

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	m²
1. ÁREA TITULADA	577,50
2. ÁREA MENOR P/ LEGUNDO	571,62
3. ÁREA ATINGIDA (P/BUA)	-
4. ÁREA PERMITIDA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	577,50
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO LA/T.O. (por subutilidade)	577,50
7. ÁREA PRIVATIVA	571,62
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	571,62

PLANILHA 02

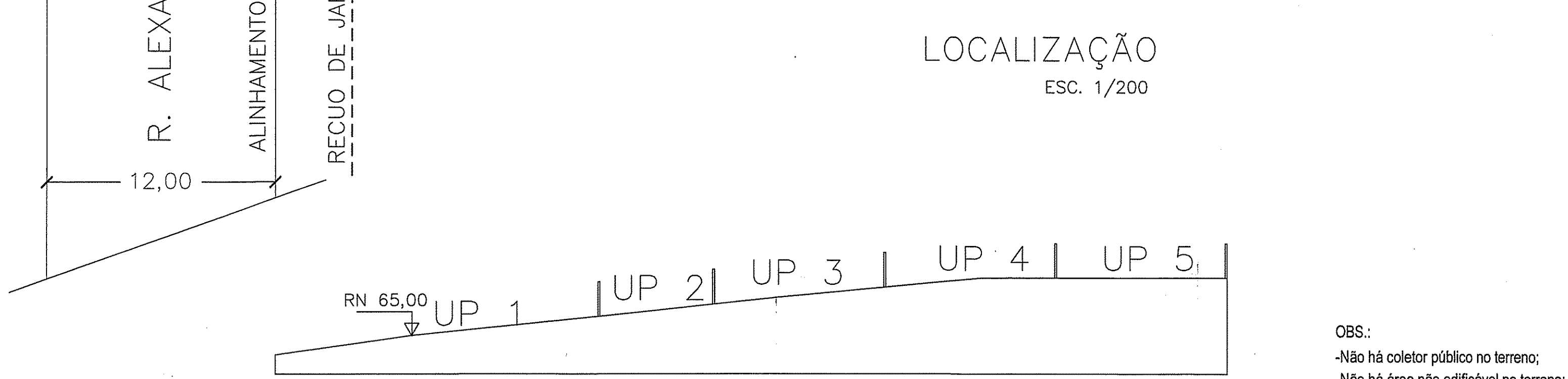
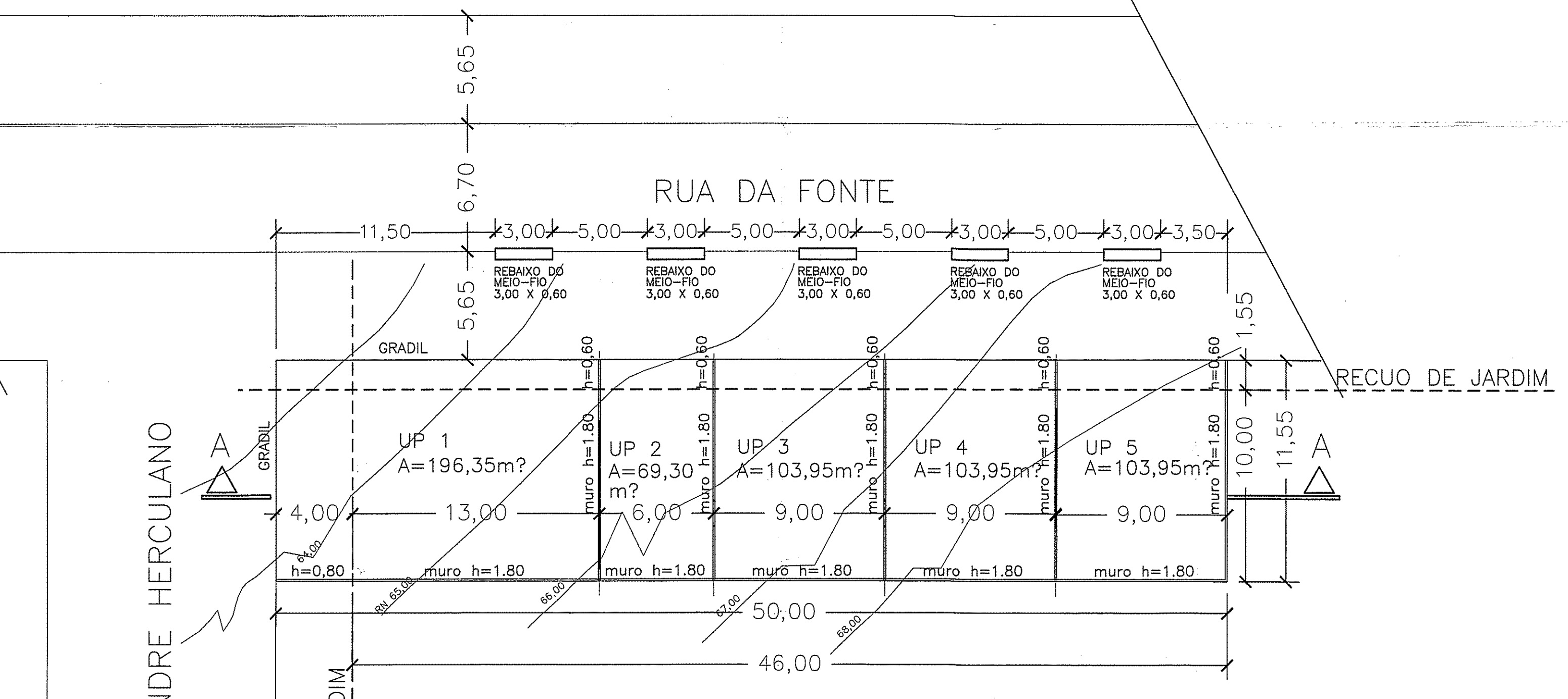
1. DISPOSIÇÃO DE CONTROLE		2	3	4	5	6	7					
MACROZONA	UEU	SUBUNID.	QUART.	Ind. Aprov.	Vol. m³	RECUO DE VAGAS VEIC.	Nº MÁX. DE UNIDADES CONDOMINIAIS					
COB.	MA	COB.	ALTURA	CO	TEX	COUP	CO					
COB.	ID	CP	SOL. CO.	MAX. DIV.	BASE	X	Y					
03	0134	31	03	170,75	39,20	12,50	4,00	433,13	4,60	-	75,00	m²

