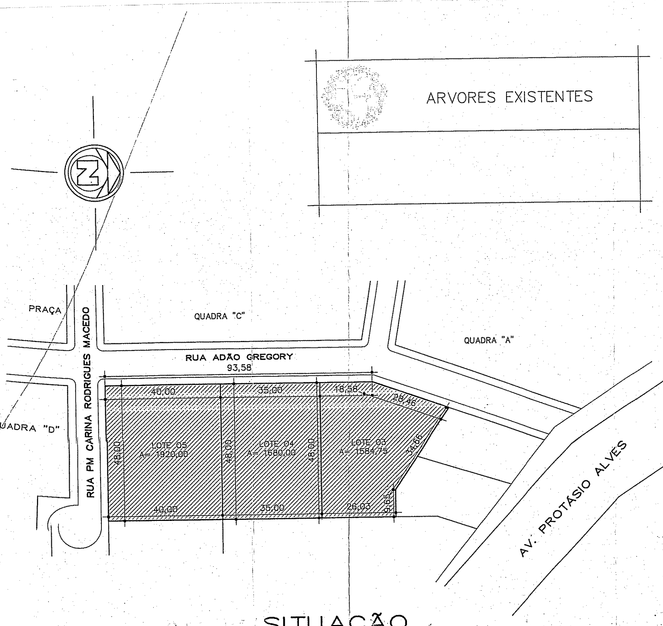
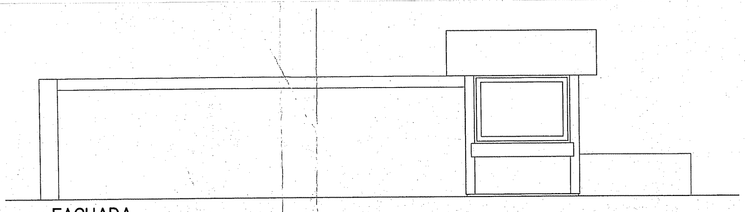
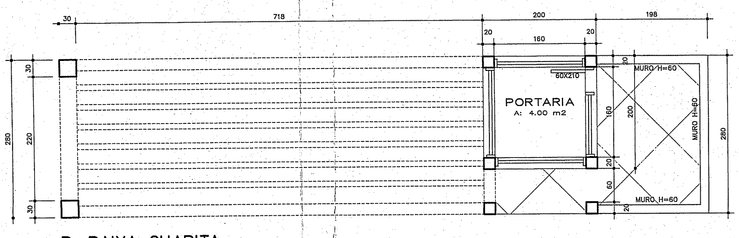


SITUAÇÃO
Escala 1/1.000

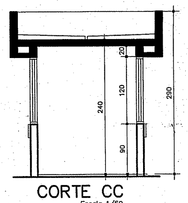
ARVORES EXISTENTES



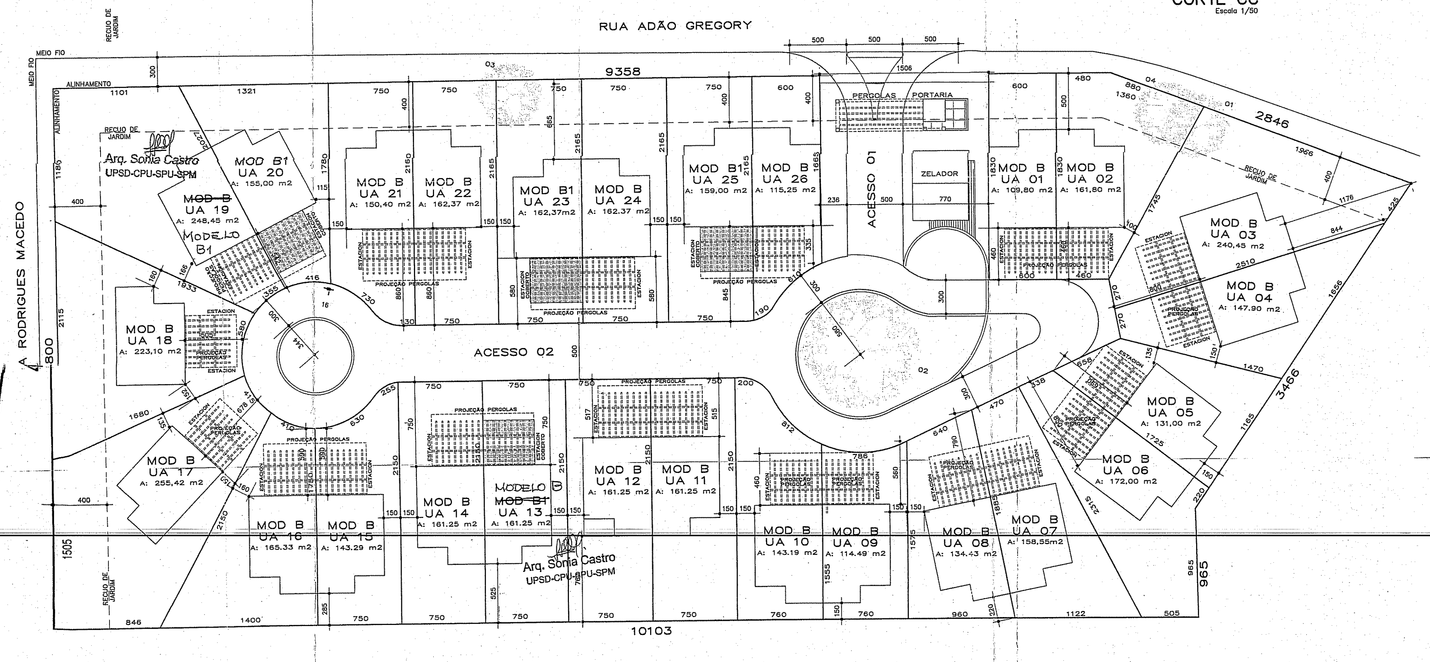
FACHADA
Escala 1/50



P. BAIXA GUARITA
Escala 1/50



CORTE CC
Escala 1/50



IMPLANTAÇÃO
Escala 1/250

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

EXP. UNICO N 002.311850.00.9.000
LOGRADOURO: RUA ADÃO GREGORY 70
TIPO DE CONSTRUCAO: NOVA--ALVENARIA
ATIVIDADE: RESIDENCIAL

PLANILHA 01

1.AREA TITULADA	5.184,75 m2
2.AREA MENOR POLIGONAL	5.184,75 m2
3.AREA ATINGIDA PDDUA	--
4.AREA PERMUTADA	--
5.AREA LIQUIDA	5.184,75 m2
6.AREA PARA APLICAÇÃO I.A./T.O.	5.184,75 m2
7.AREA PRIVATIVA	2.771,44 m2
8.AREA CONDOMINIAL	2.413,31 m2
9.TOTAL AREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	5.184,75 m2

PLANILHA 02

1 DISPOSITIVOS DE CONTROLE				2				3						4	5	6	7
				IND. APROV. m2				VOLUMETRIA									
MACROZ.	UEU	SUBUNIDADE	QUART.					ALTURA(m)			TAXA OCUP.			R.JARDIM(m)	VAGAS VEICULOS anexo 8.4(6)	QUOTA IDEAL MIN. TER./EDIFIC. anexo 8.4	N. MAX. ECONOMIAS
				COD	IA	CP	NA. CP 026	COD.	MAX.	DIV.	BASE	%	m2				
04	008	01	021	05	1,3	6.740,17	3.370,08	05	18,00	12,50	4,00	75%	3.888,56	4,00	26	75,00	70

