

LOCALIZAÇÃO  
ESC. 1:200

OBS.: NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE REDE PLUVIAL/CLOACAL NO TERRENO. NÃO HÁ "FAIXA NÃO EDIFICÁVEL". NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO NEM NO PASSEIO.

PLANILHA 03

PAV.	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m²)	N. ADENSÁVEL	
TÉRREO		32,72375	%	32,72375
2º PAV.		29,62375	%	29,62375
TOTAL		62,3475	%	62,3475
TOTAL X Nº ECONOM.		249,39	%	249,39

PLANILHA 03

PAV.	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m²)	N. ADENSÁVEL	
TÉRREO		32,005	%	32,005
2º PAV.		29,1925	%	29,1925
TOTAL		61,1975	%	61,1975
TOTAL X Nº ECONOM.		244,79	%	244,79

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL			
1. ÁREA TITULADA	614,46 m²	8. ÁREA DE USO COMUM	
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	614,33 m²	9. IA = COD. 05 = 1.3	MAX. 798,62
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	---	10. NÃO ADENSÁVEL = 50%	MAX. 399,31
4. ÁREA PERMUTADA	---	11. VOLUMETRIA	
5. ÁREA LÍQUIDA	---	CÓDIGO	ALTURAS (m)
6. MZ UEU	QUART.	05	MAX. DIVISA BASE
03	146	04	18,00 12,50 4,00
		12. RECÚO DE JARDIM	MAX. 460,74
		13. ESTACIONAMENTO	4,00m
7. QUOTA IDEAL DE TERRENO POR ECONOMIA : 75,00 m²			Nº UNIDADES: 08

