

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO		
1. ÁREA TITULADA		308,81m ²
2. ÁREA MENOR POLIGONAL		307,75m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDU		-
4. ÁREA PERMUTADA		-
5. ÁREA LÍQUIDA		307,75m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA / T.O. (por unid.)		308,81m ²
7. ÁREA PRIVATIVA		239,22m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL		68,53m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + COND.		307,75m ²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. VOLUMETRIA				4. Recuo do jardim	5. Vagas veículos para 2,4 (6)	6. Quota total min. de terreno	7. Nº máx. de economias							
Macro	UEU	Subun	Quart	COD	ID	CP	NA	50%CP	COD	max	div	base	base	%	corpo	m	total	vagas	m ² / ec.	Nº máx. de economias
03	126	01	83	01	1,0	308,81	154,40	05	18,00	12,50	4,00	231,81	73%	4,00	3	75 m ²	4,00	3	75 m ²	4,00

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)		Taxa Ocupação - T.O. (m ²)	
Quota (1)	Projeto	Quota(2)	Projeto
1. ÁREAS PRIVATIVAS			
Casa 01	100,93	100,93	76,94
Casa 02	98,56	98,56	76,94
Casa 03	100,78	100,78	76,93
TOTAL 1	300,27	300,27	230,81
2. ÁREAS CONDOMINIAIS			
Quota			
Quota			
TOTAL 2	307,75	307,75	230,81
TOTAL 1+2	307,75	307,75	230,81
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL - (CP+50%CP+Reserva)	327,76m ²		

PLANILHA 04

CASA 01		Nº DE ECONOMIAS 01	
PAVIMENTO	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)	TOTAL
		Cp	Não Admissível
		50%CP	Reserva
TERREO	RESIDÊNCIA	42,67	9,17
2º PAV.	RESIDÊNCIA	58,26	58,26
TOTAL		100,93	9,17
TOTAL x Nº ECON.			110,10m ²

