

**PLANILHA 1**

DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA	416,37 m²
2 - ÁREA (MENOR POLIGONAL)	416,37 m²
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA	—
4 - ÁREA PERMUTADA	—
5 - ÁREA LÍQUIDA	416,92 m²
6 - ÁREA P/ APLIC. LA/T.O.	416,37 m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	416,37 m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	—
9 - TOTAL ÁREAS PRIVAT. + CONDOM.	416,37 m²

**PLANILHA 2**

MZ	LIEU	SUBUNID.	QUART.	ÍNDICE APROV. (CÓD. 1)		VOLUMETRIA (CÓD. 5)		RECUIO DE JARDIM	VAGAS VEÍCULOS	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/ECON.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				IA	Cp	ALTURA (m)	TAXA OCUP. (m²)						
3	128	1	077	1,0	416,37	208,18	18,00	12,50	312,27	4,00 m 2,50 m	04 VAGAS	75 m²	05

**PLANILHA 3**

QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO = T.O. (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
	PROJETO		NÃO ADENSÁVEL		QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	LIVRE - PROJ.	PERMEÁVEL
	ACp	50% Cp	ISENTA	ISENTA					
<b>1 - ÁREAS PRIVATIVAS</b>									
UP 01	206,37	80,00	—	—	154,77	80,00	35,08	161,37	100,00
UP 02	105,00	105,00	—	—	82,50	78,75	52,50	17,85	25,00
UP 03	105,00	105,00	—	—	82,50	78,75	52,50	17,85	25,00
TOTAL 1	416,37	290,00	—	—	312,27	185,00	70,78	231,37	150,00
<b>2 - ÁREAS CONDOMINIAIS</b>									
TOTAL 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL 1 + 2	416,37	290,00	—	—	312,27	185,00	70,78	231,37	150,00
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA									
395,00									

**PLANILHA 4**

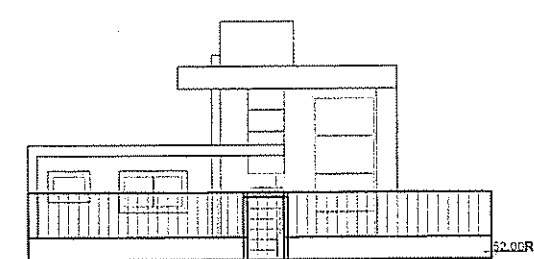
PAVIMENTO	CASA 01,02,03			Nº DE ECON. = 03			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
	Cp	NÃO ADENS.	ISENTA	Cp	NÃO ADENS.	ISENTA	Cp	NÃO ADENS.	ISENTA
TÉRREO	80,00	—	—	80,00	—	—	52,50	—	—
1º PAVIMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2º PAVIMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3º PAVIMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	80,00	—	—	80,00	—	—	52,50	—	—
TOTAL GERAL	80,00	—	—	80,00	—	—	100,13	4,87	157,50
TOTAL GERAL									
395,00									