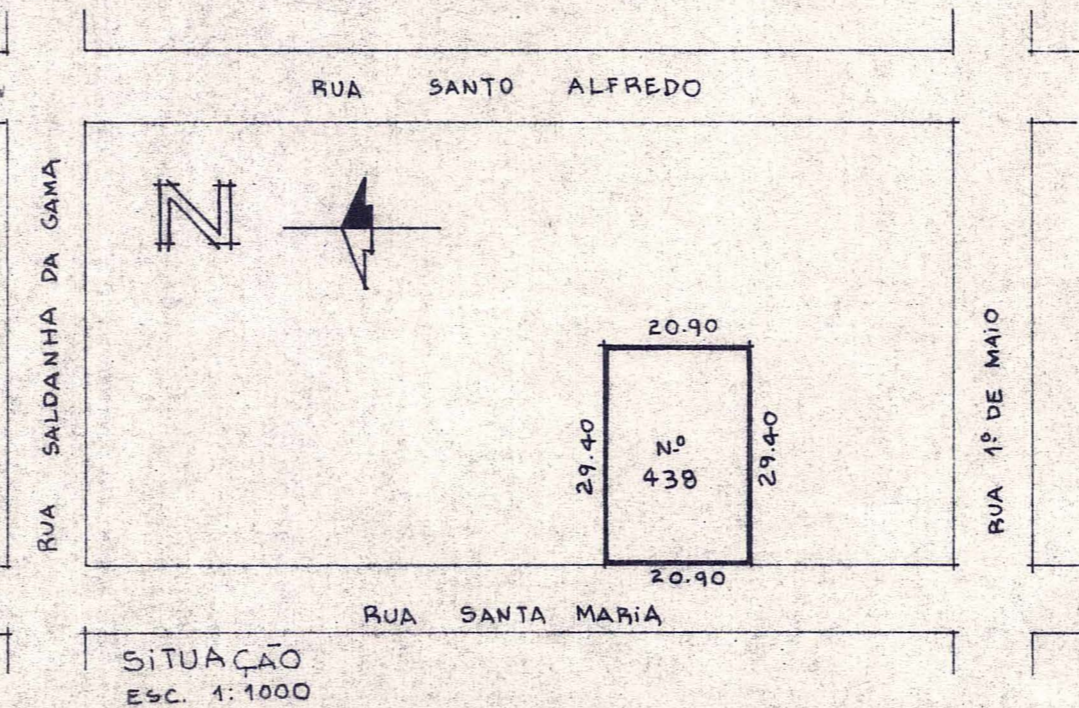
PLANILHA 02

1. ÁREAS PRIVATIVAS (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
	ACP	N. ADENSÁVEL	15. QUOTA	PROJETO
CASA 01	99,8275	62,3475	57,5925	32,72375
CASA 02	99,8275	62,3475	57,5925	32,72375
CASA 03	99,8275	61,1975	57,5925	32,005
CASA 04	99,8275	61,1975	57,5925	32,005
CASA 05	99,8275	61,1975	57,5925	32,005
CASA 06	99,8275	61,1975	57,5925	32,005
CASA 07	99,8275	62,3475	57,5925	32,005
CASA 08	99,8275	62,3475	57,5925	32,72375
TOTAL 1	798,62	494,18	460,74	258,915

BOXES DESCOBERTOS

Box 1 - 10,64 m²			
Box 2 - 10,64 m²			
Box 3 - 10,64 m²			
Box 4 - 10,64 m²			
Box 5 - 10,64 m²			
Box 6 - 10,64 m²			
Box 7 - 10,64 m²			
Box 8 - 10,64 m²			
TOTAL	798,62	494,18	460,74