PLANILHA 03

UP	INÍCIO DE APROVEITAMENTO (IA) m²		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL
	QUOTA (Q)	ACP	NO	ABENSÁVEL	
UP 01	255,26	-	147,84	-	33,38
UP 02	90,29	-	51,98	-	11,78
UP 03	135,14	-	77,96	-	17,67
UP 04	135,13	-	77,96	-	17,67
UP 05	135,13	-	77,96	-	17,67
TOTAL	755,75	-	433,13	-	98,17

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 P8º-12		ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA -17%		98,17
2. ÁREA CONDOMINIAL		-
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S		98,17
4. ÁREA TOTAL		98,17



OBS:

- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXTR.ÚMICO 02.240412.00.5
EM 26/11/15

Arqª Thais Couto
Matr. 1138030
CPS/SMURB

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

EXP. ÚNICO: 002.240412.00.5

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

Obra/Local: Rua da Fonte, 155

Proprietário: SILVIO DOS REIS VARGAS

Projeto: ARQ. FERNANDA T. DE SOUSA GLÜHER - CREA/RS 107.103

Assunto: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA

Prancha: ÚNICA

desenho: FERNANDA | data: AGO/2015 | escala: Ind. | versão: E-C-2015

mail to: arq.fegluher@gmail.com
End. Rua Moura Azevedo, 606 sala 503 -POA/RS Tel: (51) 30225923