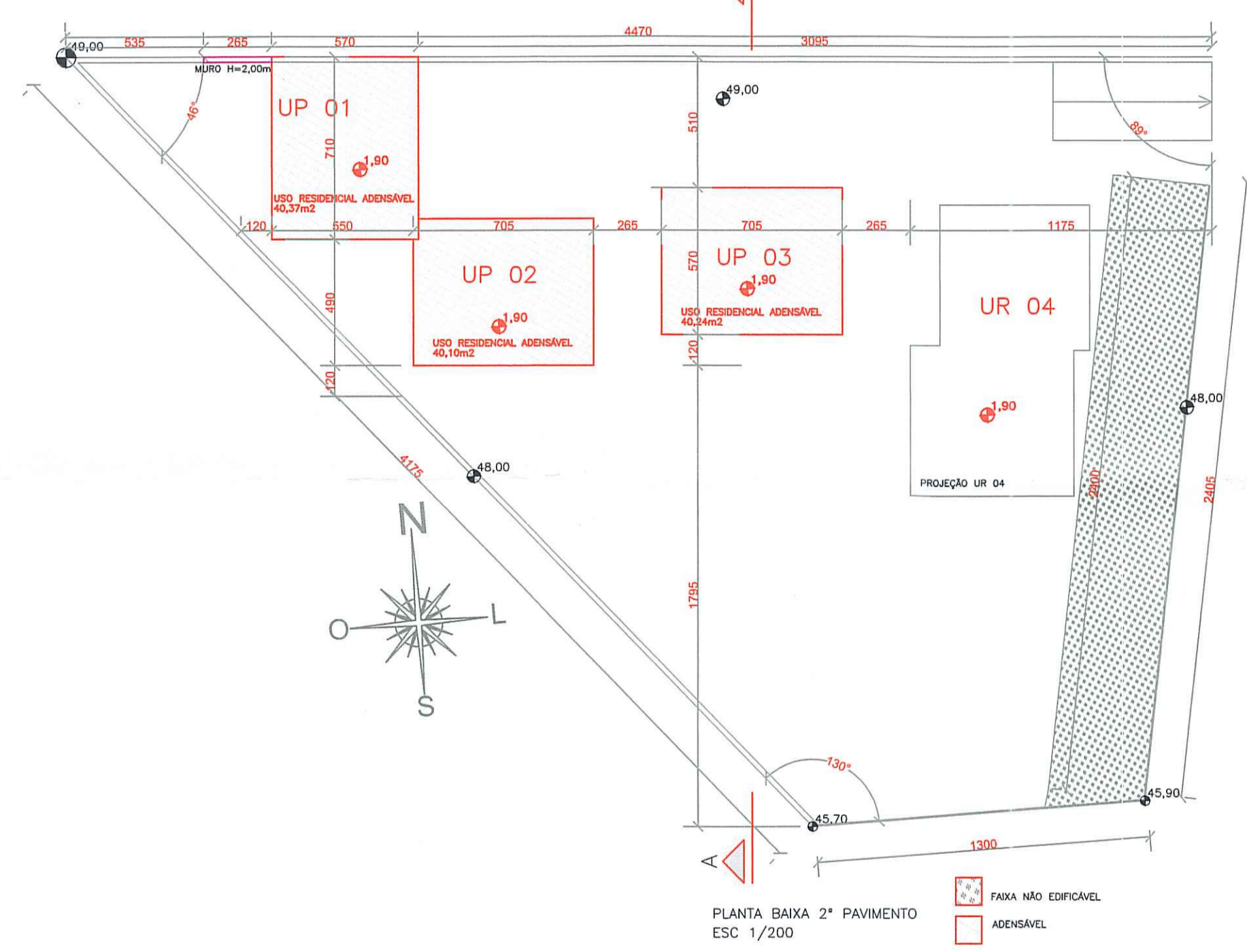
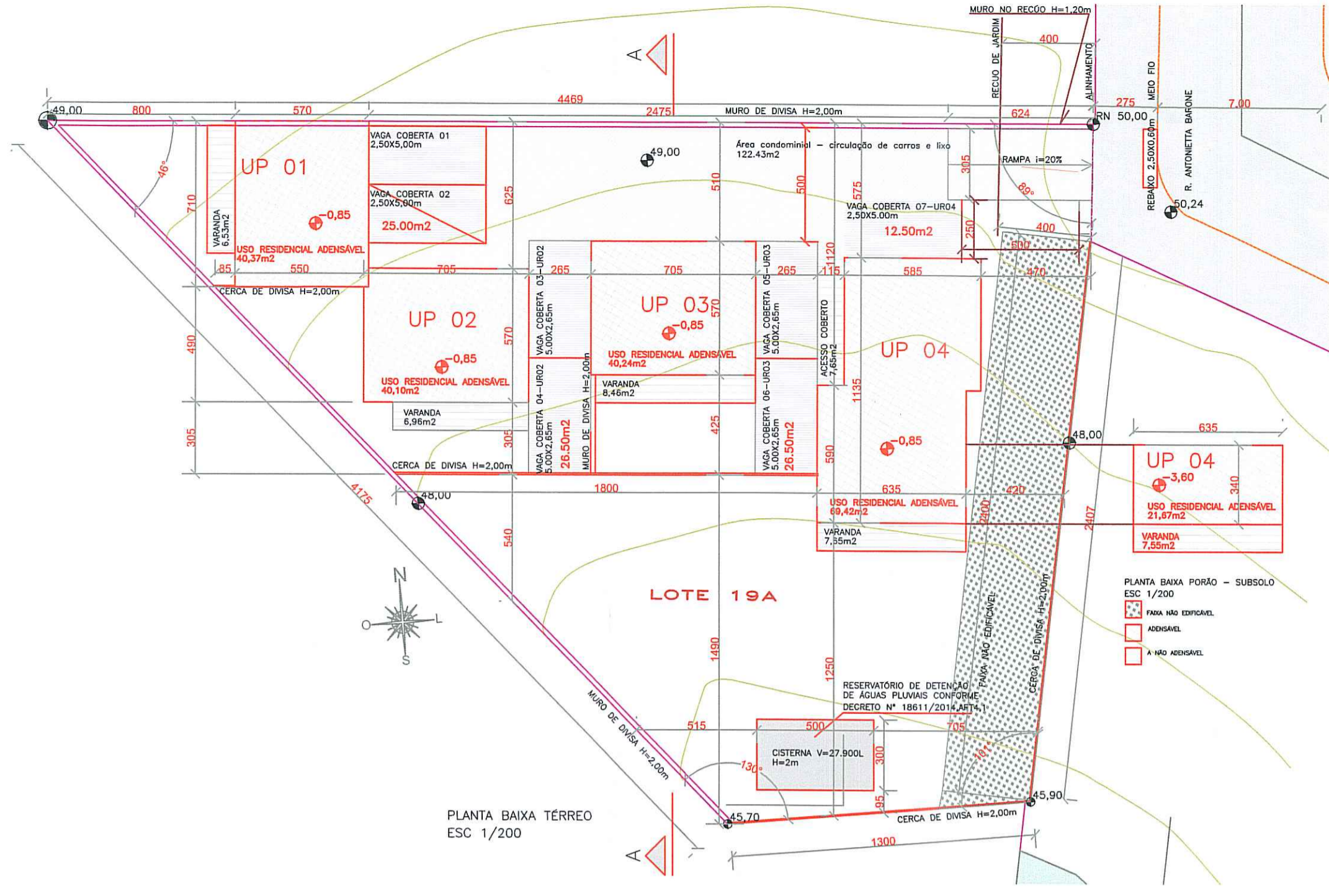
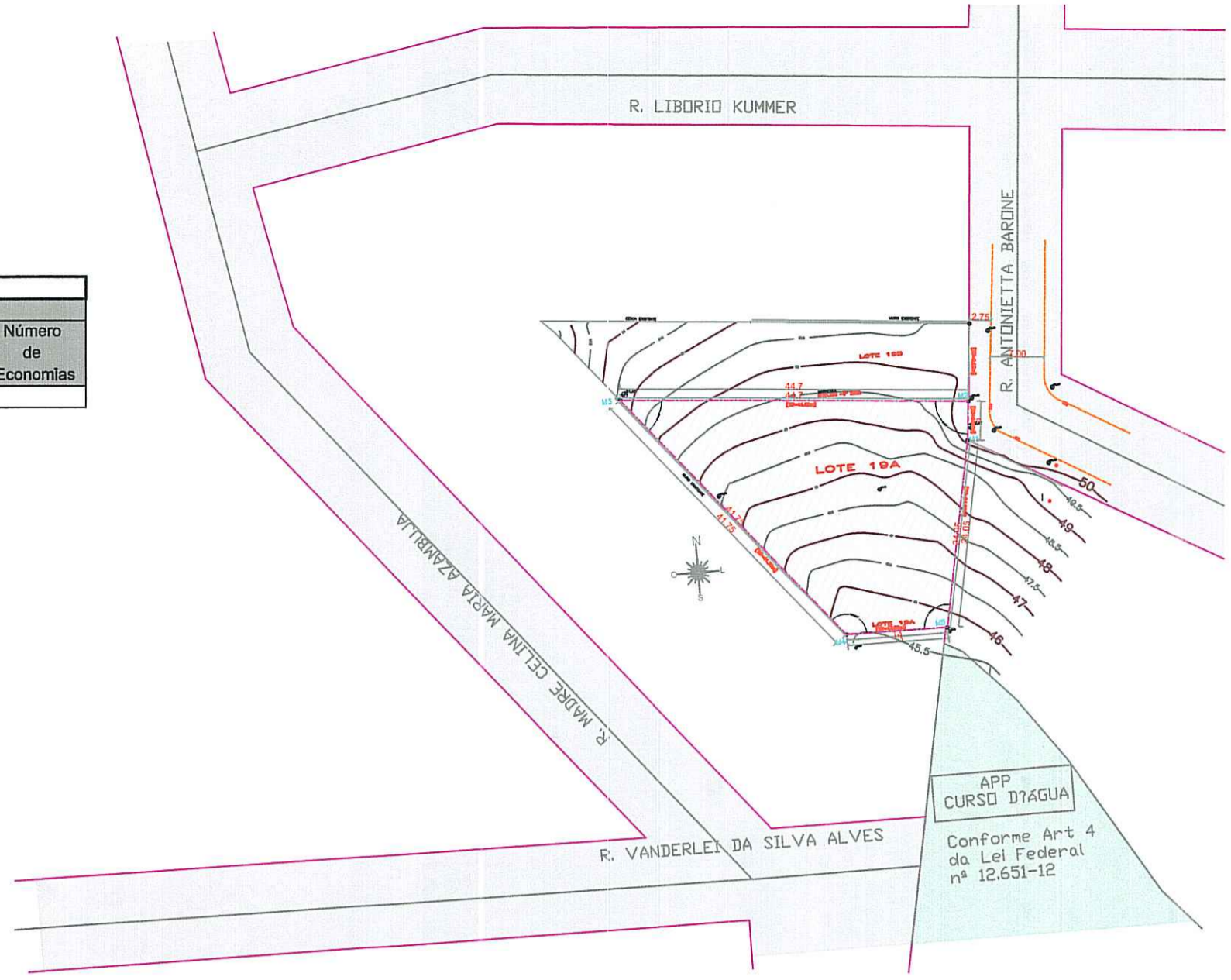
PLANILHA 04				
UP 01				
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp.	Não Adensável 50% Cp	Isenta
Térreo	Garagem			
	Estar/Coz/Lav	40,37m ²		25,00m ²
	Terraço Cobert		6,53m ²	
71,90m ²				
2º Pavimento	dormitórios/bh	40,37m ²		
40,37m ²				
SUBTOTAL		80,74m ²	6,53m ²	25,00m ²
112,27m ²				

