

**ESTE DOCUMENTO NAO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Anuário de Licitação
DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/99

EMP. ÚNICO: 7.318.345
EM 07.05.14

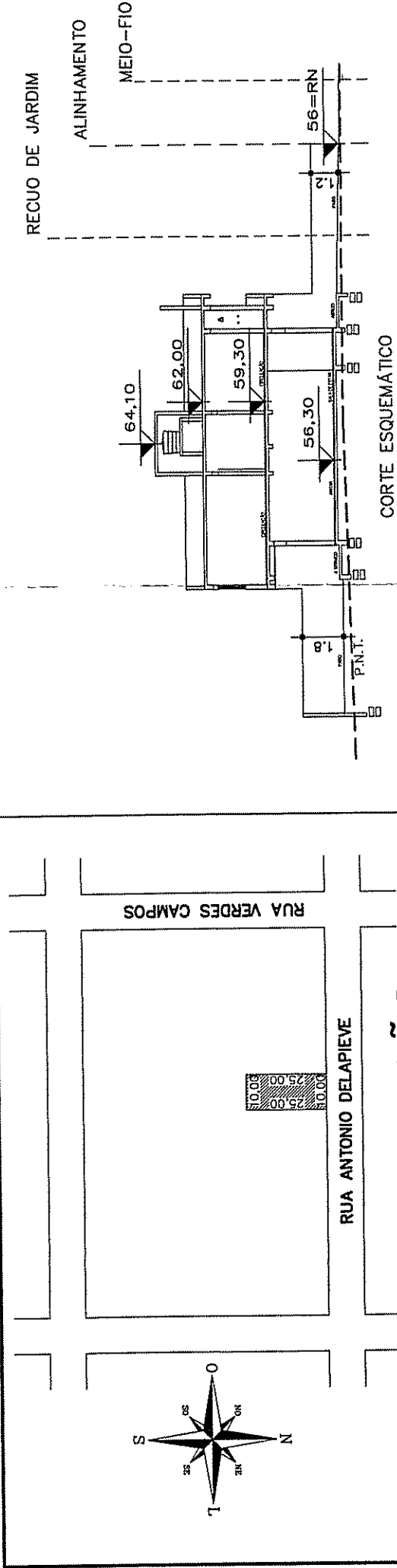
Arq. Cláudia Maria B. Guatá
UPSD/CPUS/URB
Nº. 1072453

QUADRO DE AREAS - L.C. 434/99

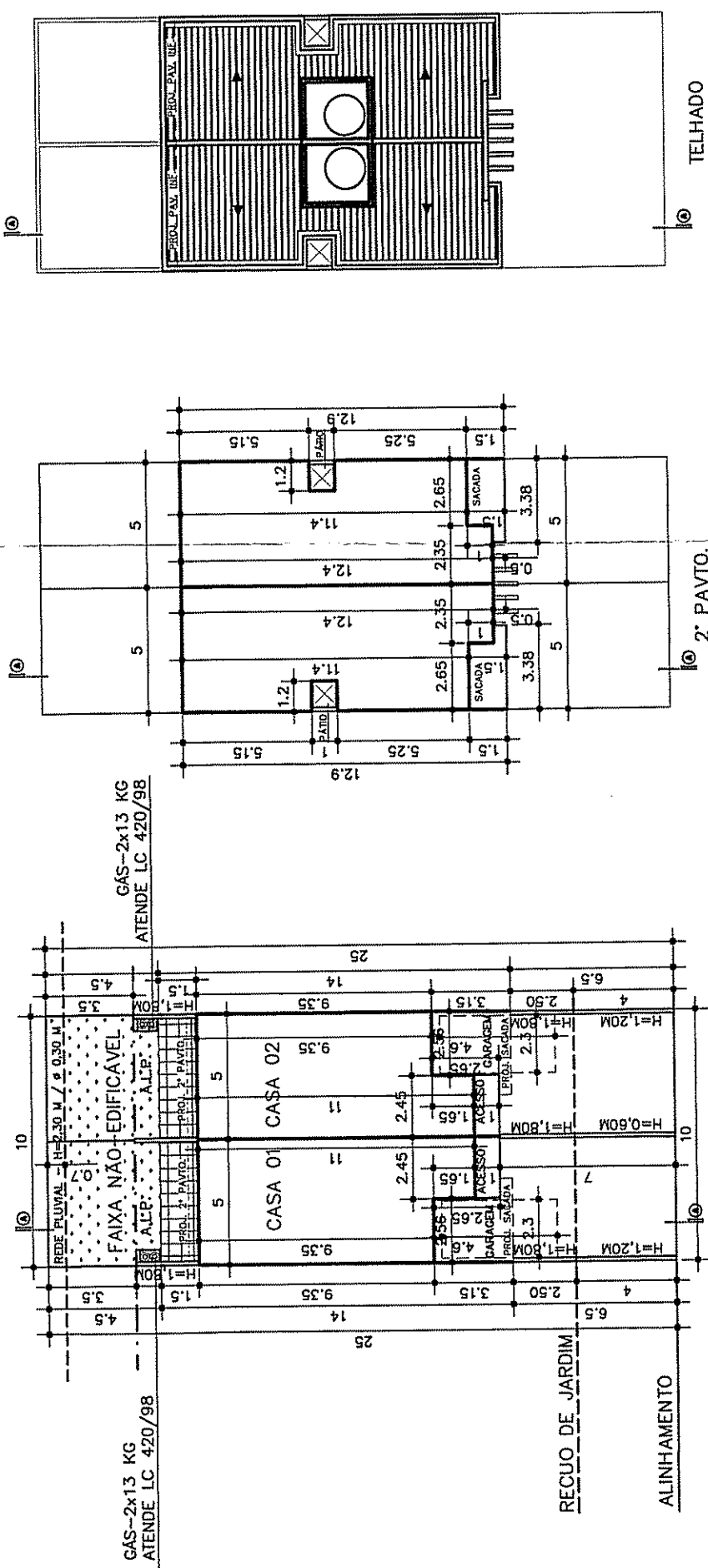
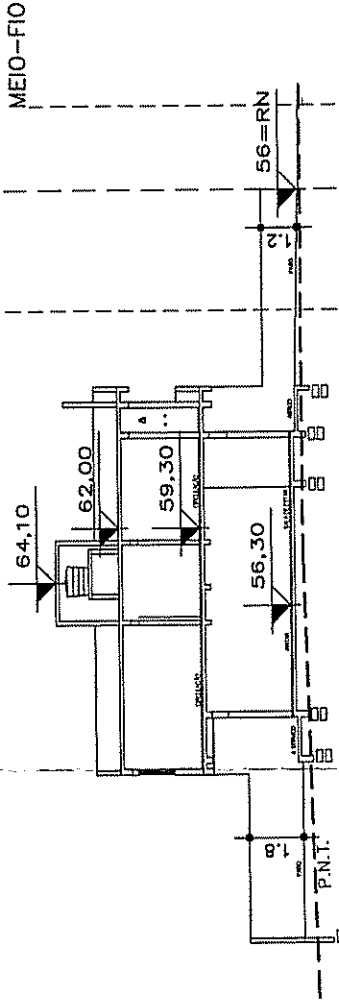
PLANILHA 01	m²
1. AREA ATULJADA	250,00
2. AREA (Menor Polígono)	250,00
3. AREA ATINGIDA PELO PÉDUA	-
4. AREA P/APLICACAO LA/T/O (por subdivisões)	250,00
7. ALTITUDE MAXIMA DECEMA=	-

