

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - (L. C. 434/99)

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA:	1.174,64 m²
2 - ÁREA MENOR POLÍGONO:	1.149,36 m²
3 - ÁREA ATINGIDA PDDU:	48,08 m²
4 - ÁREA PERMUTADA:	
5 - ÁREA LÍQUIDA:	1.149,36 m²
6 - ÁREA DE APLICAÇÃO LA/T.O. (por subunidade):	1.149,36 m²
7 - ÁREA PRIVATIVA:	275,20 m²
8 - ÁREA CONDOMINIAL:	874,16 m²
9 - TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL:	1.149,36 m²

7.1 - PLANILHA DAS UNIDADES PRIVATIVAS - (TERRENOS)

ÁREA PRIVATIVAS	
U.A.	ÁREAS
01	178,84 m²
02	61,99 m²
03	34,37 m²
TOTAL	275,20 m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE															
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. DE APROVEIT.	VOLUMETRIA	Recuo de Alin. De Proj.	Vagas veic. Mín. De	Quota Ideal	Nº Máximo de Unidades						
04	012	01	77	03	1,30	1.431,68	747,08	01	9,00	9,00	765,47	4,00	00	75,00	15

PLANILHA 03

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE					
Índice de Aproveitamento - I.A. (m²)					
Quota (1)	ACp	Não Admissível 50 % Cp	Isenta	Quota (2)	Proj.
1 - ÁREA PRIVATIVAS:					
U.A. 01 - TÉRREO	572,89	116,85		232,78	116,85
U.A. 02 - 2º PAVIM.	572,89	116,85		232,78	116,85
U.A. 03 - 2º PAVIM.	348,39	71,06		141,56	71,06
TOTAL 1	1.494,17	304,76		607,12	304,76
1 - ÁREA CONDOMINIAIS:					
CIRCUL. U. A. 01 e 02 - TÉRREO		10,96		10,96	10,96
CIRCUL. U. A. 01 e 02 - 2 PAVIM.		10,96		10,96	10,96
ÁREA DO CONDOMÍNIO - TÉRREO		147,39		147,39	147,39
TOTAL 2	1.494,17	304,76	169,31	765,47	474,07
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50 % Cp + Isenta)			474,07		

PLANILHA 04

U.A. 01					
Nº DE ECONOMIAS = 01					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACp	Não Admissível 50 % Cp	Isenta	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	RESID. 01	116,85			116,85
	CIRCUL. U. A. 01 - TÉRREO		5,48		5,48
	ÁREA DO CONDOMÍNIO - TÉRREO		56,51		56,51
2º PAVIMENTO	CIRCUL. U. A. 01 - 2 PAVIM.		5,48		5,48
TOTAL		116,85	67,47		184,32
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS		184,32 x 1 = 184,32			

