

Item	Descrição	Área (m²)
1.	Área Titulada	490,00m²
2.	Área Menor Polígono	481,063m²
3.	Área Atingida PDDUA	NÃO
4.	Área Permutada	NÃO
5.	Área Livre para Projeto	481,063m²
6.	Área p/ Aplicação IAVTO	490,05m²
7.	Área Privativa	305,88m²
8.	Área Condominial	175,183m²
9.	Total Áreas Privativas + Condominial	481,063m²

PLANILHA 02				2		3		4		5		6		7			
1. Dispositivos de Controle				Índice Aprov.		Volumetria (Códigos) DECEA = 76,00m		Recuo de Jardim		Vagas veic. Anexo 8.4(B)		Quota Ideal Min. de Terreno/ec.		Nº máximo de economias			
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	m²		ALTURAS (m)		m		TOTAL DE VAGAS		m²/ec.					
				Código	IA	CP	NA 50% CP	Código	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo 75%				
03	132	01	001	05	1,3	637,06	318,83	15	33,00	12,50	4,00		367,53	4,00	01	75,00	06

ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS	
UP	m²
01	57,15
02	57,02
03	57,02
04	57,02
05	77,67
TOTAL 1	305,88

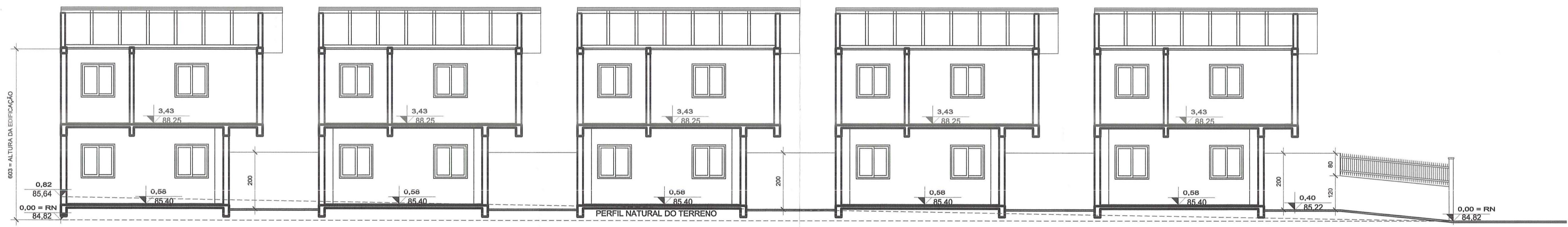
- OBSERVAÇÕES**
- 01 - Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
  - 02 - Instalação de GLP atende L.C. 420/98; ©
  - 03 - Não há coletor público no terreno;
  - 04 - Não há área não edificável no terreno;
  - 05 - Há equipamento urbano no passeio;
  - 06 - Não há deságue de águas para o vizinho;
  - 07 - Não há árvores no terreno;
  - 08 - Não há árvores no passeio;
  - 09 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
  - 10 - O portão não se projetará sobre o passeio;

PLANILHA 03						
Quota (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			Taxa de Ocupação (TO)		ÁREA LIVRE
	ACp	N. Adensável 50% Cp	Isenta	Quota (2)	Projeto	
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>						
01	127,412	81,14		73,50	47,89	
02	127,412	81,01		73,50	47,89	
03	127,412	81,01		73,50	47,89	
04	127,412	81,01		73,50	47,89	
05	127,412	81,01		73,50	47,89	
TOTAL 1	637,06	405,18		367,50	239,45	
<b>2. ÁREAS CONDOMINAIS (m²)</b>						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2						
Área Construída Total = CP + 50% + Isentas:				405,18m²		

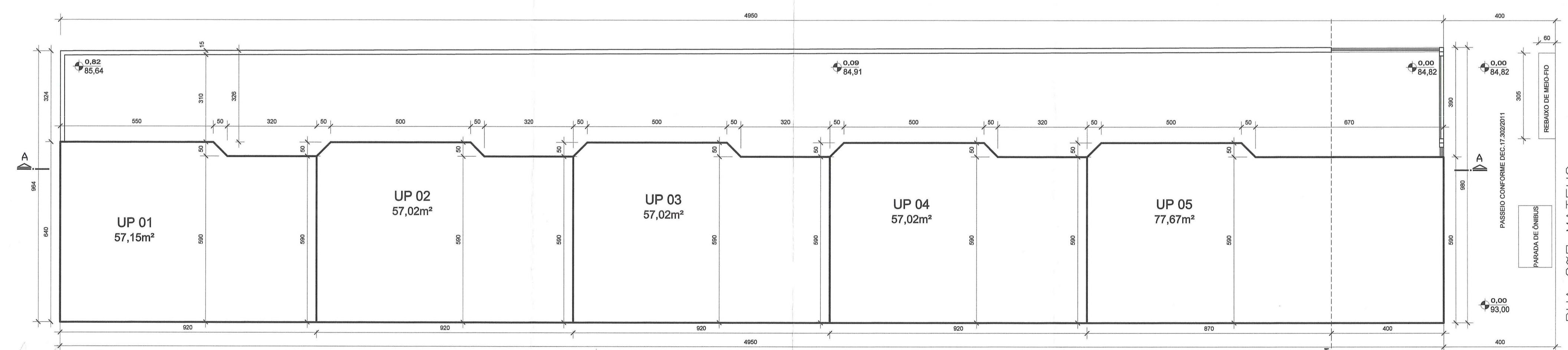
PLANILHA 04 (CASAS) UP01					
Casa Modelo Padrão (01)		Número de Economias: 01 unidade			
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)	
		Adensável (CP)	Não Adensável		
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	33,25			33,25
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	47,89			47,89
TOTAL (m²)		81,14			81,14
TOTAL X 01 ECONOMIA					81,14m²

