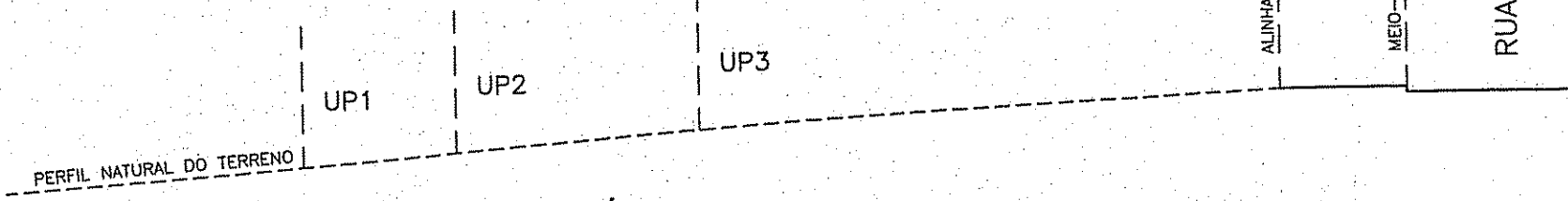
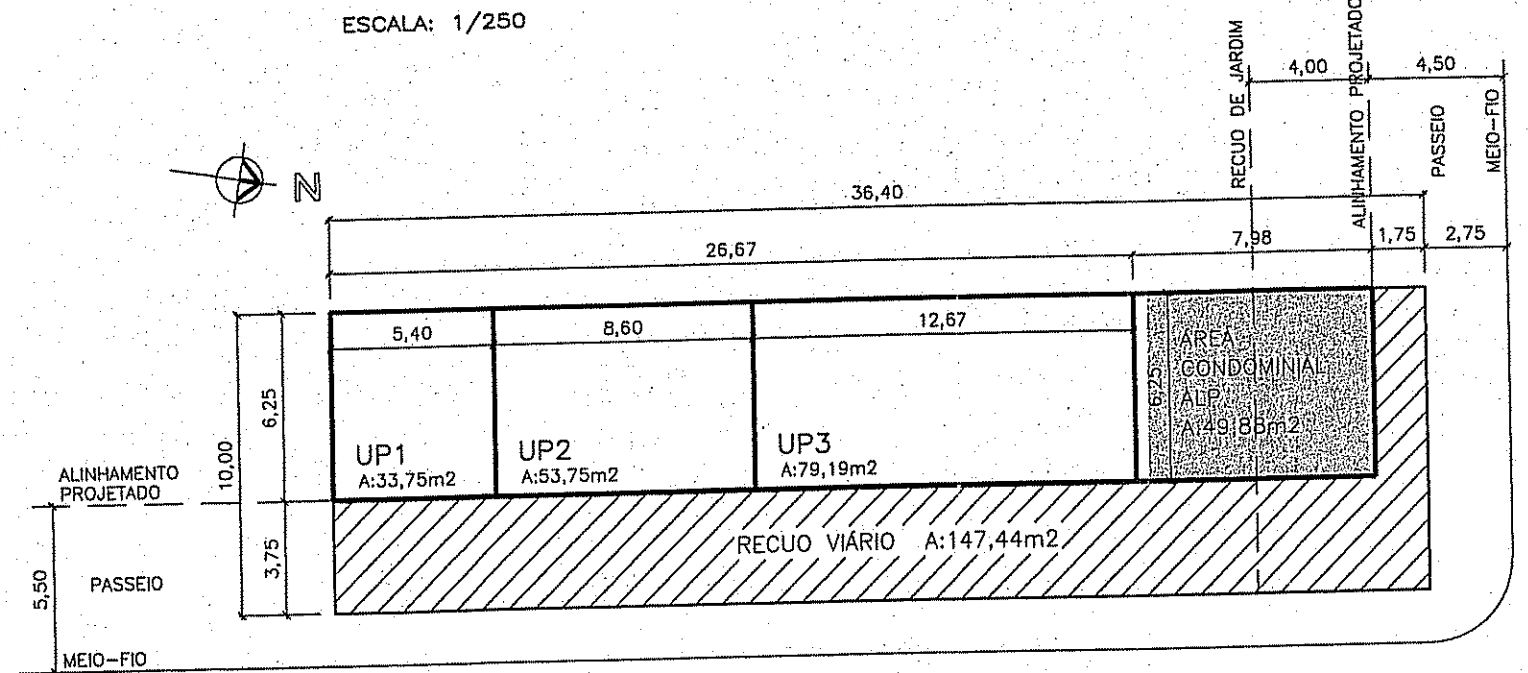


SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA: 1/250



IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/250

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO	
1. Área Titulada	364,00 m ²
2. Área Menor Polígono	364,00 m ²
3. Área Atendida PDDUA	147,44 m ²
4. Área Permitida	0,00 m ²
5. Área Líquida	216,57 m ²
6. Área p/ aplicação da I.A./T.O. (por subunidade)	216,57 m ²
7. Área Privativa	166,89 m ²
8. Área Condominial	49,88 m ²
9. Total Áreas privativa + condominial	216,57 m ²

PLANILHA 2

Macrozona	UEU	Subunidade	Quartela	Índice de Aprov. (m ²)				Cód.	Altura (m)			Taxa de Ocupação		Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.i	Quota Ideal m ² /economia	Número Mx. de Economias
				Cód.	Ind.	Cp	50%cp		Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo				
4	10	1	201	03	1,3	281,54	140,77	01	9	9	-	66,6%	144,23m ²	4m	---	75	3

PLANILHA 3

ÁREAS	QUOTA(1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)m ²				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
		PROJETO				QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO
		ACP	Não Adensável						
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
UP 1	50,00	0,00	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	0,00	
UP 2	100,00	0,00	0,00	0,00	47,00	0,00	0,00	0,00	
UP 3	131,54	0,00	0,00	0,00	70,23	0,00	0,00	0,00	
TOTAL 1	281,54	0,00	0,00	0,00	144,23	0,00	0,00	0,00	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS									
JARDIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,82	49,88	
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,82	49,88	
TOTAL 1+2	281,54	0,00	0,00	0,00	144,23	0,00	49,82	49,88	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL =		0,00							

PLANILHA 5 - ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - L.C. 434/99 ATUALIZADA L.C. 667/11 ARTIGO 96 PARÁGRAFO B' A 12'

PROJETO	ÁREA (m ²)
1. ÁREA OBRIGATORIA (23%)	49,82
2. ÁREA CONDOMINIAL	49,88
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP's	0,00
4. ÁREA TOTAL	49,88

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
- NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DEC. 17.302/11.
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EM UNICO 02.293.151.00.6
EM 12/06/17

Arq. Simone Madeira
Matr. 525025/03
UPSD/CPU/SPU/SMURB

PRANCHA

SITUAÇÃO
PLANILHA DE ÁREAS
IMPLANTAÇÃO
CORTE ESQUEMÁTICO

g-plan
projetos e gerenciamento
Fone: 51+91862204 / 51+92168551
email: adel.gplan@gmail.com # felipe.gplan@gmail.com

PROJETO
CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL
Rua Ernesto Araujo, 705

PROPRIETÁRIO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

José Ceslau Beno dos Santos
ARQUITETO E URBANISTA ADEL D. S. GOLDANI
CAU/RS A7226-5

DATA JUNHO/2017	ESCALA INDICADA	DESENHO:	EXPEDIENTE ÚNICO 002.293151.00.6	PRANCHA UNICA
--------------------	--------------------	----------	-------------------------------------	------------------