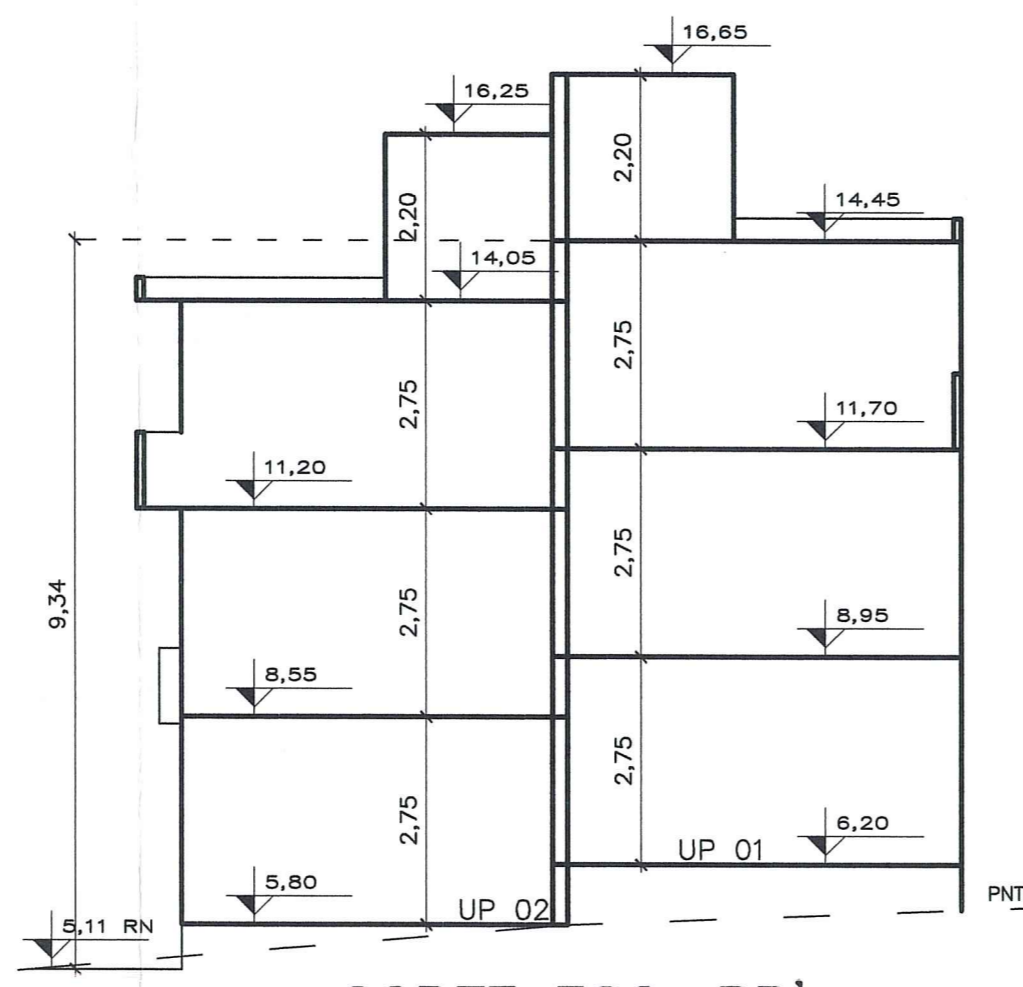
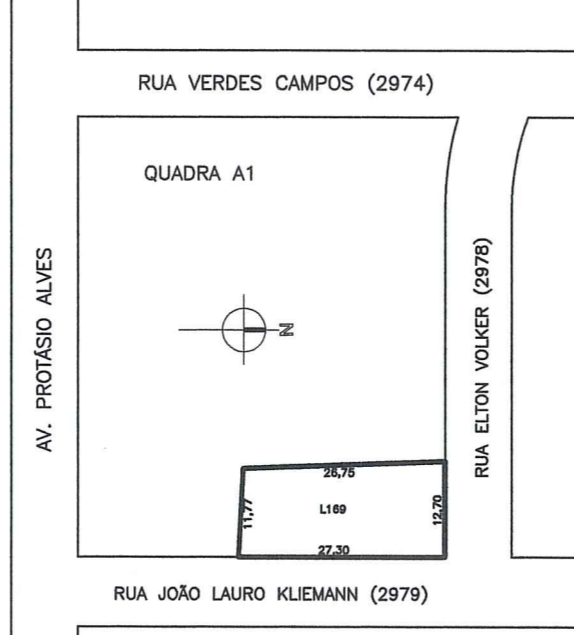