PLANILHA 03 — QUADRO DE AREAS

	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m2				TAXA OCUPACAO (T.O.) m2	
	QUOTA	PROJETO ACP	PROJETO N.ADENSAVEL 50% Cp	PROJETO N.ADENSAVEL ISENTA	QUOTA	PROJ.
1. AREAS PRIVATIVAS						
UA01	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA02	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA03	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA04	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA05	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA06	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA07	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
~~UA08~~	~~259,23~~	~~98,48~~	——	——	~~145,79~~	~~49,24~~
UA09	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA10	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA11	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA12	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA13	259,23	98,48	——	18,40	145,79	~~67,64~~ 49,24
UA14	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA15	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA16	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA17	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA18	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA19	259,23	98,48	——	18,40	145,79	~~49,24~~ 67,64
UA20	259,23	98,48	——	18,40	145,79	67,64
UA21	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA22	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA23	259,23	98,48	——	18,40	145,79	67,64
UA24	259,23	98,48	——	——	145,79	49,24
UA25	259,23	98,48	——	18,40	145,79	67,64
UA26	259,42	98,48	——	——	145,81	49,24
TOTAL	6.740,17	2.560,48	——	73,60	3.790,56	1.353,84
2. AREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA			4,00	——	12,00	4,00
ZELADOR TERREO			31,00	——	86,00	31,00
ZELADOR MEZANINO			16,60	——		
TOTAL 2			51,60	——	98,00	35,00
TOTAL 1+2	6.740,17	2.560,48	51,60	73,60	3.888,56	1.388,84

AREA CONSTRUIDA TOTAL=(CP + N.ADENSAVEL + ISENTA)= 2.685,68m2

PLANILHA 04 B

CASA MODELO		NÚMERO DE ECONOMIAS – 26			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSÁVEL 50%	NÃO ADENSÁVEL ISENTA	TOTAL
1 PAVTO.	AREA SOCIAL SERVIÇO	49,24	0	0	49,24 m2
	GARAGEM	0	0	0	
2 PAVTO.	AREA INTIMA	49,24	0	0	49,24 m2
TOTAL		98,48	0	0	98,48 m2
TOTAL X 22		2.166,56	0	0	2.166,56 m2

PLANILHA 05 B1

CASA MODELO		NÚMERO DE ECONOMIAS – 26			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSÁVEL 50%	NÃO ADENSÁVEL ISENTA	TOTAL
1 PAVTO.	AREA SOCIAL SERVIÇO	49,24	0	0	49,24 m2
	GARAGEM	0	0	18,40	
2 PAVTO.	AREA INTIMA	49,24	0	0	49,24 m2
TOTAL		98,48	0	18,40	116,88 m2
TOTAL X 4		393,92	0	73,60	467,52 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.311850.00.9
22/04/09

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 05/02/07

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS
JONAS SCHIAFFINO ARQUITETO CREA 47.505
DIOGO SCHIAFFINO ARQUITETO CREA 117.172

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA ADÃO GREGORY 70 - PORTO ALEGRE - RS