**PLANILHA 5**

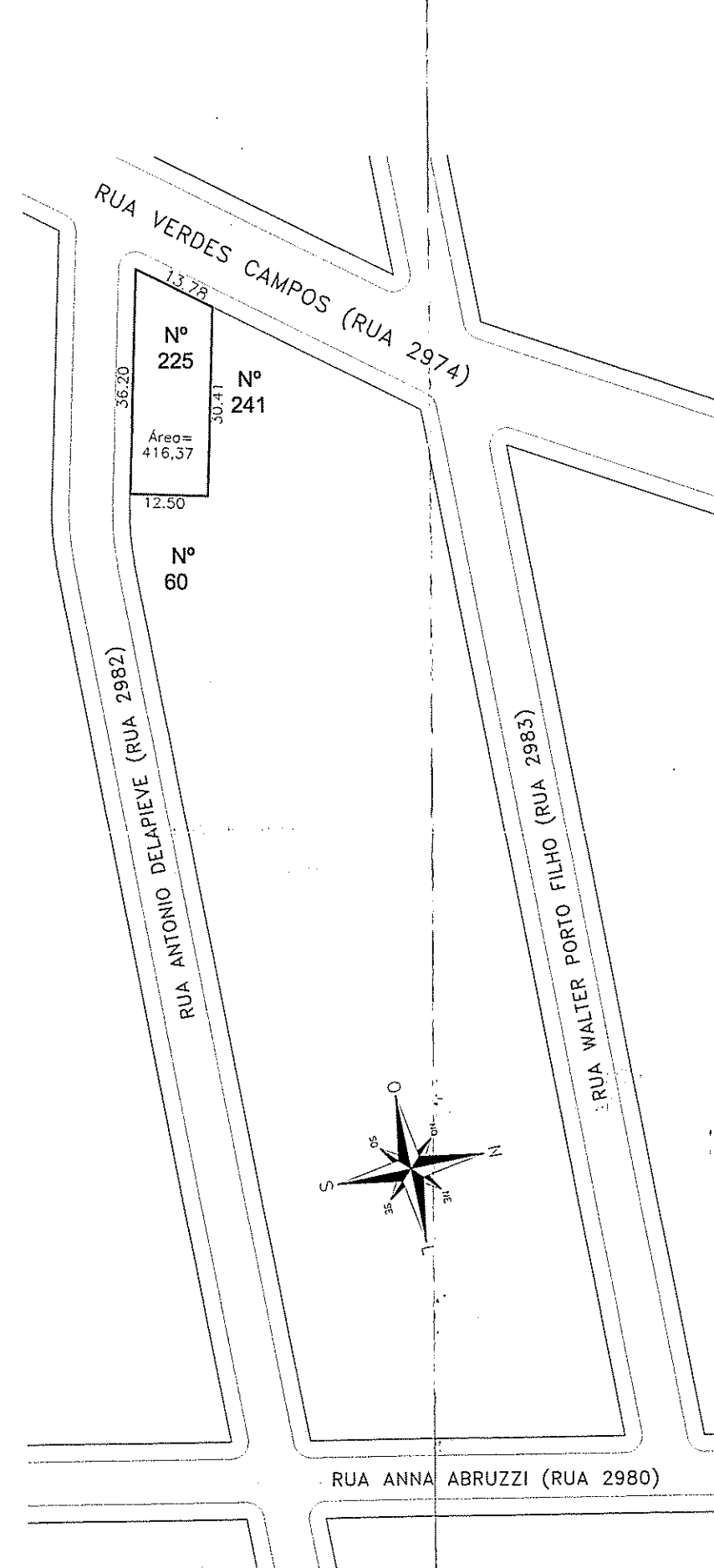
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/09 ARTIGO 8º § 8º-12		ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA		70,78
2. ÁREA CONDOMINIAL		—
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS'S		150,00
3. ÁREA TOTAL		150,00

**OBS:**

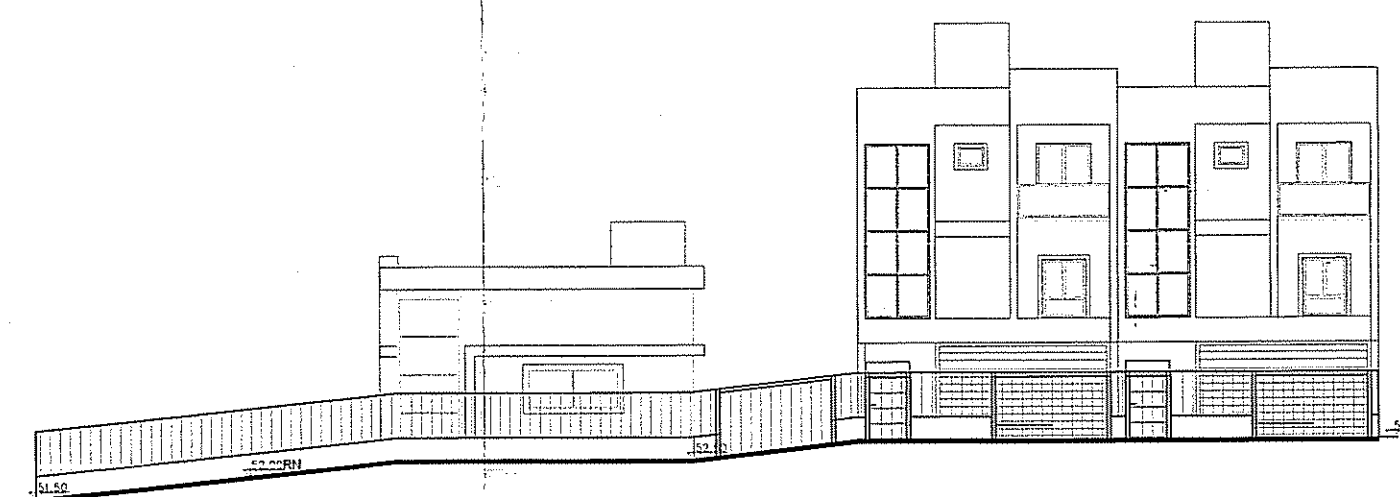
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m;
- NÃO HÁ COLETORES PÚBLICOS NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESAĞUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- HÁ ÁRVORES NO PASSEIO (INDICADA NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO-ANEXO);
- NÃO HAVERÁ IMPACTO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE;
- PAVIMENTAÇÃO NO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
- O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 1537/106; (já previsto no QUA 6007);
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL



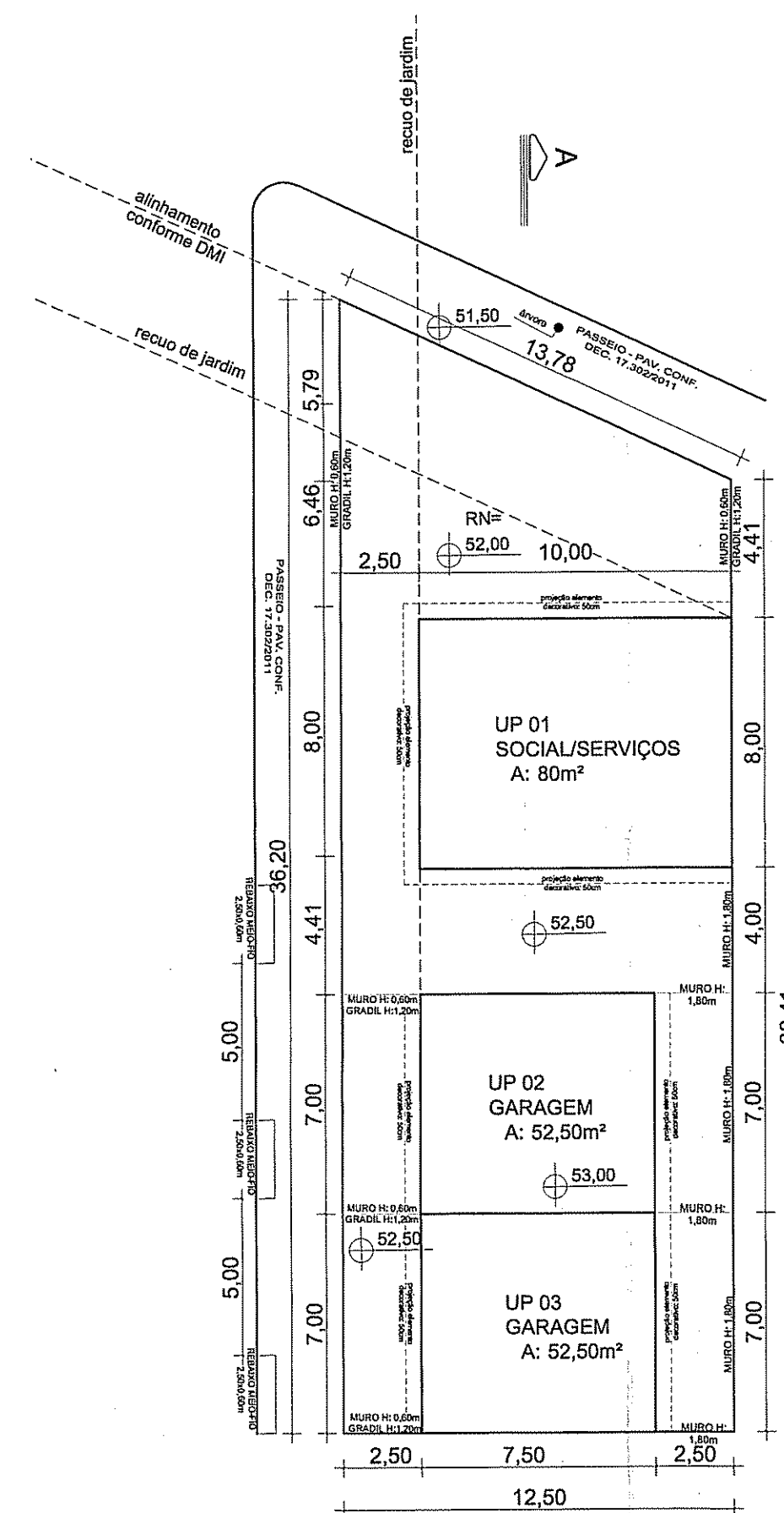
**FACHADA RUA VERDES CAMPOS**  
ESCALA: 1/200



