

PLANILHA PARA CONDÔMIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 1

ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ÁREA TITULADA	150 m ²
2	ÁREA ALVENAR PAVIMENTADA	150 m ²
3	ÁREA ATIVIDADE PÚBLICA	-
4	ÁREA PERMEÁVEL	-
5	ÁREA LIVRE	150 m ²
6	ÁREA DE APLICAÇÃO (A.T.O. por sub-unidade)	435 m ²
7	ÁREA PRIVATIVA	435 m ²
8	ÁREA CONDOMINIAL	165 m ²
9	TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	598 m ²

PLANILHA 2

MACROZ	USO	SUBIND	QUART.	IND. APROV.	VOLUMETRIA	RECUO	VAGAS VEIC.	QUOTA VAGAS	ANEXO B (LIM)	Nº DE TERRAÇOS	ECONOMIAS
COD. ID	CP	NU	CO	CO	ALTURA (M)	TAXA DE IM	TOTAL VAGAS	ANEXO B (LIM)	ANEXO B (LIM)	ANEXO B (LIM)	ANEXO B (LIM)
03	134	01	033	05	13	33	12,5	75%	6	75	6
					500,00	292,50					337,50

PLANILHA 3

Quota (m ²)	Projeto	Quota (m ²)	Projeto
Área	Nº Admissível	Quota (m ²)	Projeto
1. Áreas Privativas			
Casa 1	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Casa 2	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Casa 3	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Casa 4	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Casa 5	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Casa 6	91,50m ²	41 m ²	23,96m ²
Total	549,00m ²	245 m ²	143,76m ²
2. Áreas Condominiais	262,80	113,76	
Áreas Externas / Circ. Jardim		144,00m ²	
Total 1 + 2	811,80	359,76	
Área Construída Total (Cp + 50% Cp + Isenta)	(245,00 + 200,76 + 65,00)	510,76m ²	

PLANILHA 4

Casa Modelo	Casa 1, 2, 4 e 5	Térreo (m ²)	Nº de economias
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (In2)	Total
	Cp	50% Cp	Isenta
Térreo	41 m ²	23,96m ²	64,96 m ²
Total	41 m ²		259,84 m ²
Total n.º de economias			259,84 m ²

