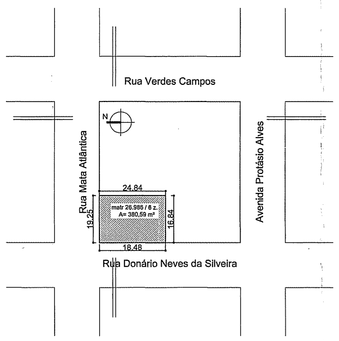
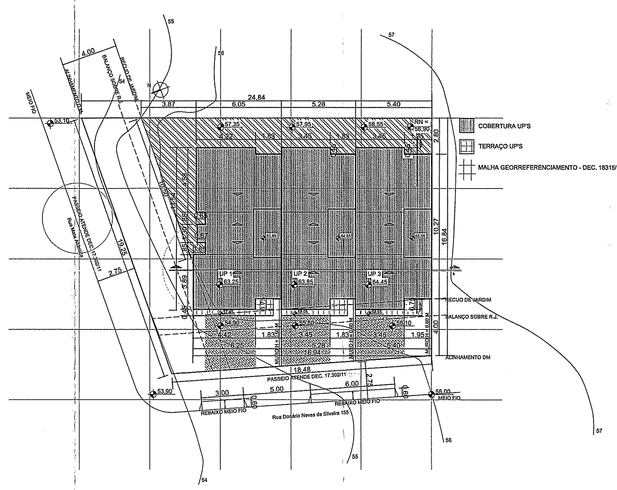
OBSERVAÇÕES

NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 M
NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
NÃO HÁ DESÁGUES DE AGUAS PARA O VIZINHO
NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
HÁ ÁRVORE NO PASSEIO - IDENTIFICADA
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11
O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO

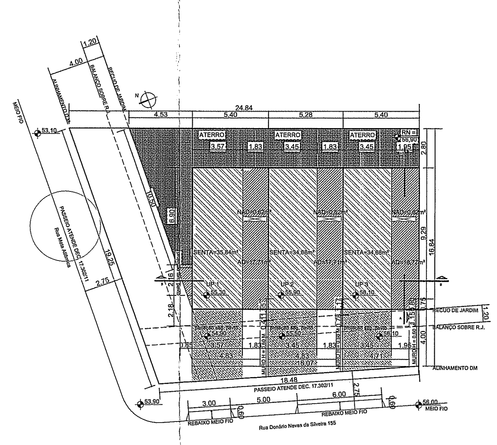


SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000 CONFORME D.M.