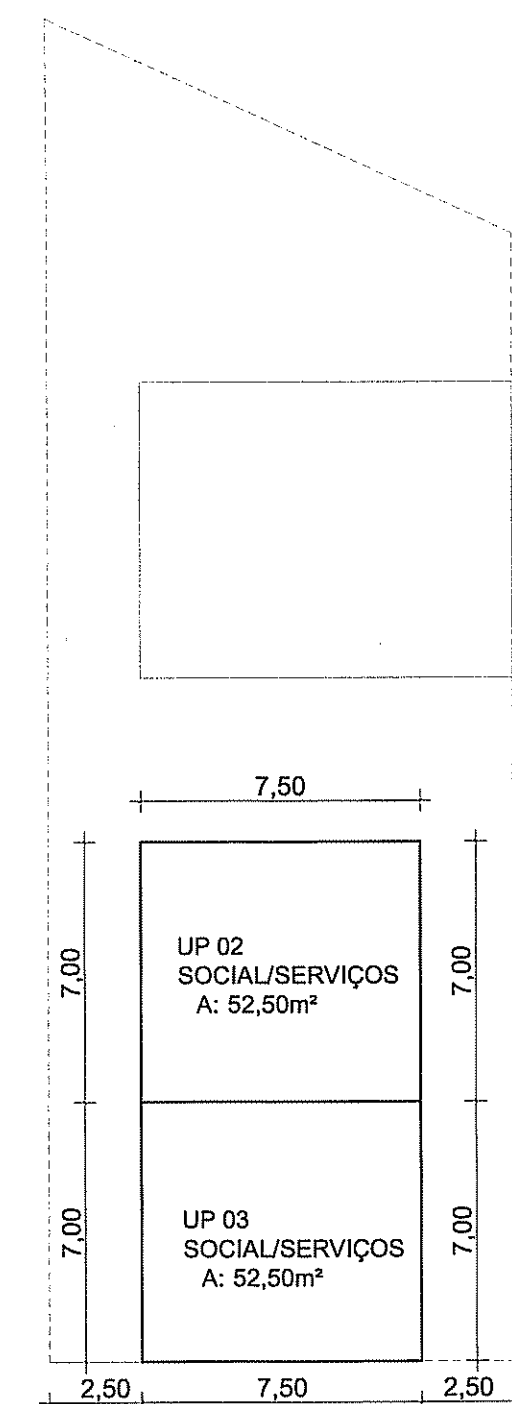
**SITUAÇÃO**  
ESCALA: 1/1000



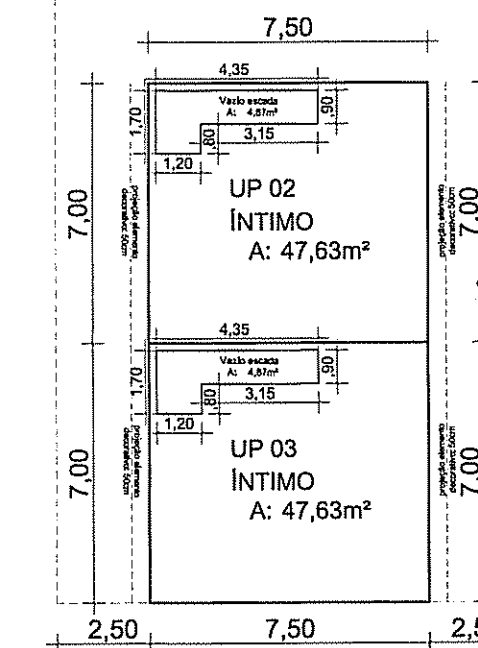
**FACHADA RUA ANTONIO DELAPIEVE**  
ESCALA: 1/200