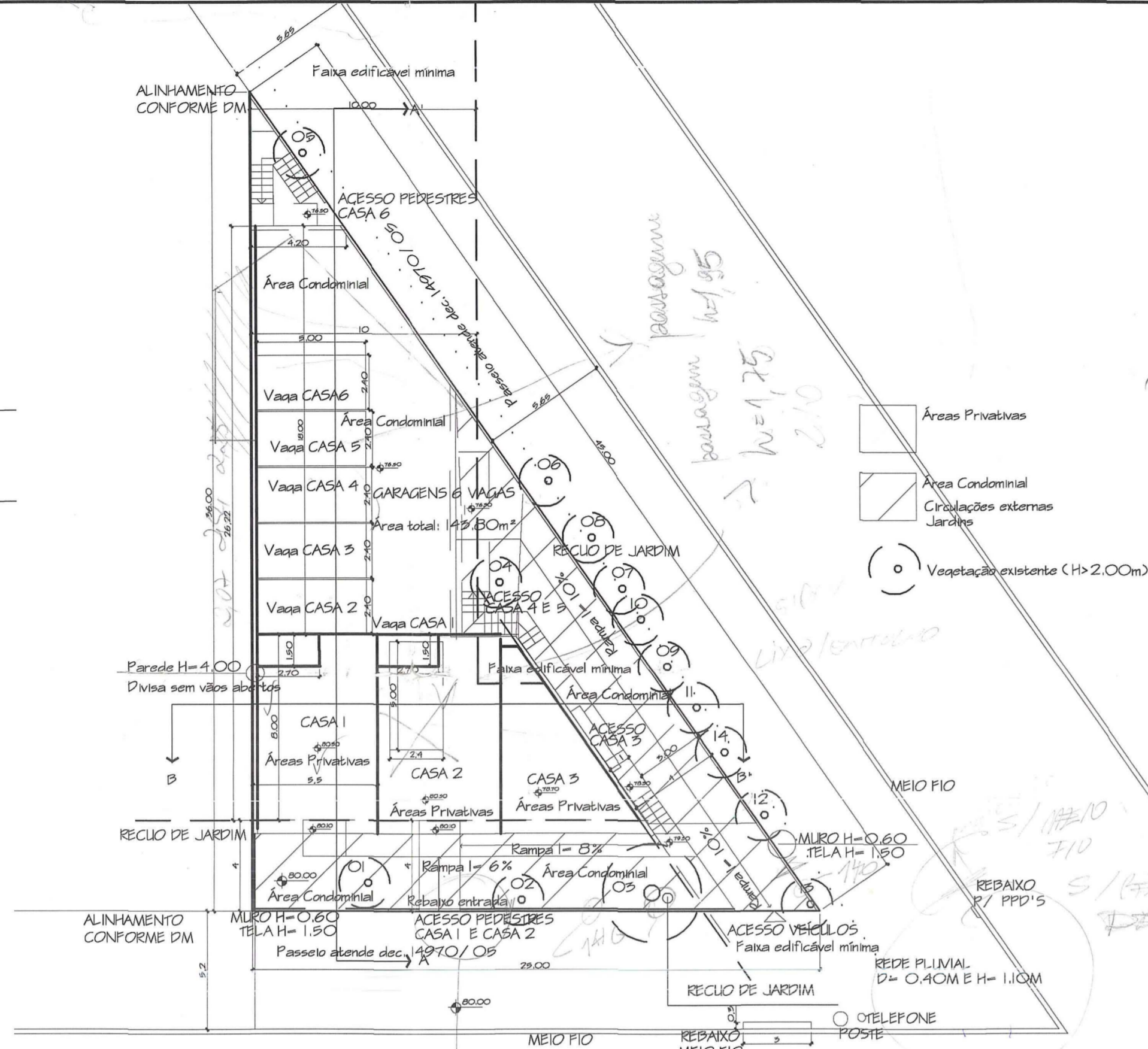
PLANILHA 4

Casa Modelo	Casa 3 (2 pav.)	Térreo (m ²)	Nº de economias
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (In2)	Total
	Cp	50% Cp	Isenta
Térreo	28,4 m ²	23,96m ²	52,36m ²
2º Pav.	28,4 m ²		52,36m ²
Total n.º de economias			81,76 m ²

PLANILHA 4

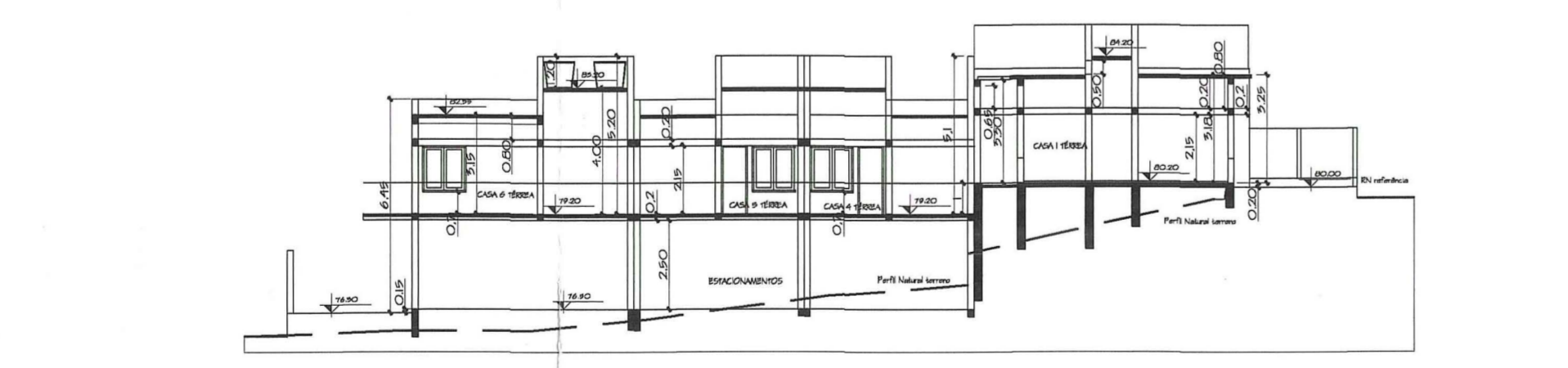
Casa Modelo	Casa 6 (Térreo)	Térreo (m ²)	Nº de economias
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (In2)	Total
	Cp	50% Cp	Isenta
Térreo	42 m ²	23,96m ²	65,96 m ²
Total	42 m ²		65,96 m ²
Total n.º de economias			65,96 m ²

