

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO

1. ÁREA TITULADA	450,00 m ²
2. ÁREA (Menor Polígono)	450,00 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	450,00 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	450,00 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	246,50 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	246,50 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	450,00 m ²

Arq. Giselo Coelho Vargas
Matr. 1306120.1

PLANILHA 02

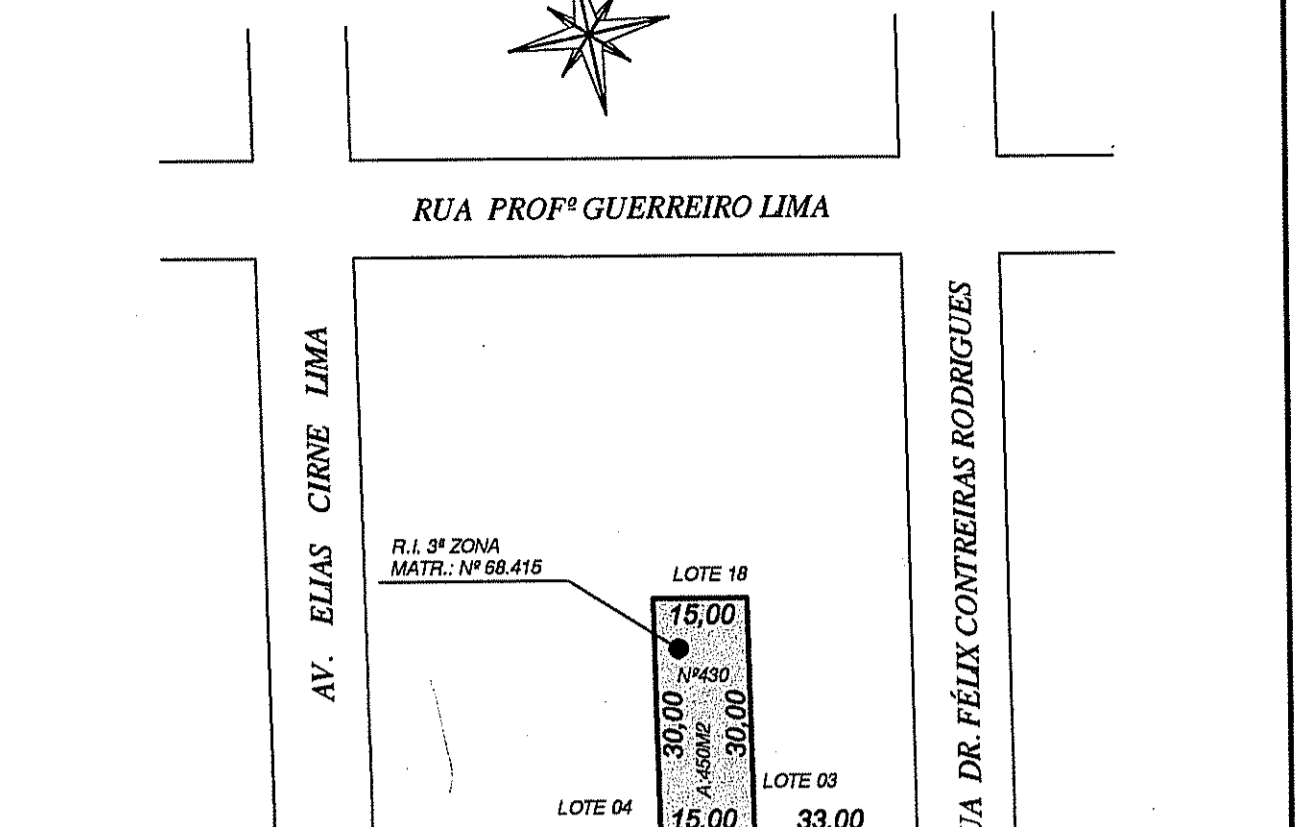
Macroz.	UEU	Sub.	Quart.	Índice de Aproveitamento				Volumetria			Recuo Jardim (m)	Vagas Veículos Anexo 8.4 (5)	Quota Ideal Mfn. de Terreno/ec.	Nº máx. de economias		
				m ²	Cód.	ID.	Cp	Altura (m)	Taxa Oc. (m ²)	Base 75%					Corpo %	
3	144	01	39	13	1,6	720,00	360,00	11	52,00	12,50	-	337,50	4,00	04	75m ²	06