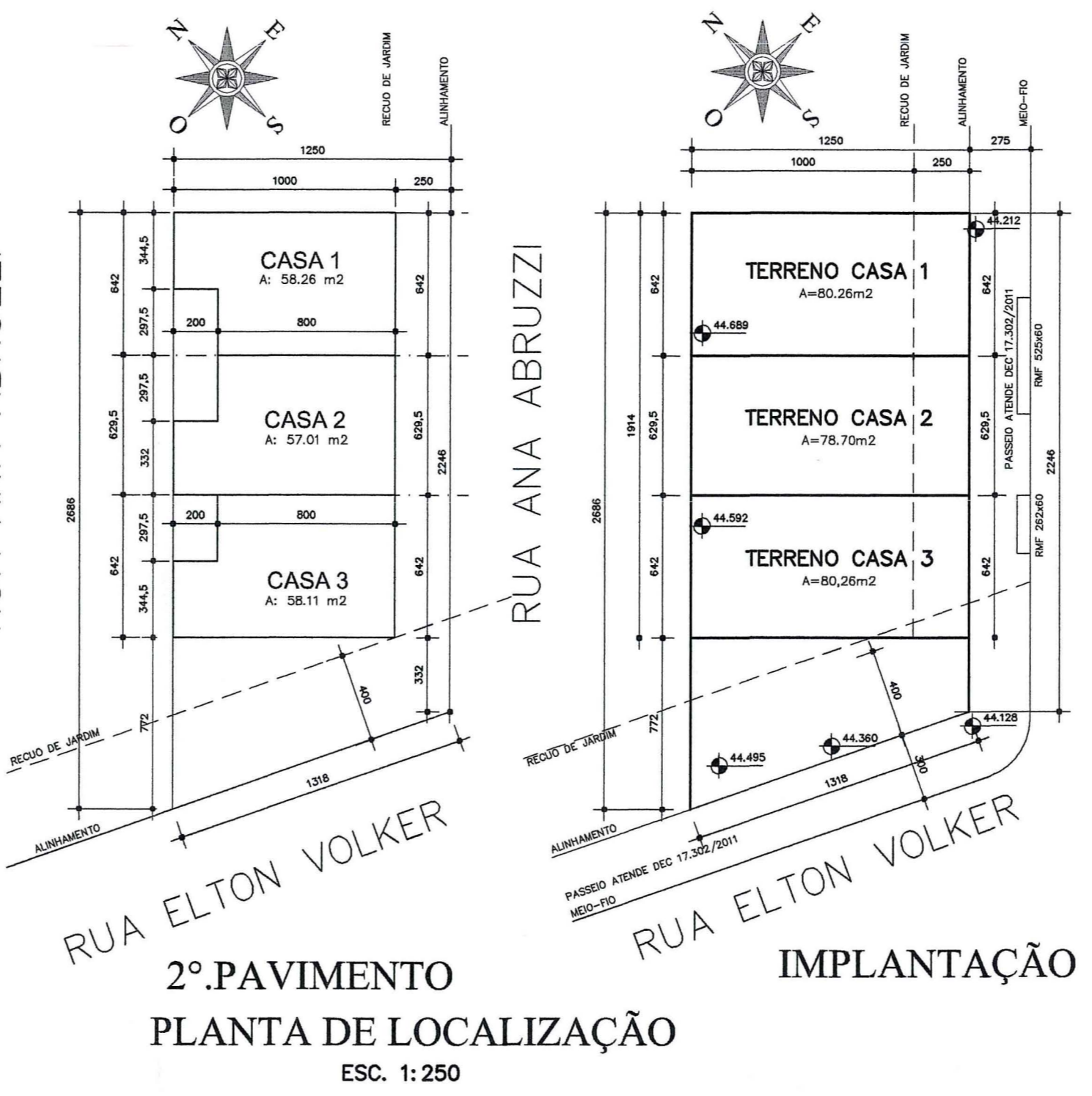
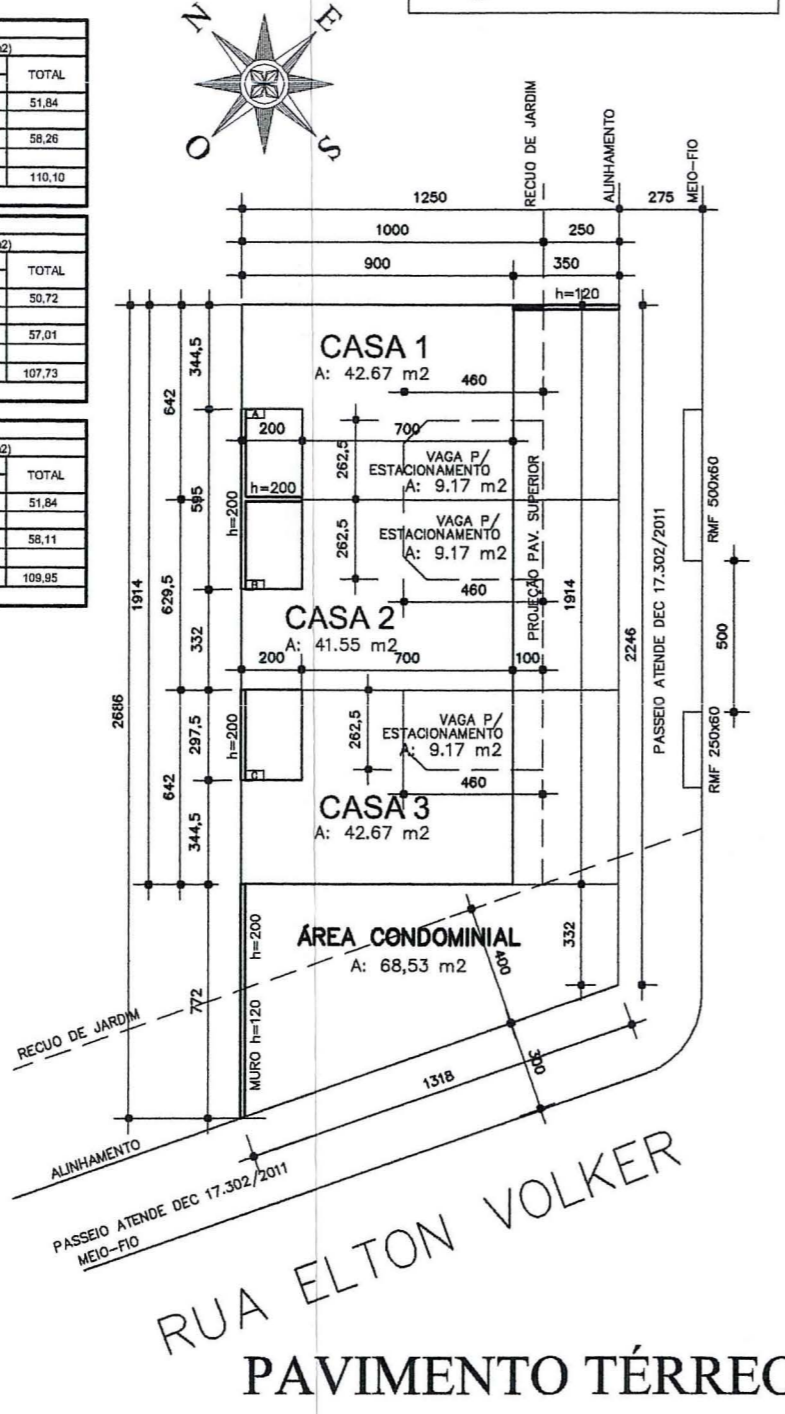
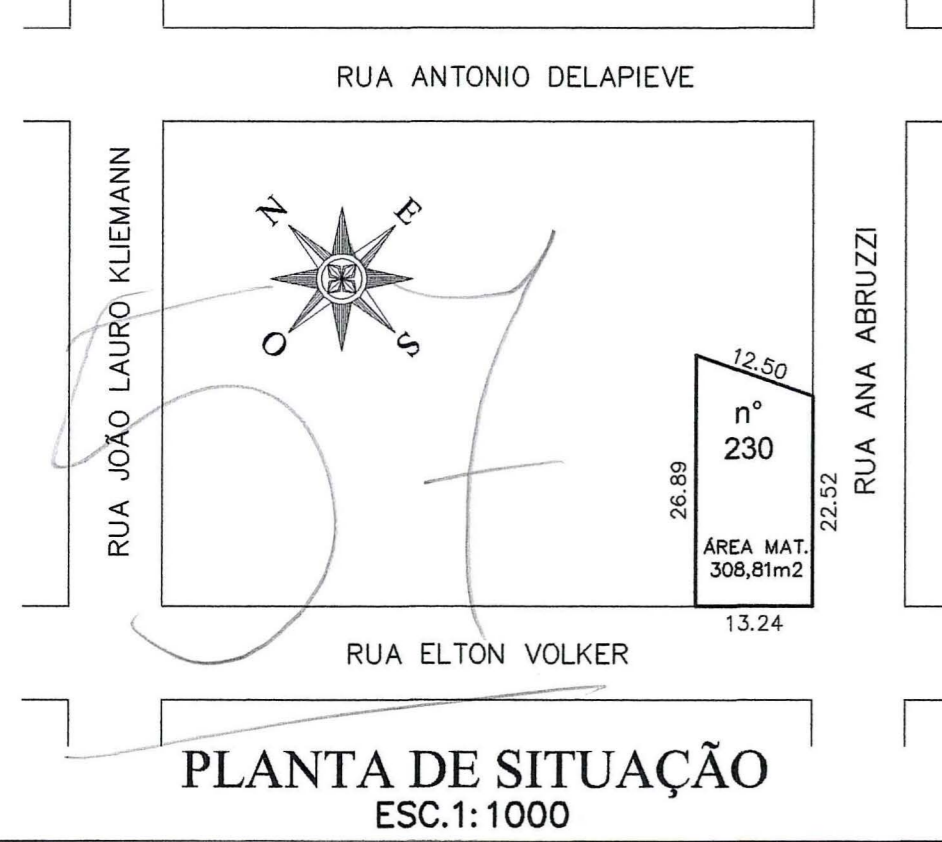
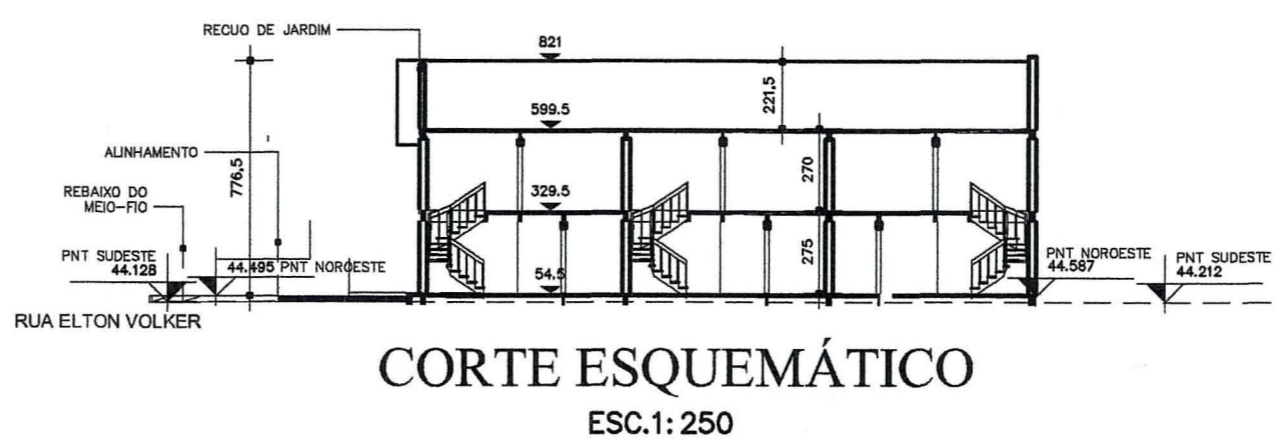
CASA 02		Nº DE ECONOMIAS 01	
PAVIMENTO	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)	TOTAL
		Cp	Não Admissível
		50%CP	Reserva
TERREO	RESIDÊNCIA	41,55	9,17
2º PAV.	RESIDÊNCIA	57,01	57,01
TOTAL		98,56	9,17
TOTAL x Nº ECON.			107,73

