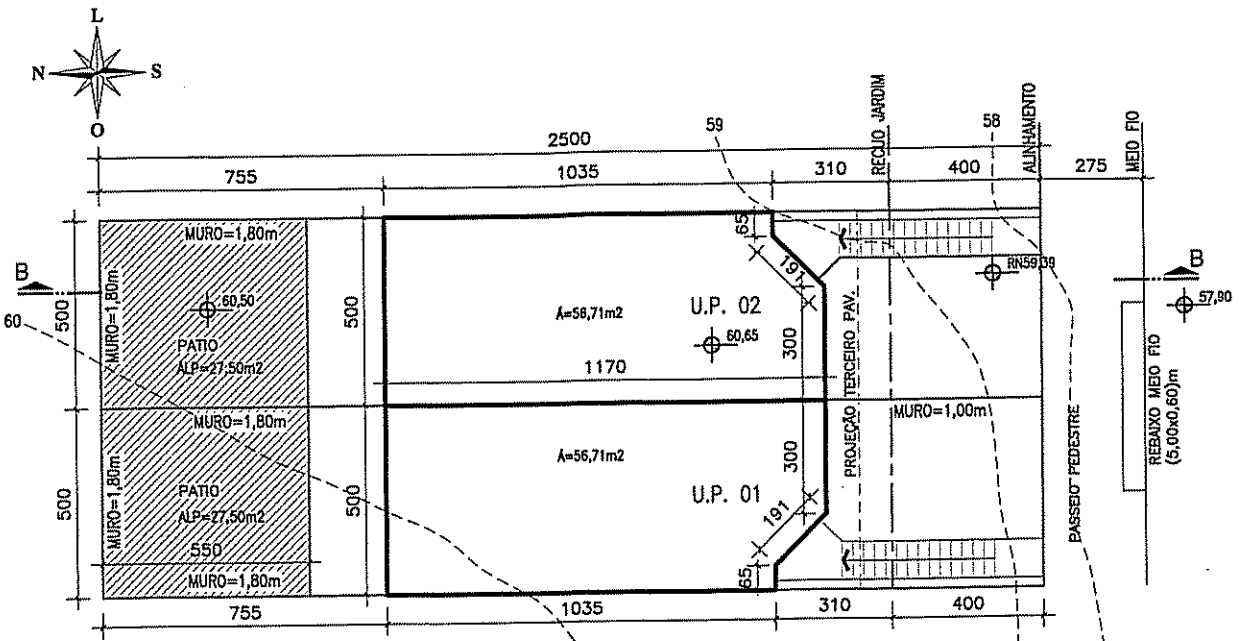
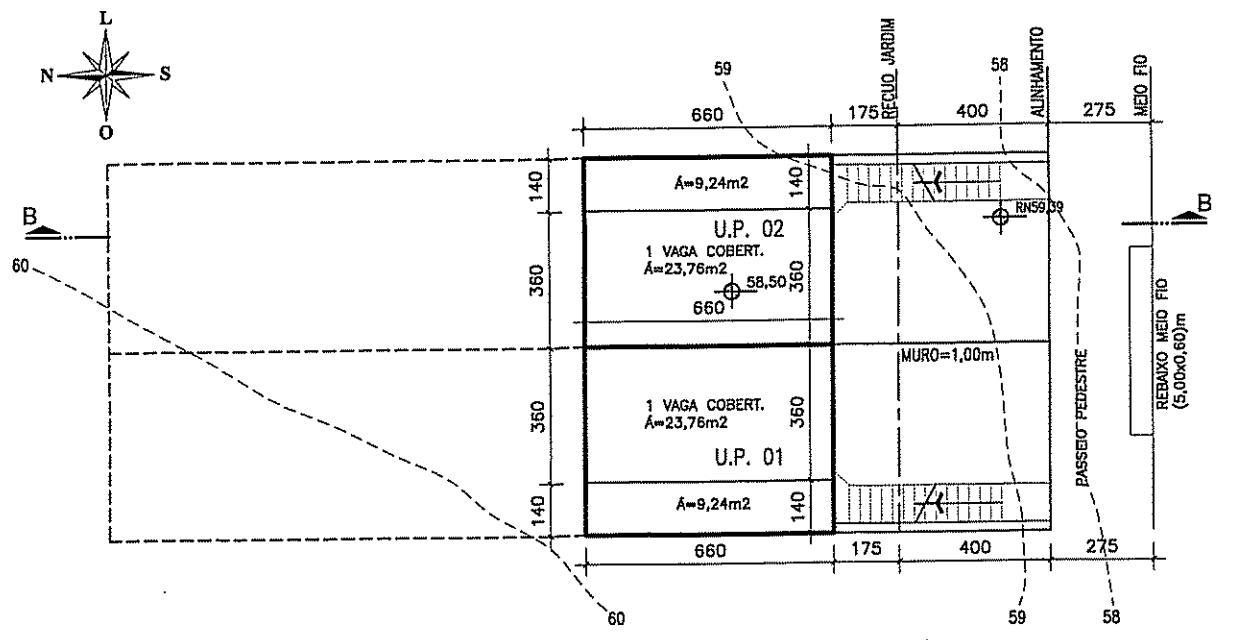