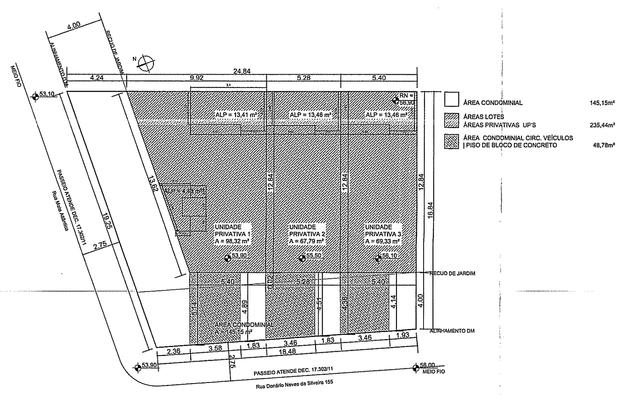


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

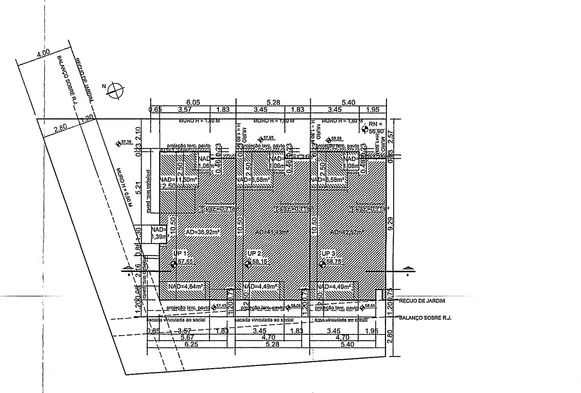
ATENDE DECRETO 18.315/13



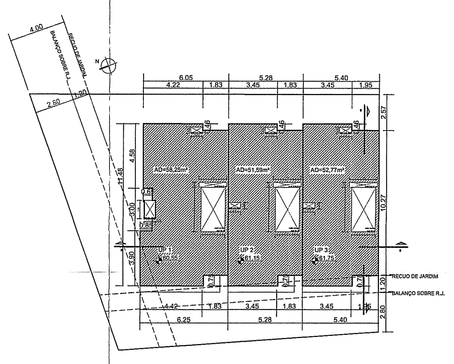
PLANTA PAVTO TÉRREO
ESCALA 1/200



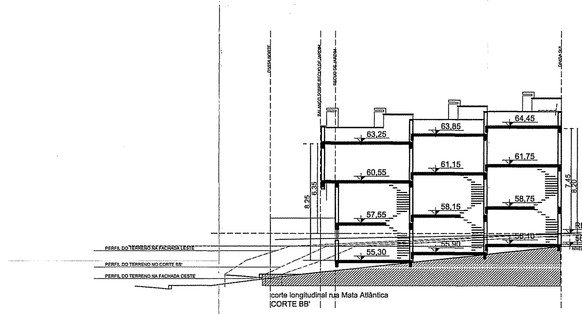
PLANTA ÁREA DAS UA'S E ZONA PERMEÁVEL
ESCALA 1/200

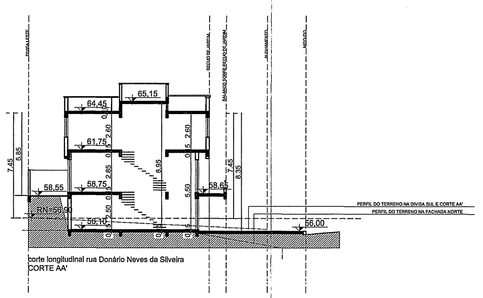


PLANTA SEGUNDO PAVTO
ESCALA 1/200

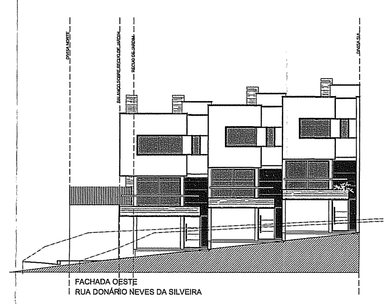


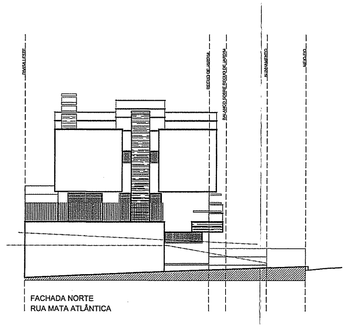
PLANTA TERCEIRO PAVTO
ESCALA 1/200





CORTES LONGITUDINAIS BB' E AA'
ESCALA 1/200





FACHADAS OESTE E NORTE
ESCALA 1/200

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
LC 434/99 atualizada pela LC 646/10

PLANILHA 01

PARÂMETROS DO TERRENO	
1. Área Titulada	380,59 m²
2. Área menor polígono	380,59 m²
3. Área atingida PDDUA	-
4. Área Permutada	-
5. Área líquida	380,59 m²
6. Área para aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	380,59 m²
7. Área privativa	235,44 m²
8. Área condominial	145,15m²
9. Total áreas privativa + condominial	380,59 m²

PLANILHA 02

PARÂMETROS DE CONTROLE			
Macrozona	ZOT	Corredor	Quarteirão
3	126	1	079
CÁLCULO DE APROVEITAMENTO			
Código	Área	Coeficiente	Área total
1	1,0	380,59 m²	190,29 m²
OBRA VOLUMÉTRICA			
Gabarito	Altura máxima	Testada mínima	Recuos laterais
5	18 m	12,5 m	4 m	75%	285,44 m²	4 m
CÁLCULO DE DENSIDADE			
Área do lote	Área mínima/UH	Número de Economias	
6	75 m²	Permitidas: 5 unidades Projetadas: 3 unidades	