CASA 03		Nº DE ECONOMIAS 01	
PAVIMENTO	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)	TOTAL
		Cp	Não Admissível
		50%CP	Reserva
TERREO	RESIDÊNCIA	42,67	9,17
2º PAV.	RESIDÊNCIA	58,11	58,11
TOTAL		100,78	9,17
TOTAL x Nº ECON.			109,95

OBS.: - NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 - INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE LC 420/98.
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/2011

CONVENÇÕES

[A] 02 BOTIJOES DE 13 kg
 [B] GÁS ATENDE LC420/98
 [C]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SINDICATO - CPU - UPSD
Atividade Licenciada
 DE ACORDO COM O P.L.C. Nº 434/93
 EXP. ÚNICO 02.323103.008
 EM 30/08/12

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

Eng. Paulo Domingos
 UPSP/CPUS/SP/SPM
 Matr.: 50552.6

REG. IMÓVEIS - MATRÍCULA 26.789 - 6ª ZONA EXP. ÚNICO: 002.323103.00.8

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - TRES UNIDADES
 RUA ELTON VOLKER, 230 - PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO: JOÃO CRESCÊNCIO MURIALDO
 RESP. TÉCNICA: ENG. CIVIL MIGUEL ANGELO F. SILVA - CREA 37.341 FONE: 9986-2774
 DATA: 15/08/2012
 ESCALA: 1:1000 / 1:250
 DESENHO: Celso Guimarães
 PRANCHA Nº: ÚNICA

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO