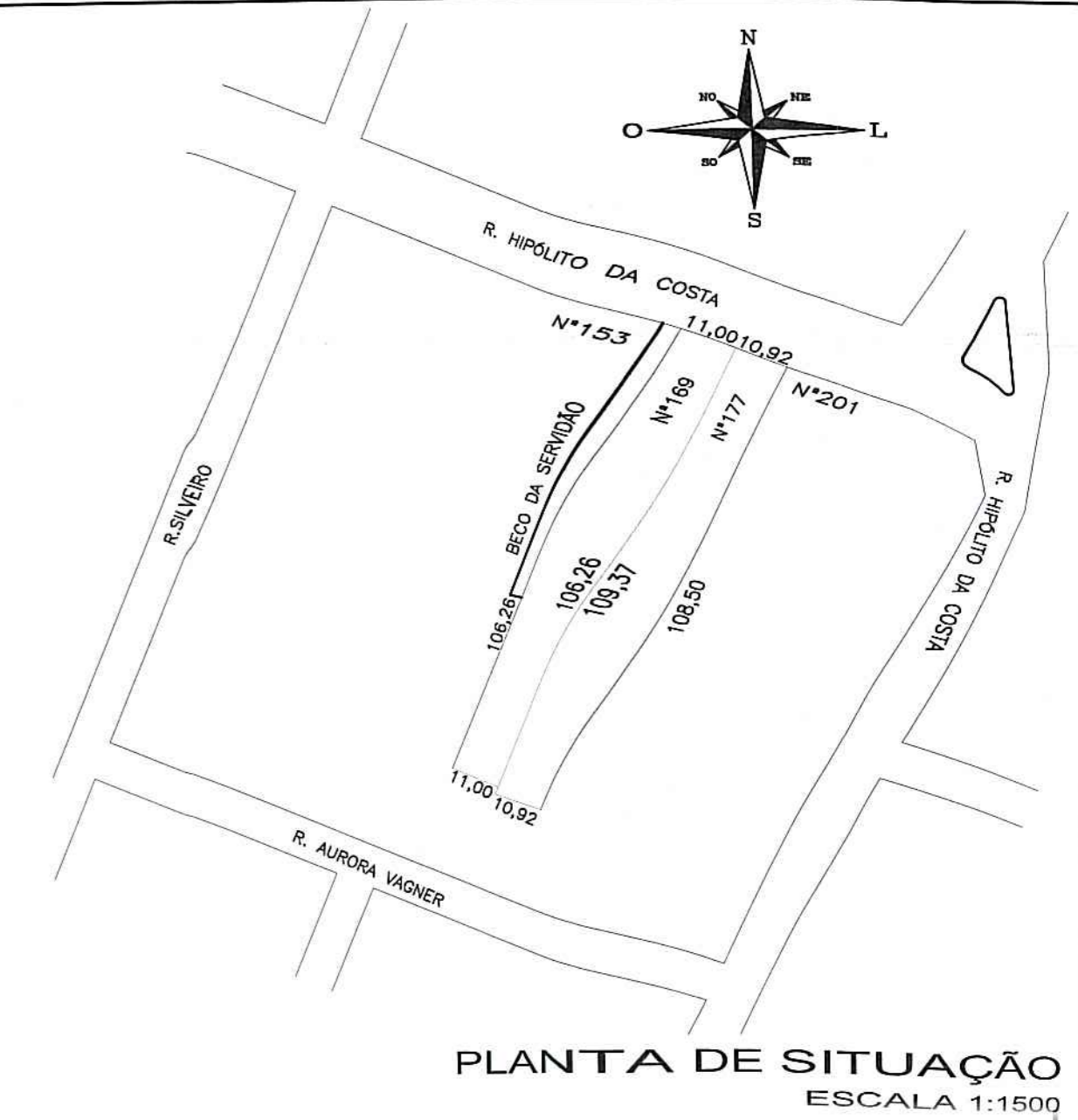
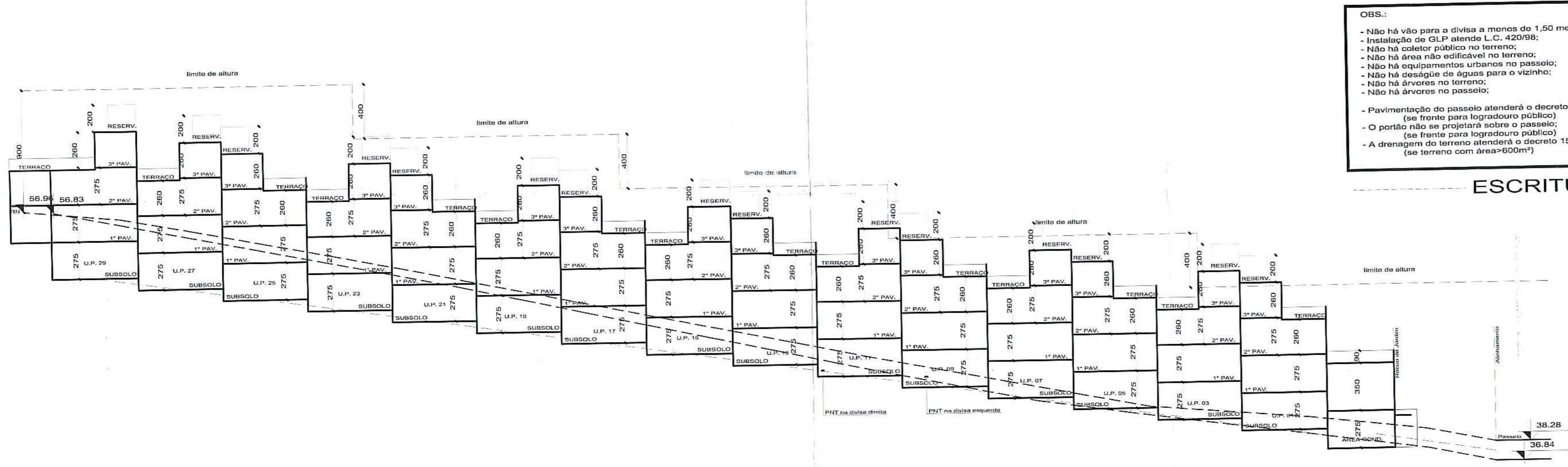


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1:250



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:1500



ESCRITURA  
ESCALA 1:250

OBS:  
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros;  
- Instalação de GLP atendida L.C. 420/08;  
- Não há coletor público no terreno;  
- Não há área não edificável no terreno;  
- Não há equipamentos urbanos no passeio;  
- Não há equipamentos de águas para o vizinho;  
- Não há árvores no terreno;  
- Não há árvores no passeio;  
- Pavimentação do passeio atendida o decreto 17.302/11;  
- O ponto não se projeta sobre o passeio;  
- Se frente para logradouro público;  
- A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06;  
- (se terreno com área=600m²)

CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL  
ESCALA 1:250

PLANILHA 01

DADOS DE TERRENO	TOTAL
1. ÁREA TOTAL ÚTIL	2.397,45 m²
2. ÁREA (INTERIORE PÚBLICO)	2.337,93 m²
3. ÁREA ATINGIDA PEGADA	-
4. ÁREA PERMEÁVEL	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	2.337,93 m²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO LAJTO (POR SUBUNIDADE)	2.337,93 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	4.818,39 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	768,73 m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	5.587,12 m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. INCL. PROJ. V.		3. VOLUMETRIA		4. RECUO		5. VAGAS VEIC.		6. QUOTA IDEAL		7. N° MÁXIMO DE ECONOMIAS	
MACHOZ.	USU.	SUBUNID.	QUART.	COD.	ID	CP.	NA	MAX.	DIV.	BASE	COORPO	IM	%
04	01B	01	025	03	1.3	3039,31	15,16	01	EM	6M	9M	15,57,05	4M
													31

PLANILHA 03

QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		QUOTA DE APROVEITAMENTO (D.O.)		ÁREA LIVRE
	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	
	100,00	100,00	100,00	100,00	

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE		ÁREA (m²)
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL		2.337,93 m²
2. ÁREA MÍNIMA DE ABSORÇÃO (ITEM 1X23%)		537,72 m²
3. ÁREA PERMEÁVEL DE PROJETO		633,61 m²

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUAVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM	15,69	-	39,96	45,61
	CIRCULAÇÃO	31,24	15,96	-	47,20
1º TERREÇO	SOCIAL	43,74	3,45	-	47,20
	INTIMA	-	-	-	-
	DOORMITÓRIO	-	-	-	-
2º	ESTAR	16,16	18,94	-	35,10
	TERRAÇO	-	-	-	-
3º	ESTAR	10,16	16,58	-	26,74
	TERRAÇO	-	-	-	-
	CASA D'ÁGUA	-	-	-	-
	CASA DE MÓDULOS	-	-	-	-
	TOTAL	100,79	47,93	29,96	178,28
	TOTAL 2 ECONOMIAS	302,37	142,59	89,88	534,84

PLANILHA 04B

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUAVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM	15,90	-	39,37	44,97
	CIRCULAÇÃO	30,47	15,96	-	46,43
1º TERREÇO	SOCIAL	42,97	3,46	-	46,43
	INTIMA	-	-	-	-
	DOORMITÓRIO	-	-	-	-
2º	ESTAR	16,16	18,94	-	35,10
	TERRAÇO	-	-	-	-
3º	ESTAR	10,16	16,58	-	26,74
	TERRAÇO	-	-	-	-
	CASA D'ÁGUA	-	-	-	-
	CASA DE MÓDULOS	-	-	-	-
	TOTAL	100,79	47,93	29,96	178,28
	TOTAL 2 ECONOMIAS	302,37	142,59	89,88	534,84

PLANILHA 04C

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUAVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM	15,85	-	39,96	45,61
	CIRCULAÇÃO	30,47	15,96	-	46,43
1º TERREÇO	SOCIAL	42,97	3,46	-	46,43
	INTIMA	-	-	-	-
	DOORMITÓRIO	-	-	-	-
2º	ESTAR	16,16	18,94	-	35,10
	TERRAÇO	-	-	-	-
3º	ESTAR	10,16	16,58	-	26,74
	TERRAÇO	-	-	-	-
	CASA D'ÁGUA	-	-	-	-
	CASA DE MÓDULOS	-	-	-	-
	TOTAL	100,79	47,93	29,96	178,28
	TOTAL 2 ECONOMIAS	302,37	142,59	89,88	534,84

PLANILHA 04D

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUAVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM	-	-	-	-
	CIRCULAÇÃO	-	-	-	-
	SALA DE FESTAS	-	-	-	-
	GUARITA	-	-	-	-
	COURTOS	-	-	-	-
	ESP. GOURMET	-	-	-	-
	FITNESS	-	-	-	-
	OUTROS	-	-	-	-
1º ANDAR	ESP. GOURMET	-	-	-	-
	FITNESS	-	-	-	-
2º ANDAR	ESP. GOURMET	-	-	-	-
	FITNESS	-	-	-	-
	TOTAL	100,79	47,93	29,96	178,28
	TOTAL 2 ECONOMIAS	302,37	142,59	89,88	534,84

2. ÁREAS CONDOMINIAIS

DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUAVEL	ISENTA	TOTAL
SALA DE FESTAS	298,24	-	-	298,24
GUARITA OUTROS	-	-	-	-
TOTAL 2	298,24	-	-	298,24
TOTAL 1 + 2	3.020,21	3.021,06	1.761,37	1.377,06
TOTAL GERAL	6.101,28	-	-	-

PREFEITURA MUNICIPAL DE F. ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. N° 434/04  
EXP. ÚNICO 002.2232/11.00.96000  
EM 10/05/13  
Arq. Claudio Horta S. Guasti  
UPSDICRUS/SPUSMURB  
Mat. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**  
A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LICITAÇÃO:  
[ ] SEM PLANO [ ] PELO DEP

**GII Engenharia**  
PROPRIETÁRIO: GII ENGENHARIA LTDA. Exp. Único: 002.287811.00.9  
PROJETO: ARQ. PAULO BIORA CAU RS2034-6 Colaborador: ARQ. DOUGLAS OLIVEIRA  
EXECUÇÃO: GII ENGENHARIA Desenho: GII  
OBRA: COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS escala: INDICADAS  
RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169 prancha: **AI**  
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO revisão: 03  
PLANTAS LOCALIZAÇÃO/ SITUAÇÃO, TABELA DE ÁREAS E CORTE data: 28.08.13  
ARQUIVO: 2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_28\_08\_13\_AI.DWG  
DIRETOR: AUTÓGRAFOS: RESERVADO: CONFORME: LEI: COMPLEMENTAR: 9618/09





PLANTA TERRAÇO  
ESCALA 1:250



PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:250



PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:250



PLANTA SUBSOLO  
ESCALA 1:250

PREFEITURA MUNICIPAL DE - LEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99...  
EXP. ÚNICO 02.22.811.00.91000  
EM 10.08.13.

Arg. Claudia Maria B. Gual  
UPSDCPUSPUMURB  
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

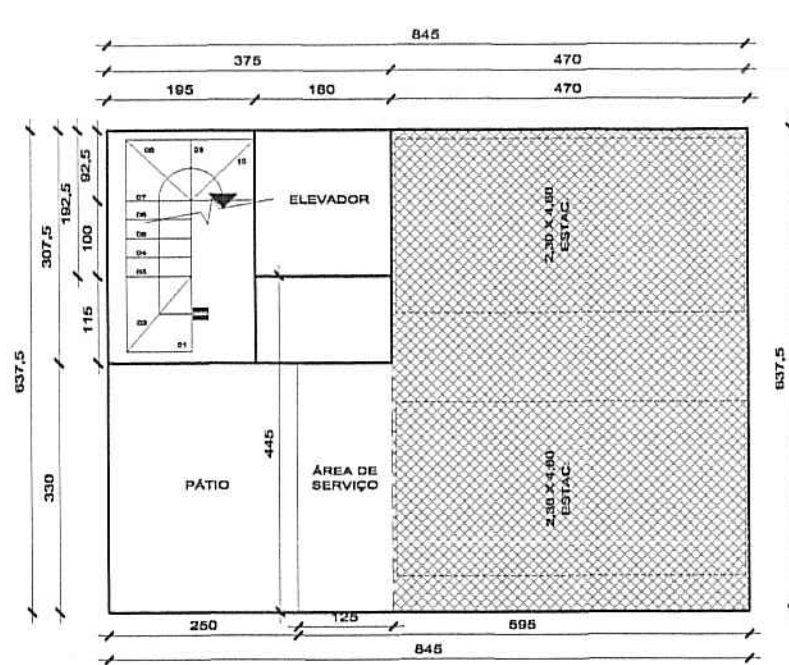
**A CARTA DE HABILITAÇÃO  
FICARÁ CONDICIONADA À  
LIBERAÇÃO:**  
 PELA SMAU  PELO DEP