PLANTA BAIXA 3º PAV.
ESCALA : 1/200



PLANTA BAIXA 2º PAV.
ESCALA : 1/200



PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA : 1/200

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	250,00m ²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	250,00m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	250,00m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)	250,00m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	250,00m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	250,00m ²

PLANILHA 02

MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		CÓDIGO	ALTURA(m)	TAXA DE OCUPAÇÃO	REDO DE JARDIM	VAGAS ANEXO 8.4(9) E 10.1 TOTAL DE VAGAS	QUOTA IDEAL m ² /ECONOMIA	NÚMERO DE ECONOMIA					
				CÓDIGO	ÍNDICE												
3	126	1	077	01	1,0	250,00	125,00	05	18,00	12,50	4,00	187,50	-	4,00	2	75m ²	2

PLANILHA 03

QUOTA(1)	ACP	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²		TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL			
		NÃO ADENSÁVEL	ADENSÁVEL		PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO	
U.P. 01	125,00	117,18	-	23,76	93,75	63,00	21,25	27,75
U.P. 02	125,00	117,18	-	23,76	93,75	63,00	21,25	27,75
TOTAL 1	250,00	234,36	-	47,52	187,50	126,00	42,50	55,50

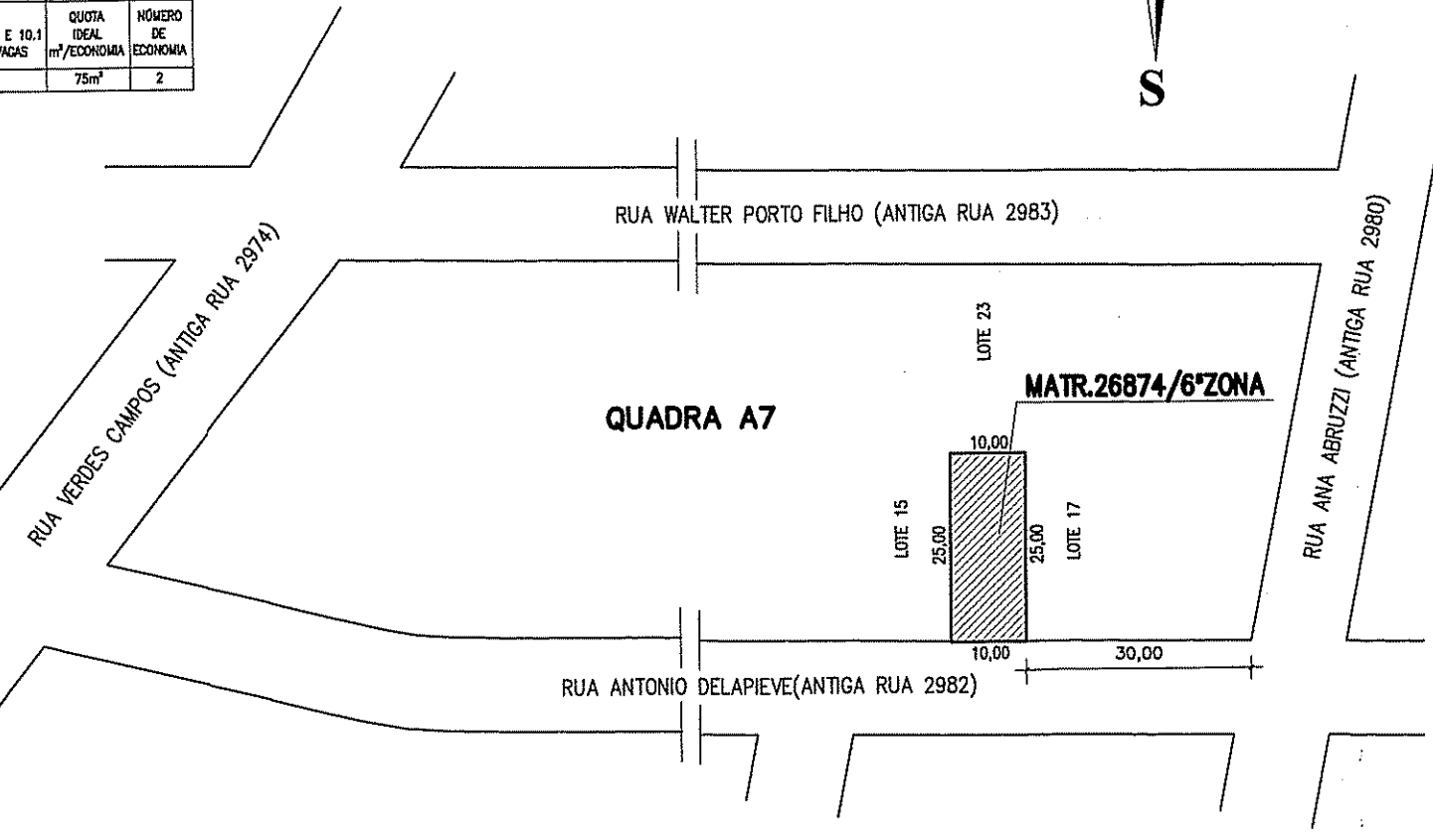
PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL
			Não Adensável	Adensável	
TÉRREO	BOX COBERTO	-	-	23,76	33,00
2º PAV.	COBERT. ESTAR. COZINHA	58,71	-	-	58,71
3º PAV.	DORM. BAN. COZINHA SACADIAS	51,23	-	-	51,23
TOTAL		117,18	-	23,76	140,94

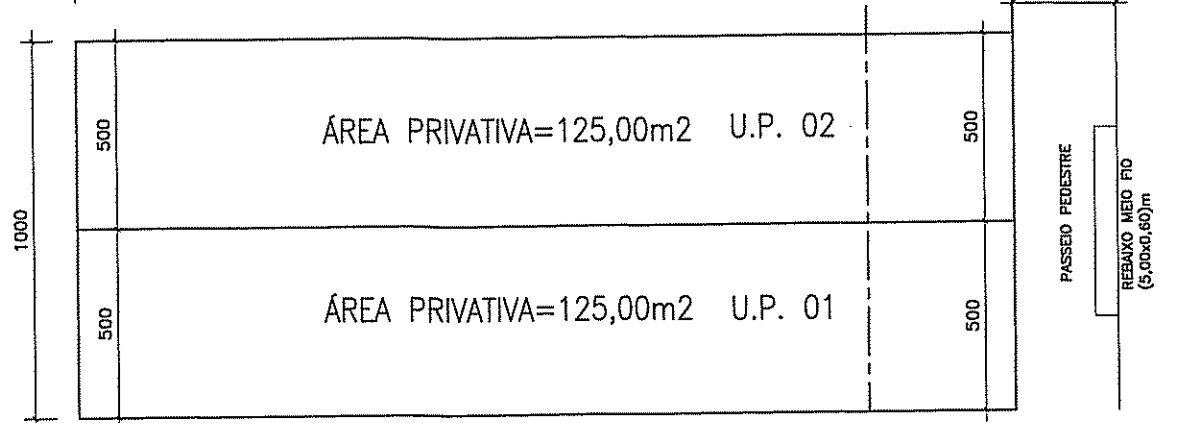
PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - L.C. 434/99 ARTIGO 96 § 5º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA (7%)	17,50
2. ÁREA CONDOMINIAL	-
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS U.P'S	27,50
4. ÁREA TOTAL	55,00