PLANILHA 04 (CASAS) UP02, UP03, UP04 E UP05					
Casa Modelo Padrão (02)		Número de Economias: 04 unidades			
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL (m²)	
		Adensável (CP)	Não Adensável		
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	33,12			33,12
2o PAVTO	Ambiente Íntimo	47,89			47,89
TOTAL (m²)		81,01			81,01
TOTAL X 04 ECONOMIAS					324,04m²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 8º - 12	
	Área (m²)
1. Área para aplicação do percentual	481,063m²
2. Área livre (item 1x 17%)	81,78m²
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)	
3.I. Terraços e coberturas vegetados	
3.II. Pisos Semipermeáveis	
3.III. Plantios	
4. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)	81,78m²



**CORTE ESQUEMÁTICO**  
ESCALA 1/100



**PERÍMETRO DAS UNIDADES PRIVATIVAS**  
ESCALA 1/100

PREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/99

EXP. ÚNICO 2.232896-00-8

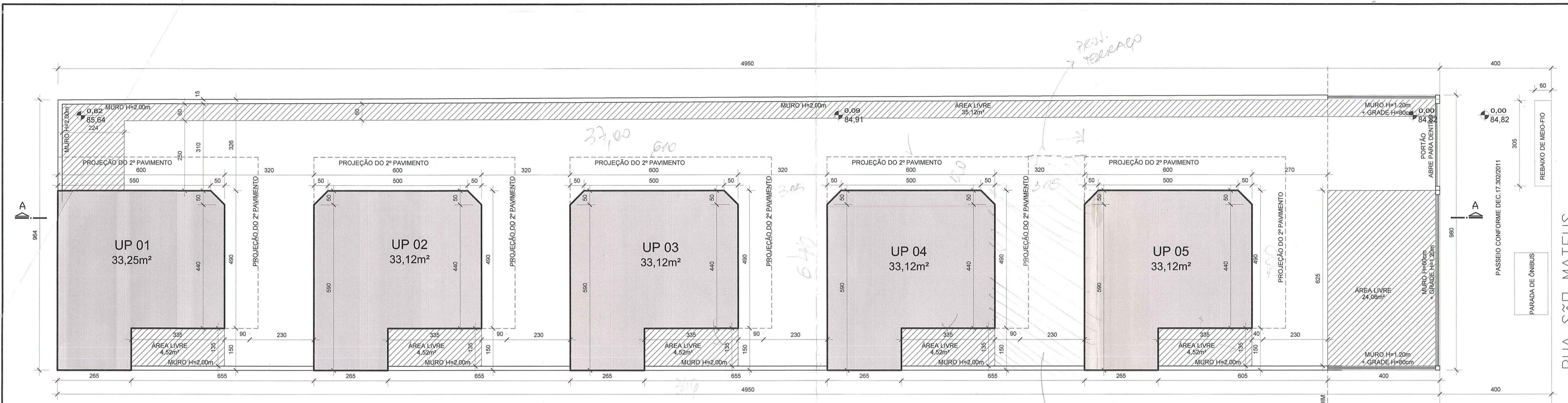
EM 23.04.13

Arq. Claudia Maria E. Gualdi  
UPSD/CP/USP/US/MA  
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