**G11 Engenharia**  
Avenida Carlos Gomes, 328 cj. 901  
90.480-000 | Porto Alegre - RS  
Fones : 51.3026.7817/3026.7177  
www.g11engenharia.com.br

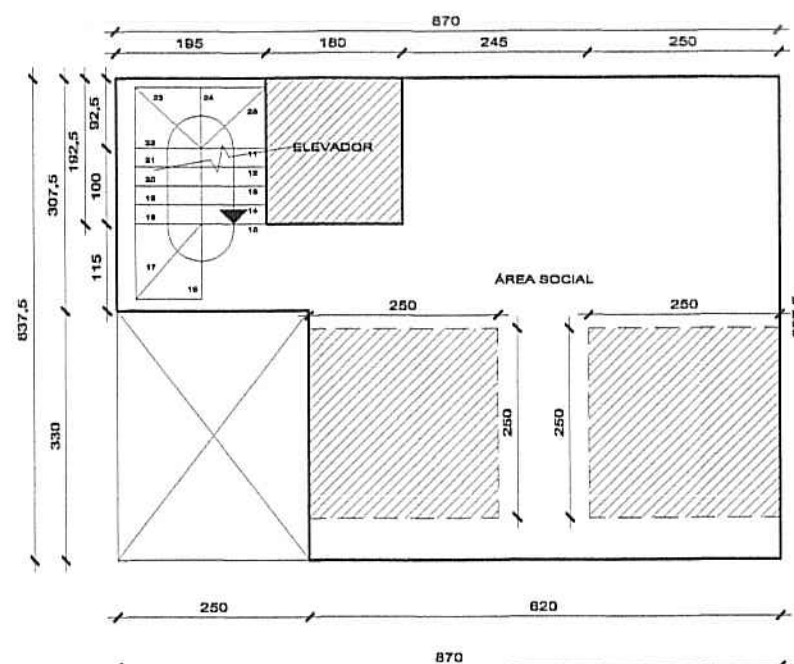
PROPRIETÁRIO: G11 ENGENHARIA LTDA Exp. Único: 002.287811.00.9  
PROJETO: ARG. PAULO GIOIA CAU RS2034-6 Colaborador: ARG. DOUGLAS OLIVEIRA  
EXECUÇÃO: G11 ENGENHARIA Desenhista: G11  
OBRA: COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169 escala: INDICADAS  
prancha: **A2**  
ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTAS SIMPLIFICADAS DOS PAVIMENTOS revisor: 01 data: 28.08.13  
ARQUIVO: 2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_28.08.13\_A1.dwg