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 494,18



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.303725.008  
EM 06/08/04

A CARTA DE HABITAÇÃO  
FICARÁ CONDICIONADA A  
LIBERAÇÃO:  
 PELO SMAM  PELO DEP  
SPM

Arq. Roberto Luiz Co.  
SPM-CPU-UPSD Matr. 148593

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA  
APROVADA EM 14/01/03

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

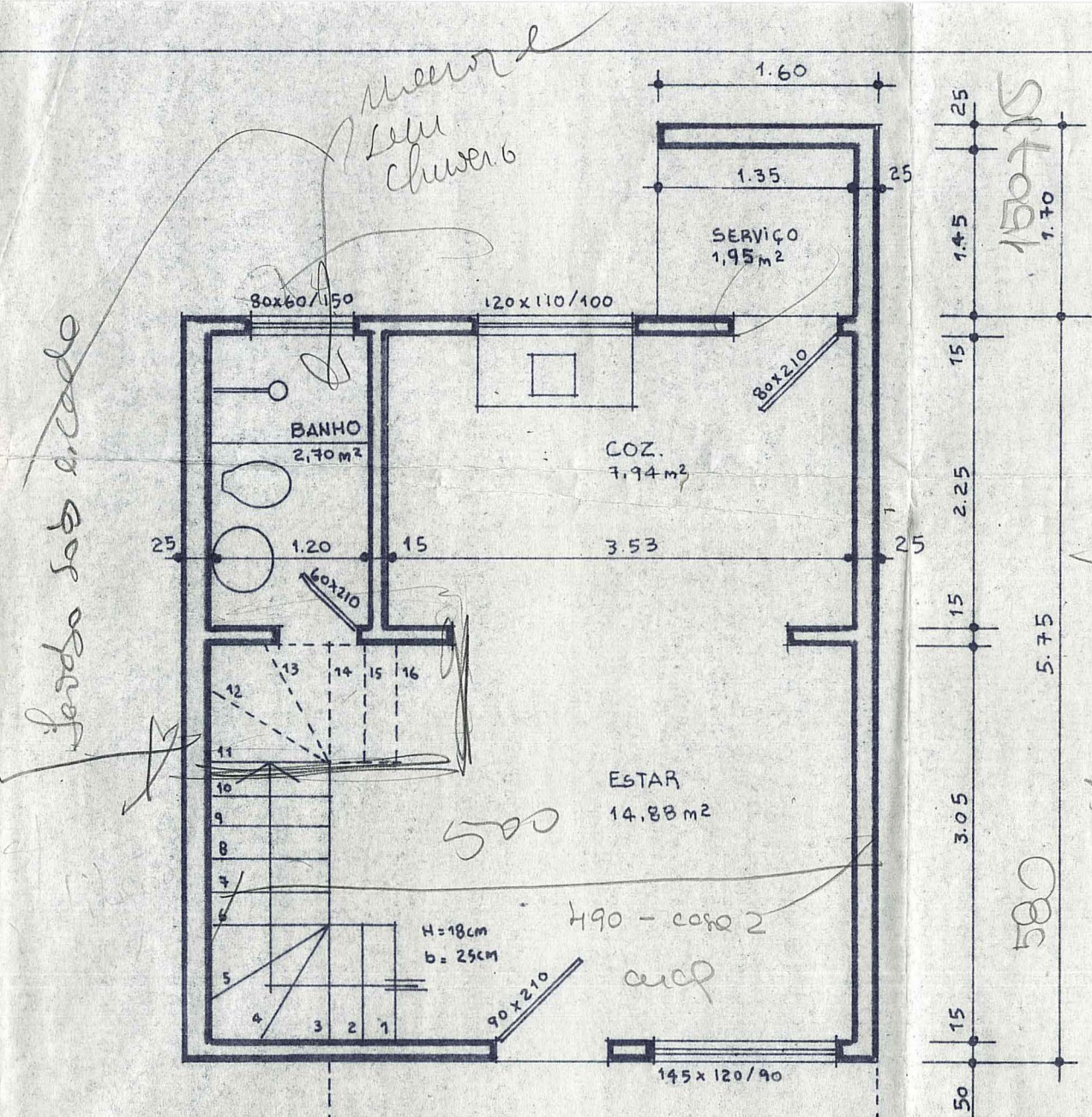
04/08/04

RESP. PROJETO: JAIR OLIVEIRA FERNANDES DOS SANTOS  
ARQ. CREACHS 62.347

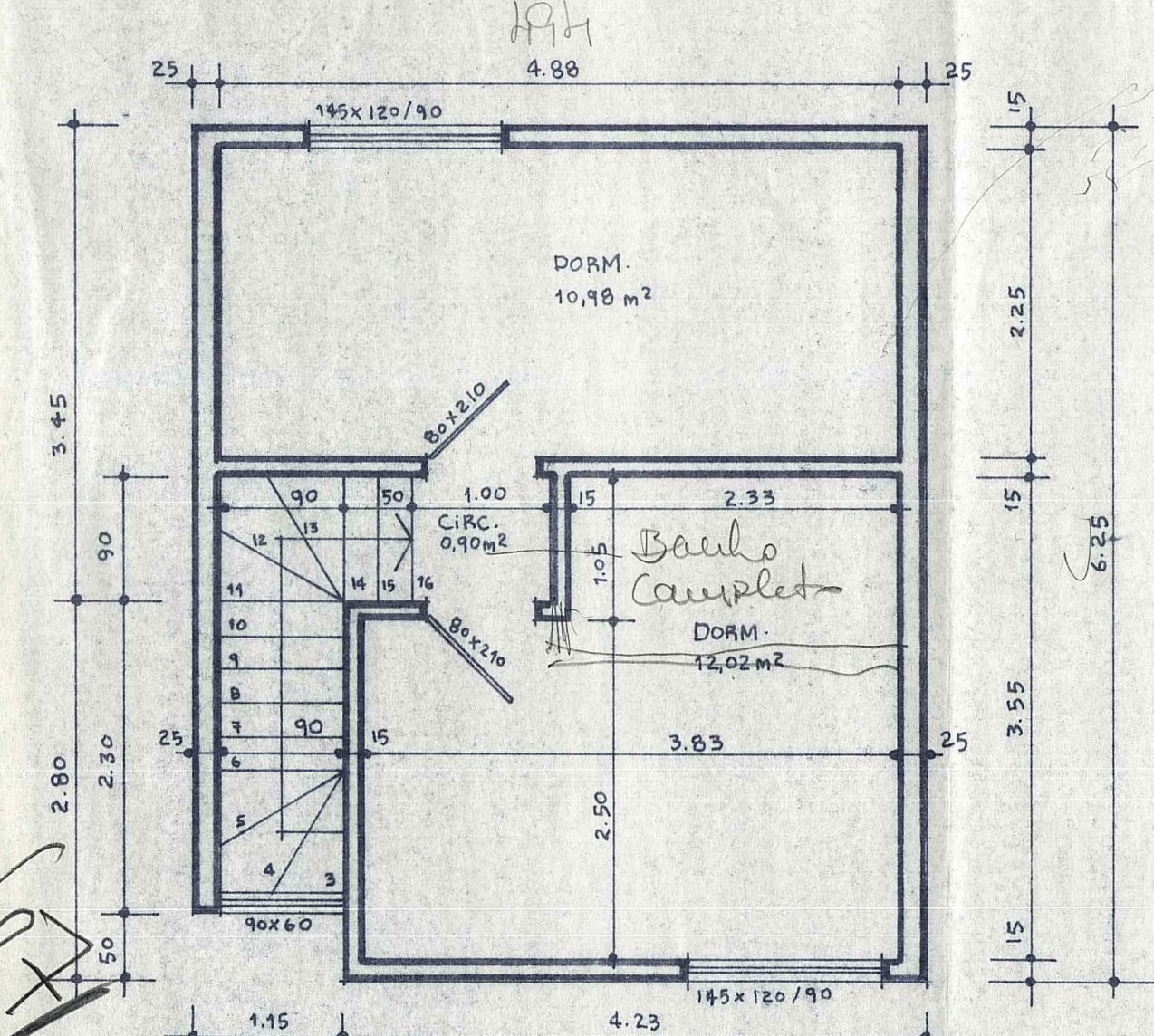
PROPRIETÁRIO: FERNANDO OLIVEIRA DA SILVA

