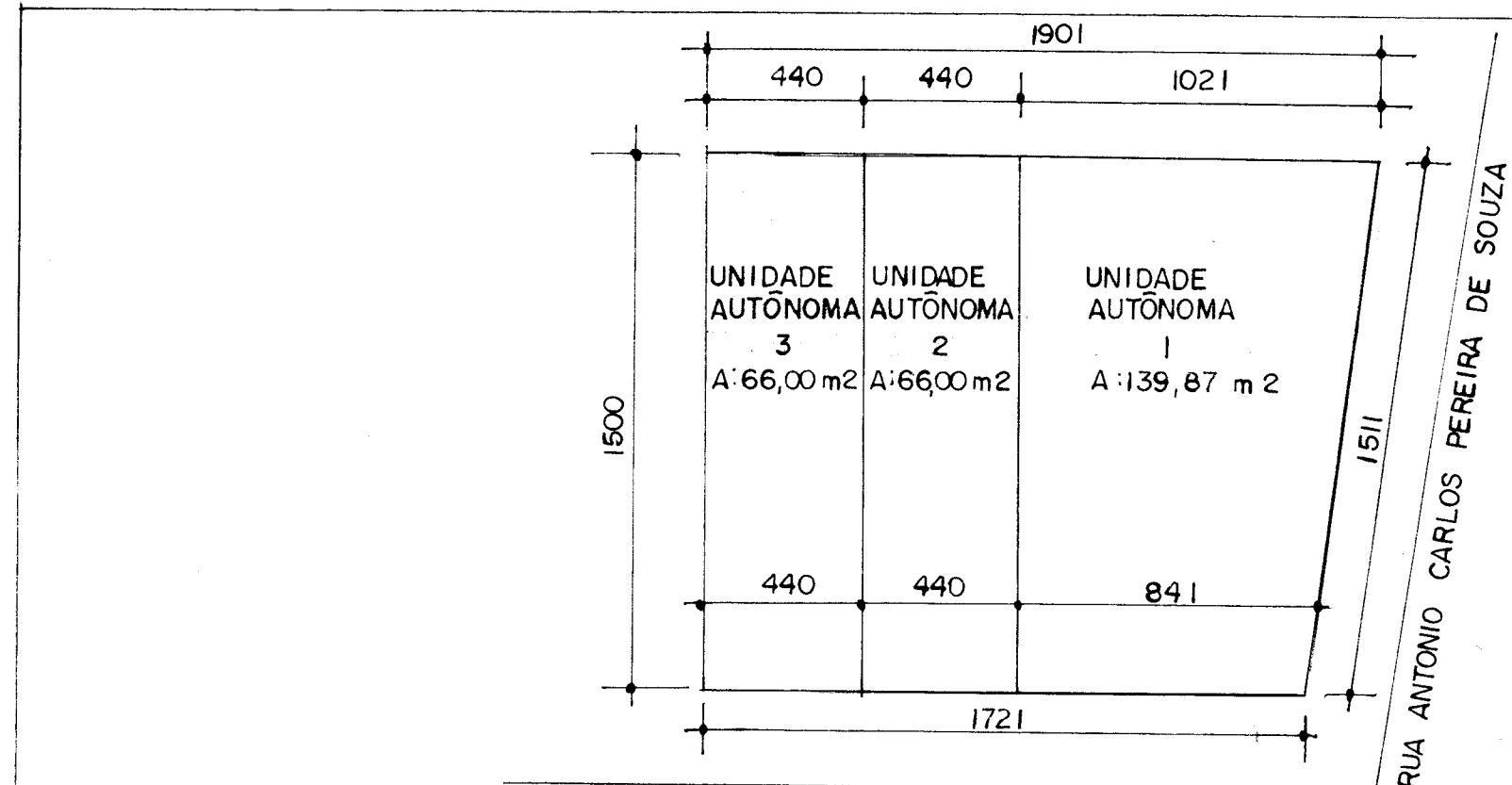
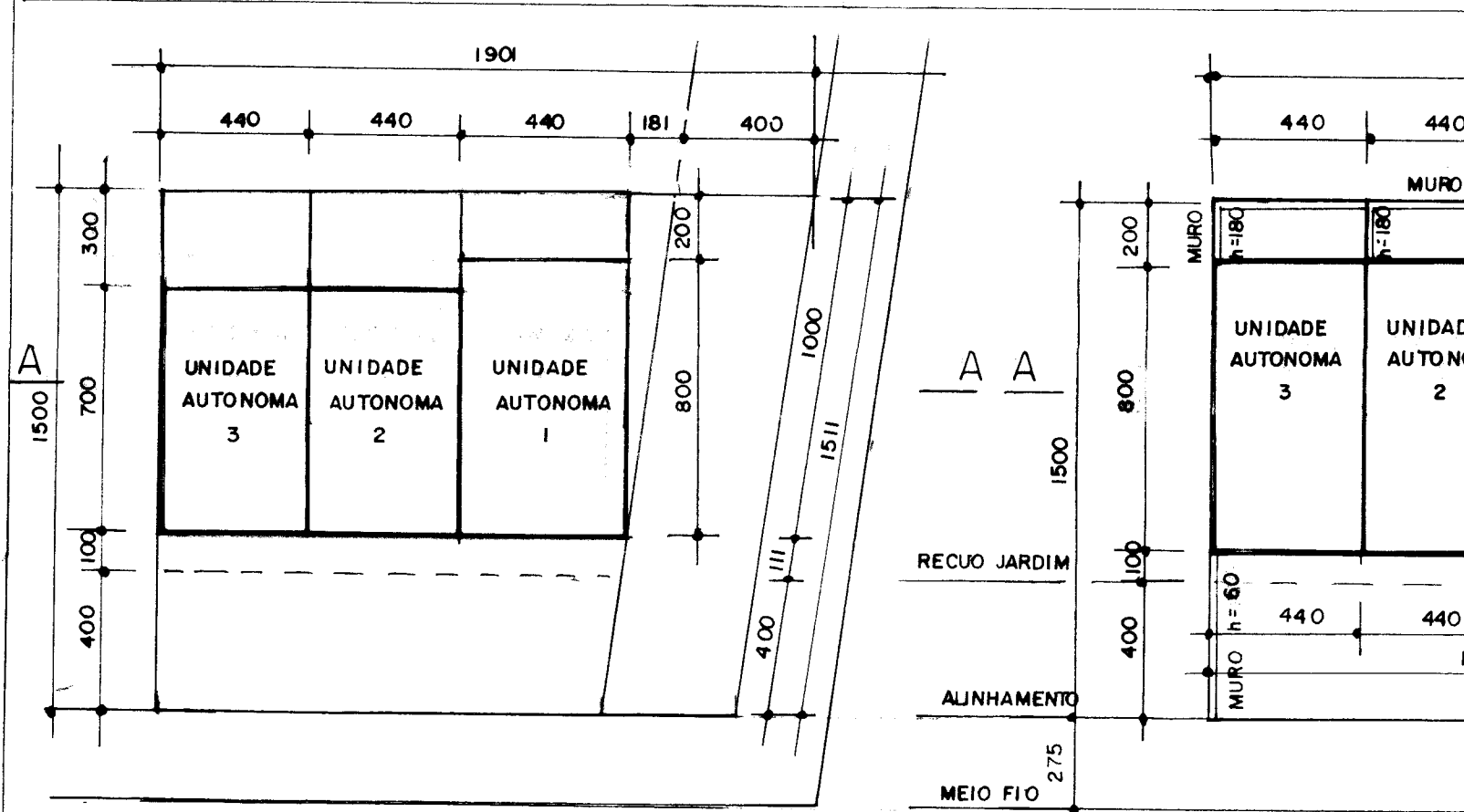


