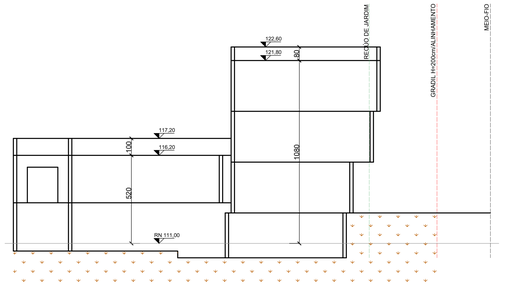
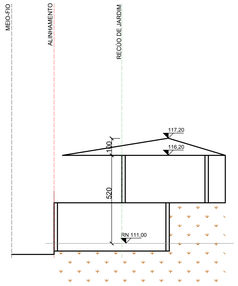
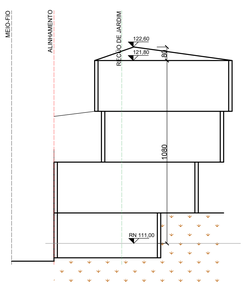
PRANCHA 06



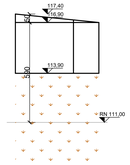
CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO BB
ESCALA 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO CC
ESCALA 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO DD
ESCALA 1/100

LEGENDA

- ÁREA A REGULARIZAR
- PERFIL DO TERRENO NATURAL
- ATERRO
- COTAS
- COTAS PROJEÇÕES

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO PRÉDIO MISTO (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A	IDP (ÁNEX): 002.262.798.00.2		3-CONDOMÍNIO: RUA OLÍCIO DE FREITAS, 189, ESQUINA CONTIGUA PROFESSOR LUIZ ANTÔNIO LOPES				
	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): ; COD.1:		DESCRIÇÃO (anexo 5.2):		1.1 - HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO (anexo 5.4):	SEM LIMITE DE PORTE
B	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA ( ) REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO						
	TIPO DE IMÓVEL: (X) ALVENARIA ( ) MADEIRA ( ) MISTA ( ) OUTRA (especificar)						
	Nº de PAVIMENTOS: 4						
	Nº ECONOMIAS: 2	RESIDENCIAL: 2	Nº DORMITÓRIOS: 6		G (acesso 6): 75 m²		
		NÃO RESIDENCIAL: 0					
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	VAGAS TOTAL:	ÁREA PREJUÍZO: 124,54 m² LC 12.990/2011				
		BOX:	PRIVATIVOS: 0	SAIR(-):	ÉQUIPA.(+): 0		
			CONDOMINIAIS: 0				
		VAGAS TOTAL:	3				
	BICICLETÁRIO (anexo A4/DC): A - LC 520/2009 ( ) GRAU X (NÃO)						
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) GRAU X (NÃO)						
C	ÁREA MATRICULA: 395,87 m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 395,87 m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO (10.1): 395,87 m²		
	ÁREA A PRAÇA MATRICULA: 0,00 m²		ÁREA A PRAÇA MENOR POLÍGONAL:		ÁREA PR. POT. CONSTR. ( ) SIM (X) NÃO		
	ÁREA REMANESCENTE						
	ÁREA SUBUNIDADE ( ): 395,87 m²		ÁREA SUBUNIDADE ( ):		ÁREA SUBUNIDADE ( ):		
	ÁREA PRIVATIVA: 395,87 m²		ÁREA CONDOMÍNIO: 0,00 m²		ÁREA TOTAL (CONDOMÍNIO E PRIVATIVA): 395,87 m²		
D	ANEXO 6 - APROVEITAMENTO (COD. = 5)		SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ( )		
			(a + c) ≤ (b) : 593,83 m²		(b + c) :		
	SC (SOLO CRIADO): (Art. 10 a 32P)		NÃO HOMENAG.: 0,00; ADs = 250,81 m²		NÃO HOMENAG.: ; %		
	T.P.C. (TRANSF. POT. CONS.): (ARt. 33)		ADs: 0,00 m²		NÃO HOMENAG.:		
	RECIC DE RESÍDUOS (L C 12.990/10):		ADs: 0,00 m²		NÃO HOMENAG.:		
	Total: (A + B) ≤ (T.P.C. + L C 12.990/10)		ADs: 593,83 m²		NÃO HOMENAG.:		
	ANEXO 7		SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ( )		
	VOLUMETRIA (COD. = 5)	ALTURA MÁXIMA: 16,00 m			ALTURA MÁXIMA:		
		ALTURA ÚNICA: 15,50 m			ALTURA ÚNICA:		
	DIZER = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA SOLO CRIADO	ALTURA ACRESCIDA: (informar benefício e base legal): 0,00 m					
		OCUPAÇÃO: 70%: 276,40 m²			OCUPAÇÃO:		
	REGULPAMA JARDIM (Art. 117):	OBRIGATÓRIA ( ) SIM (X) NÃO			COMPTA GALERIA PARA DEMÁZIA? (10.1): PARÂGRAFO ÚNICO - 13/2/2023		
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 98):	OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO					

E	DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)													
				A CONSTRUIR						A REGULARIZAR							TOTAL
				RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL				
	Unidade	PAVIMENTO	ESPÉCIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
	UA	TÉRREO	Lot 1	-	-	-	-	-	-	77,86 m²	-	-	-	-	-		77,86 m²
			Lot 2	-	-	-	-	-	-	59,23 m²	-	-	-	-	-		59,23 m²
		2º PAV.	Lot 1	-	-	-	-	-	-	78,10 m²	57,90 m²	-	-	-	-		136,00 m²
			Lot 2	-	-	-	-	-	-	67,55 m²	-	-	-	-	-		67,55 m²
		3º PAV.	Lot 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		0,00 m²
			Lot 2	-	-	-	-	-	-	67,55 m²	-	-	-	-	-		67,55 m²
		4º PAV.	Lot 1	-	-	-	-	-	-	0,00 m²	-	-	-	-	-		0,00 m²
			Lot 2	-	-	-	-	-	-	57,54 m²	-	-	-	-	-		57,54 m²
	ÁREA CONDOMINIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	SUBTOTAL			-	-	-	-	-	-	388,86 m²	57,90 m²	-	-	-	-		446,76 m²

DECLARAÇÕES

1) Alinhamento predial conforme o que consta da DM

2) O projeto atente À LC 284/92 (Código de Edificações).

3)O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)

4) O passeio e rebaixo de meio fio para acesso de veículos atendem ao decreto 17302/11 e a Resolução CONAM 05/2006;

5) Declaro que não há A.P.P - Área de Preservação Permanente no imóvel;

6) Declaro que não há a existência de redes cloacais ou pluviais públicas dentro do terreno;

7) Declaro que não existem faixas não edificáveis sobre o terreno;

8) Não há intervenção na vegetação existente. Toda a vegetação existente no terreno e passeio será preservada;

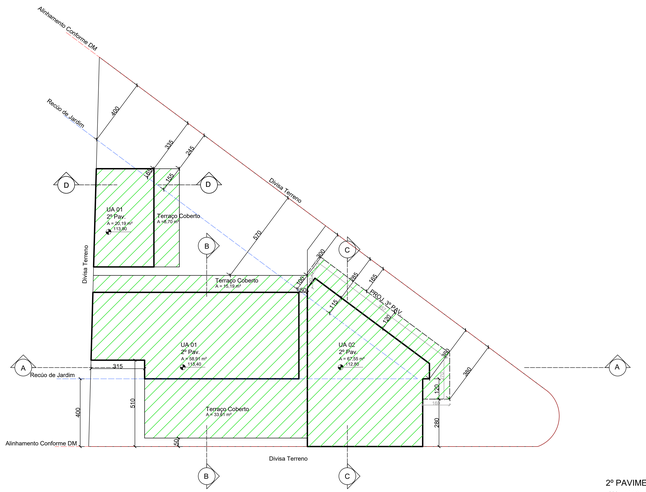
9) O projeto atende as questões relativas à acessibilidade conforme Lei Federal Nº13.146/15 e L.C. 678/11;

10) Declaro que este projeto atende à Legislaçao Municipal pertinente;

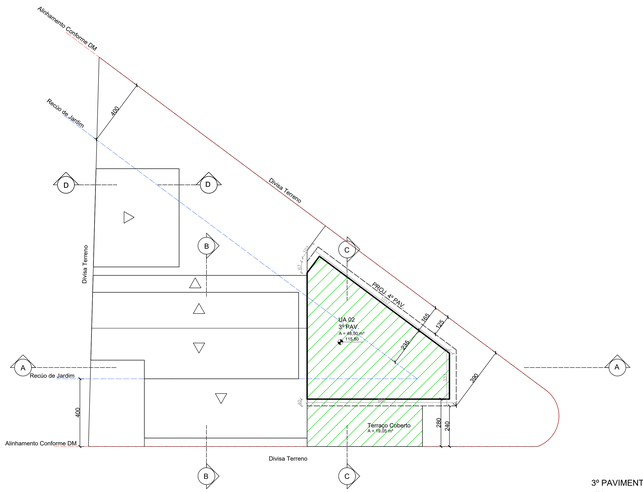
11) A ALP atende o Art. 96 do PDDUA

PLANILHA DE COTAS

	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) PROJETO AD	NAD	ISENTA	(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	251,63 m²	125,81 m²	156,99 m²	57,50 m²	0,00 m²	176,86 m²	136,60 m²
UA 2	250,00 m²	125,00 m²	231,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	112,54 m²	67,55 m²
TOTAL 1	501,63 m²	250,81 m²	388,86 m²	57,50 m²	0,00 m²	289,40 m²	204,15 m²
ÁREAS CONDOMINAIS							
GUARITA	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
SALÃO DE FESTAS	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
OUTROS	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL 2	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL 1 + 2	501,63 m²	250,81 m²	388,86 m²	57,50 m²	0,00 m²	289,40 m²	204,15 m²

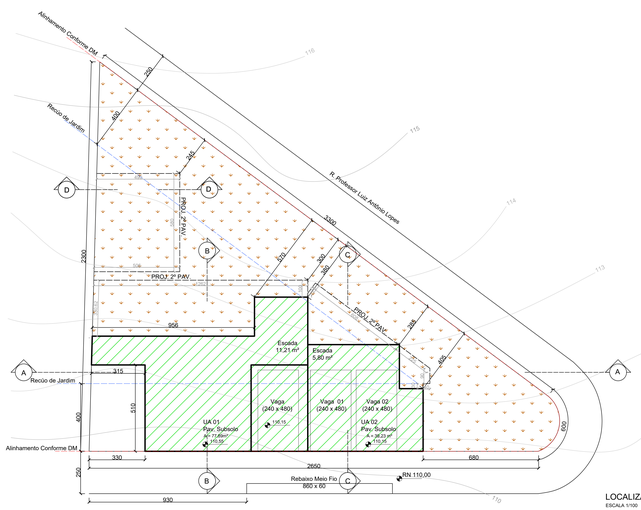


2º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

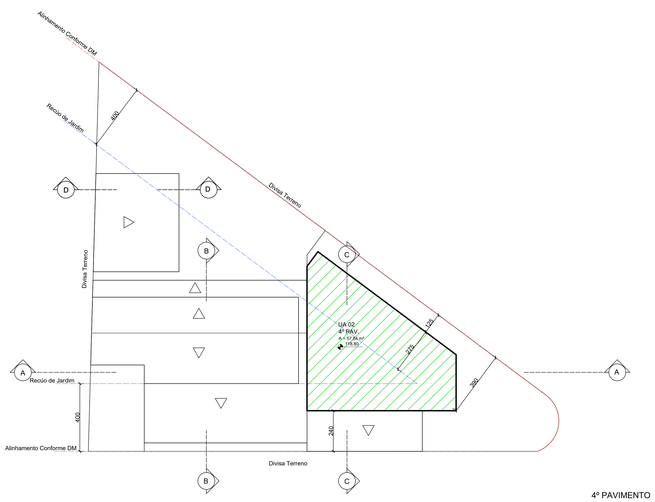


3º PAVIMENTO
ESCALA 1/100

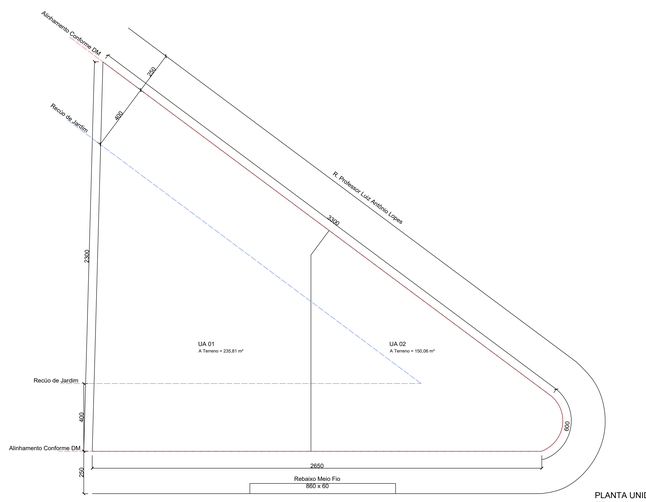
SITUAÇÃO
Escala: 1/1.000



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
ESCALA 1/100



4º PAVIMENTO
ESCALA 1/100



PLANTA UNIDADES
ESCALA 1/100

FICEM
ENGENHARIA E CONSULTORIA

arquitetaficem@hotmail.com/arquitetaficem.com.br
Porto Alegre - RS
Fone(s): 51 3340-0080

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

R. OLÍCIO DE FREITAS, Nº 189, ESQUINA COM R. PROFESSOR LUIZ ANTÔNIO LOPES
Porto Alegre - RS

PROPRIETÁRIO(S): GENILDA DIAS FERNANDES

Responsável Técnico: END. CIVIL - PEDRO LUIS CARON BASSI - CREA/RS 236.444

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO PMPA

Rua Olício de Freitas, nº 189 esquina com R. Prof. Luiz Antônio Lopes
Fl. Unidade: conforme esquemático (vs. 08, 02 e 03) e Planilha de Áreas

DATA:	10/08/2023
ESCALA:	Diversas
FOLHA:	01 / 01
REVISÃO:	Único
DESENHO:	06-CAD
ARQUIVO:	06-CAD