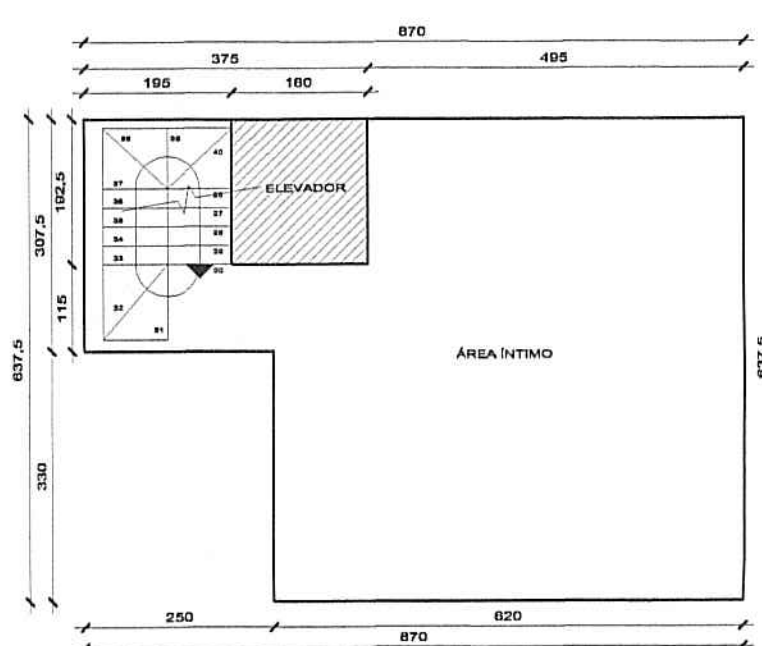


ÁREAS CASA TIPO 01

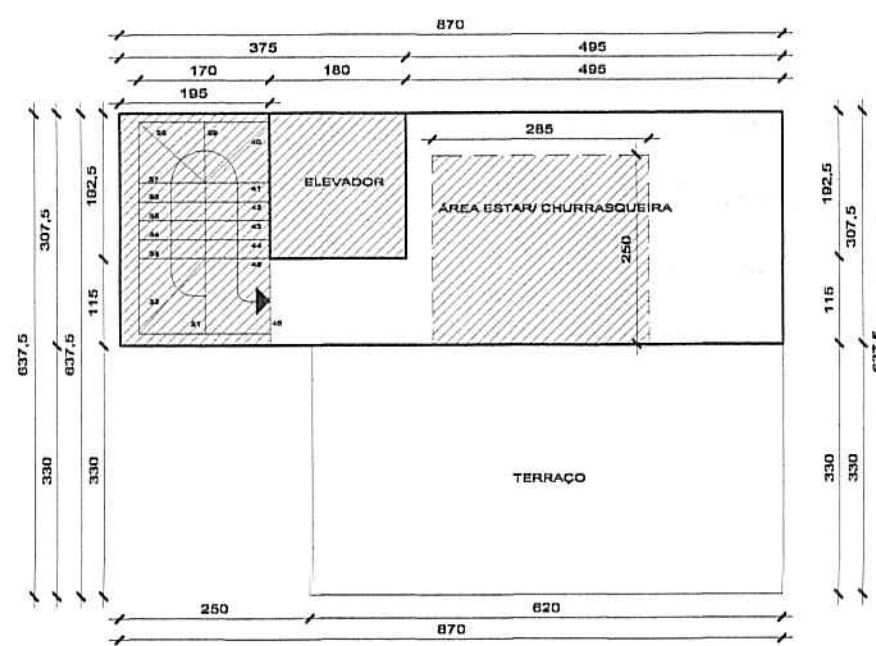
SUBSOLO  
ESCALA 1:100



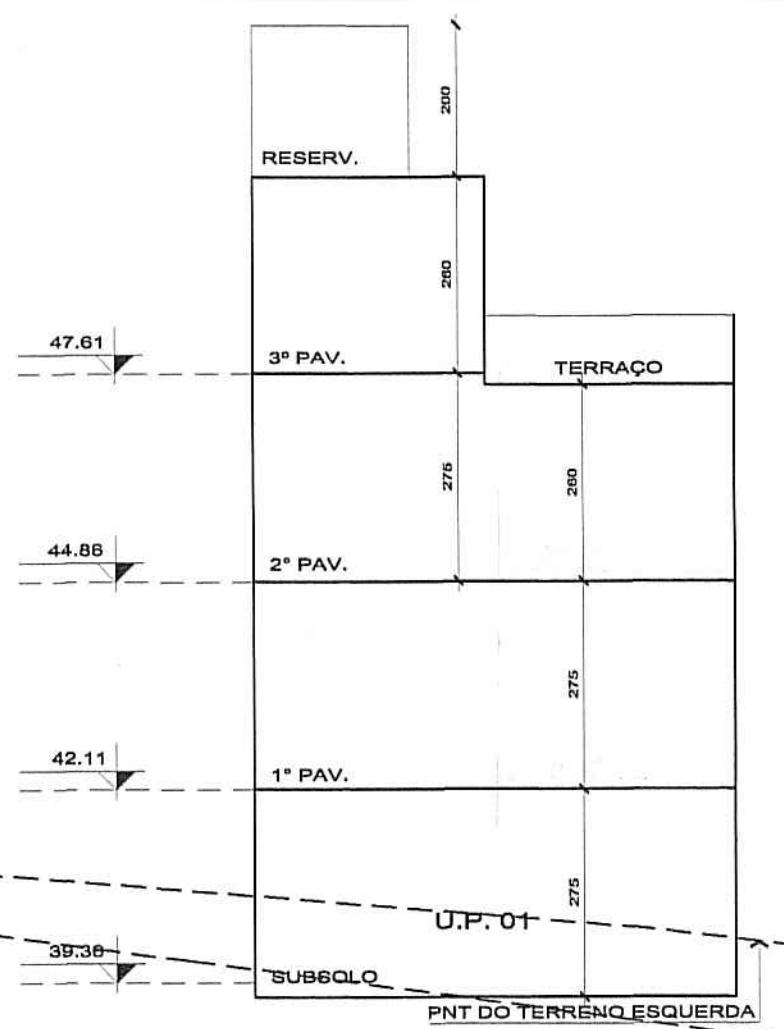
PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



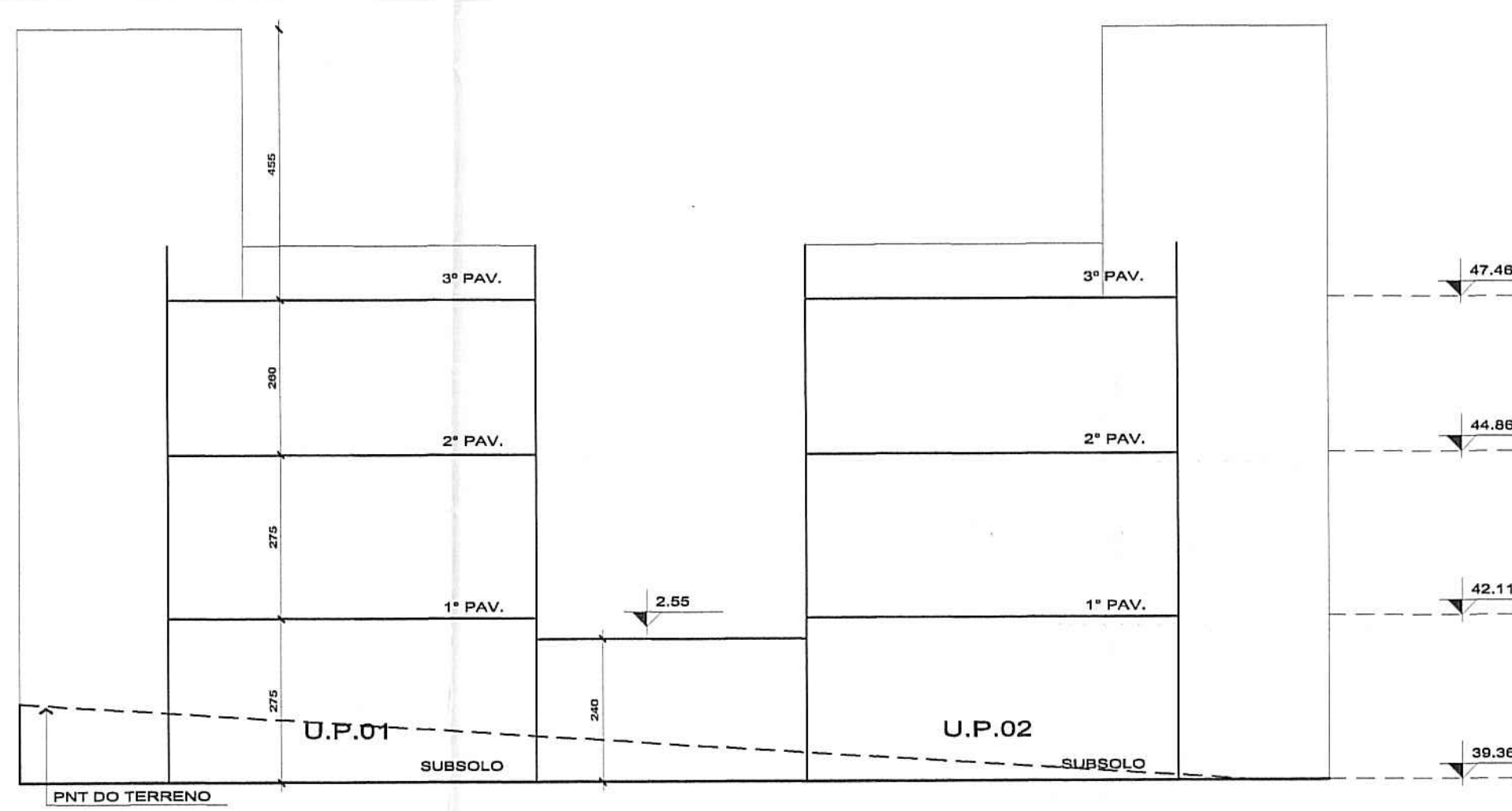
SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



TERCEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100



CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

Convenção:  
 Área Não Adensável  
 Área Isenta

PLANILHA 04A					
CASA MODELO 01 (CASAS 01,02 e 30)		Nº DE ECONOMIAS 3			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
			NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM	15,65	-	29,96	45,61
	CIRCULAÇÃO				
1ª/TÉRREO	SOCIAL	31,24	15,98	-	47,20
2ª	ÍNTIMA	43,74	3,46	-	47,20
	DORMITÓRIO				
3ª	ESTAR	10,16	16,58	-	26,74
	TERRAÇO				
CAIXA D'ÁGUA		-	11,53	-	11,53
CASA DE MÁQUINAS		-	-	-	-
TOTAL		100,79	47,53	29,96	178,28
TOTAL 3 ECONOMIAS		302,37	142,59	89,88	534,84