OBS.

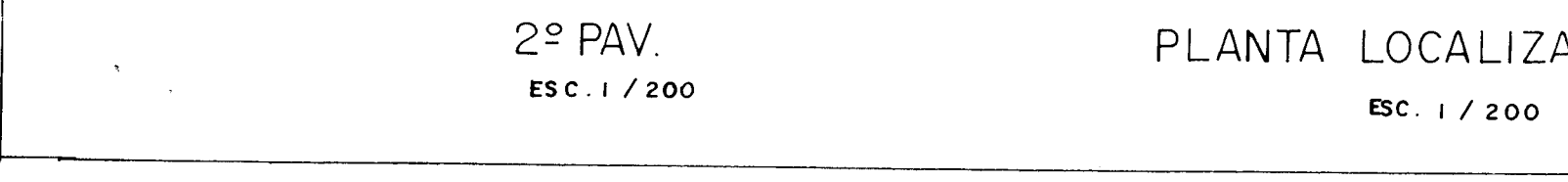
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DECRETO Nº 17302 / 11
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
 NÃO HAVERÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
 NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO
 NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE APP NO TERRENO
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
 NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA Á MENOS DE 1,50 m



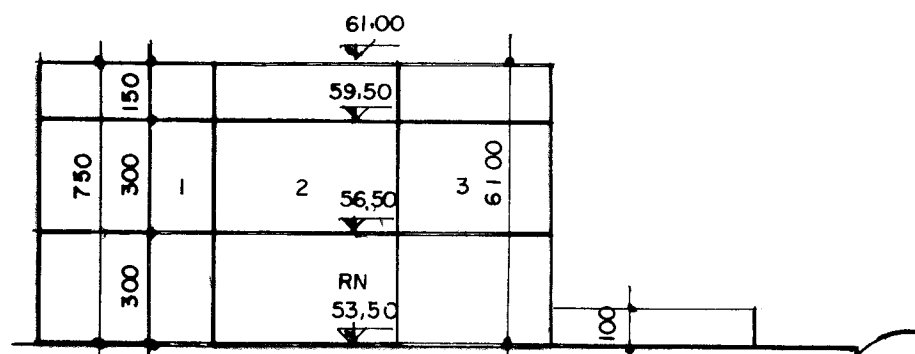
PLANTA LOCALIZAÇÃO TERRENO
 ESC. 1 / 200