PLANILHA 03

1. ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				TAXA DE OCUPAÇÃO T.O. (m ²)	
	Quota (1)	AcP	Projeto		Quota (2)	Projeto
			Não Adensável 50% Cp	Isenta		
U.A. 01	180,00	131,70	-	-	84,37	60,40
U.A. 02	180,00	125,30	-	-	84,37	51,45
U.A. 03	180,00	125,30	-	-	84,37	51,45
U.A. 04	180,00	127,70	-	-	84,37	52,35
Total 1	720,00	510,00	-	-	337,50	215,65
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
ÁREAS COND.	-	-	-	-	-	-
Total 2	-	-	-	-	-	-
Total 1+2	720,00	510,00	-	-	337,50	215,65
Área Construída Total = (Cp+50%Cp+Isenta)						510,00

* OS BOXES FORAM CONSIDERADOS ÁREAS PRIVATIVAS.

Arq. Giselo Coelho Vargas
Matr. 1306120.1



COMPLEMENTO COTAS 3º PAVTO. / AJUSTE FIGURA 3º PAVTO, CFME. CONSTRUÍDO.

OBSERVAÇÃO: NENHUMA ALTERAÇÃO NAS ÁREAS DAS UNIDADES

CORREÇÃO/AJUSTE ÁREA 3º PAVTO.

INCLUSO NO COMPUTO, ÁREA ABERTA COBERTA DE CADA U.A.

ATENDIMENTO GRAFICAÇÃO SIMPLIFICADA (CFME. COMPARECIMENTO 18/03/16)

AJUSTE ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (CFME. COMPARECIMENTO 18/03/16)

AJUSTE DESCRIÇÃO/NÚMERO VAGAS ESTACIONAMENTO (CFME. COMP. 18/03/16)

AJUSTES NOMENCLATURA (TERRAÇO, 3º PAVTO/U.H.U.A.) (CFME. COMP. 18/03/16)

