

PLANILHA 01

Dados do terreno

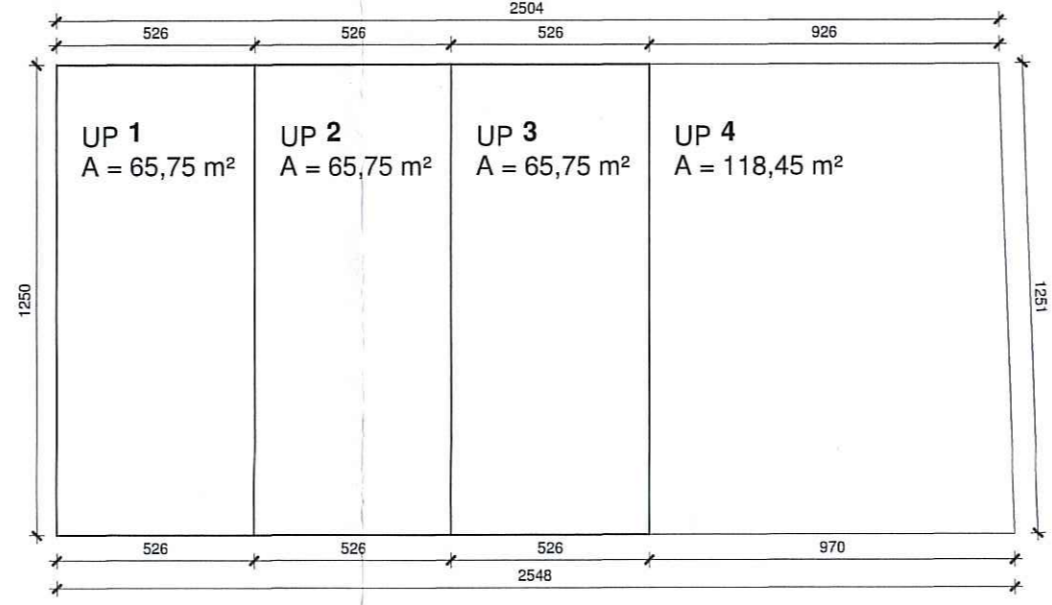
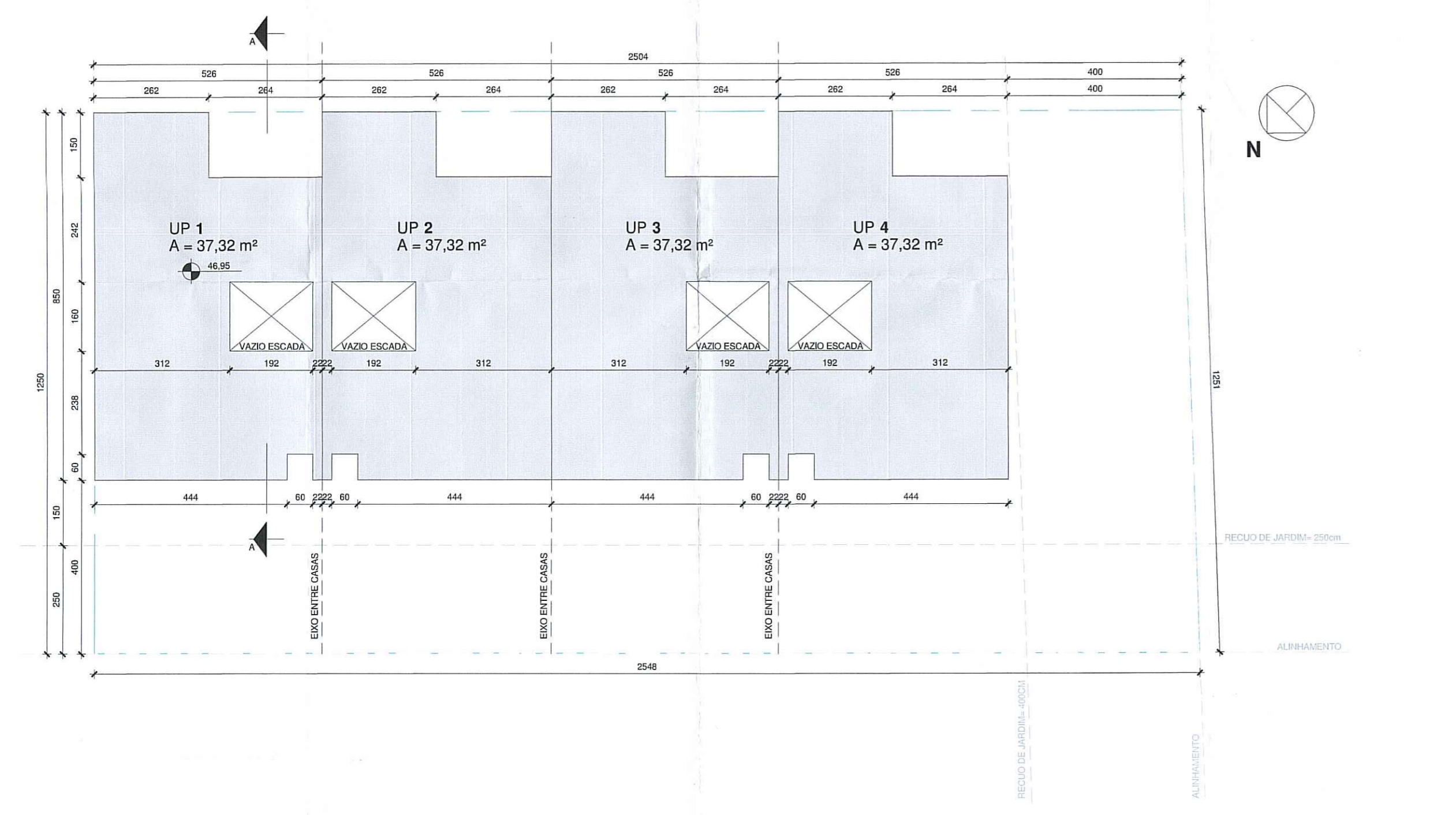
1. Área Titulada	315,70
2. Área menor polígono	-
3. Área atingida PDUA	-
4. Área permutada	-
5. Área líquida	315,70
6. Área p/ aplicação do IA, T.O. (por subunidade)	315,70
7. Área privativa	315,70
8. Área condominial	-
9. Total Área privativa + condominial	315,70