69 / 40656

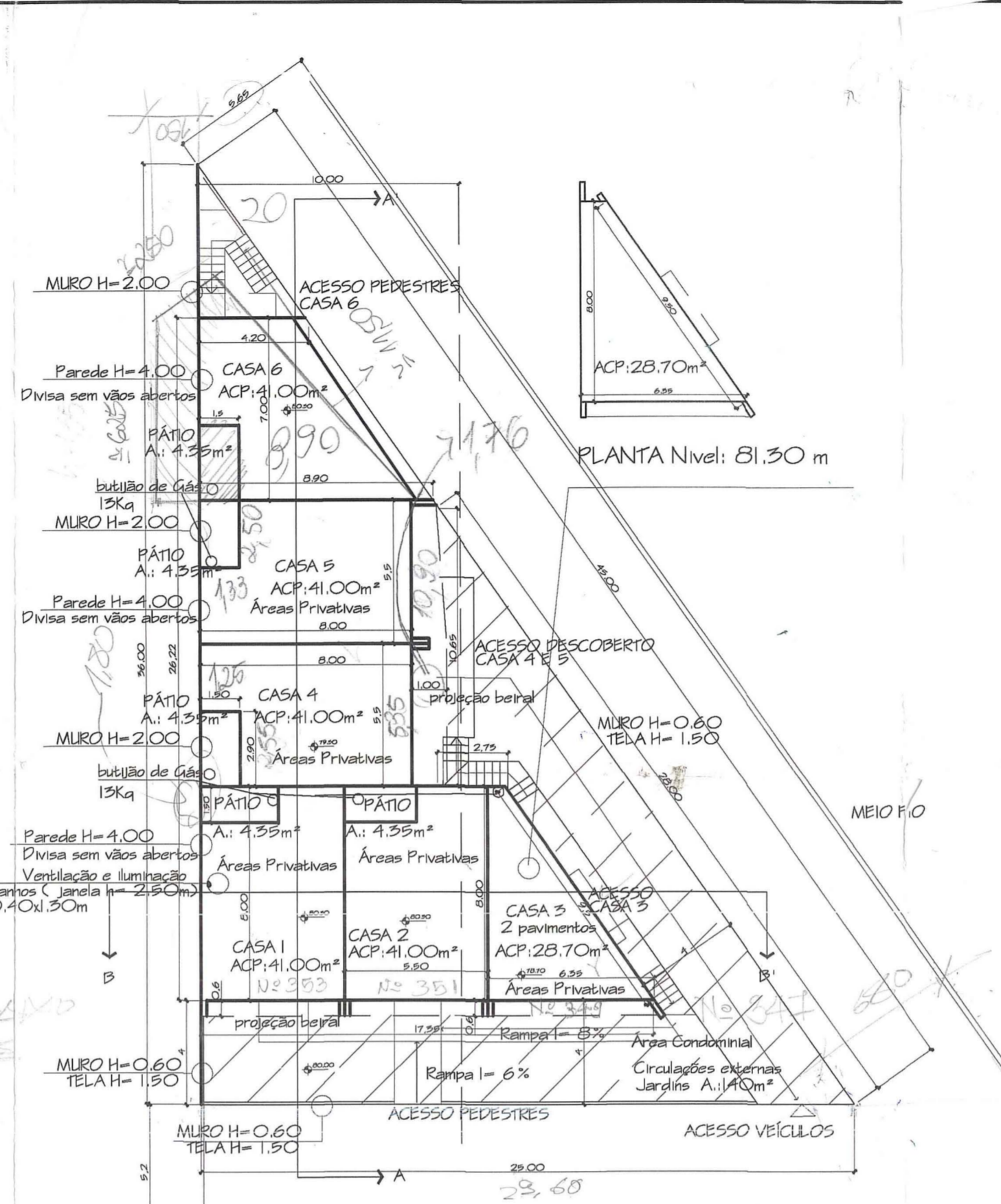


RUA DR. SINVAL SALDANHA

PLANILHA DE LOCALIZAÇÃO escala: 1/200

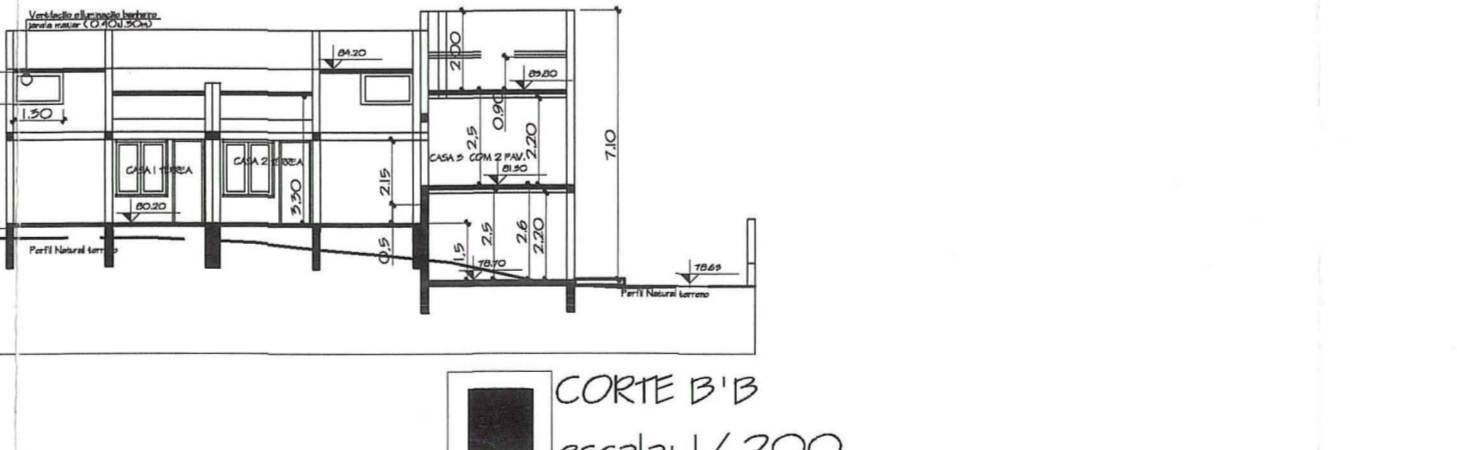


CORTE A'A escala: 1/200

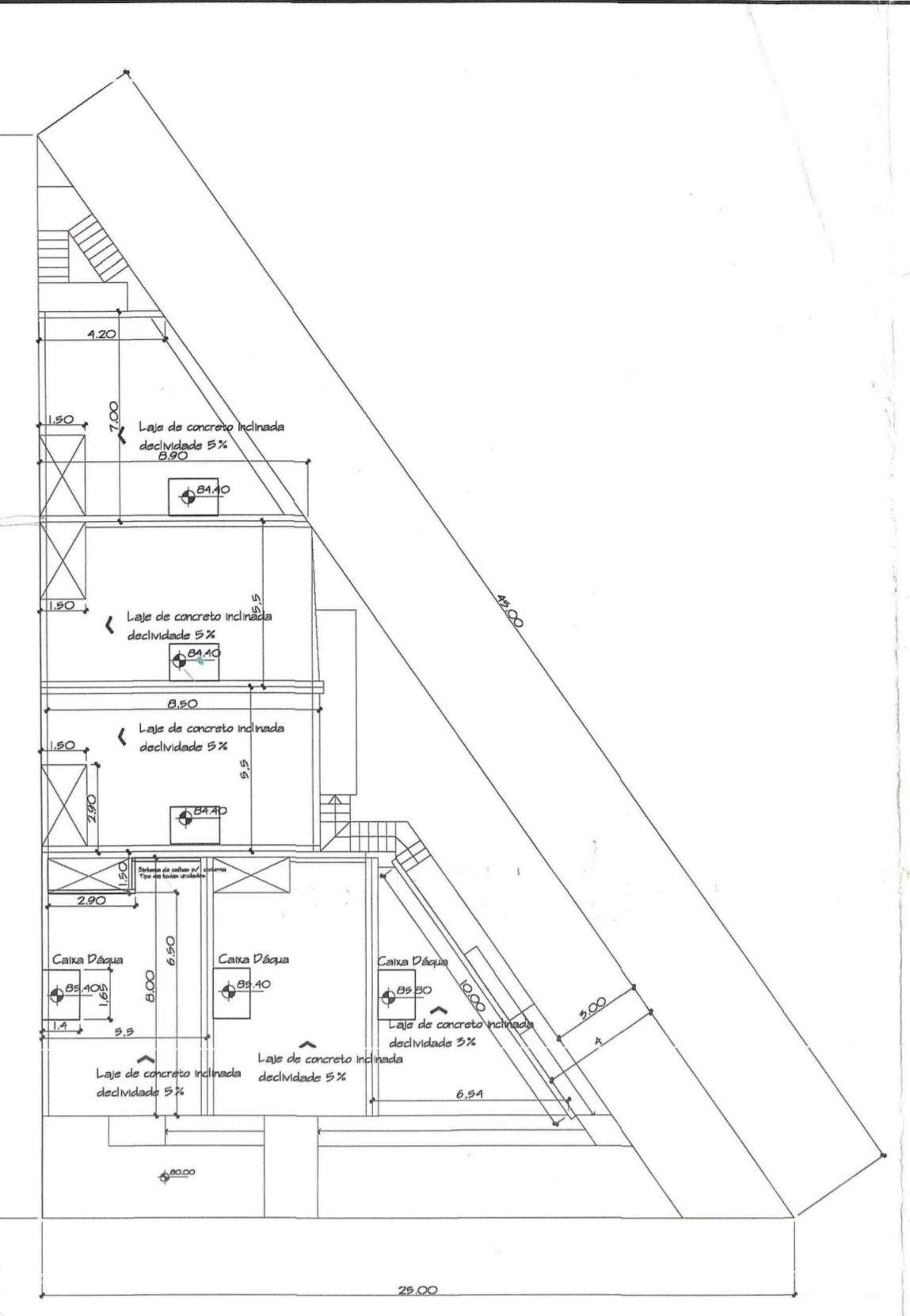


RUA DR. SINVAL SALDANHA

PLANILHA NIVEL 80.30, 79.30 E 78.70 escala: 1/200



CORTE B'B escala: 1/200



PLANILHA COBERTURA escala: 1/200

PREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - GPU - GP - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DEACORDO COM L.C. Nº 434/99
 SPM ÚNICO 2.291.893.00.5
 27.02.18
 Arq. Cláudio Maria B. Gusaldi
 UPEDEP/UPF/USP/PM
 Matr. 1072465

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Handwritten notes and signatures, including dates like 16.04.14 and 23.06.12.

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares	
Habitação Unifamiliar	
Nº DO EXPEDIENTE ÚNICO: 002.291893.00.5	
R. DR. SINVAL SALDANHA, 351	
AGOŠTINHO ESCOBAR ALFARO - ARQUITETO - 92420	
NOME DO PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO ALFARO	prancha
CONTEUDO PRANCHA: SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/TABELAS/CORTES	Única
PLANTAS BAIXAS DOS NÍVEIS/ COBERTURA	
MATERIAL UTILIZADO: ALVENARIA	