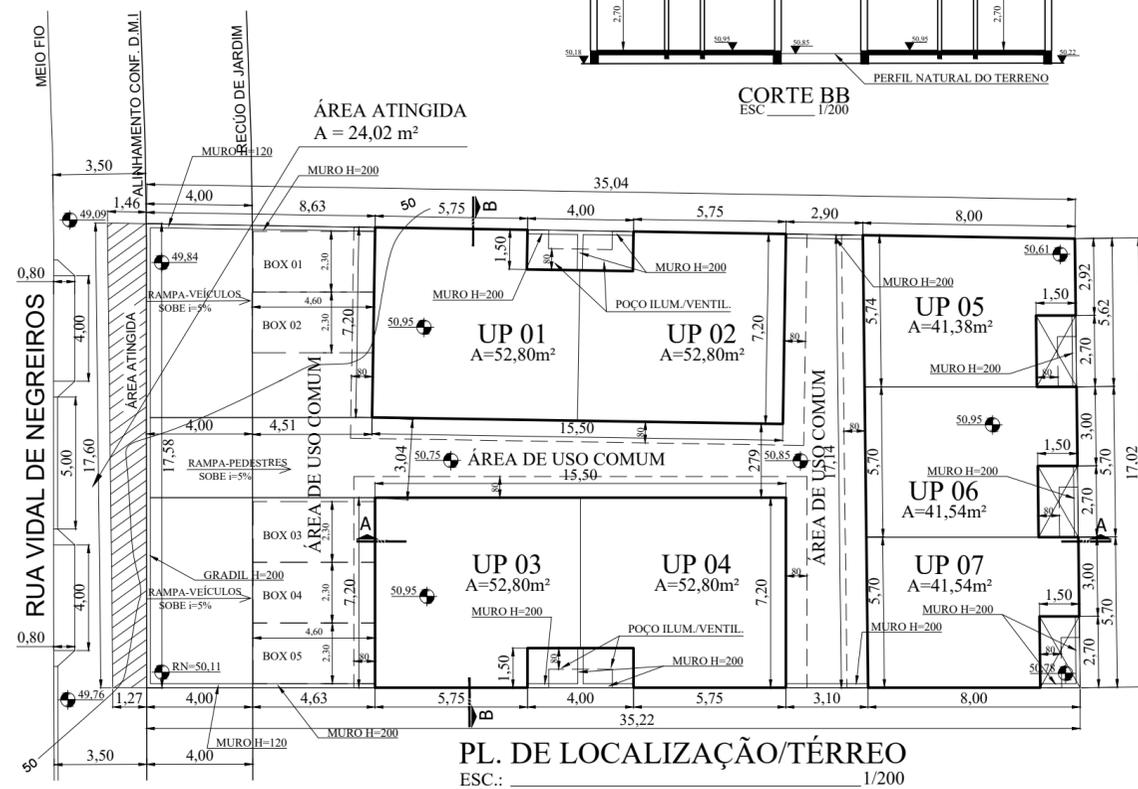
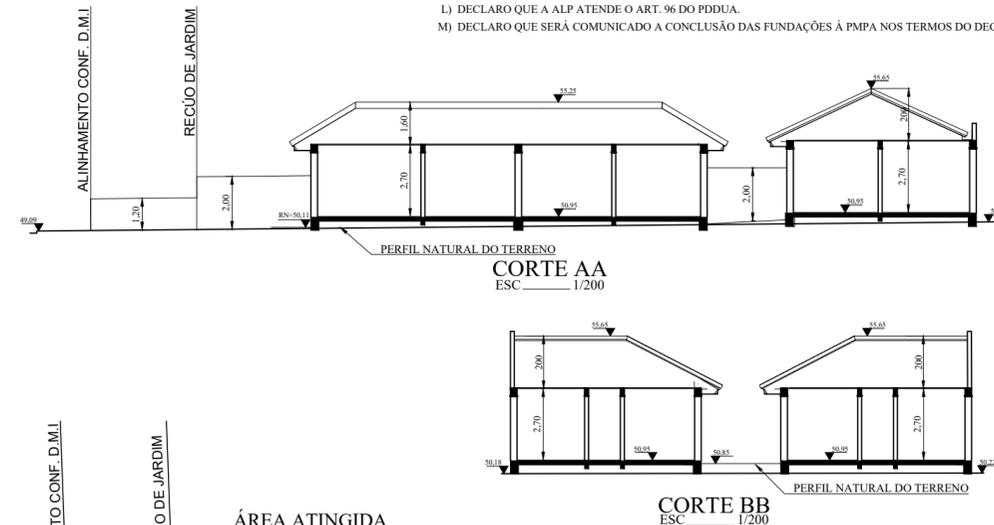


DECLARAÇÕES ;

- A) DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES).
- B) DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE).
- C) DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA).
- D) DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- E) DECLARO QUE SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
- F) DECLARO QUE NÃO HÁ APP NO TERRENO.
- G) DECLARO QUE NÃO HÁ REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO.
- H) DECLARO QUE NÃO HÁ FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO.
- I) DECLARO QUE A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP, ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES CONFORME ESTABELECE A IN 001/17-SMDE.
- J) DECLARO QUE NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
- K) DECLARO QUE TODA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO SERÁ PRESERVADA.
- L) DECLARO QUE A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.
- M) DECLARO QUE SERÁ COMUNICADO A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017.



PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - (L. C. 434/99)

DADOS DO TERRENO		
1 - ÁREA TITULADA :		642,15 m ²
2 - ÁREA MENOR POLIGONO :		631,51 m ²
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA :		24,02 m ²
4 - ÁREA REMANESCENTE MATRICULA :		618,13 m ²
5 - ÁREA REMANESCENTE MENOR POLIGONO :		607,50 m ²
6 - ÁREA P/APLICAÇÃO LA.T/O. (por subunidade):		607,50 m ²
7 - ÁREA PRIVATIVA :		359,81 m ²
8 - ÁREA CONDOMINIAL :		247,69 m ²
9 - TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL :		607,50 m ²

* DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 108,00 m² *

PLANILHA 02

I. DISPOSITIVO DE CONTROLE		IND. DE APROVEIT.		VOLUMETRIA		QUOTA DE APROVEIT.		QUOTA DE OCUPAÇÃO	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	CÓD.	ID.	CP	NA	50% Cp	Isenta
04	010	01	49	03	1,30	789,75	394,88	01	9,00

PLANILHA 03

I. DISPOSITIVO DE CONTROLE		Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)		Taxa de Ocupação (T.O.)	
		Quota (1)	Quota (2)	Quota (2)	Proj.
1 - ÁREA PRIVATIVAS:					
U. A. 01 - TÉRREO		112,82	56,41	52,80	57,80
U. A. 02 - TÉRREO		112,82	56,41	52,80	57,80
U. A. 03 - TÉRREO		112,82	56,41	52,80	57,80
U. A. 04 - TÉRREO		112,82	56,41	52,80	57,80
U. A. 05 - TÉRREO		112,82	56,41	41,38	57,80
U. A. 06 - TÉRREO		112,82	56,41	41,54	57,80
U. A. 07 - TÉRREO		112,83	56,42	41,54	57,80
TOTAL 1		789,75	394,88	335,66	404,60
1 - ÁREA CONDOMINIAIS:					
ÁREA DO CONDOMÍNIO - TÉRREO					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2		789,75	394,88	335,66	404,60
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50 % Cp + Isenta)					335,66

PLANILHA 04 UP 01, 02, 03 e 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	Não Adensável	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	UP 01, 02, 03 e 04	52,80		52,80
TOTAL				
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS				52,80 x 4 = 211,20 m ²

PLANILHA 04 UP 05

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	Não Adensável	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	UP 05	41,38		41,38
TOTAL				
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS				1 x 41,38 = 41,38 m ²

PLANILHA 04 UP 05

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	Não Adensável	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	UP 06 e 07	41,54		41,54
TOTAL				
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS				2 x 41,54 = 83,08 m ²

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 & 8º-12		ÁREA (m ²)
1. ÁREA OBRIGATÓRIA		139,72
2. ÁREA CONDOMINIAL		139,72
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS		—
4. ÁREA TOTAL		139,72

CONDICIONANTES:

- CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AOS PROCEDIMENTOS JUNTO À C-MERCADO-DMAE (CPD-SMIM)

IMPORTANTE:

- A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

"EU ENG. JANDIR SBRUZZI DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE"



RUA NERO J. DA SILVA FILHO, 85
POA - RS - FONE 3336-4135
e-mail: sg.engenheiros@gmail.com

ARQUITETÔNICO

PROJETO DE COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA VIDAL DE NEGREIROS, 590 E 598 - B. SÃO JOSÉ - POA - RS

**PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO
CORTE ESQUEMÁTICO E
PLANILHA DE ÁREAS**

EXP. ÚNICO
002.341543.00.0
DESENHO
V.G.

DATA
JUN /2022

ESCALA
INDIC.

PROP.: SIMONE LUMERTZ MODEL

PROJETO: 

Eng. JANDIR SBRUZZI
CREA 38.644

PRANCHA ÚNICA

SUZIANE FRAGA LAGO:
64610535068
E.U. 002.341543.00.0
SEI_19.0.00057714-9
PROJETO_APROVADO_E LICENCI
ADO UAP_CE_DEL_SMAMUS
2022-06-14 14:20:04

 **Prefeitura de Porto Alegre**