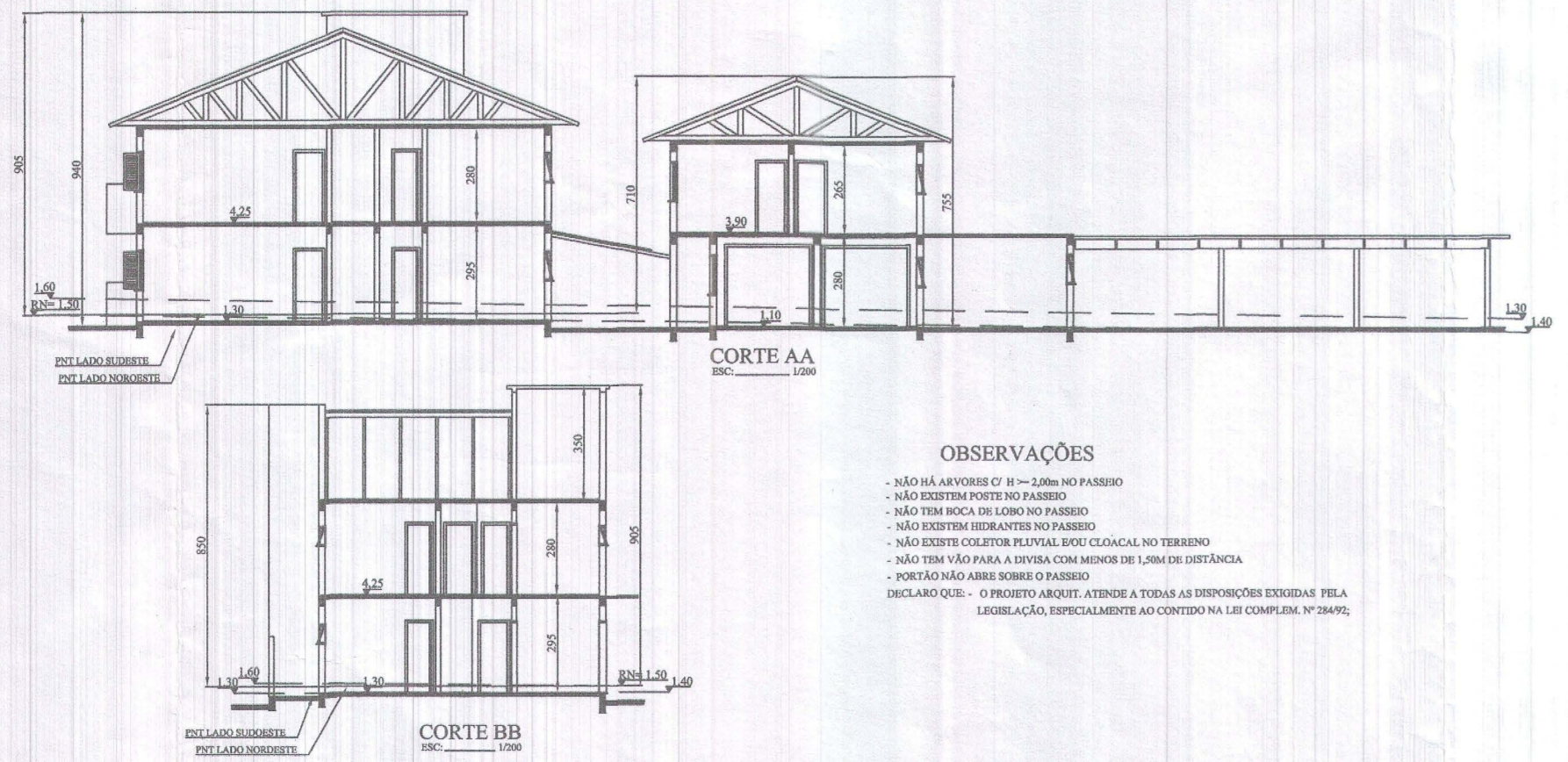
PLANILHA 04

U.A. 02					
Nº DE ECONOMIAS = 01					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACp	Não Admissível 50 % Cp	Isenta	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	ÁREA DO CONDOMÍNIO - TÉRREO		56,51		56,51
	CIRCUL. U. A. 02 - TÉRREO		5,48		5,48
2º PAVIMENTO	CIRCUL. U. A. 02 - 2 PAVIM.		5,48		5,48
TOTAL		116,85	67,47		184,32
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS		184,32 x 1 = 184,32			

PLANILHA 04

U.A. 03					
Nº DE ECONOMIAS = 01					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACp	Não Admissível 50 % Cp	Isenta	TOTAL
PAVIM. TÉRREO	ÁREA DO CONDOMÍNIO - TÉRREO		34,37		34,37
2º PAVIMENTO	U. A. 03		71,06		71,06
TOTAL		71,06	34,37		105,43
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS		105,43 x 1 = 105,43			