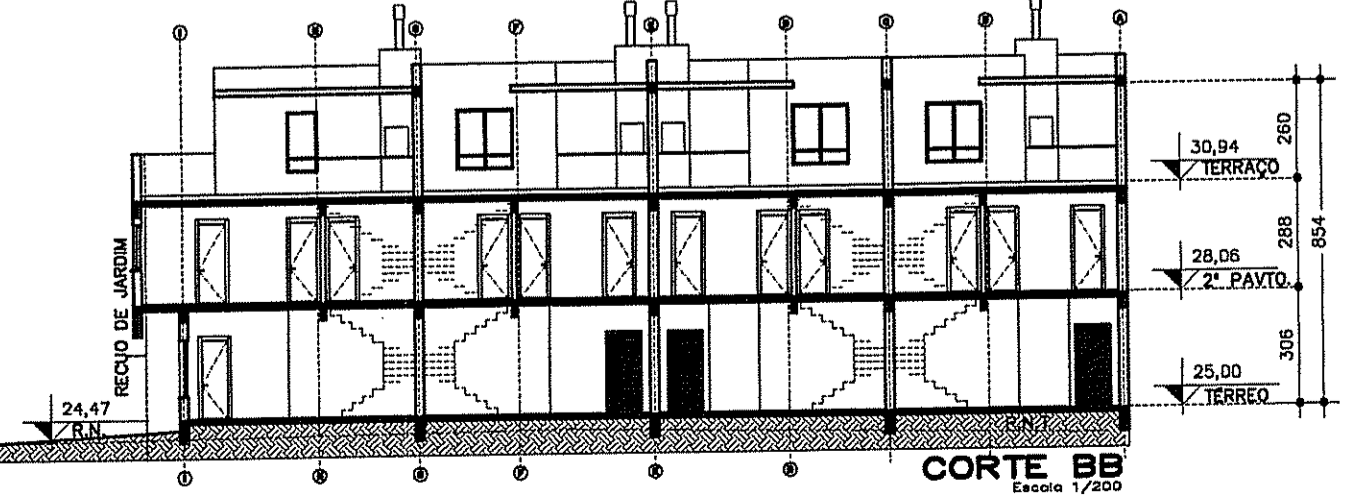
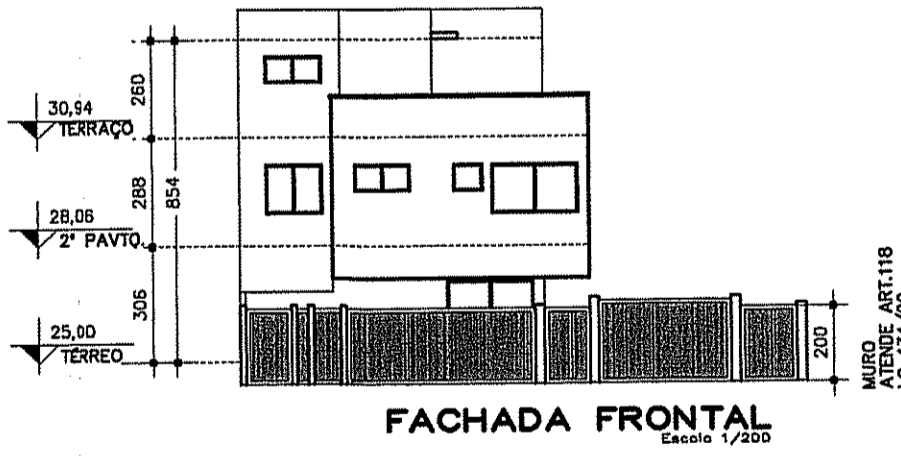
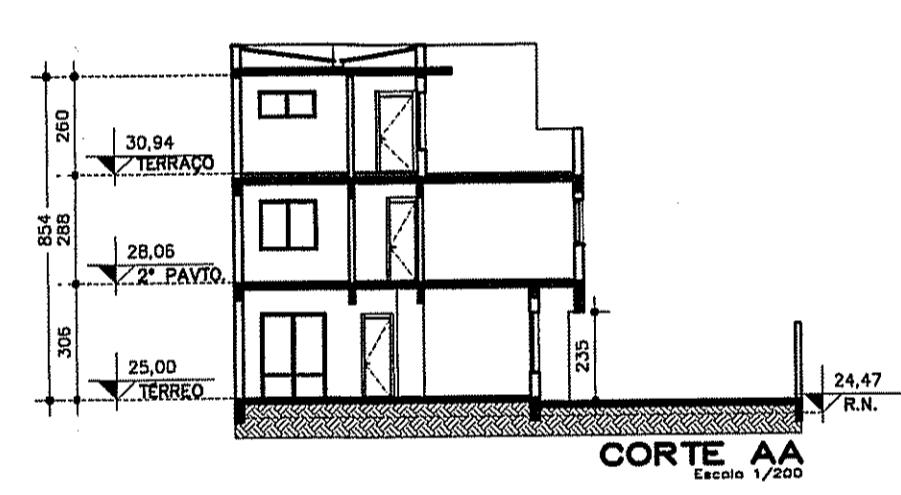