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

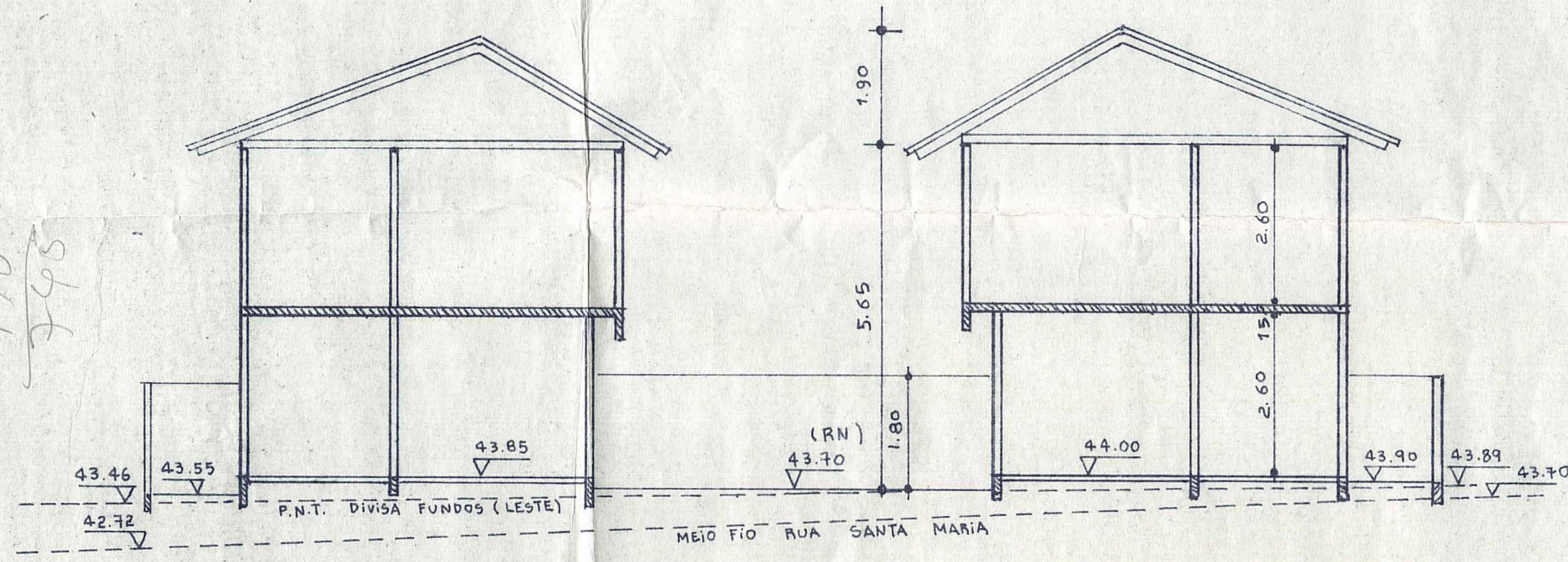
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS	JF - ARQUITETURA R. WASHINGTON LUIZ, 152 - POA - F. 9969.4427	EXP. ÚNICO 303.725.8
DESENHO LOCAL	RUA SANTA MARIA, 438	FRANCHA
DATA	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALV. NOVA	019
ESCALA INDICADA	SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANILHAS	



