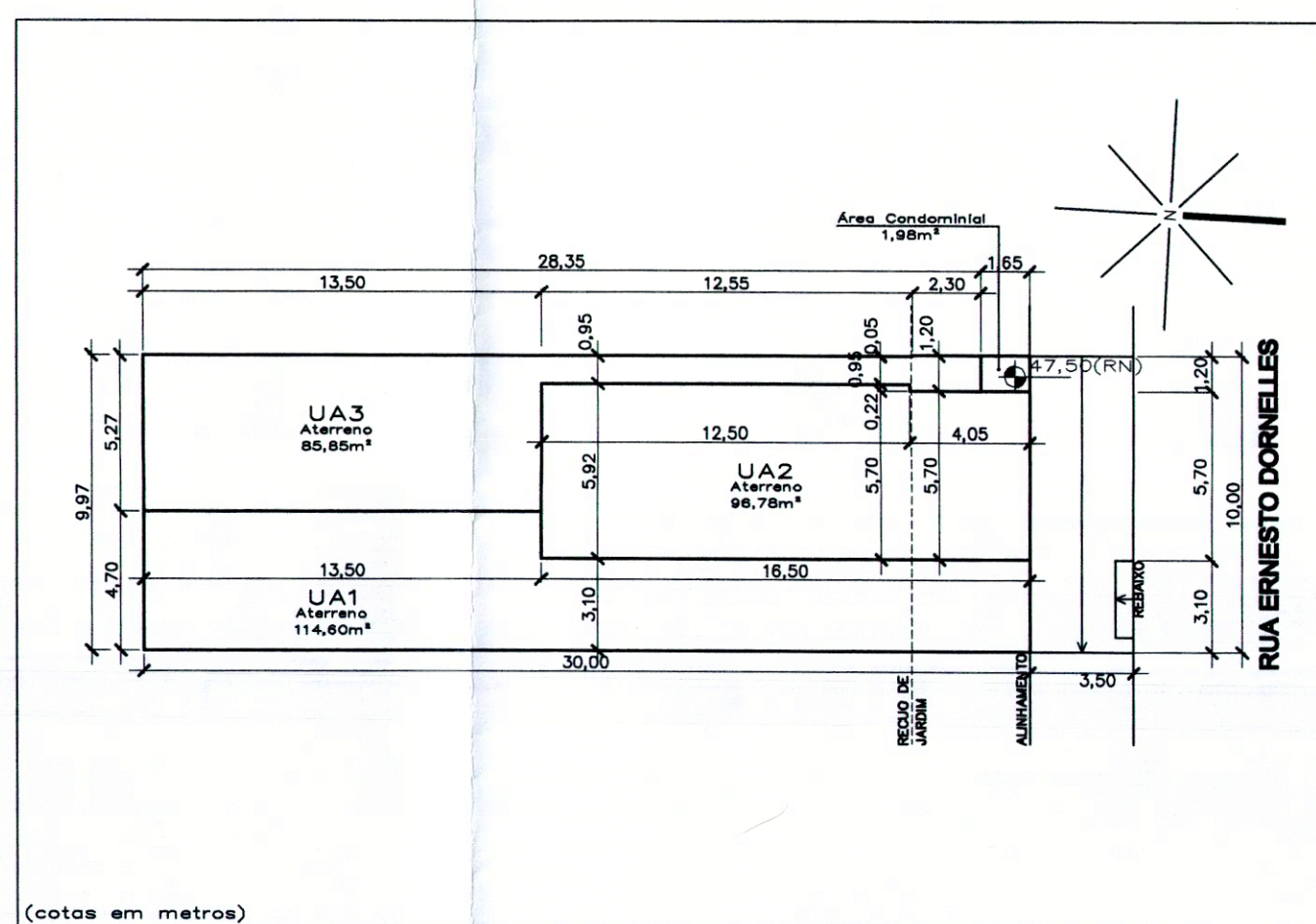
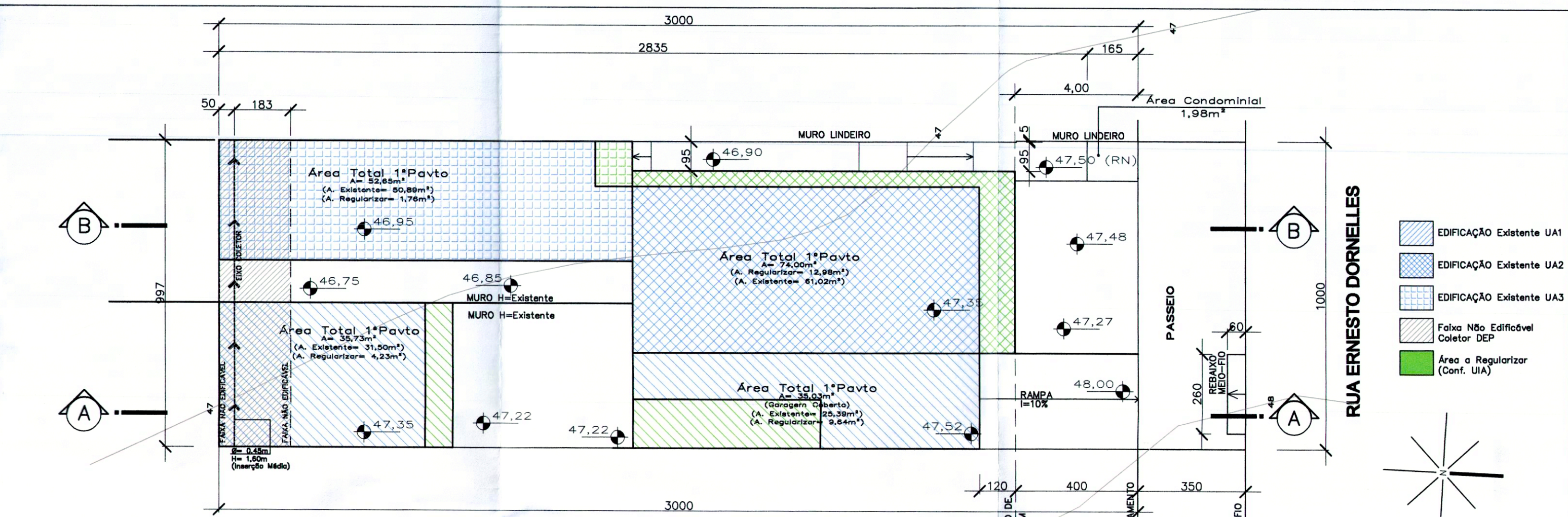