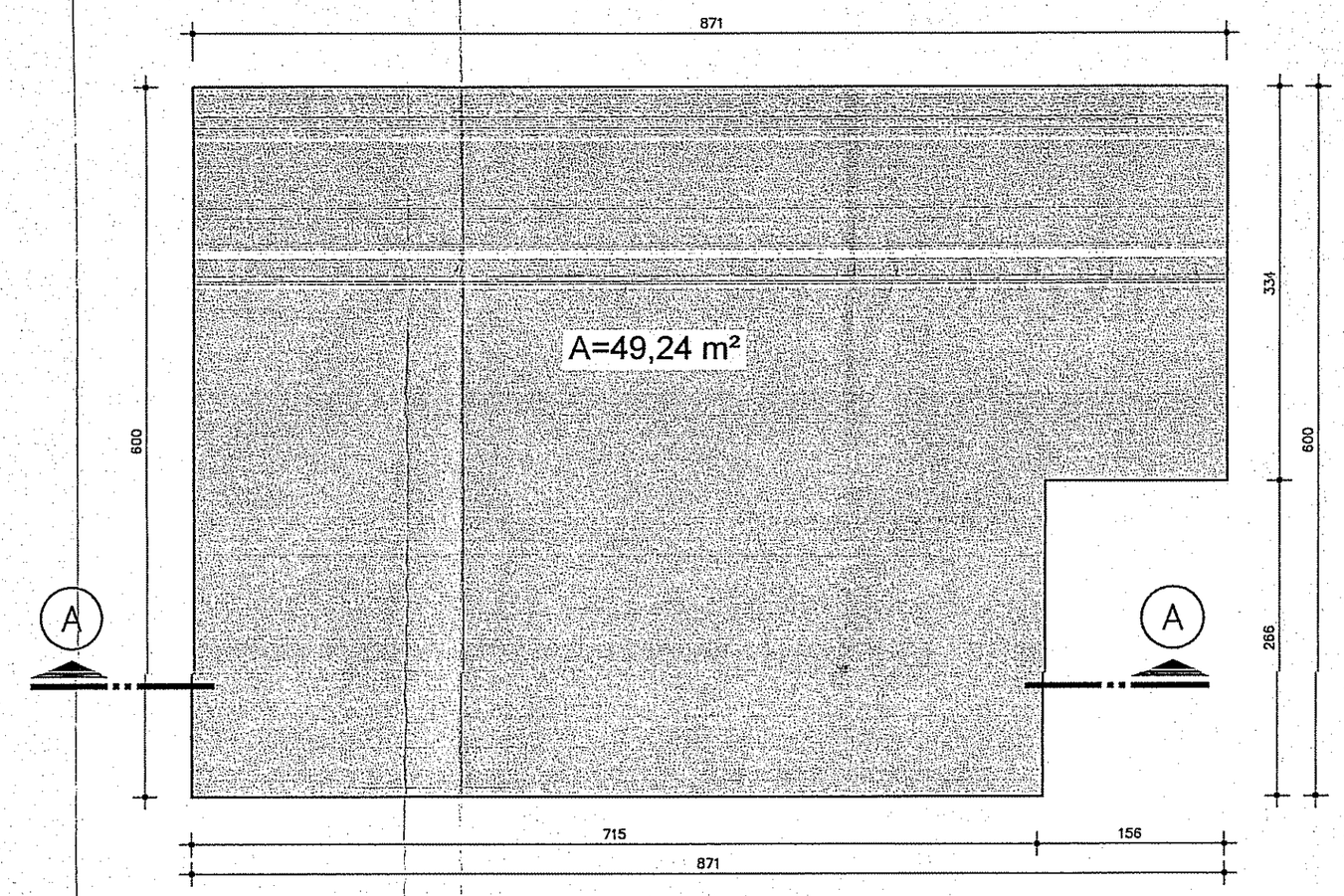
ARQUITETURA
EXP. UNICO: 002.311850.00.9.000