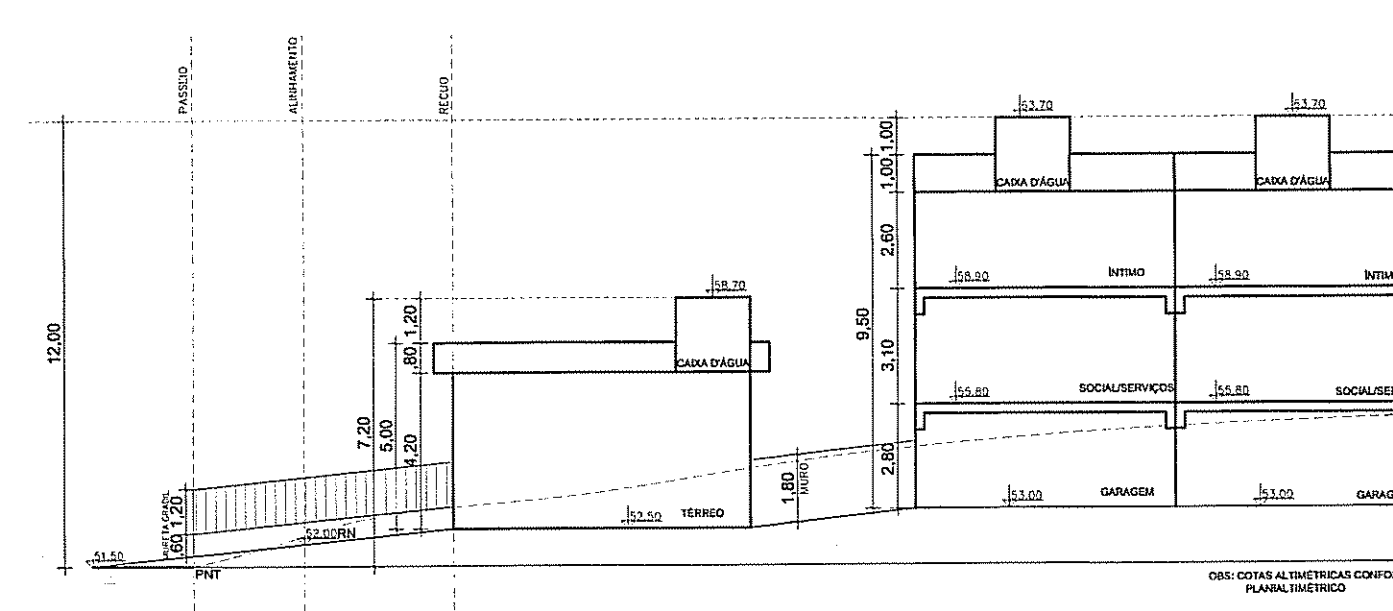
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/TÉRREO**  
ESCALA: 1/200



**2º PAVIMENTO**  
ESCALA: 1/200



**3º PAVIMENTO**  
ESCALA: 1/200



**CORTE ESQUEMÁTICO AA' : UP 01 - UP 02 - UP 03**  
ESCALA: 1/200

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXPI. ÚNICO: 002.341153.00.2  
EM 14/06/19  
Arq. Cláudia Maria B. Guedes  
UPSDIC/URB/PUISMURB  
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

\*DECLARO QUE O PRESENTE PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.  
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341153.00.2

**OBRA**  
**CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**

LOCAL: RUA VERDES CAMPOS Nº 225, BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS - POA/RS

PROPRIETÁRIO: GILNEI BOBEN MASCHMANN - CPF: 449.376.490-34  
PROJETO E EXECUÇÃO: *Arquiteta e Urbanista Ana Caroline Oliveira - CAU: A1287147*

ESCALA: INDICADA DATA: MAIO/2018 DESENHO: VERSÃO-03

ASSUNTO: PROJETO COND. POR UNIDADE AUTÔNOMA (3 UNIDADES)

PLANTAS: SIT / LOC / PLANTAS / CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE CONTROLE.

**ÚNICA**

PREFEITURA SCHULTZ\_06.DWG