1 SITUAÇÃO  
ESCALA 1:1000

PLANILHA 02

Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Índice de Aproveitamento (m²)			Código	Taxa de Ocupação			Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 Total de vagas	Quota Ideal m²/economia	Número de Economias			
				Código	Índice	Computável		50% Cp	Máxima	Divisa					Base	Base	Corpo
3	126	1	83	1	1,000	315,7	157,85	5	18m	12,5m	4m	236,77m²	75%	4m	4	75 m²	4

2 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E TÉRREO  
ESCALA 1:100



PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (IA) m²				Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota (1)	Projeto		Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto	
		ACP	50% Isenta					
1. Áreas Privativas								
UP 01	78,92	68,66	-	6,25	59,19	40,39	13,41	16,78
UP 02	78,92	68,66	-	6,25	59,19	40,39	13,41	17,28
UP 03	78,93	68,66	-	6,25	59,19	40,39	13,42	17,28
UP 04	78,93	68,66	-	6,25	59,20	40,39	13,42	69,53
Total 1	315,70	274,64	-	25,00	236,77	161,56	53,66	120,87
Área construída total = Cp + 50% + Isenta								299,64

3 PLANTA DE UNIDADES PRIVATIVAS  
ESCALA 1:200

PLANILHA 04 - UP01, UP02, UP03, UP04

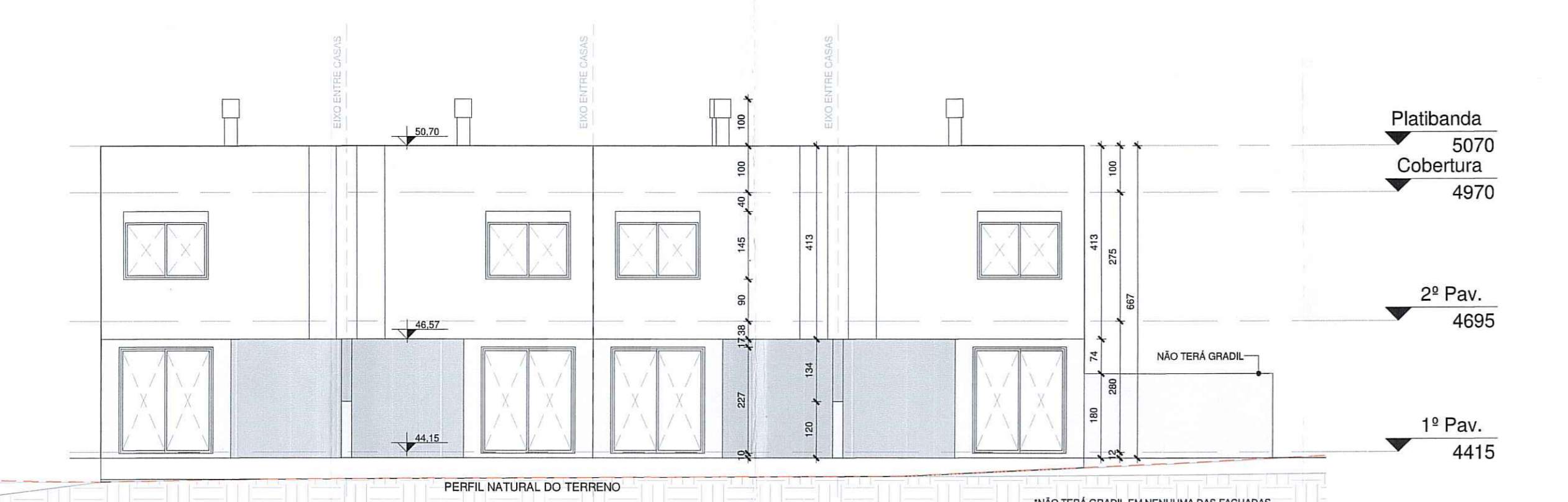
Pavimento	Dependências	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		Computável	Isenta	
TÉRREO	Vaga	31,34	6,25	37,59
2º PAV.	Sala, cozinha, Escada	37,32	-	37,32
	Dormitórios e sanitário	68,66	6,25	74,91
TOTAL	por economia	274,64	25,00	299,64
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS	4 economias	274,64	25,00	299,64

PLANILHA 05

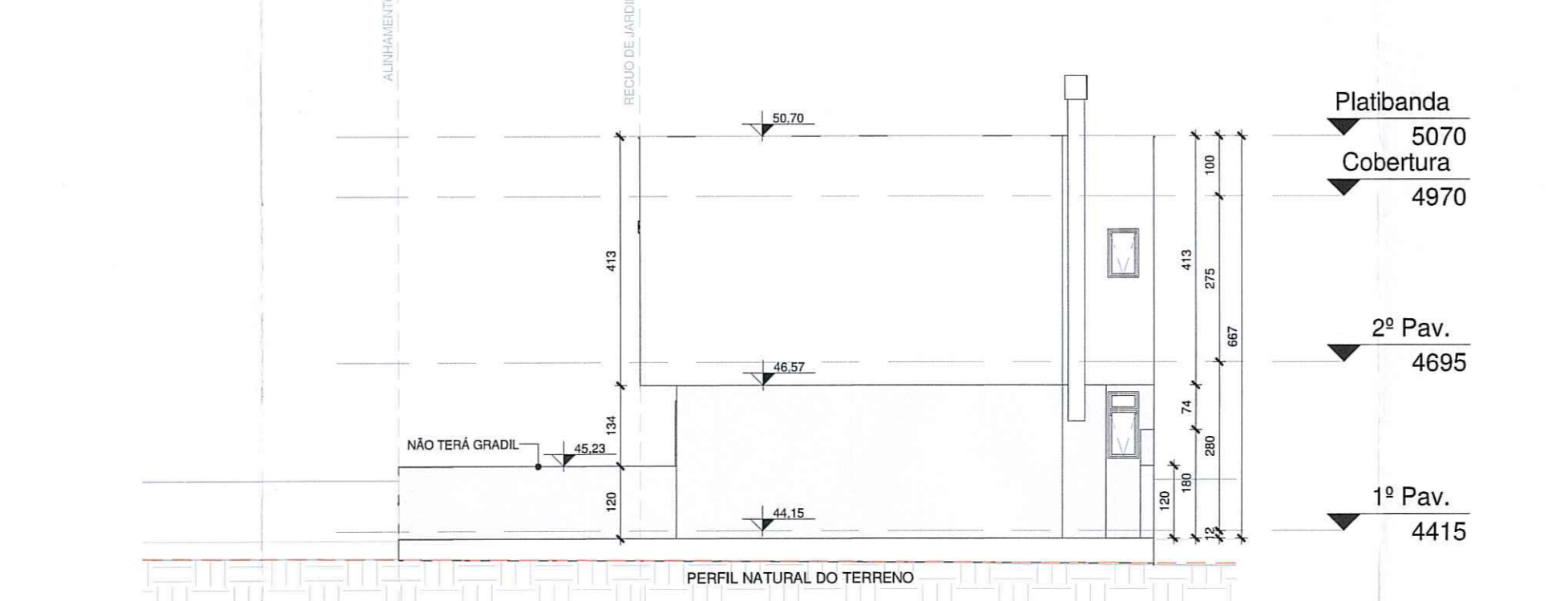
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - 17%