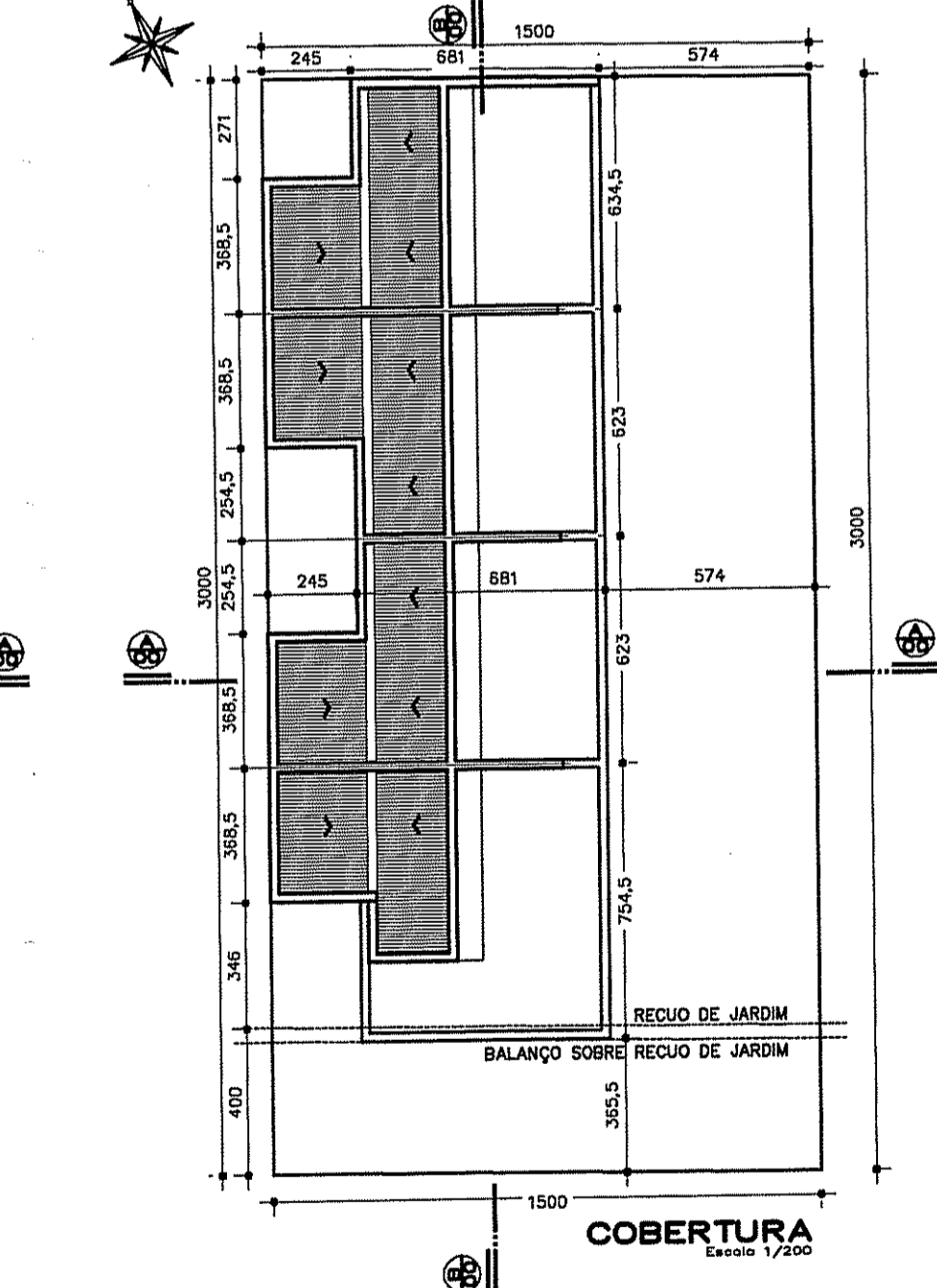
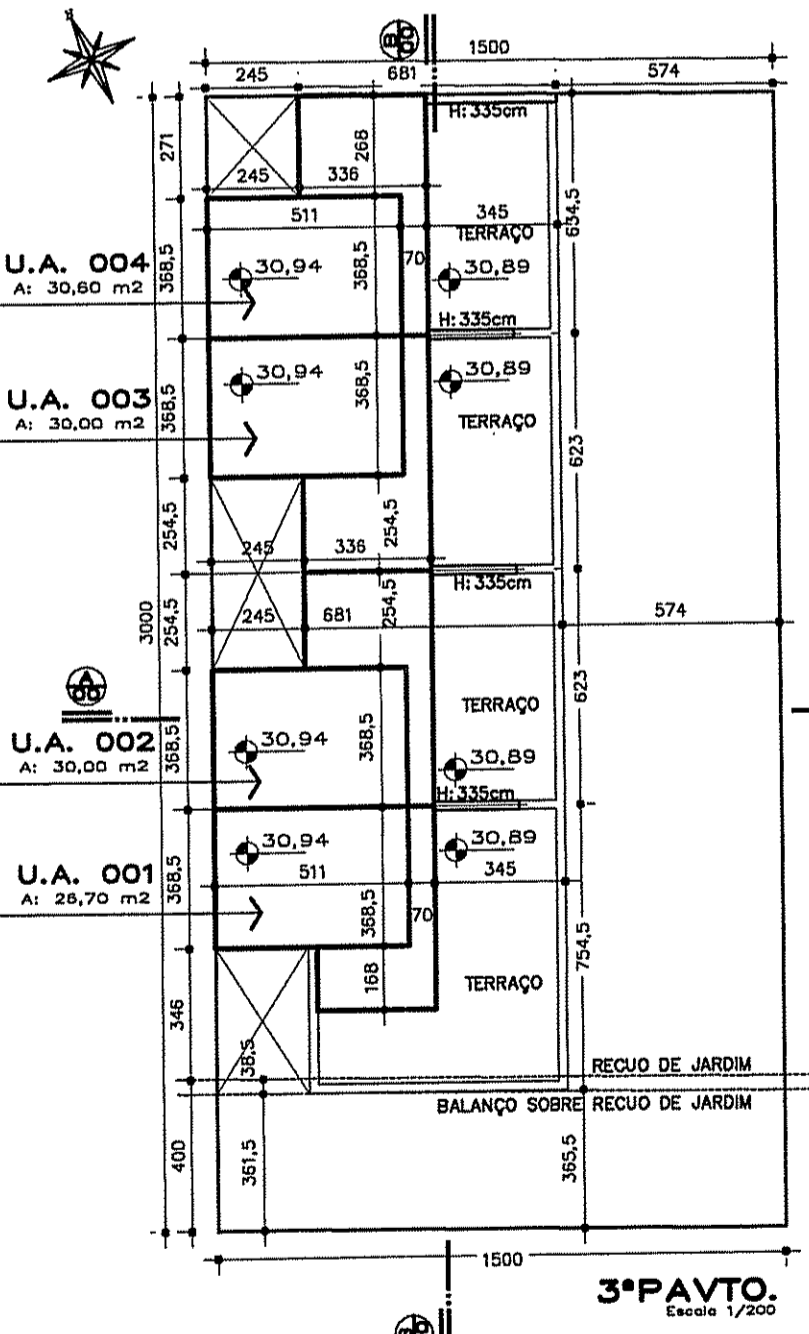
ATENDENDO SOLICITAÇÕES DA REVISORA, CONFORME COMPARECIMENTO 18/02/16

