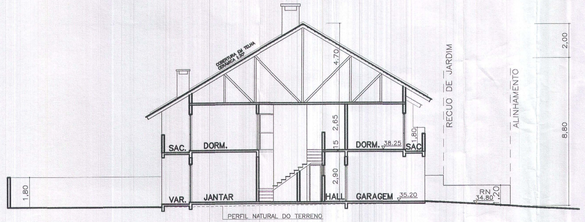
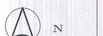


CORTE ESQUEMÁTICO S/ESCALA

RUA DR. FELIX CONTREIRAS RODRIGUES

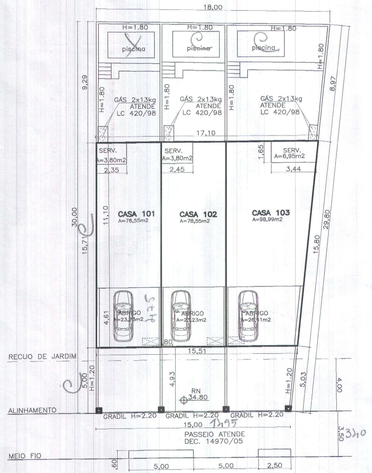
RUA PADRE TODESCO



RUA DR. PEDRO MOTTA

SITUAÇÃO 1:1000

TÉRREO

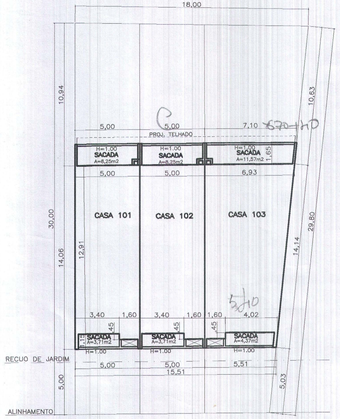


RUA DR. PEDRO MOTTA

LOCALIZAÇÃO 1:200

NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO E NO TERRENO.
NÃO HÁ VÃOS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS.
NÃO HÁ POSTES OU HIDRANTE NO PASSEIO.
FAIXA NÃO EDIFICÁVEL SOMENTE A INDICADA NO PROJETO.

2º PAVTO



COR	PENA
01	0.1
02	0.2
03	0.3
04	0.4
05	0.5
06	0.6
07	0.2

ESCALA 1:2,0

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE EDIFICAÇÕES

DADOS DO TERRENO		
1. ÁREA TITULADA	493,79	m2
2. ÁREA MENOR POLIGONO	492,35	m2
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		m2
4. ÁREA PERMUTADA		m2
5. ÁREA LÍQUIDA		m2
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO I.A./T.O.	492,35	m2
7. ÁREA PRIVATIVA	492,35	m2
8. ÁREA CONDOMINIAL		m2
9. TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	492,35	m2

PLANILHA 03

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2				3					4	5	6	7
				INDICE DE APROV. m2				VOLUMETRIA					RECUO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	Nº MAX. DE ECON.
MACROZ.	UEU	SUBUND.	QUART.	COD	ID	Cp	NA 50%	COD	ALTURA m max	ALTURA m div	ALTURA m base	TX OC. m2 75%	4,00m	03	75,00m2	06
03	144	01	093	13	1,6	787,76	393,88	11	52.00	2.50		369,26				

PLANILHA 03

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m2)				TAXA DE OCUPAÇÃO T.O. (m2)	
		PROJETO				
	QUOTA (01)	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	QUOTA (02)	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS						
UNIDADE 101	239,58	133,87		23,23	112,30	78,55
UNIDADE 102	238,73	133,87		23,23	111,90	78,55
UNIDADE 103	309,45	173,41		26,41	145,06	99,91
TOTAL	787,76	441,15		72,87	369,26	257,01

PLANILHA 04 — ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m2)

UNIDADE 101	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA GARAGEM	TOTAL
PAVTO. TÉRREO	55,32		23,23	78,55
2º PAVTO.	78,55			78,55
TOTAL	133,87		23,23	157,10

PLANILHA 04 — ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m2)

UNIDADE 102	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA GARAGEM	TOTAL
PAVTO. TÉRREO	55,32		23,23	78,55
2º PAVTO.	78,55			78,55
TOTAL	133,87		23,23	157,10

PLANILHA 04 — ÍNDICE DE APROVEITAMENTO I.A. (m2)

UNIDADE 103	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA GARAGEM	TOTAL
PAVTO. TÉRREO	73,50		26,41	99,91
2º PAVTO.	99,91			99,91
TOTAL	173,41		26,41	199,82

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	514,02

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.316.831.00.0
15/06/09
Ana Patricia da Silva Tschoepke
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 49979.4

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANT APROVADA EM 15/01/09

04/06/09

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA DR. PEDRO MOTTA Nº 220 – BAIRRO INTERCAP – PORTO ALEGRE

TIPO EDILICIO: CASA
EXP. UNICO: 316831.00.0
DATA: NOVEMBRO/2008
DESENHO: MOREM
PRANCHA: UNICA
ESCALA: INDICADA

ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ LORETO KOLOGESKI
PROJETO: ENG. CIVIL DOUGLAS CRUZ BERNARDES – CREA 114.167
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL DOUGLAS CRUZ BERNARDES – CREA 114.167

ASSUNTO: SITUAÇÃO–LOCALIZAÇÃO–CORTE ESQ.–PLANILHA