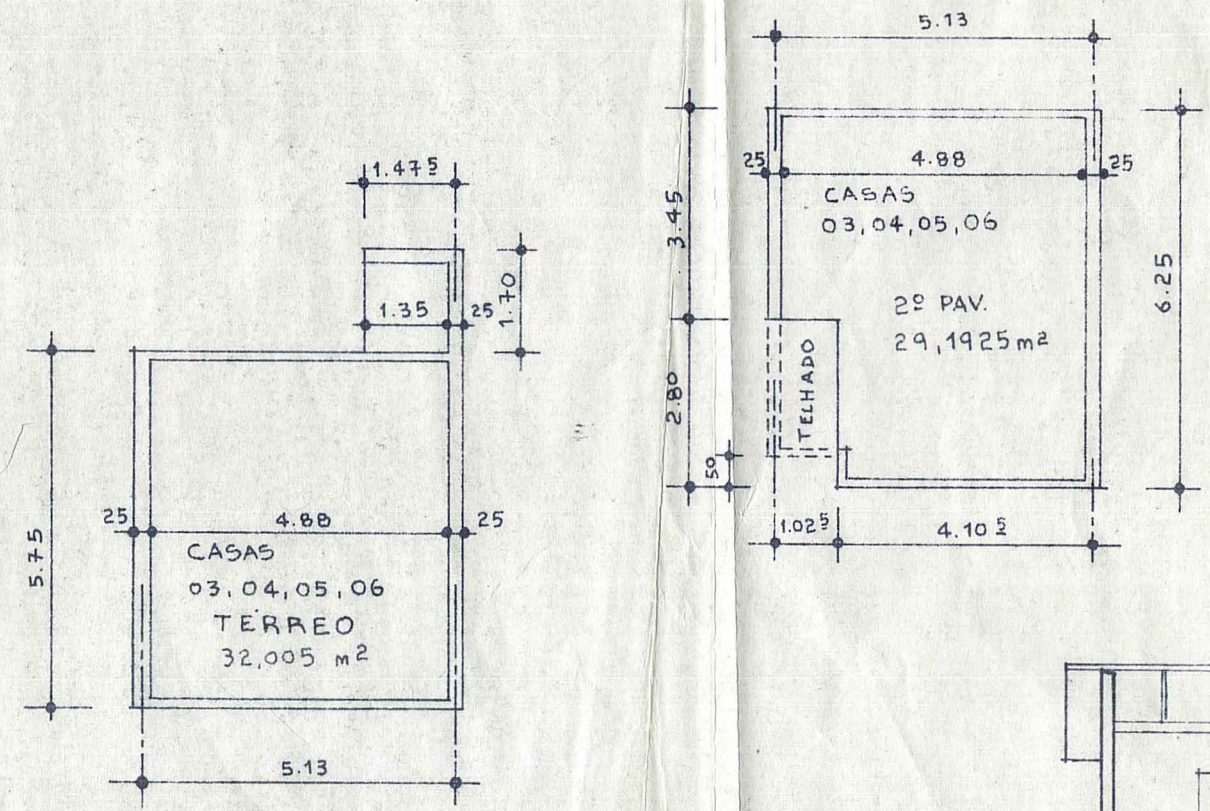
PLANTA BAIXA - TERREO  
ESC. 1:50



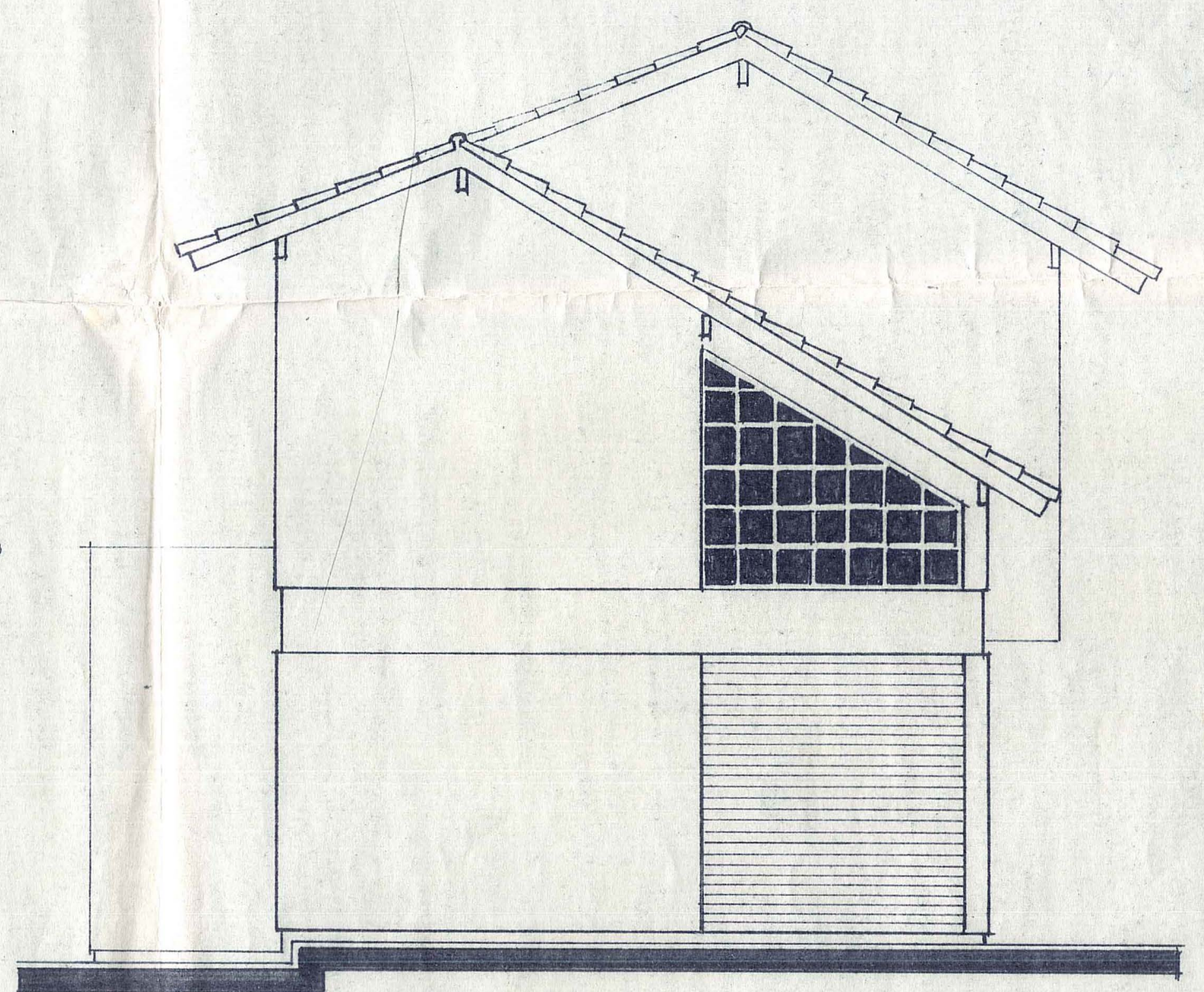