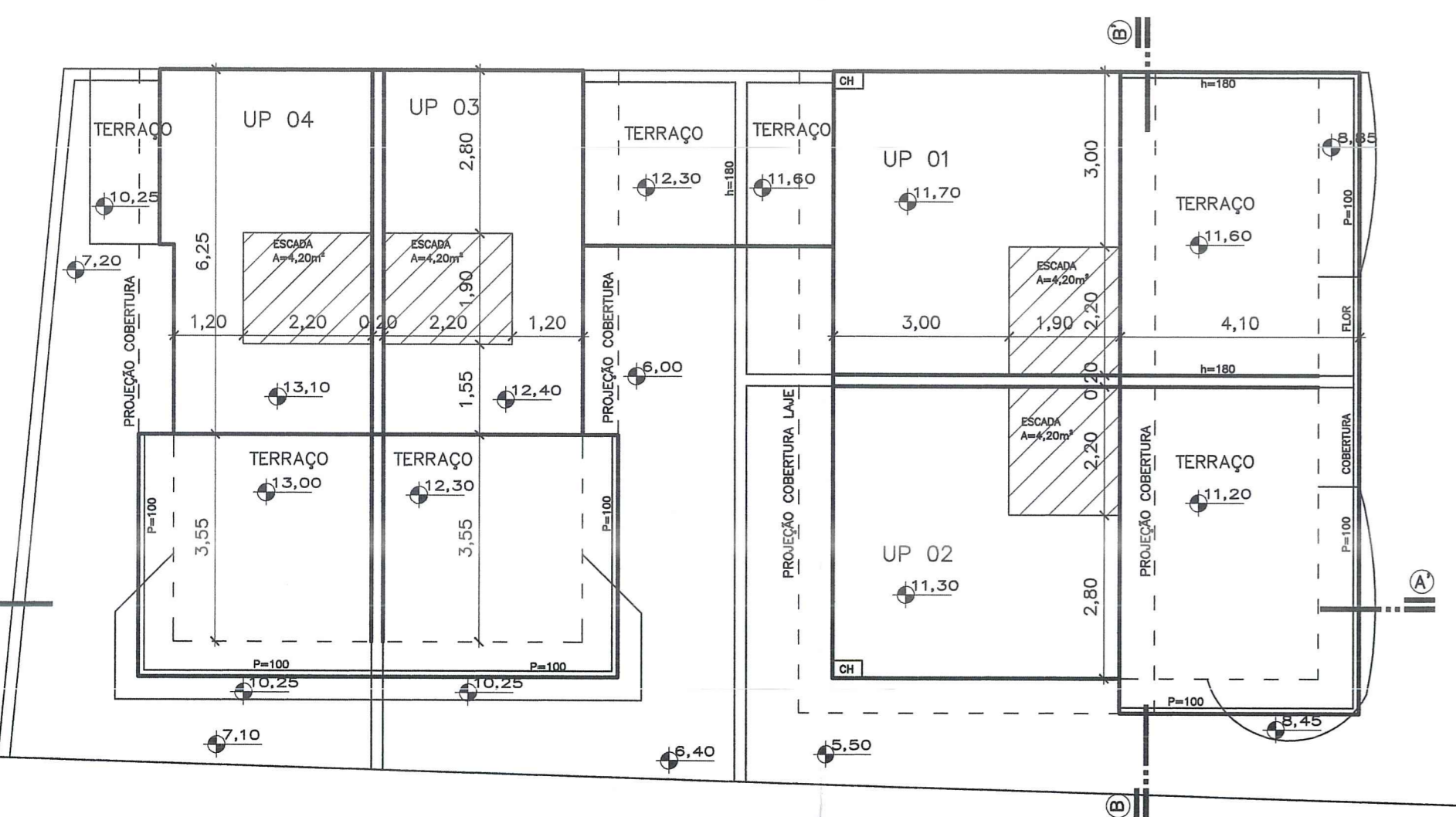
PLANTA DE COBERTURA  
UP's 01/02/03/04  
ESCALA: 1/100