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.318345.00.9		PLANILHA 2 LOGRADOURO: RUA ANTONIO DELAPIEVE, 85 - BARRIO MARIO QUINTANA	
1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE		3. VOLUMETRIA	
IND. DE APROV. COD. 01	IND. DE APROV. COD. 01	ALTURA (m)	T.O. (m²)
1,0	1,0	MAX. DIV. BASE	CORPO 75%
03	126	05	187,50
04	126	05	187,50
05	126	05	187,50
06	126	05	187,50
07	126	05	187,50
08	126	05	187,50
09	126	05	187,50
10	126	05	187,50
11	126	05	187,50
12	126	05	187,50
13	126	05	187,50
14	126	05	187,50
15	126	05	187,50
16	126	05	187,50
17	126	05	187,50
18	126	05	187,50
19	126	05	187,50
20	126	05	187,50
21	126	05	187,50
22	126	05	187,50
23	126	05	187,50
24	126	05	187,50
25	126	05	187,50
26	126	05	187,50
27	126	05	187,50
28	126	05	187,50
29	126	05	187,50
30	126	05	187,50
31	126	05	187,50
32	126	05	187,50
33	126	05	187,50
34	126	05	187,50
35	126	05	187,50
36	126	05	187,50
37	126	05	187,50
38	126	05	187,50
39	126	05	187,50
40	126	05	187,50
41	126	05	187,50
42	126	05	187,50
43	126	05	187,50
44	126	05	187,50
45	126	05	187,50
46	126	05	187,50
47	126	05	187,50
48	126	05	187,50
49	126	05	187,50
50	126	05	187,50
51	126	05	187,50
52	126	05	187,50
53	126	05	187,50
54	126	05	187,50
55	126	05	187,50
56	126	05	187,50
57	126	05	187,50
58	126	05	187,50
59	126	05	187,50
60	126	05	187,50
61	126	05	187,50
62	126	05	187,50
63	126	05	187,50
64	126	05	187,50
65	126	05	187,50
66	126	05	187,50
67	126	05	187,50
68	126	05	187,50
69	126	05	187,50
70	126	05	187,50
71	126	05	187,50
72	126	05	187,50
73	126	05	187,50
74	126	05	187,50
75	126	05	187,50
76	126	05	187,50
77	126	05	187,50
78	126	05	187,50
79	126	05	187,50
80	126	05	187,50
81	126	05	187,50
82	126	05	187,50
83	126	05	187,50
84	126	05	187,50
85	126	05	187,50
86	126	05	187,50
87	126	05	187,50
88	126	05	187,50
89	126	05	187,50
90	126	05	187,50
91	126	05	187,50
92	126	05	187,50
93	126	05	187,50
94	126	05	187,50
95	126	05	187,50
96	126	05	187,50
97	126	05	187,50
98	126	05	187,50
99	126	05	187,50
100	126	05	187,50