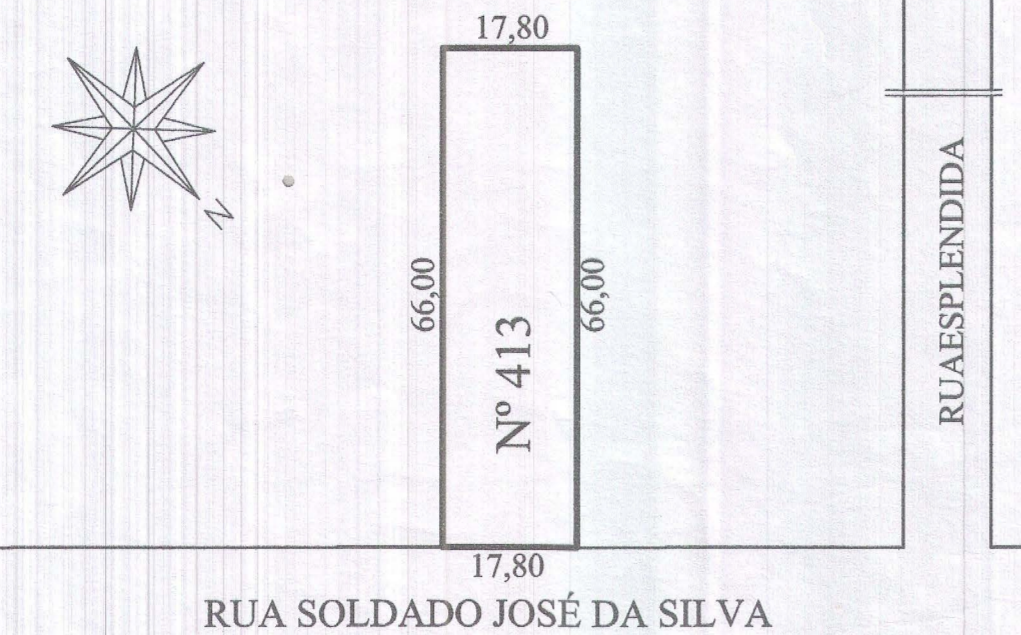
ÁREA U. A. 01 = 184,32 m² ÁREA U. A. 02 = 184,32 m² ÁREA U. A. 03 = 105,43 m²