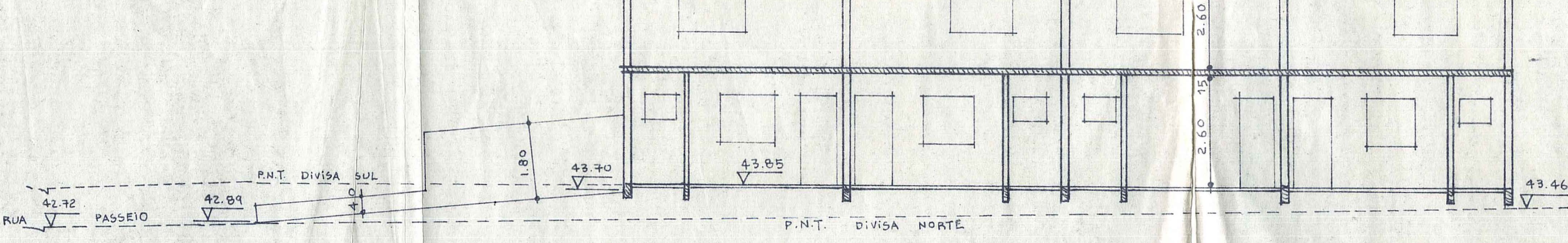
PLANTA BAIXA - 2º PAV.  
ESC. 1:50