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - URB  
**Aprovado e licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP. ÚNICO 202287811.00.9.000  
 EM 10/11/2013

Arq. Claude Maria B. Gualdi  
 U.P.S.D.I.P.U.P.U.I.S.U.M.U.R.B.  
 Matr. 1072459

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO**

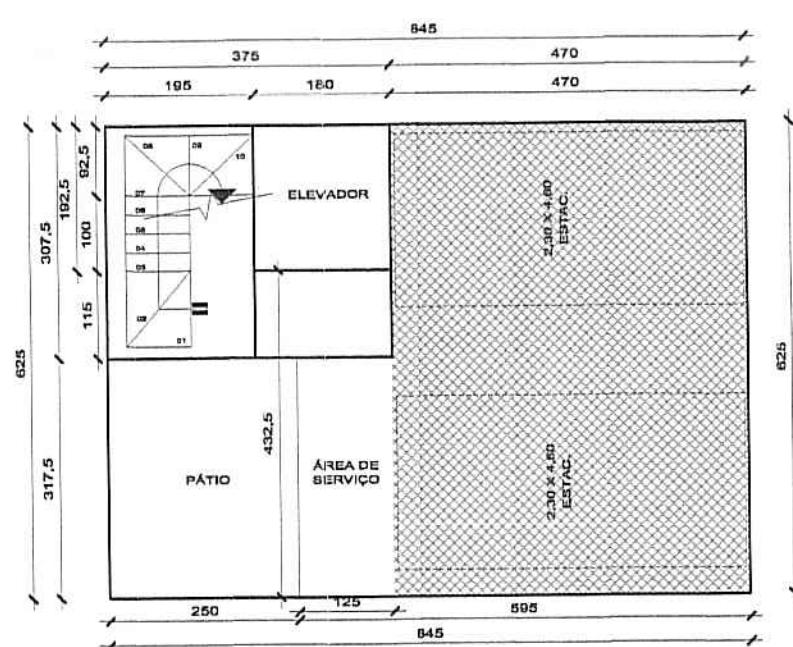
A CARTA DE HABITAÇÃO  
 FICARÁ CONDICIONADA À  
 LIBERAÇÃO:  
 PELO SMAM  PELO DEP

**G11**  
 G11 Engenharia

PROPRIETÁRIO: G11 ENGENHARIA LTDA. Exp. Único 002.287811.00.9  
 PROJETO: ARQ. PAULO GIORA CAU RS2034-6 Colaborador Arq. Douglas Oliveira  
 EXECUÇÃO: G11 ENGENHARIA Desenho G11

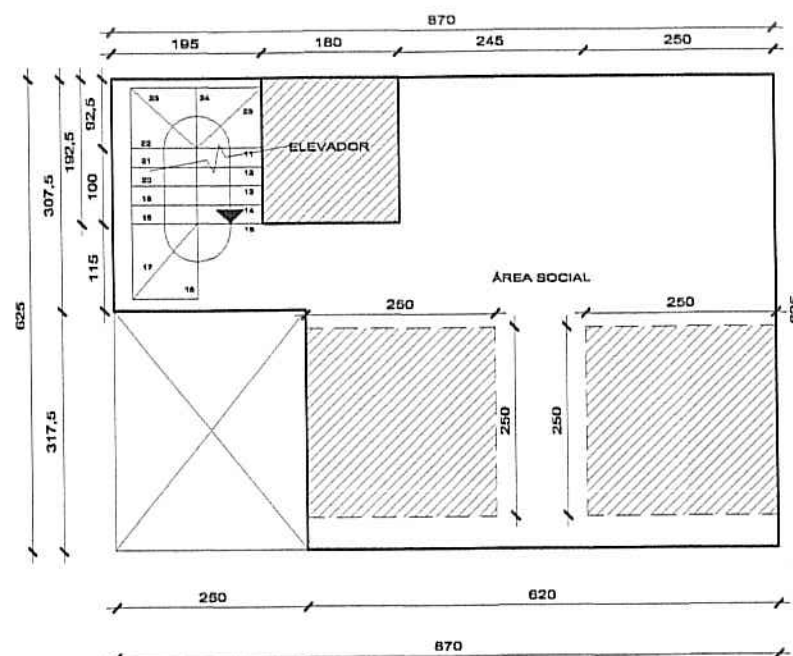
OBRA: COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169 escala 1:100  
 ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTAS BAIXAS CASA TIPO 1 - SIMPLIFICADA prancha **A3-s**  
 cortes esquemáticos revisão 03

ARQUIVO: 2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_COMP\_28.08.13\_A2.dwg data 28.08.13  
 DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME LEI COMPLEMENTAR 96/09