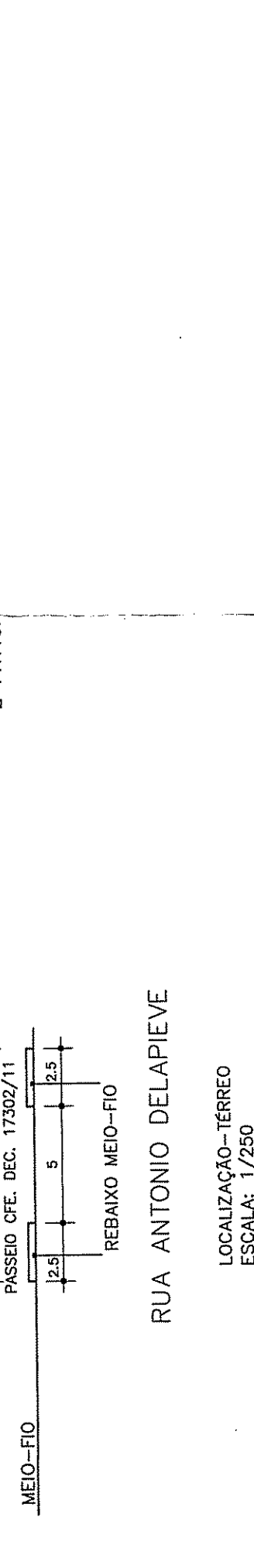
SITUAÇÃO
SEM ESCALA



CORTE ESQUEMATICO



LOCALIZAÇÃO - TERREO
ESCALA: 1/250



O PROJETO ATENDE A TODA A LEGISLACAO EDILICIA PERTINENTE
**PROJETO HABITACAO UNIFAMILIAR
2 ECONOMIAS**

CONTEUDO: SITUACAO, LOCALIZACAO, CORTE E PLANILHAS

ENDEREÇO: RUA ANTONIO DELAPIEVE, 85 - BARRIO MARIO QUINTANA - PORTO ALEGRE - RS

ESCALA: 1/250 DATA: SET/2013 ARQUIVO: UN-APRDW EXPEDIENTE ÚNICO: 002.318345.00.9

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: ROJITETONICO

PROPRIETÁRIO: LUIZ GOLLE - CAU A2F4580

EXECUÇÃO: JOÃO CARLOS SILVA DA ROCHA

FRANCHA: ÚNICA

PLANILHA 03

QUOTA(1)	PROJETO		T.O. = 187,50 m²	QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO
	ACP	NAO ADESAVEL 50% CP					
1. AREAS PRIVATIVAS	125,00	123,35	83,75	61,675	8,55	21,25	8,55
U.F. 01	125,00	124,94	83,75	61,675	8,55	21,25	8,55
U.F. 02	125,00	124,94	83,75	61,675	8,55	21,25	8,55
TOTAL 1	250,00	248,29	187,50	123,35	175	42,50	175
2. AREAS CONDOMINIAIS							
QUARTA	-	-	-	-	-	-	-
SALAOS DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	250,00	248,29	187,50	123,35	175	42,50	175
AREA CONSTRUIDA TOTAL= (CP + 50% CP + ISENTA)	-	-	-	-	-	-	248,29 m²

PLANILHA 04 AREAS (M2)

PAVIMENTO	Cp (M²)	ISENTA	TOTAL
TERREO	123,35	-	123,35
2º PAVTO.	124,94	-	124,94
SUB-TOTAL	248,29	-	248,29
TOTAL 2 ECONOMIAS	248,29	-	248,29
CONSTRUCAO NOVA EM ALVENARIA	124,145	-	124,145
AREA TOTAL CASA 01=124,145 M2	-	-	-
AREA TOTAL CASA 02=124,145 M2	-	-	-

PLANILHA 05

AREA (M²)	
AREA LIVRE-LC 434/99 ART. 96 § 8º - 12	250,00
1. AREA PARA APLICACAO DO PERCENTUAL	250,00
2. AREA LIVRE (17%)	42,50
3. AREA PARA APLICACAO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	-
3.1. TERRACOS E COBERTURAS VEGETADAS	-
3.2. FIOS SEMPRENHAES	-
3.3. PLANTIOS	-
4. AREA PERMENEVEL	42,50

NOTAS:
- NAO HA VAOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- INSTALACAO DE GUP ATENDE LC 420/98
- NAO HA COLETO PUBLICO NO TERRENO
- NAO HA AREA NAO-EDIFICAVEL NO TERRENO
- NAO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NAO HA ARBORES PARA O VIEINHO
- NAO HA ARBORES NO TERRENO
- NAO HA ARBORES NO PASSEIO
- PAVIMENTACAO DO PASSEIO ATENDESA DEC. 17302/11
- O PORTAO NAO SE PROJETARA SOBRE O PASSEIO