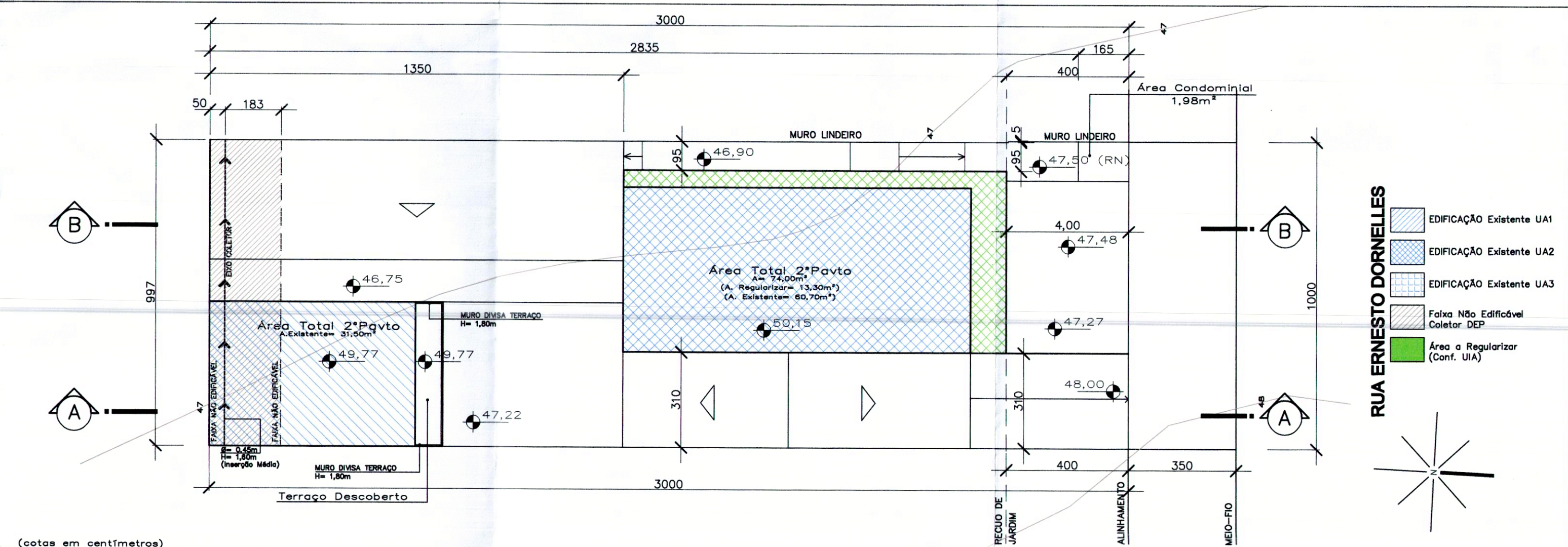
PLANTA DE SITUAÇÃO  
esc 1/1000



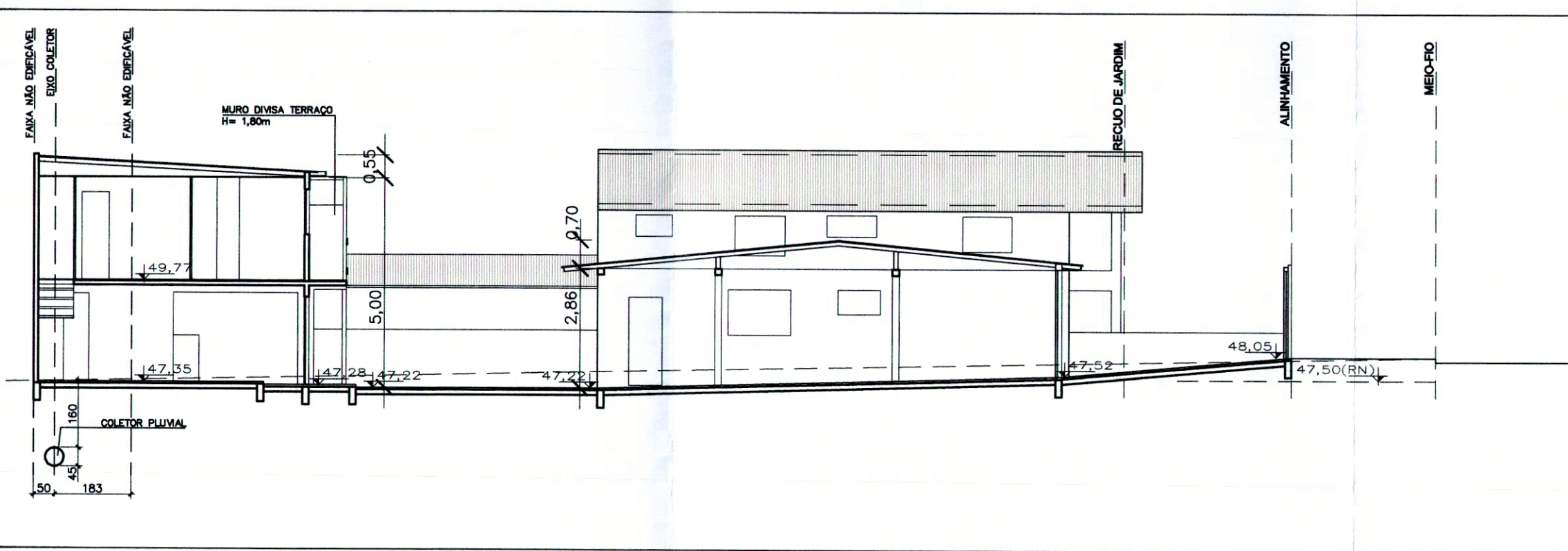
UA's  
esc 1/250



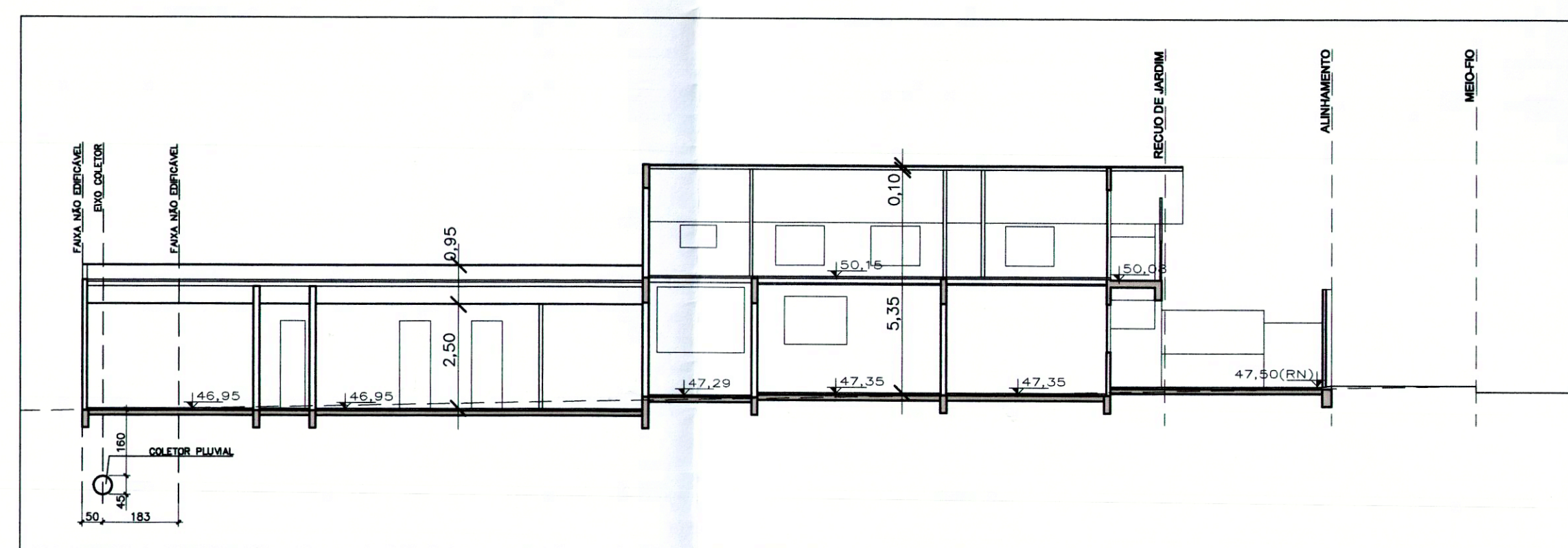
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - TÉRREO  
esc 1/125



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - SEGUNDO PAVIMENTO  
esc 1/125



CORTE AA  
esc 1/125



CORTE BB  
esc 1/125

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES

EXP. GÍNCIO: 002.342.702.00.1 | LOGRADOURO: RUA ERNESTO DORNELLES, 85

GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL | DESCRIÇÃO: 1.1 HABITAÇÃO (CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS) | RESTRIÇÃO: S/L

TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA ( X) REGULARIZAÇÃO/ RECLAMAGEM

TIPO DE MATERIAL: ( X) ALVENARIA ( ) MISTO ( ) MADEIRA ( ) OUTRA

Nº DE PAVIMENTOS: UA1 - 1 EDIFICAÇÃO COM 1 PAVTO E 1 EDIFICAÇÃO COM 2 PAVTOS./ UA2 - 2 PAVTOS./ UA3 - 1 PAVTO.

Nº MÁXIMO PERMITIDO DE ECONOMIAS DE ACORDO COM A QUOTA IDEAL DA RESIDENCIAL: -

Nº DE ECONOMIAS NO PROJETO: 03

Nº DORMITÓRIOS: 06

ZELADOR: ( ) SIM ( X) NÃO

QI: 75,00m²

ÍNDICE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO CONFORME DECRETO 20.385/2019

VAGAS TOTAL: 01

PARA PNE (Art 124 Parágrafo 4 e LO 12.859/2021): -

BOX: 01

PRIVATIVOS: 01

SIMPLES: -

DUPLIX: 01

CONDOMÍNIOS:

VAGAS TOTAL: 01

BICICLETÁRIO (segundo Anexo 4 LO 826/09): ( ) SIM ( X) NÃO

CARGA E DESCARGA (Anexo 10.12): ( ) SIM ( X) NÃO

ÁREA MATRICULA: 300,00m²

ÁREA MENOR POLIGONAL: 299,21m²

ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.I.: 299,21m²

TR.POT.CONSTR. ( ) SIM ( X) NÃO

ÁREA REMANESCENTE MATRICULA: -

ÁREA REMANESCENTE MENOR POLIGONAL: -

ÁREA SUBUNIDADE (1): -

ÁREA SUBUNIDADE (2): -

ÁREA SUBUNIDADE (3): -

ÁREA PRIVATIVA: 297,23m²

ÁREA CONDOMINIAL: 1,98m²

ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 299,21m²

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 4)

IA= (1,3) AD=388,97 m²

IA= ( ) AD= -

NÃO ADENSÁVEL: 194,48m² (50%)

NÃO ADENSÁVEL: (50%)

SL (SOLO CRIADO) (Art.53 e 53\*)