MODIFICAÇÕES

DESENHO APROVADO

DATA REVISÃO

28/08/2017



PLANILHA 04

UNIDADE : 01

Nº de ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável		
		50% Cp	Isenta	
TÉRREO	44,60	-	-	44,60
2º PAVIMENTO	60,40	-	-	60,40
3º PAVTO.	26,70	-	-	26,70
TOTAL	131,70	-	-	131,70

UNIDADE : 02

Nº de ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável		
		50% Cp	Isenta	
TÉRREO	43,85	-	-	43,85
2º PAVIMENTO	51,45	-	-	51,45
3º PAVTO	30,00	-	-	30,00
TOTAL	125,30	-	-	125,30

UNIDADE : 03

Nº de ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável		
		50% Cp	Isenta	
TÉRREO	43,85	-	-	43,85
2º PAVIMENTO	51,45	-	-	51,45
3º PAVTO	30,00	-	-	30,00
TOTAL	125,30	-	-	125,30

UNIDADE : 04

Nº de ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável		
		50% Cp	Isenta	
TÉRREO	44,75	-	-	44,75
2º PAVIMENTO	52,35	-	-	52,35
3º PAVTO	30,60	-	-	30,60
TOTAL	127,70	-	-	127,70

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96-8º/12º

PROJETO	ÁREA m ²
1. ÁREA OBRIGATORIA (17%)	76,50 m ²
PROJETO	
2. ÁREA CONDOMINIAL	
2.1. PISOS SEMIPERMEÁVEIS (DEVERÁ SER O DOBRO DA ÁREA LIVRE, NÃO ATENDIDA)	76,24 m ²
2.2. ÁREAS PERMEÁVEIS	38,38 m ²
5. ÁREA LIVRE PROJETO (TOTAL)	114,62 m ²

LEGENDA (VER PAVTO. TERREO)

EFETUADA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.255.746.000

EM 31/08/17

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 15/04/16

- DECLARO QUE O PRESENTE PROJETO ATENDE TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE

- NÃO HÁ VÃO PARA FOMSA A MENOS DE 1,50m

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO

- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO

- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSADO

- NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS NO VIZINHO

- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO

- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSADO

- PAVIMENTAÇÃO DO PASSO ATENDERÁ DECRETO 17302/11

- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSO

- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ DECRETO 15371/06

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.255746.000.0.00000

FRIGO arquitetura e urbanismo	OBRA: CONDOMÍNIO UNIDADES AUTÔNOMAS	ASSUNTO: PREFEITURA
	ENDEREÇO: RUA CAPITÃO PEDRO WERLANG, 430 - PARTENON- PORTO ALEGRE- RS	DATA: OUTUBRO/2015
PROPRIETÁRIO: Arquiteto Renato Loreto Lda. CONSTRUTORA LORETO Lda.	ARQUIVO: 07-104-02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	DESENHO: ARQ. RENATO FRIGO
	RESPONSÁVEL PELO PROJETO: Arquiteto Renato Loreto Lda. ARQ. RENATO FRIGO CAU 69676-5	ESCALAS: INDICADAS
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: Arquiteto Renato Loreto Lda. ARQ. RENATO FRIGO CAU 69676-5	FRANCA: 001	REVISÃO: 02_H
TÍTULO DO PROJETO: PREFEITURA COLABORADORES:	ASSUNTO: SITUAÇÃO/PLANTAS BAIXAS CORTES/FACHADAS/QUADRO DE ÁREAS	FRANCA: 001
ARQ. RENATO FRIGO - CAU 69676-5 - FONE: 9408 4000 - e-mail: orafri@gmail.com		