1. Área Obrigatória	53,67
2. Área Condominial	-
3. Área distribuída nas up's	120,87
4. Área Total	120,87

4 PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



A CORTE SIMPLIFICADO AA  
ESCALA 1:100



- OBSERVAÇÕES
- Não Terá Gradil;
  - Não Há Vão Para A Divisa A Menos De 1,50 M;
  - Não Há Equipamentos Urbanos No Passeio;
  - Não Há Deságue De Águas Para O Pátio Vizinho;
  - Não Há Vegetação No Terreno;
  - Não Há Equipamentos Urbanos No Passeio Público;
  - Não Há Coletor Público No Terreno;
  - Não Há Área Não Edificável No Terreno;
  - Não Há Equipamentos Urbanos No Passeio;
  - Não Há Deságue De Águas Para O Vizinho;
  - Não Há Árvores No Terreno;
  - Não Há Árvores No Passeio;
  - Pavimentação Do Passeio Atenderá O Decreto 17302/11; ( Se Frente P/ Logradouro Público)
  - A Drenagem Do Terreno Atenderá O Decreto 15371/06;(Se Terreno Maior Que 600 M²)
  - Não Há Área De Preservação Permanente No Imóvel;
  - Declaro Que O Projeto Atenderá A Legislação Municipal Permitente;
  - Declaro Que A Execução Do Projeto Atenderá Ao Decreto 18.481/ 2013

6 FACHADA NORDESTE  
ESCALA 1:100



7 FACHADA SUDOESTE  
ESCALA 1:100



SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM LC. Nº 484/99  
EXP. ÚNICO: 012.341211.03  
EM 07/11/19

Arq. Claudia Maria B. Graglia  
UPSDIC/PUSPUS/MURB  
Mat. 1972469

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER REPRODUZIDO  
DO PROCESSO

00.00.0000	EMISSÃO INICIAL	Cliente	Seferin	
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	PARA	RESPONSÁVEL
SEFERIN arquitetura Seferin, Quatro CAU 448373-7 Seferin, Marcelo CAU 448227-7 Av. Senador Tanos Dutra 585/13 Torre Offic. Porto Alegre, RS, Brasil. 51-3333.6030 contato@seferin.com.br www.seferinarquitectura.com.br				
EXPOSANTE ÚNICO: 002.341211.003	W/Copy/Clientes/Alberto Meneghini/AMB - João Leão_Elton Volker_Projetos e Acompanhamento 1.2. Reg.AMB - 07/06/2019 - 77/19		DESENHO	VERSÃO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR POR UNIDADE AUTÔNOMA RUA ELTON VOLKER, 300 - ALTO PETROPÓLIS - PORTO ALEGRES		Marcelo Seferin ESCALA INDICADA	R1 DATA 07/10/2019	
PROPRIETÁRIO: <b>DRITTO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.</b>				
Responsável técnico: Marcelo Seferin				
ASSUNTO: <b>SITUAÇÃO, PLANTAS, CORTE, FACHADAS E PLANILHAS</b>				PRANCHA A01