AD= -

NÃO ADENSÁVEL= -

T.P.C (TRANSP.POT. CONST.): (Art.51)

AD= -

NÃO ADENSÁVEL= -

ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.065/19)

AD= -

NÃO ADENSÁVEL= -

TOTAL: (IA+S.C.+T.P.C.+ LO 12.065/19)

AD= -

NÃO ADENSÁVEL= -

ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.5)

DOCEA: 30,00m

SUBUNIDADE (1)

SUBUNIDADE ( )

ALTURA MÁXIMA: 18,00m

ALTURA MÁXIMA: -

ALTURA DIVISA: 12,50m

ALTURA DIVISA: -

Ocupação: 75% (224,40m²)

RECUO PARA JARDIM (Art.117): -

OBRIGATORIA ( X) SIM ( ) NÃO

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art.96): -

OBRIGATORIA ( X) SIM ( ) NÃO

DISCRIMINAÇÃO

PAVIMENTO	UA	ESPÉCIE	RESIDENCIAL EXISTENTE			RESIDENCIAL NÃO RESIDENCIAL			A REGULARIZAR			TOTAL	
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
E	TERRÇO	01	RESIDÊNCIA	31,50m²					4,23m²				197,41m²
		02	GARAGEM	61,02m²					12,98m²				
		03	RESIDÊNCIA	50,88m²					1,76m²				
2º PAVTO.		01	RESIDÊNCIA	31,50m²							13,30m²		105,50m²
		02	RESIDÊNCIA	60,70m²									
		03	RESIDÊNCIA										
CONDOMINIAL												302,81m²	
SUBTOTAL				235,61m²		25,39m²			32,27m²		9,64m²		302,81m²
TOTAL				235,61m²		25,39m²			32,27m²		9,64m²		302,81m²

PLANILHA DE COTAS

	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
			AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	124,47m²	62,23m²	67,23m²			35,03m²	71,80m²
UA 2	194,28m²	97,24m²	148,00m²			99,35m²	74,00m²
UA 3	70,22m²	35,01m²	52,85m²			52,85m²	52,85m²
TOTAL 1	388,97m²	194,48m²	267,88m²			35,03m²	224,40m²
ÁREAS CONDOMÍNIAS							
TOTAL 2	0,00m²	0,00m²	0,00m²			0,00m²	0,00m²
TOTAL	388,97m²	194,48m²	267,88m²			35,03m²	224,40m²

- DECLARO QUE TODA A VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO E PASSEIO SERÁ PRESERVADA.
- DECLARO QUE EXISTE PARA NÃO EDIFICÁVEL, DA REDE PLUVIAL NO TERRENO E QUE A O-MERCADO-DMAE NÃO SE OPÕE ÀS EDIFICAÇÕES SOBRE A MESMA CONFORME DESPACHO 19821/99 DO BEI 20.0.000115841-5.
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LO 284/82 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LBI FEDERAL 18.148/16 E LO 878/11 (ACESSIBILIDADE)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 06/2006 (PASSEIO)
- DECLARO NÃO EXISTIR APP NO TERRENO
- DECLARO NÃO EXISTIR REDE CLOACAL NO TERRENO
- DECLARO QUE ALP ATENDE O ART.96 DO PDDUA



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U. 002.342.702.00.1 SEI 20.0.000115841-5  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP CE DEL SMAMUS  
2023-04-25 07:37:22

A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

ARQUITETOS  
Mario Englert | Paulo Menna Barreto | Maurício Aurvalle

projeto&projetos  
arquitetos associados

Av. Osvaldo Aranha, 1022/811 | Balno Bom Fim | Porto Alegre/RS  
Fone 51 3029.1600 | www.projetoseprojetos.com.br

CLIENTE: Ita Rigoli da Silva	- Regularização/ Reclamação - Projeto de Condomínio - 3 Casas
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.342.702.00.1	
ENDEREÇO: Rua Ernesto Dornelles, 85	
ATIVIDADE: Residencial/ Regularização/ Projeto Condomínio - 3 Casas	
AUTOR DO PROJETO: Arq. Paulo Gustavo Menna Barreto - GAU A36648-0	
PROPRIETÁRIO: Ita Rigoli da Silva - CPF 822206280-89	
ASSUNTO: Planta de Situação, Localização/ Térreo, UAs e Planilha de Áreas	PRANCHETA: ÚNICA
DESENHO: Arq. Paulo Menna Barreto	ESCALA: Indicada
	DATA: Fevereiro/ 2023