

PLANILHA 01		
Dados do terreno		
1. Área Total	496,98	m²
2. Área (menor polígono)	496,98	m²
3. Área atingida PDBUA	149,41	m²
4. Área privativa	292,56	m²
5. Área fixada	496,98	m²
6. Área para aplicação LAI/O (por unidade)	292,56	m²
7. Área condôminial	204,34	m²
8. Área privativas + condôminial	496,98	m²

ÁREAS PRIVATIVAS	
CASA	Total
199	88,41 m²
1677-01	55,82 m²
1677-02	149,41 m²
1677-03	204,34 m²
Total	496,98 m²

PLANILHA 02													
01. Depósito de controle													
Macroeconomia	UEU	Subdivi	Quart.	COD.	Ind. Aprova. (m²)	Ind. Aprova. (m²)	Vol. (m³)	Altura (m)	Regul. (m²)	vagas veic. (8)	Quota Ideal (Mín. De Terreno)	TP máximo de economias	
03	134	1	51	5	1,3	646,07	33	12,5	75%	90%	4,00	03	75

PLANILHA 03			
Índice de Aproveitamento (IA) m²			
Quota (1)	ACP	não admissível	Quota (2)
01. Áreas Privativas			
Casa 167	88,41 m²		
Casa 167-01	55,82 m²		
Casa 167-02	149,41 m²		
Total 1	293,64 m²		
02. Áreas Condôminiais			
Quarta			
S. Festas			
Outros	204,34 m²		
Total 2	204,34 m²		
Total 1 + 2	496,98 m²		
Área Construída total = (cp + 50% cp + isenta)	496,98 m²		

PLANILHA 04			
CASA 169 - existente			
Pavimento	Dependência	CP	N. Admissível
SUBSOLO			
1ª			70,05 m²
2ª			
TOTAL			70,05 m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			70,05 m²

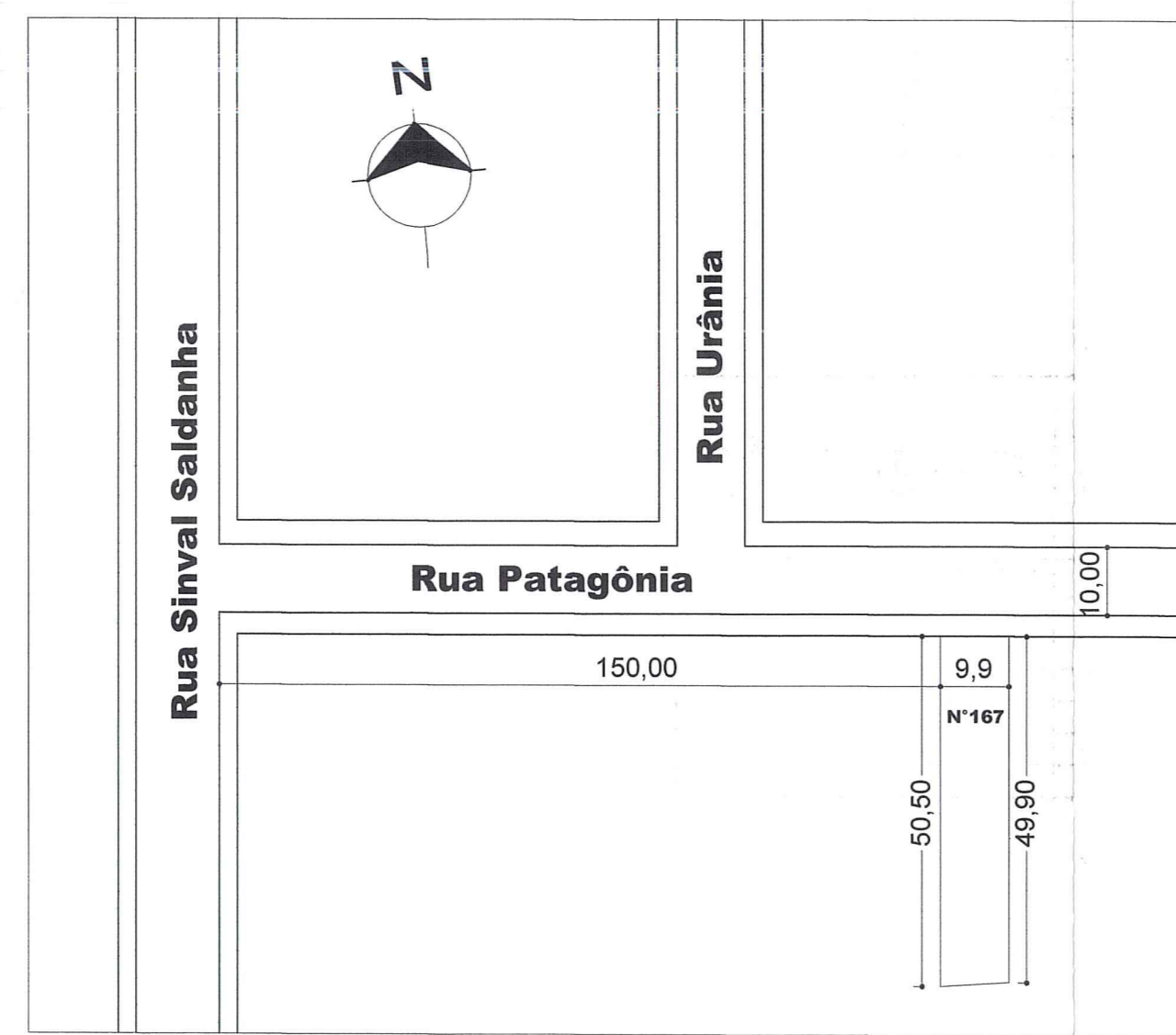
PLANILHA 04			
CASA 167-01 - Existente			
Pavimento	Dependência	CP	N. Admissível
SUBSOLO			
1ª			43,50 m²
2ª			43,70 m²
TOTAL			84,20 m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			84,20 m²

PLANILHA 04			
CASA 167-02 - a Construir			
Pavimento	Dependência	CP	N. Admissível
SUBSOLO			
1ª			130,05 m²
2ª			130,05 m²
TOTAL			260,10 m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			260,10 m²

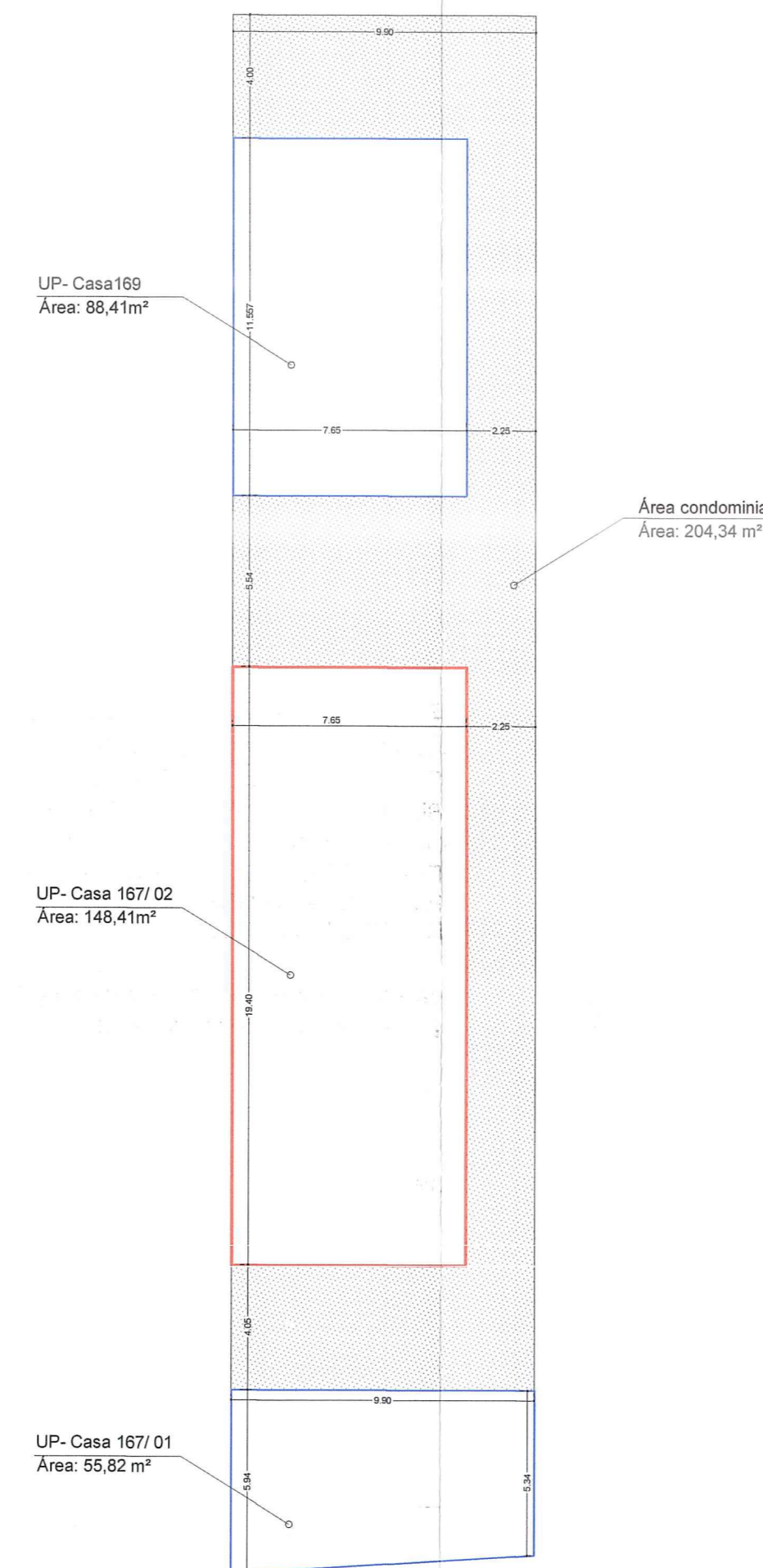
OBS:
 NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 METROS;
 INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC 420/98
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
 Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
 O Portão não se projetará sobre o passeio