PLANILHA 03

Unidade	Área de Acervo Real (m²)			Área Construída (m²)			Área Real Permeável (m²)
	Área Total	Área Privativa	Área Comum	Área Total	Área Privativa	Área Comum	
1. Áreas Privativas							
UP 01	137,02m²	114,12m²	19,21m²	152,76m²	77,67m²	13,45m²	17,64m²
UP 02	121,78m²	111,94m²	12,75m²	94,38m²	81,13m²	13,43m²	13,46m²
UP 03	121,78m²	115,36m²	12,75m²	94,38m²	82,30m²	13,43m²	13,46m²
Total 1	380,59m²	341,42m²	44,71m²	105,20m²	285,44m²	40,31m²	44,76m²
2. Áreas Condominiais							
GUARITA			-				-
SAL. FESTAS			-				-
OUTROS			-			24,39	24,39
TOTAL 2			-				-
Total 1 + 2	380,59m²	341,42m²	44,71m²	105,20m²	285,44m²	201,10m²	64,70m² 69,15m²
Área construída total (Condomínio)							491,30m²

PLANILHA 04 | UP 1

Pavimento	Dependência	Incidência Aproveitamento (m²)			TOTAL
		Coberta	Descoberta	Permeável	
TÉRREO	UP 1	17,71 m²	0,62 m²	35,84 m²	54,17 m²
SEG. PAVTO		38,16 m²	18,59 m²		56,75 m²
TERC. PAVTO		58,25 m²			58,25 m²
TOTAL		114,12 m²	19,21 m²	35,84 m²	169,17 m²
TOTAL x N DE ECONOMIAS					169,17 m²

PLANILHA 04 | UP 2

Pavimento	Dependência	Incidência Aproveitamento (m²)			TOTAL
		Coberta	Descoberta	Permeável	
TÉRREO	UP 2	17,71 m²	0,62 m²	34,68 m²	53,01 m²
SEG. PAVTO		42,64 m²	12,13 m²		54,77 m²
TERC. PAVTO		51,59 m²			51,59 m²
TOTAL		111,94 m²	12,75 m²	34,68 m²	159,37 m²
TOTAL X N DE ECONOMIAS					159,37 m²

PLANILHA 04 | UP 3

Pavimento	Dependência	Incidência Aproveitamento (m²)			TOTAL
		Coberta	Descoberta	Permeável	
TÉRREO	UP 3	18,77 m²	0,62 m²	34,68 m²	54,07 m²
SEG. PAVTO		43,82 m²	12,13 m²		55,95 m²
TERC. PAVTO		52,77 m²			52,77 m²
TOTAL		115,36 m²	12,75 m²	34,68 m²	162,79 m²
TOTAL X N DE ECONOMIAS					162,79 m²

PLANILHA 05

ÁREA PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 12		
		Área (m²)
PROJETO	1. Área obrigatória: 17%	64,70 m²
	2. Área condominial concregrama (48,78 x 50%)	24,39 m²
	3. Área privativa ALP distribuída nas UP'S	44,76 m²
TOTAL	4. Área total ALP	69,15 m²

NOTAS GERAIS

REV.	DATA	DES.	APROV.	MODIFICAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 21.356866.00.0
EM 25/03/18
Arq. Simone Madeira
Matr. 923085/03
UPSD/GPU/SPL/SMURB

ESTE DOCUMENTO **NÃO PODE** SER RETIRADO DO PROCESSO

O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE
O PROJETO ATENDE O DECRETO 18.315/13 E ESTÁ GEORREFERENCIADO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA DONÁRIO NEVES DA SILVEIRA, 155

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NOVA ALVENARIA

1/1

LOCALIZAÇÃO, PLANTAS ESQUEMÁTICAS, CORTE ESQUEMÁTICO

Data: Junho | 17
Escala: 1/1000 /200
Inscrição Imobiliária: 21.356866.00.0
Quarteirão: 03 | 126 | 079
Lote: 1
Área: 380,59 m²
Proprietário: ARTHUR PEDREIRA VARGAS - EIRELI ME
Responsável Técnico: ARQ. FLÁVIA W. A. DE BEM
CAU: A29084-5
Assinatura:

KALÓS ARQUITETURA
[Arq. Flávia W. A. de Bem]
Rua Pereira de Vasconcellos, 190/701
Moinhos de Vento - Porto Alegre - RS
Fone 3376.1340 | 99272.0960
flavia@kalos.com.br