OBSERVAÇÕES

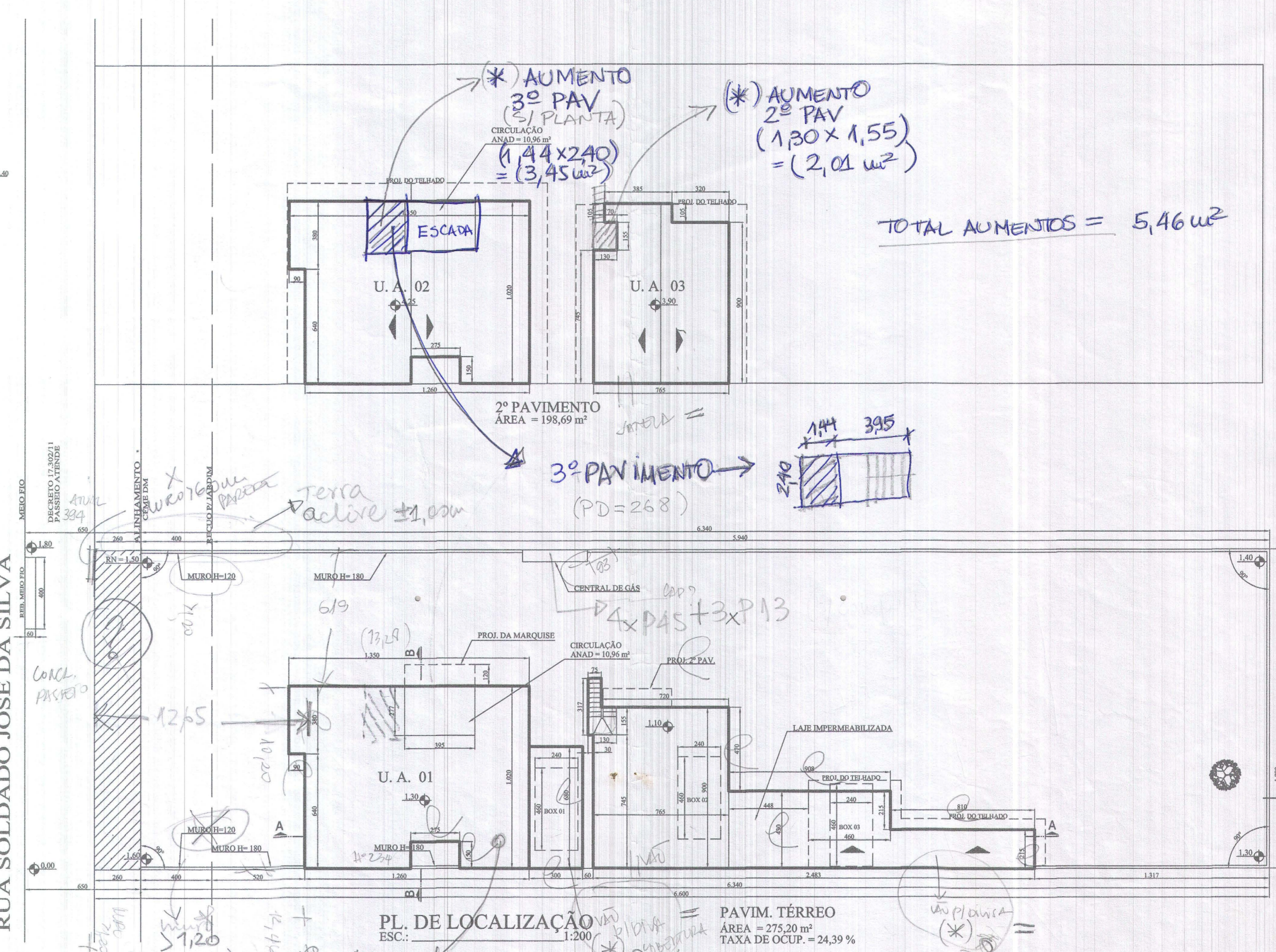
- NÃO HÁ ARVORES C/ H = 2,00m NO PASSO
- NÃO EXISTEM POSTE NO PASSO
- NÃO TEM RECA DE LORO NO PASSO
- NÃO EXISTEM HIDRANTES NO PASSO
- NÃO EXISTE COLETOR PLUVIAL BOU CLONAL NO TERRENO
- NÃO TEM VÃO PARA A DIVISA COM MENOS DE 1,50M DE DISTÂNCIA
- PORTÃO NÃO ABRE SOBRE O PASSO

DECLARO QUE: - O PROJETO ARQUIT. ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO, ESPECIALMENTE AO CONTEÚDO NA LEI COMPLEM. Nº 284/99;



PL. DE SITUAÇÃO
ESC.: 1:1000

RUA SOLDADO JOSÉ DA SILVA



PL. DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1:200

PAVIM. TÉRREO
ÁREA = 275,20 m²
TAXA DE OCUP. = 24,39 %

FESTIVAL MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 02290366.00.0
EM 31.05.13

Eng. Paulo Domingos
UPSD/CPUSPU/SMURB
Matr. 50552.6

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

- BV
- 1 - /
- 2 - /
- 3 - UP S/ NOME PREÇO
- 5 - /
- 6 - VÃO
- 10 - MURDO C/ 9 H > 1,20

- pars. manifestado

16/10x114 - UPS S/ nomenclatura, m identif. no local

E.U. 002.290366.00.0

PROJETO DE COND. UNIFAMILIAR
RUA SOLDADO JOSÉ DA SILVA, 413 - B. AGRONOMIA - POA - RS

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

ARQUITETÔNICO

PROP.: FIORELO SANTO SABADIM

DESIGNHO V.C.

EMP. ÚNICO 002.290366.00.0

DATA ABR/2012

ESCALA INDIC.

PRANCHA ÚNICA

Eng. JANDIR SBRUZZI (CREA/RB.644) E/OU Eng. VOLNEI GROFF (CREA/RB.423)