EXP. ÚNICO: 002.232896.008

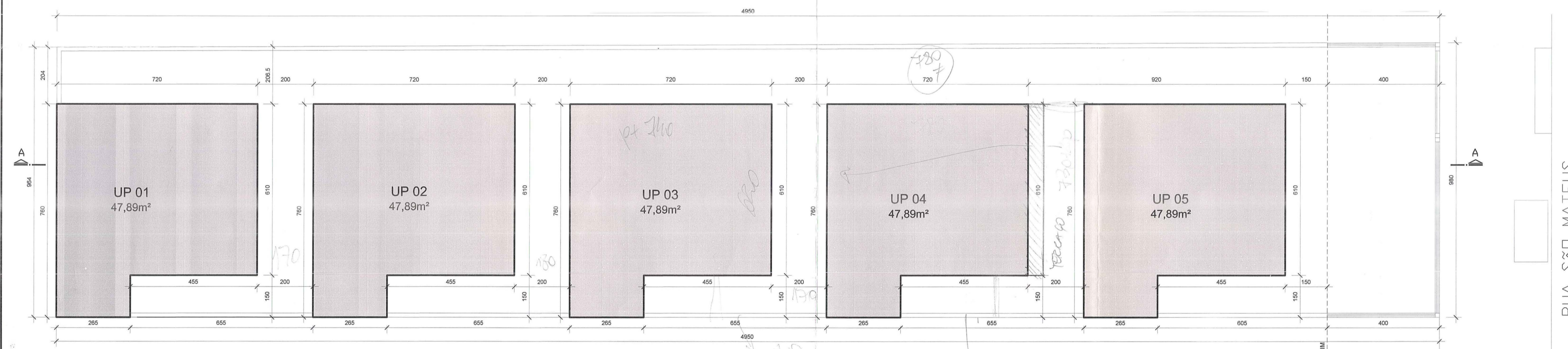
<p>ADRIANA K. GOULART ARQUITETURA Cau 67972-0</p>	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
	RUA SÃO MATEUS, 115 - POA / RS	
<p>Rua Barão do Amazonas, 2964 Porto Alegre / RS F: 8102-4222 / 3024-1491</p>	<p>PROJETO: ARG. ADRIANA KRAHL GOULART cau 67972-0</p>	<p>PROPRIETÁRIO: sr. ROBERTO VILLARINHO</p>
<p>DATA: ABRIL 2013</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>ASSUNTO: SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO PLANILHA - CORTE</p>
		<p>PRANCHA: <b>01</b> 02</p>



LOCALIZAÇÃO - TÉRREO

ESCALA 1/100

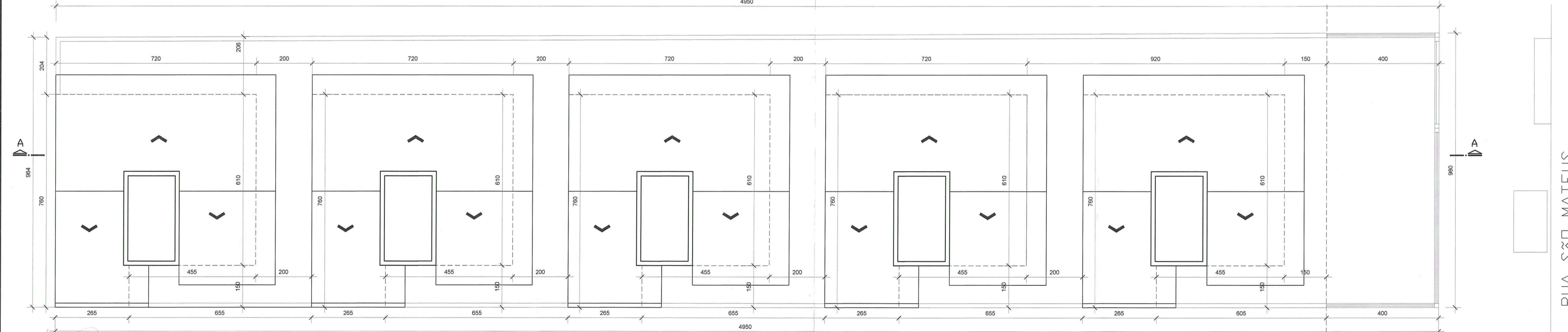
*OBJETO PELA  
TERCEIRO SUBSÍDIO*



LOCALIZAÇÃO - 2º PAVIMENTO

ESCALA 1/100

*MURO  
180cm  
(1,80)*



LOCALIZAÇÃO - TELHADO

ESCALA 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. N.º 434/99

EXP. ÚNICO 2.232896.00.8

EM 23, 04, 13

Arq. Carolina Maria E. Guedes  
UPSD/CPU/SPUS/RS  
Matr. 1072465

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

*Red  
08.08.14*

*10/4/12*

EXP. ÚNICO: 002.232896.008

<p>ADRIANA K. GOULART ARQUITETURA Cru 67972-0</p>	<p>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR</p>	
	<p>RUA SÃO MATEUS, 115 - POA / RS</p>	
<p>Rua Barão do Amazonas, 2964 Porto Alegre / RS F: 8102-4222 / 3024-1491</p>	<p>PROJETO: <i>[Signature]</i> ARG. ADRIANA KRAHL GOULART cru 67972-0</p>	<p>PROPRIETÁRIO: <i>[Signature]</i> sr. ROBERTO VILLARINHO</p>
<p>DATA: ABRIL 2013</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>ASSUNTO: TÉRREO - 2º PAVIMENTO TELHADO</p>
		<p>PRANCHA: <b>02</b> 02</p>