PLANILHA 04				
UP 02				
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp.	Não Adensável 50% Cp	Isenta
Térreo	Garagem			
	Estar/Coz/Lav	40,10m ²		26,50m ²
	Terraço Cobert		6,96m ²	
73,56m ²				
2º Pavimento	dormitórios/bh	40,10m ²		
40,10m ²				
SUBTOTAL		80,20m ²	6,96m ²	26,50m ²
113,66m ²				

PLANILHA 04				
UP 03				
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp.	Não Adensável 50% Cp	Isenta
Térreo	Garagem			
	Estar/Coz/Lav	40,24m ²		26,50m ²
	Terraço Cobert		8,46m ²	
75,20m ²				
2º Pavimento	dormitórios/bh	40,24m ²		
40,24m ²				
SUBTOTAL		80,48m ²	8,46m ²	26,50m ²
115,44m ²				

PLANILHA 04				
UP 04				
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp.	Não Adensável 50% Cp	Isenta
Subsolo	Lazer/Lavand	21,67m ²	7,55m ²	
	Garagem			12,50m ²
29,22m ²				
Térreo	Estar/Coz	69,42m ²		
	Dormit/Bhs			
	Terraço Cobert e acesso Cobert		15,30m ²	
97,22m ²				
SUBTOTAL		91,09m ²	22,85m ²	12,50m ²
126,44m ²				
TOTAL		332,51m ²	44,80m ²	90,50m ²
467,81m ²				

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12		
Projeto	Área (m ²)	Área (m ²)
1. Área Obrigatória 17%		146,30m ²
2. Área Condôminial		0
3. Área distribuída nas up's		420,24
4. Área total		420,24



OBSERVAÇÕES:

- Não há vegetação no terreno nem no passeio público.
- Declaro que o Projeto Atende a toda legislação municipal vigente.
- Não há área de preservação permanente no terreno.
- Há coletor público no terreno.
- Não há equipamento público no passeio.
- Não há escoamento de águas para o vizinho.
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11
- O portão não se projetará sobre o passeio.
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.338613.00.9
EM 14/04/17

Arq. Gisela Coelho Vargas
Mat. 1306120-1
UPSD/CPIS/SURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

E.U. 002.338613.00.9

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
LOCAL: QUADRA 86, LOTE 19A, RUA ANTONIETTA BARONE, PORTO ALEGREPROPRIETÁRIO: ANÁLICE CARNIEL - CPF 463382170-43PROJETO: ARQUITETÔNICO
EXECUÇÃO: TAYRA ZUCCHETTI - CAU 186553-7ASSUNTO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, PLANILHA E CORTEFRANCHA: ÚNICA