IMPLANTAÇÃO-PLANILHA DE ÁREAS

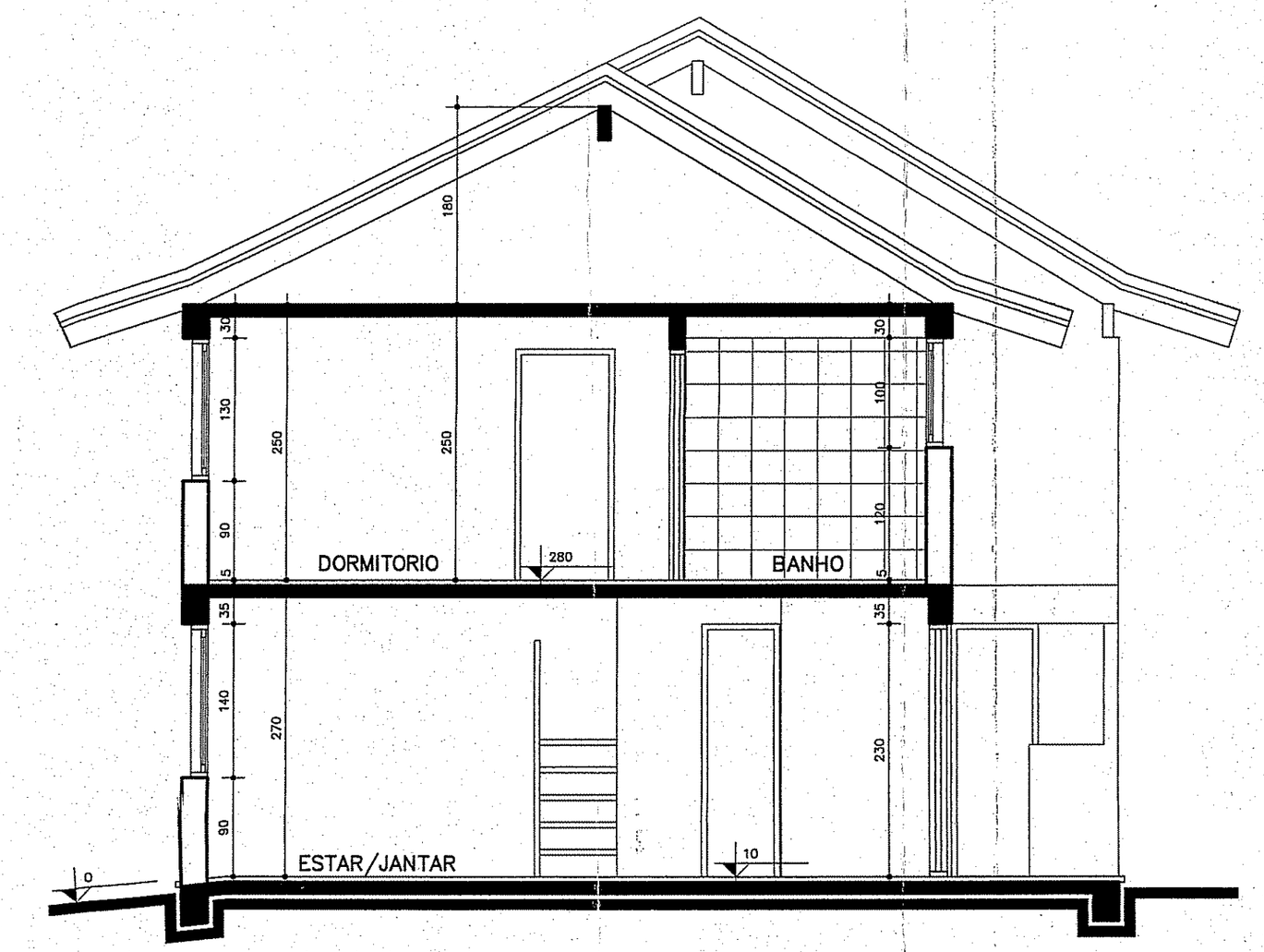
DATA DES: 13-03-07
ESC: 1/250
PRANCHA: 01

PROPRIETARIO:
RESPONSAVEL TECNICO:
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CREA 47.505
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CREA 117.172