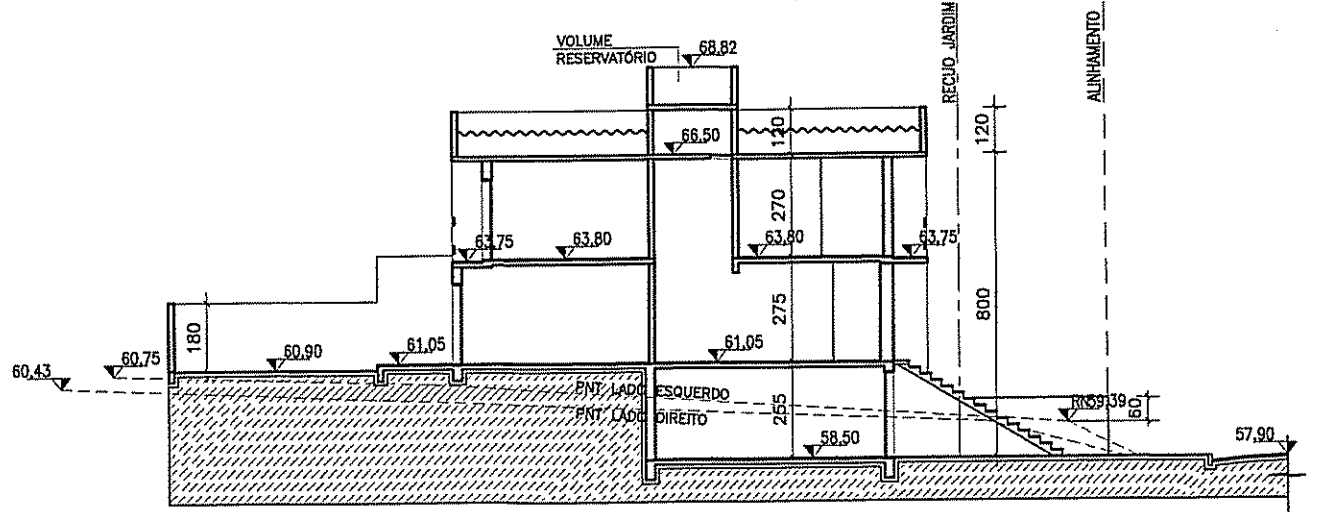
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA : 1/1000



IMPLANTAÇÃO
ESCALA : 1/200



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA : 1/200

OBSERVAÇÃO:

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11
- DECLARO QUE NÃO HAVERÁ IMPACTO NA VEGETAÇÃO.
- DECLARO QUE NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.

■ - ÁREA LIVRE PERMEÁVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.337736.00.9
EM 23/11/2017
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EXP. ÚNICO: 002.337736.00.9 MACROZONA: 3 UEU: 126 SUBUNIDADE: 1

PROJETO ARQUITETÔNICO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

CIDADE	RUA ANTONIO DELAPIEVE, 170	DESENHO	ANTÔNIO
OBRA	2 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	PROJETO	ARQUITETÔNICO
PRANCHA	PLANTA BAIXAS, CORTE LONGITUDINAL, PLANTA DE SITUAÇÃO	DATA	JANEIRO/2017
PROJETO	ELCINO BARRÓS PEREIRA ARQUITETO - CAU/RS A83130-1	ESCALA	INDICADA
PROPRIETÁRIO	MYRIAN COELI VIEIRA DUARTE DURAES PEREIRA	PLANTA Nº	ÚNICA