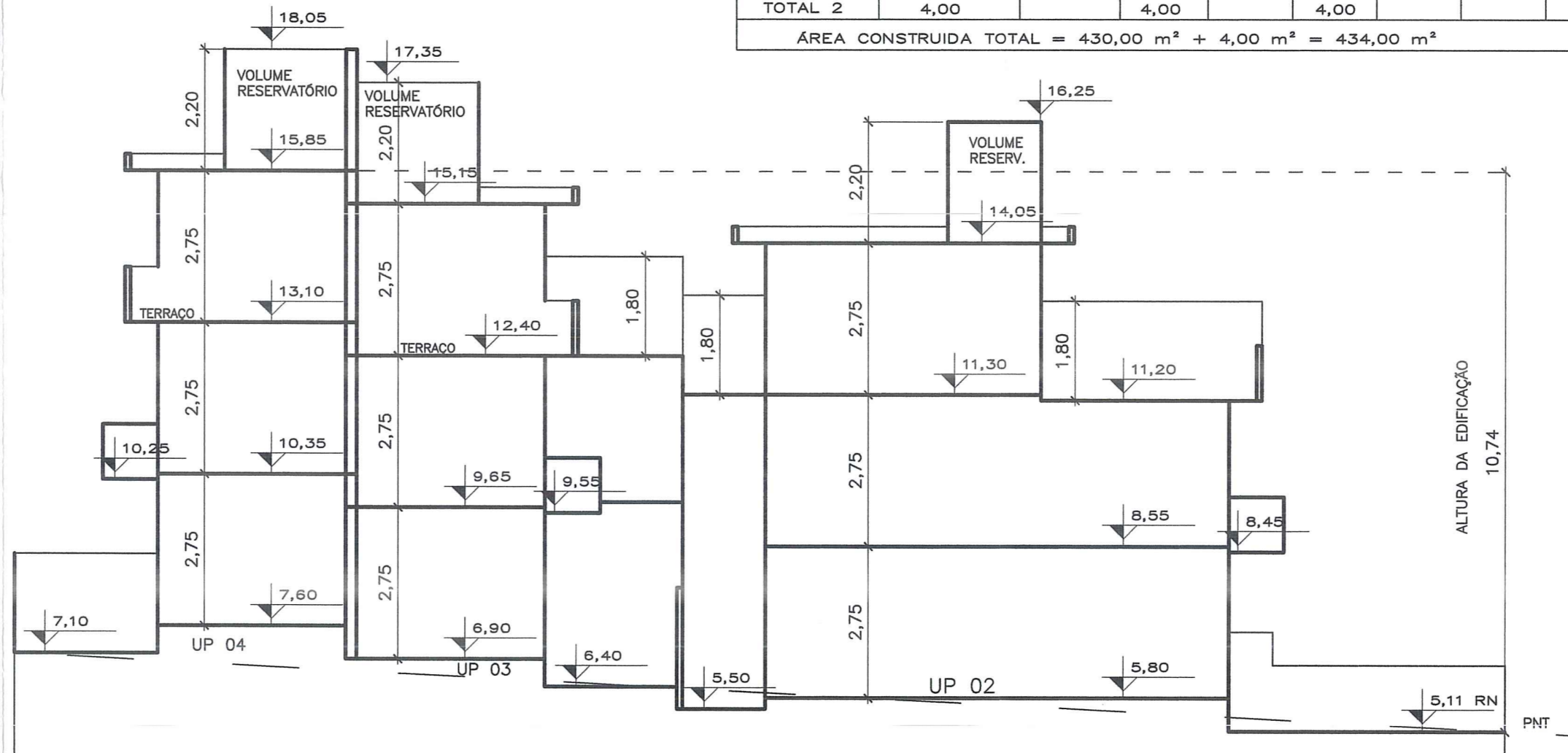
CORTE ESQ. BB'  
ESCALA: 1/100



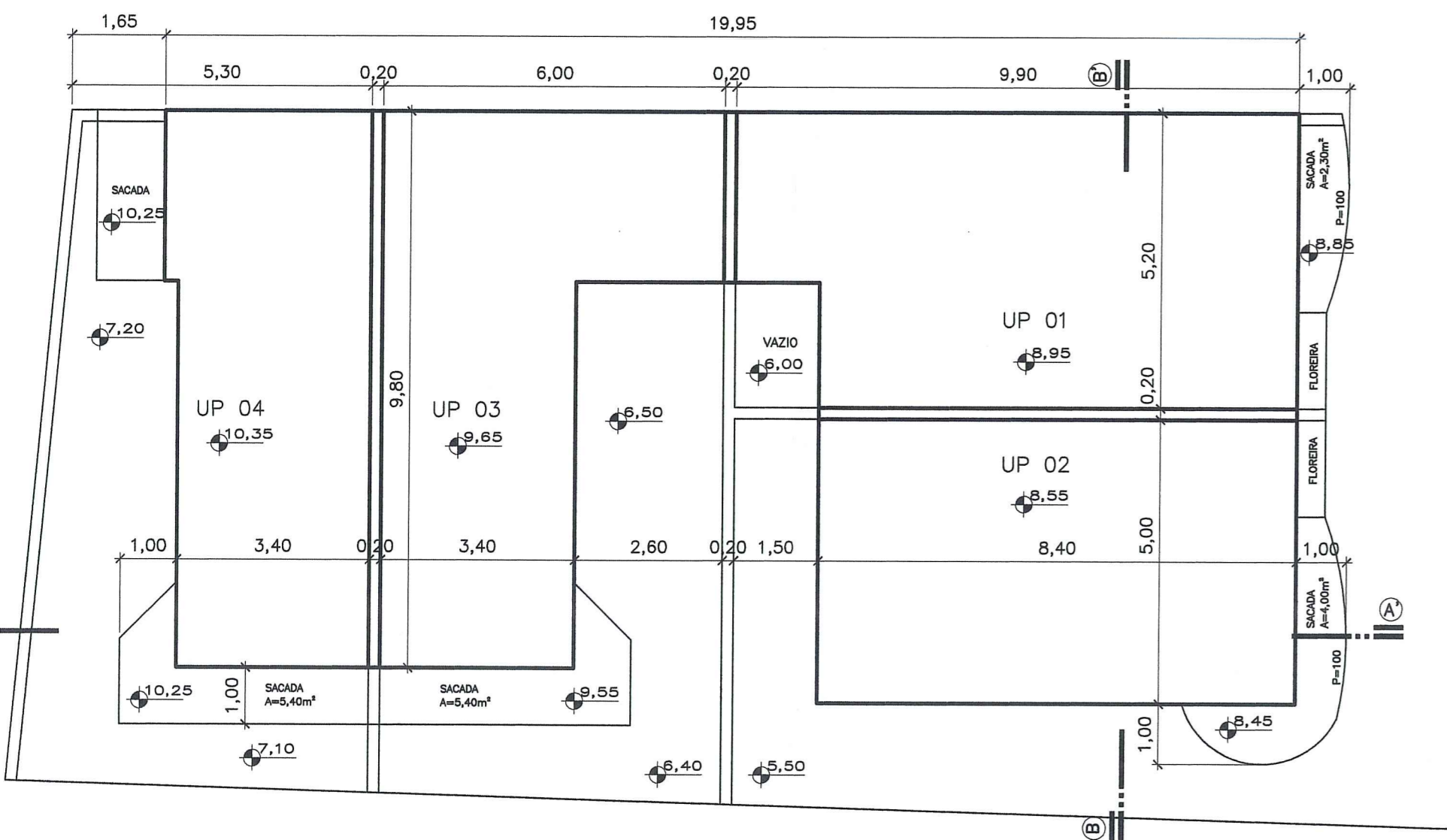