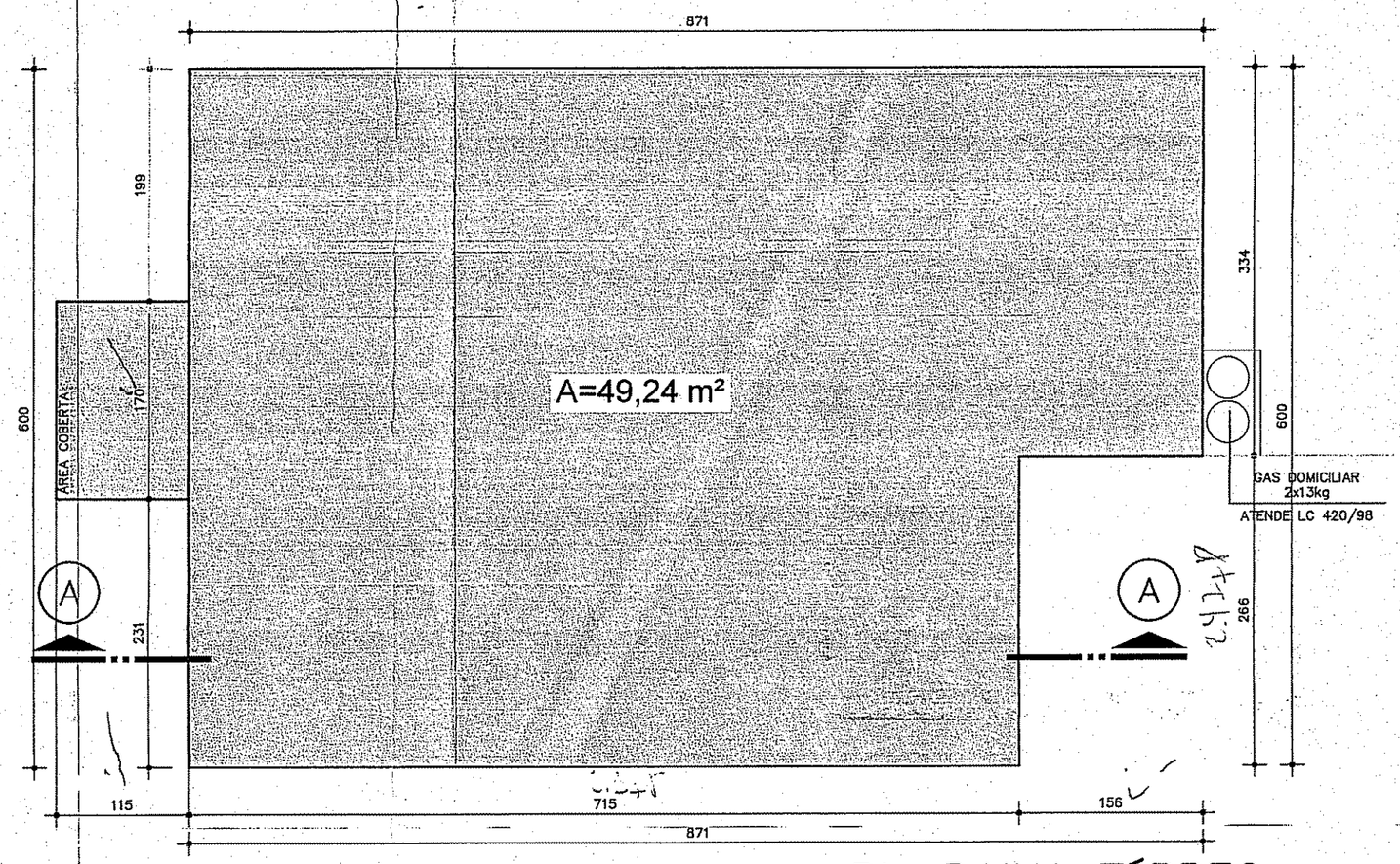
RUA JOSE DO PATROCINIO, 673 POA - RS | 3225 49 43 - 3226 90 21 arquitetura@cpovo.net



PL. BAIXA 2ºPAV.
Escala 1/50



CORTE AA
Escala 1/50



PL. BAIXA TÉRREO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.311850.00.9
EM 05.12.07
Arq. Sonia Castro
UPSD - CPU - SPU - SPM
Matr. 16260-2

AS ÁR... DEVERÃ...
PROTEGI... DURANTE AS ...

OBS: CONFORME CONSTA NA PRANCHA 01 APROVADA EM 22/04/09 AS CASAS SÃO MODELO 'B' (22 UNIDADES) E MODELO 'B1' (4 UNIDADES).

* SALIENTAMOS QUE AS CASAS MODELO 'B1' POSSUEM O ESTACIONAMENTO COBERTO: UNIDADES 19/20/23/25. (PERGOLADO COBERTO) EM 27/05/09

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA ADÃO GREGORY 70

ARQUITETURA
EXP. UNICO: 002.311850.00.9.000

92.480.151/0001-02
CASA MODELO A
PLANTAS BAIXA/CORTE
(CASAS MODELO B e B1)
EMPREENDIMENTOS MOBILIARIOS LTDA
RUA TOBIAS DA SILVA, 137 CONJ. 507
MOINHOS DE VENTO - CEP 90570-020
PORTO ALEGRE - RG

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

PROPRIETARIO:
RESPONSAVEL TECNICO:
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CREA 47.805
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CREA 117.172

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO CREA - 47.805
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO CREA - 117.172

DES.
DATA 05-01-2007
ESC. 1/50
PRANCHA 02