LEGENDA DE CORES
 ■ EXISTENTE
 ■ A CONSTRUIR

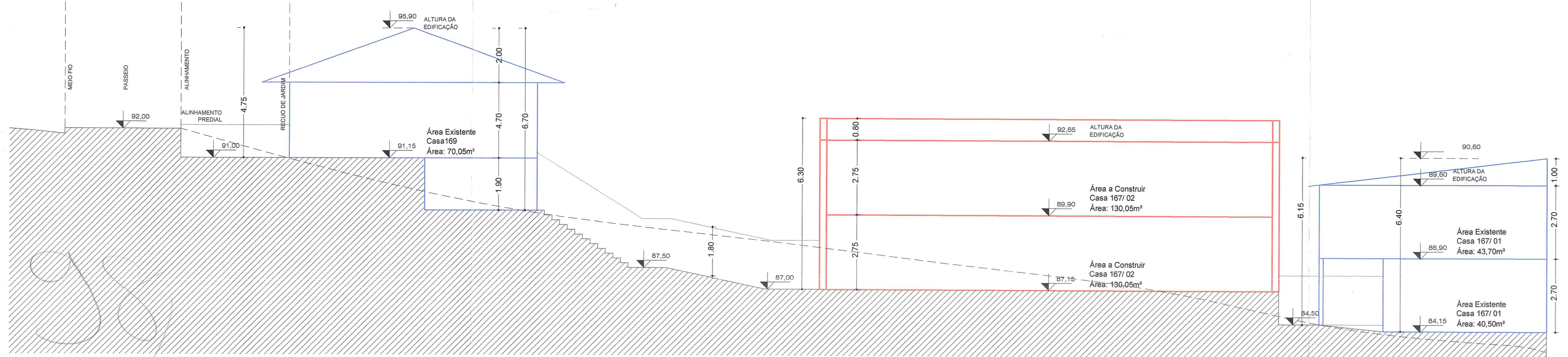
ARQ. CLAUDIO NUSS



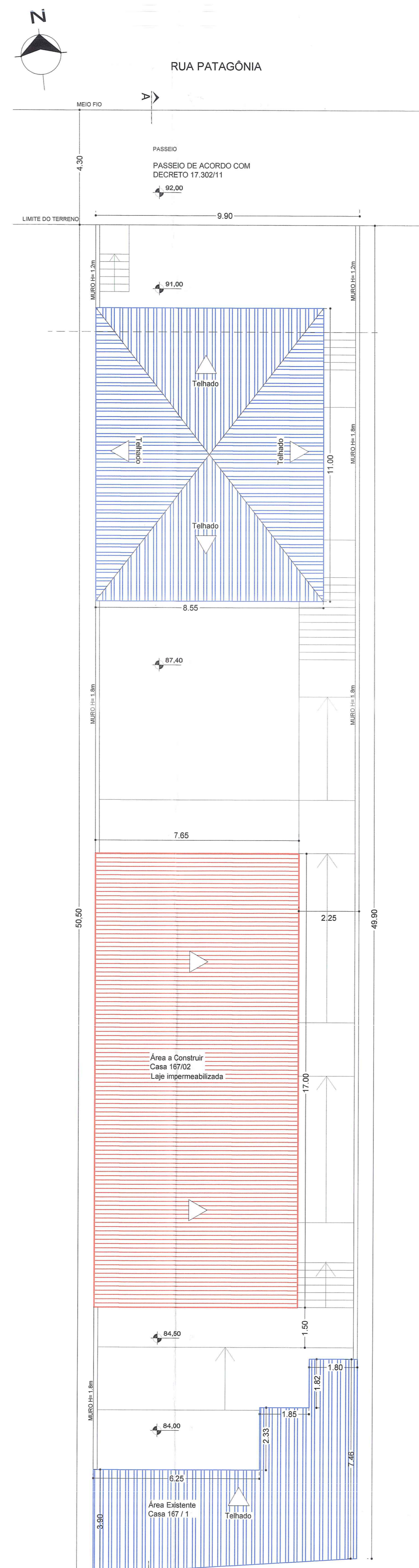
PLANTA DE SITUAÇÃO
 SITUAÇÃO
 ESC.: 1/1000



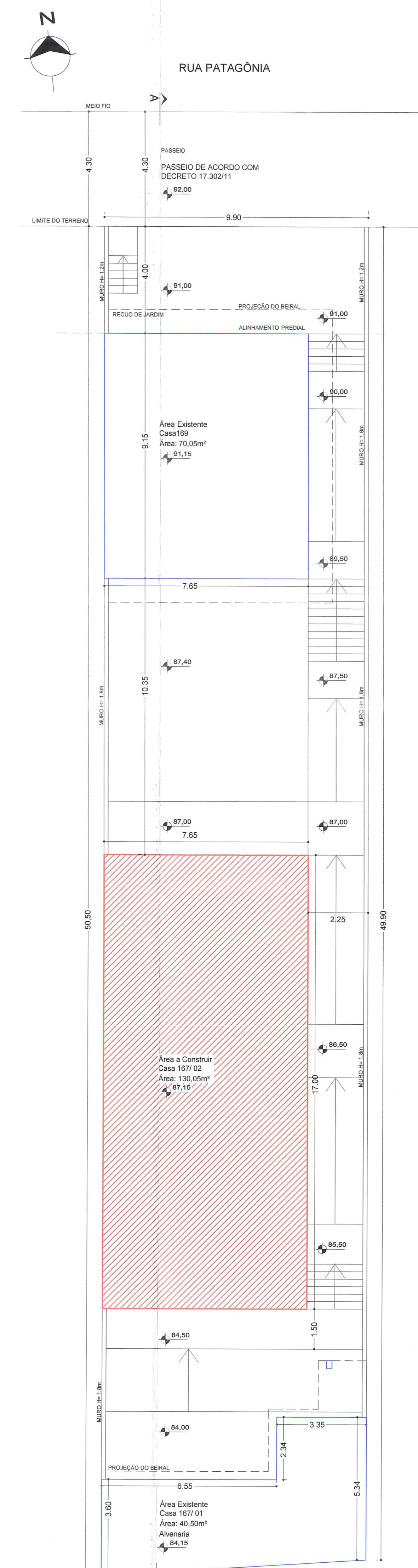
Áreas Privativas
 ESC.: 1/200



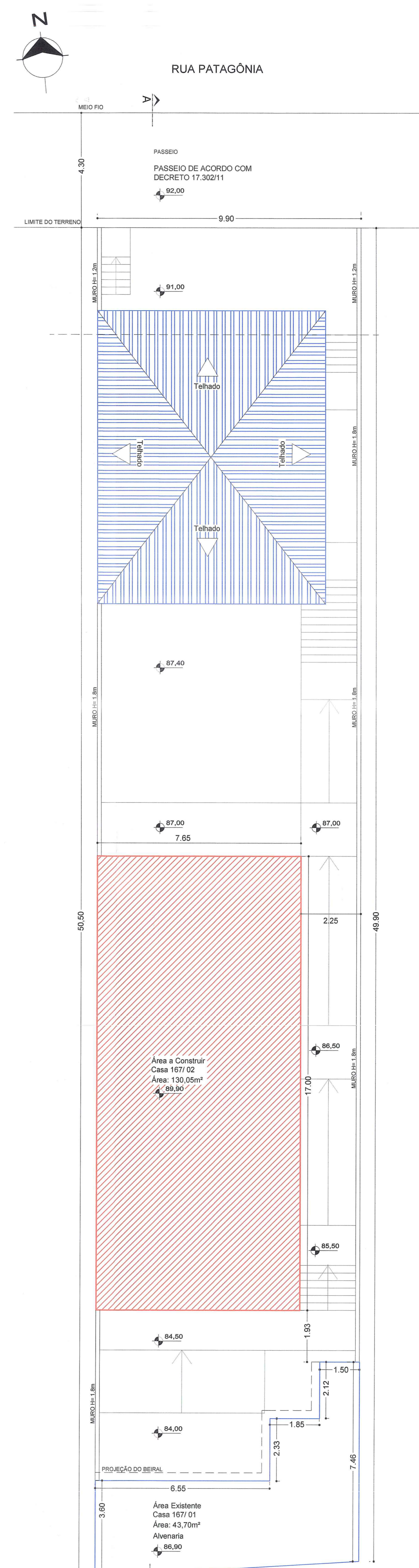
CORTE ESQUEMÁTICO
 ESC.: 1/100



LOCALIZAÇÃO
 ESC.: 1/100



PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO
 ESC.: 1/100



PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO
 ESC.: 1/100



Eng. Paulo Domingos
 Uspacop/RSP/SPM
 No. 50555-8

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

FASE ÚNICA EXPEDIENTE ÚNICO: 002.240.894.00.3
 AMPLIAÇÃO/ALVENARIA

PROJETO DE CONDOMÍNIO - modificação de projeto de condomínio
 RUA PATAGÔNIA, 167-169- BOM JESUS- PORTO ALEGRE - RS

PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO/ TERREO/ 2º PAV.
 CORTES E PLANILHA DE ÁREAS

PRANCHA ÚNICA

DATA: 24/08/12
 ESCALA: 1/1000
 1/200
 1/100

PROPRIETÁRIA: CRISTIANE DOS SANTOS SOARES
 RESPONSÁVEL: A R. G. CLAUDIO ANDRE NUSS - C R E A RS169730

NUSS
 ARQUITETURA

Rua Germano Heisterich, 163 - Porto Alegre - RS - 51.207-006 - e-mail: eng.nuss@gmail.com