PLANTA SITUAÇÃO



PLANTA BAIXA 3º PAV.  
UP's 01/02/03/04  
ESCALA: 1/100

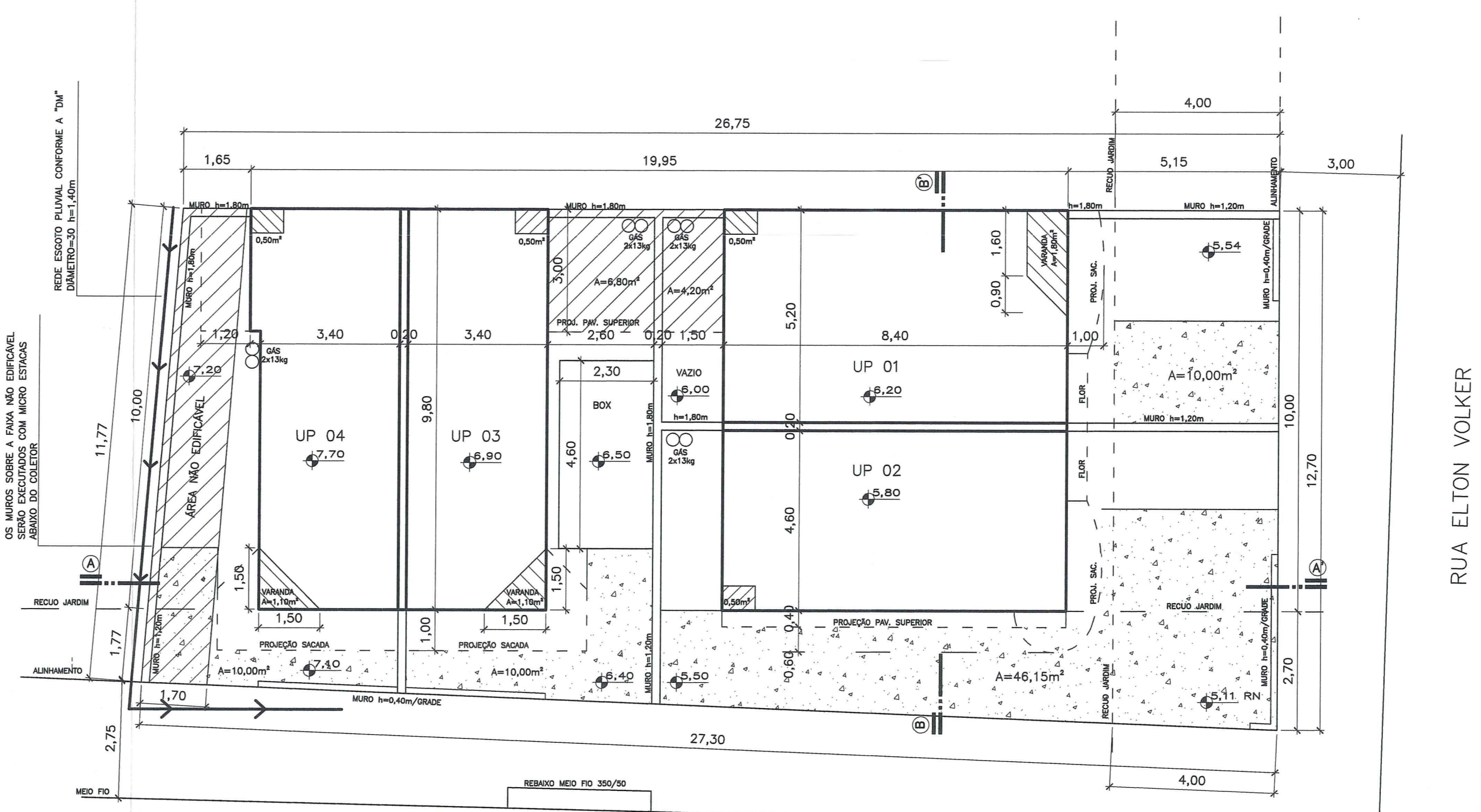


CORTE ESQ. AA'  
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAV.  
UP's 01/02/03/04  
ESCALA: 1/100