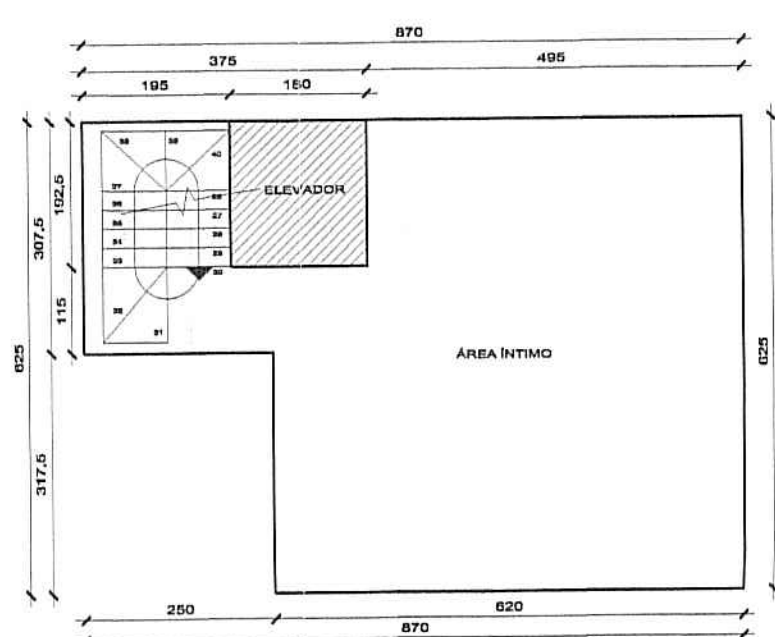


ÁREAS CASA TIPO 02

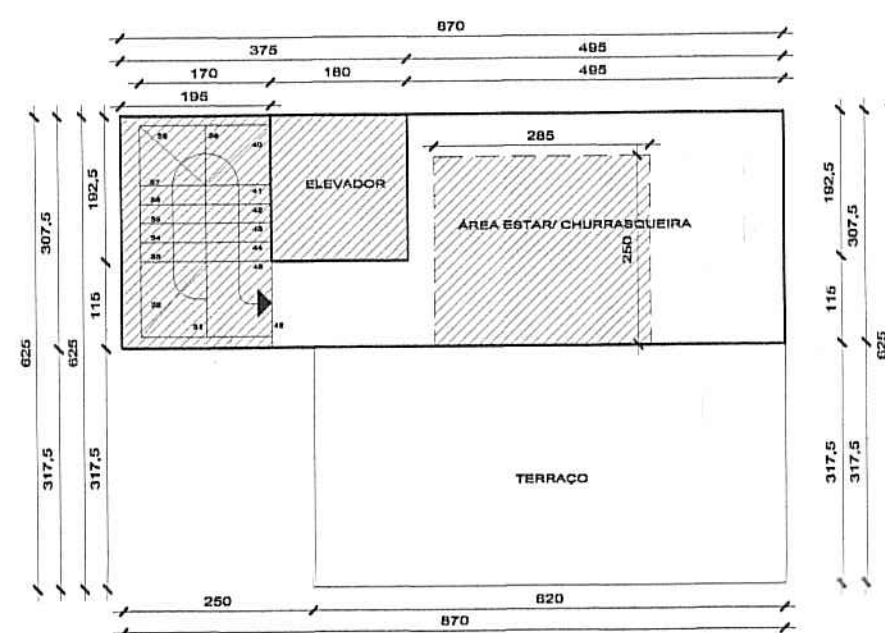
SUBSOLO  
ESCALA 1:100



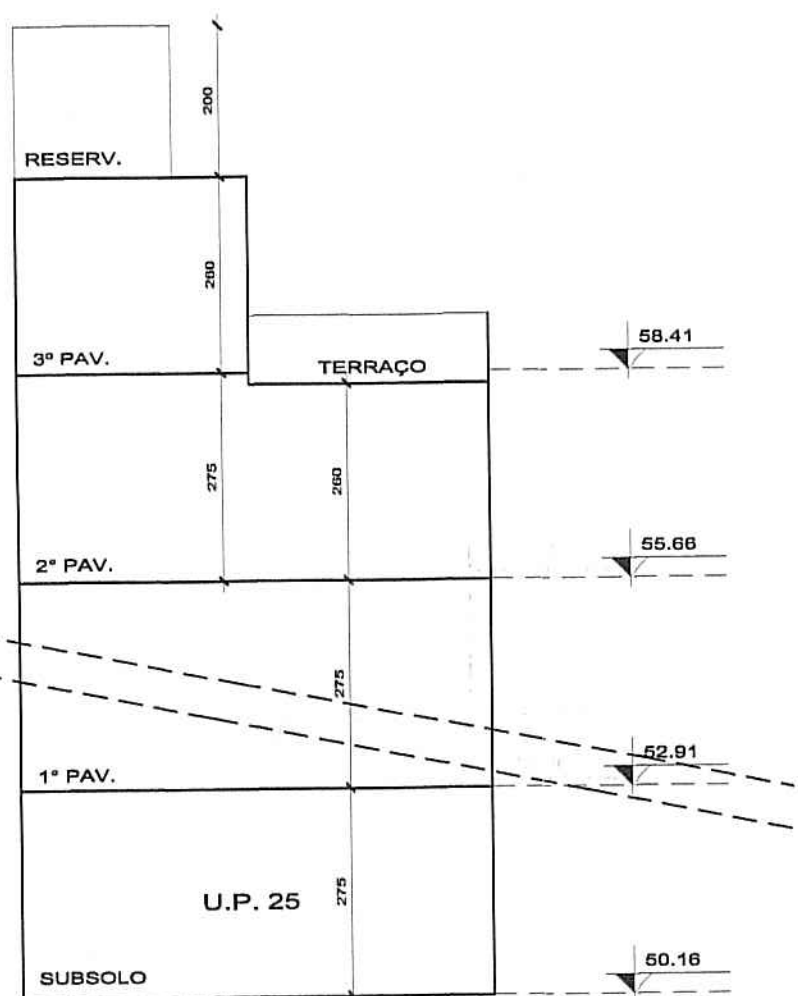
PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



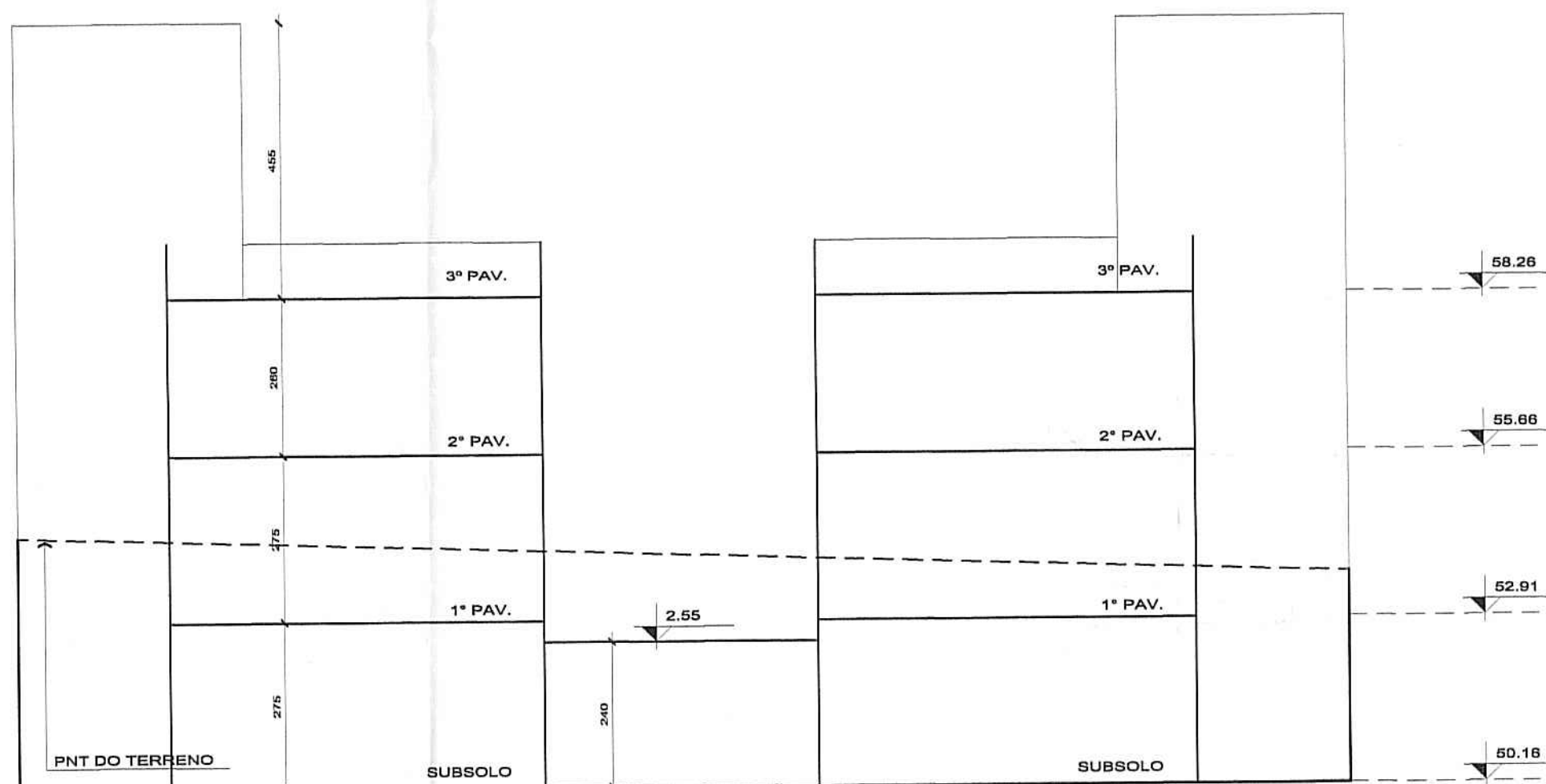
SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



TERCEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100



CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

Convênio:  
 Área Não Adensável  
 Área Isenta

PLANILHA 04B					
CASA MODELO 02 (CASAS 03 A 28)				N.º DE ECONOMIAS 26	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL		
			50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO	GARAGEM	15,50	-	29,37	44,87
	CIRCULAÇÃO				
1.º TERREO	SOCIAL	30,47	15,96	-	46,43
2.º	ÍNTIMA	42,97	3,46	-	46,43
	DORMITÓRIO				
3.º	ESTAR	10,16	16,58	-	26,74
	TERRAÇO				
CAIXA D'ÁGUA		-	11,53	-	11,53
CASA DE MÁQUINAS		-	-	-	-
TOTAL		99,10	47,53	29,37	176,00
TOTAL 26 ECONOMIAS		2.576,60	1.235,78	763,62	4.576,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 4.341/99

EXP. ÚNICO 000.2338.11.00.9.000  
EM 10/09/13

Arq. Claudia Maria B. Gualdi  
UPS/DIC/SPUS/MURB  
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

A CARTA DE HABITAÇÃO  
FICARÁ CONDICIONADA À  
LIBERAÇÃO:

PELO SMAM  PELO DEP

**G11**  
G11 Engenharia

PROPRIETÁRIO

G11 ENGENHARIA LTDA

PROJETO

ARQ. PAULO GIORA

EXECUÇÃO

G11 ENGENHARIA

OBRA

COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS  
RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169

ASSUNTO

PROJETO ARQUITETÔNICO  
PLANTAS BAIXAS CASA TIPO 2 - SIMPLIFICADA  
CORTES ESQUEMÁTICOS

ARQUIVO

2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_COMP\_28.08.13\_A4.dwg

DIREITOS

AUTORAIS RESERVADOS CONFORME LEI COMPLEMENTAR 9610/99

Avencida Carlos Gomes, 328 cj. 901  
90480-000 | Porto Alegre - RS  
Fones: 51 3026.70.17/3024.74.77  
www.g11engenharia.com.br