PLANTA SITUAÇÃO
 ESC. 1 / 200



2º PAV.
 ESC. 1 / 200



CORTE ESQUEMÁTICO AA
 ESC. 1 / 200

PLANILHA DE ÁREAS POR UNIDADES AUTONOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES

A		EXP. ÚNICO 002 329824 008	LOGRADOURO RUA ANTONIO CARLOS PEREIRA DE SOUZA 261
ATIVIDADE: COD. 01		DESCRIÇÃO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS	RESTRIÇÃO
TIPO DE CONSTRUÇÃO NOVA <input type="checkbox"/> REFORMA <input type="checkbox"/> REGULARIZAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
TIPO DE MATERIAL <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MISTA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> OUTRA			
Nº PAVIMENTOS: 02			
Nº ECONOMIAS	RESIDENCIAL 03	Nº DORMITÓRIOS 06	ZELADOR SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
	NÃO RESIDENCIAL	Nº PAVIMENTOS	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: VAGAS TOTAL: NÃO			
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	BOX: NÃO	PRIVATIVOS	SIMPLES
		CONDÔMINIAS	DUPLOS
VAGA TOTAL: NÃO			
BICICLETÁRIO: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
CARGA E DESCARGA SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
ÁREA MATRICULA 271,87 m²		ÁREA MENOR POLIGONO	ÁREA PARA APLICAÇÃO RU: 271,87 m²
ÁREA ATINGIDA MATRICULA		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO	TR. POT. CONSTR. SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>
ÁREA REMANESCENTE			
ÁREA SUBUNIDADE		ÁREA SUBUNIDADE	ÁREA SUBUNIDADE
ÁREA PRIVATIVA 271,87 m²		ÁREA CONDOMINIAL: 000	ÁREA TOTAL 271,87 m²
SUBUNIDADE		SUBUNIDADE	
APROVEITAMENTO COD. 01	IA = 271,87 m²		IA =
	NÃO ADENSÁVEL = 135,93 m²		NÃO ADENSÁVEL
SC (SOLO CRIADO)			
TPC (TRANS. POT. CONST.)			
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO			
TOTAL			
VOLUMETRIA COD. 05 DGCEA 105,00 m³	SUBUNIDADE		SUBUNIDADE
	ALTURA MÁXIMA 18,00 m		ALTURA MÁXIMA
	ALTURA DIVISA 12,50 m		ALTURA DIVISA
OCUPAÇÃO 75% = 203,90 m²		OCUPAÇÃO	
RECUB. JARDIM OBRIGATÓRIO SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATÓRIO SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)												TOTAL		
	A CONSTRUIR						EXISTENTE								
	UNIDADE	PAV.	ESP.	AD	ISENTA	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	AD	NAD		ISENTA	
E	UA 1	TER.			35,20										70,40
		2º PAV.			35,20										
UA 2	2º PAV.	TER.			35,20										66,00
		2º PAV.			30,80										
UA 3	2º PAV.	TER.			35,20										66,00
		2º PAV.			30,80										
ÁREA CONDOM.															
NUM. ECONOM.		3													
TOTAL		202,40												202,40	

DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO						TAXA DE OCUPAÇÃO	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO	
			AD	NAD	ISENTA			
ÁREAS PRIVATIVAS								
UA 1	139,87	69,93	70,40			104,90	35,20	
UA 2	66,00	33,00	66,00			49,50	35,20	
UA 3	66,00	33,00	66,00			49,50	35,20	
TOTAL	271,87	135,93	202,40			203,90	105,60	
GUARITA								
SALÃO FESTAS								
OUTROS								
TOTAL	271,87	135,93	202,40			203,90	105,60	



Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO
 ULBRICH:63077426072
 APROVADO E LICENCIADO E.U.
 329824.8
 2022-11-09 10:51:47

A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADA A PMPA DEVERÁ ATENDER O DECRETO Nº 18611/14 (QUE REGULAMENTA O CONTROLE DE DRENAGEM URBANA ANTERIOR A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES) ATENDER O DECRETO 20368/19 PLANO INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL DECLARO SOB AS PENAS DA LEI DE QUE O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO 002 329824 008

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS
 PROPRIETÁRIO
 NATALICIO SOUZA HOMES
 ENDEREÇO RUA ANTONIO CARLOS PEREIRA DE SOUZA 261
 PROJETO
 ARQ. EDUARDO GAIESKI
 EXECUÇÃO
 ASSUNTO
 LOCALIZAÇÃO TERRENO, 2º PAV., SITUAÇÃO, CORTE, PLAN
 ESC. IND. DATA OUTUBRO 2021

EDUARDO ANDREASSI GAIESKI
 arquiteto
 9918 45 741

FRANCHA ÚNICA