■ NÃO ADENSÁVEL  
■ ALP - ÁREA LIVRE PERMEÁVEL



PLANTA BAIXA TÉRREO  
UP's 01/02/03/04  
ESCALA: 1/100

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO		m²	
1-ÁREA TITULADA - LOTE 1		331,12	
2-ÁREA MENOR POLÍGONO		331,12	
3-ÁREA ATINGIDA PDDUA			
4-ÁREA PERMUTADA			
5-ÁREA LÍQUIDA		331,12	
6-ÁREA P/APLICAÇÃO IA/TO (POR SUBUNID.)		331,12	
7-ÁREA PRIVATIVA		331,12	
8-ÁREA CONDOMINIAL			
9-TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL		331,12	

PLANILHA 02

1-DISPOSITIVOS DE CONTROLE		2		3		4		5		6		7	
MACRO 2	UEU	SUBUN.	QUART.	IND. APROV. COD	VOLUMETRIA COD.	IND. APROV. COD	VOLUMETRIA COD.	RECURS DE JARDIM	VEÍCULOS	ÁREA DE MANO DE OBRA	ÁREA DE MANO DE OBRA	ÁREA DE MANO DE OBRA	ÁREA DE MANO DE OBRA
				m²	m³	m²	m³	m	m²	m²	m²	m²	m²
03	126	01	89	01	11,88	05	18,00	12,50	4,00	01	75	4,41	
03	126	01	89	09	1,3418,80	11	52,00	12,50	4,00	01	75	4,41	
				TOTAL	427,00	11	70,00	25,00	8,00	01	150	22,50	

PLANILHA 04

CASA MODELO 01	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	TOTAL
TÉRREO	VARANDA/CHUR	6,50
	ÁREA SOCIAL	41,20
	SACADAS	2,30
2º PAV.	ÁREA INTIMA	47,70
	DORMITÓRIO	25,50
TOTAL		116,70

PLANILHA 04

CASA MODELO 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	TOTAL
TÉRREO	VARANDA/CHUR	8,40
	ÁREA SOCIAL	33,40
	SACADAS	8,40
2º PAV.	ÁREA INTIMA	41,80
	DORMITÓRIO	18,00
TOTAL		96,60

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE	m²
1-ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	331,12
2-ÁREA LIVRE (331,12x33%)	76,15
3-ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA	
3.1 RECUSO DE JARDIM	
4-ÁREA PERMEÁVEL	76,15

PLANILHA 04

CASA MODELO 02	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	TOTAL
TÉRREO	CHURRASQUEIRA	0,50
	ÁREA SOCIAL	39,00
	SACADAS	3,80
2º PAV.	ÁREA INTIMA	42,00
	DORMITÓRIO	21,00
TOTAL		106,30

PLANILHA 04

CASA MODELO 04	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	TOTAL
TÉRREO	VARANDA/CHUR	1,60
	ÁREA SOCIAL	33,40
	SACADAS	8,40
2º PAV.	ÁREA INTIMA	35,00
	DORMITÓRIO	15,00
TOTAL		93,50