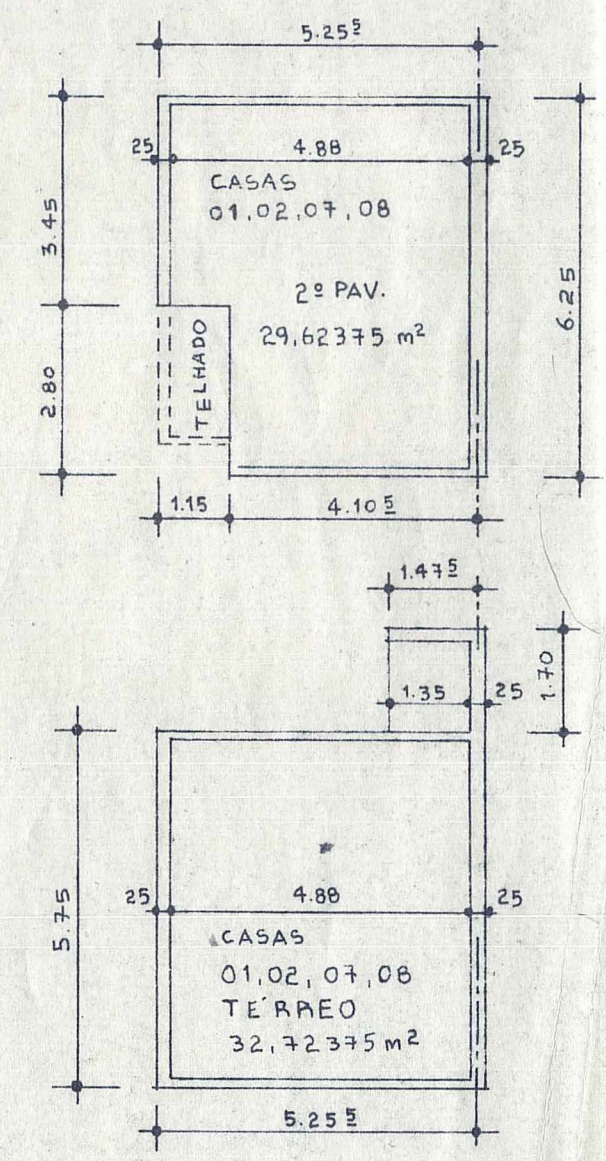
CORTE A-B  
ESC. 1:100



CORTE C-D  
ESC. 1:100



FACHADA FRONTAL  
ESC. 1:50



casas 5: as funs  
de 5 boxes  
de acordo  
com o projeto  
de layout

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99  
EXP. ÚNICO 2.30.9725.908  
EM 14/01/03

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

AS ARVORES DEV  
SER  
MANUTIDAS

Eng. Roberto Luiz Cs  
SPM-CHL

Tomado seu efeito  
no depo. levantado em  
6/08/04 p. 01

Carta de Habitação  
Condicionada à  
Vistoria Final da SMAM

Meio fio substituído  
por muro de R.S.

RESP. PROJETO JAIR OLIVEIRA FERNANDES DOS SANTOS  
ARQ. CREA-RS 62.347

PROPRIETÁRIO FERNANDO OLIVEIRA DA SILVA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS		JF - ARQUITETURA R. WASHINGTON LUIZ, 152 - P.O.A. - F. 9969.4427	
DESENHO	LOCAL RUA SANTA MARIA, 438	EXP. ÚNICO	303.725.8
DATA DEZ./02	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALV. NOVA	PRANCHA	02
ESCALA INDICADA	PLANTAS BAIXAS/CORTES/FACHADA		