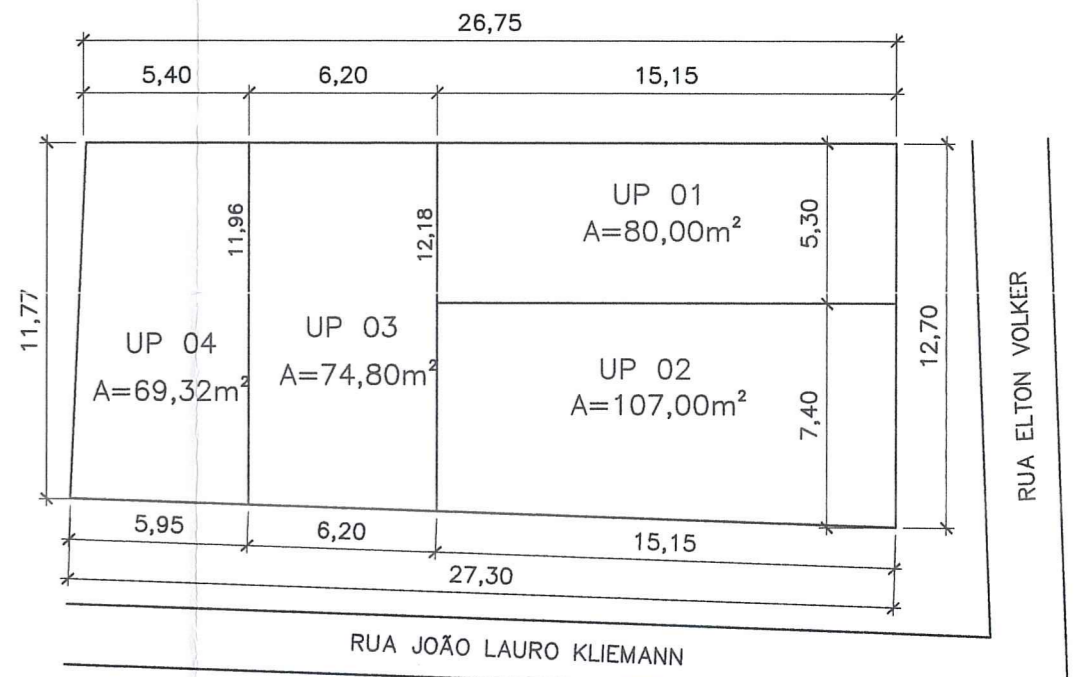
CONDOMÍNIO

OBS:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 METROS;
- INSTALAÇÃO DE CUP ATENDE L.C. 420/98;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO);
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO);
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06; (SE TERRENO COM ÁREA>600m²)

PLANILHA 03

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TAXA OCUP. T.O. (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA (1)	QUOTA (2)	PROJETO	PROJETO	QUOTA (1)	QUOTA (2)
ACP	NÃO ADENSÁVEL	ACP	NÃO ADENSÁVEL	ACP	NÃO ADENSÁVEL
(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
1-ÁREAS PRIVATIVAS m²					
UP 01	106,75	116,70	8,50	82,085	47,70
UP 02	106,75	105,80	0,50	82,085	39,50
UP 03	106,75	96,60	8,40	82,085	41,80
UP 04	106,75	91,90	1,60	82,085	35,00
TOTAL 1	427,00	413,00	17,00	248,34	164,00
2-ÁREAS CONDOMINIAIS m²					
MURIS	4,00			4,00	
TOTAL 2	4,00			4,00	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 430,00 m² + 4,00 m² = 434,00 m²					



PLANTA LOCALIZAÇÃO UPs  
ESCALA: 1/250

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSO

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99

EMP. ÚNICO 002.22.285.001

EM 10/12/12

Arg. Claudio Mario B. Gualdi  
UPSDICA (SPUSMURB)  
Mat. 1078455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS  
RUA ELTON VOLKER, 169 ESQUINA RUA JOÃO LAURO KLIEMANN  
EXP. ÚNICO = 0023320870010000

COND. POR UNID. AUTÔNOMA DE RESID. UNIFAM./L.C. 434/99 MODIFIC. PELA LC646/10	
RESP. TÉCNICO	DATA
ARG. MARLETE T. SAUER - CAU 32888-O (CREA 70374)	11
PROPRIETÁRIO	ESCALA
MARLETE TEREZINHA SAUER	INDIC.
PLANTA SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO	FRANCHA ÚNICA
PLANILHA DE ÁREAS / CORTE ESQUEMÁTICO	

40