Exp. Único

002.287811.00.9

Colaborador

Arq. Douglas Oliveira

Desenho

G11

escala 1:100

prancha

**A4-s**

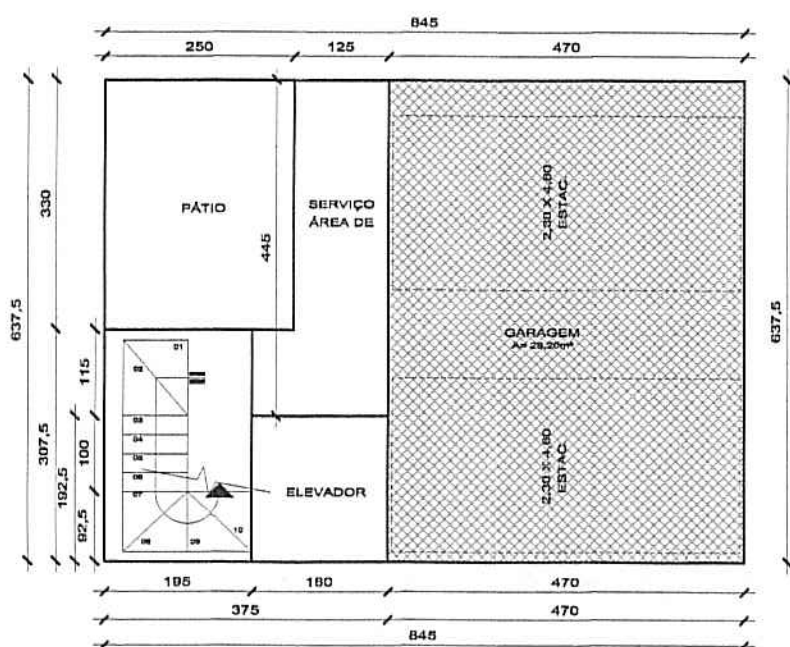
revisão

03

data

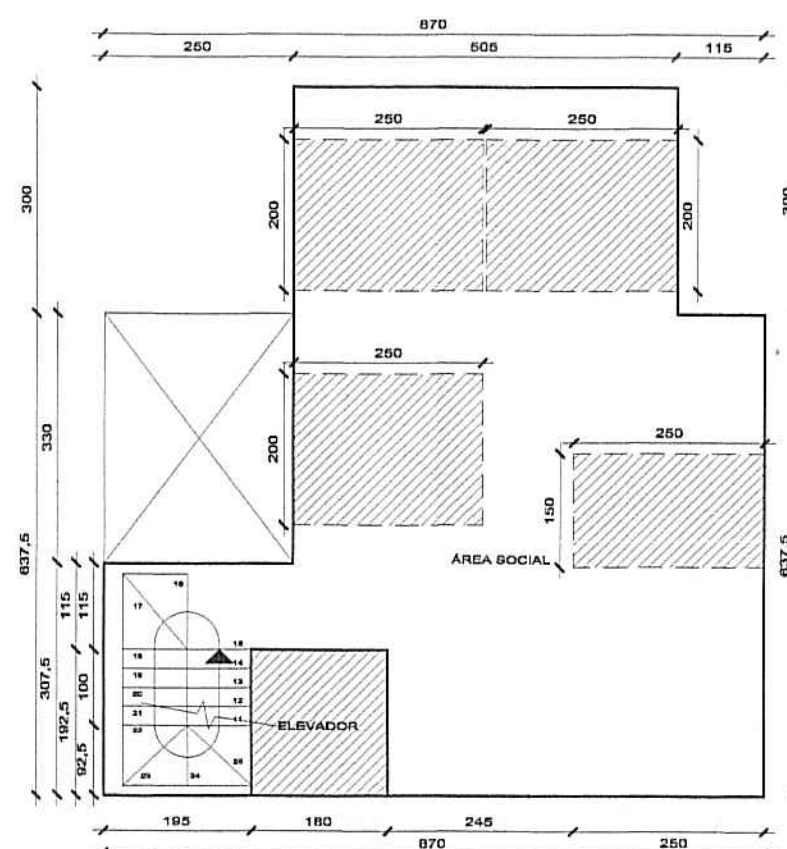
28.08.13



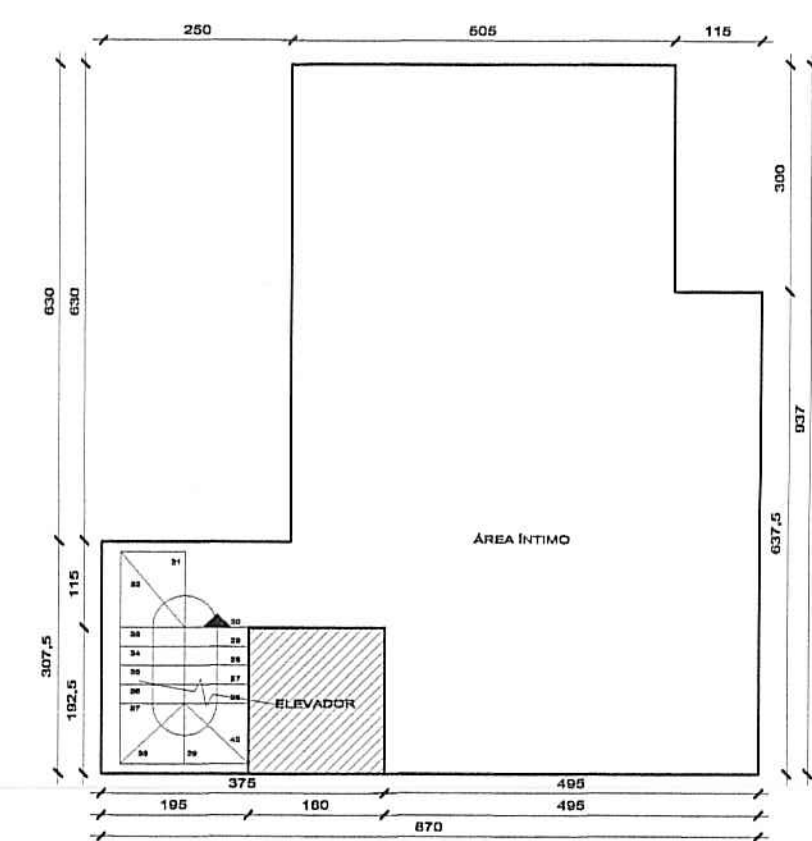


ÁREAS CASA TIPO 03

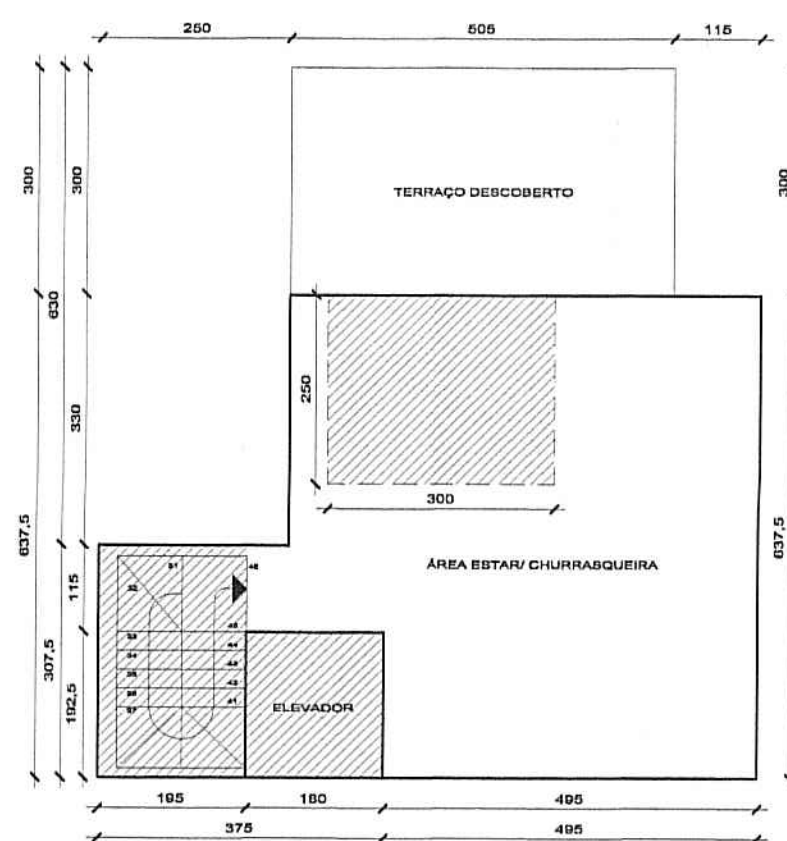
SUBSOLO  
ESCALA 1:100



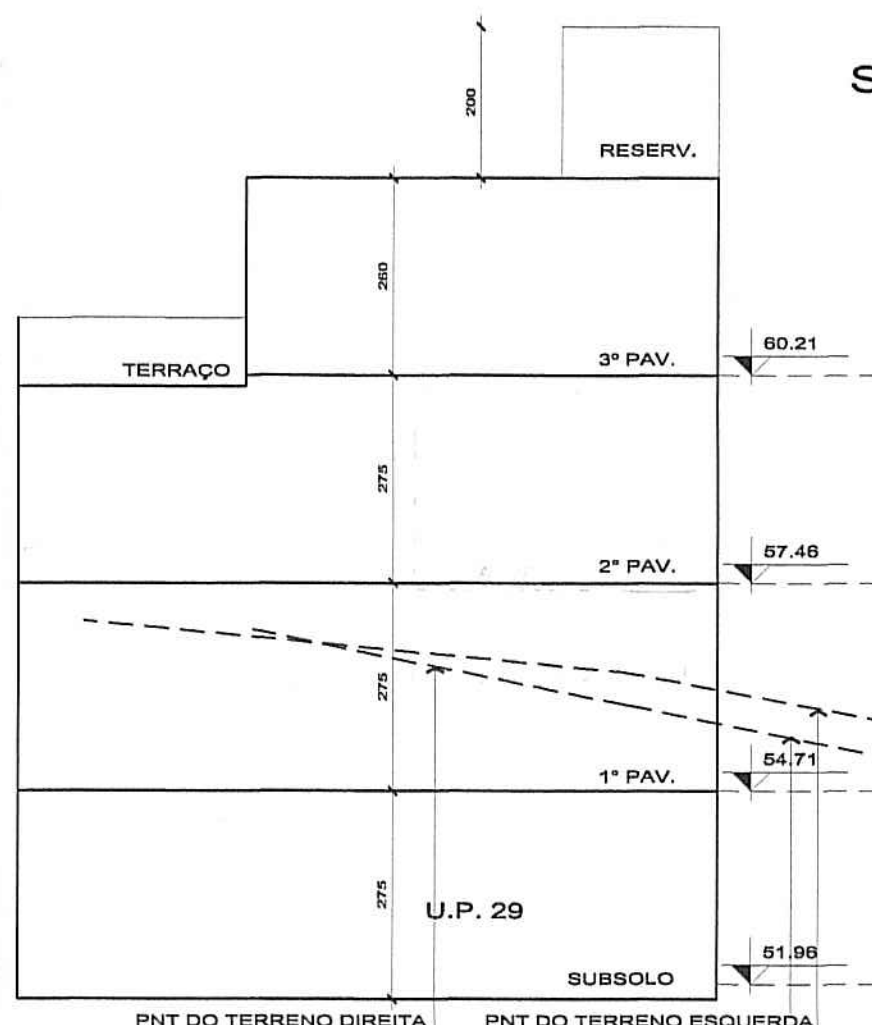
PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



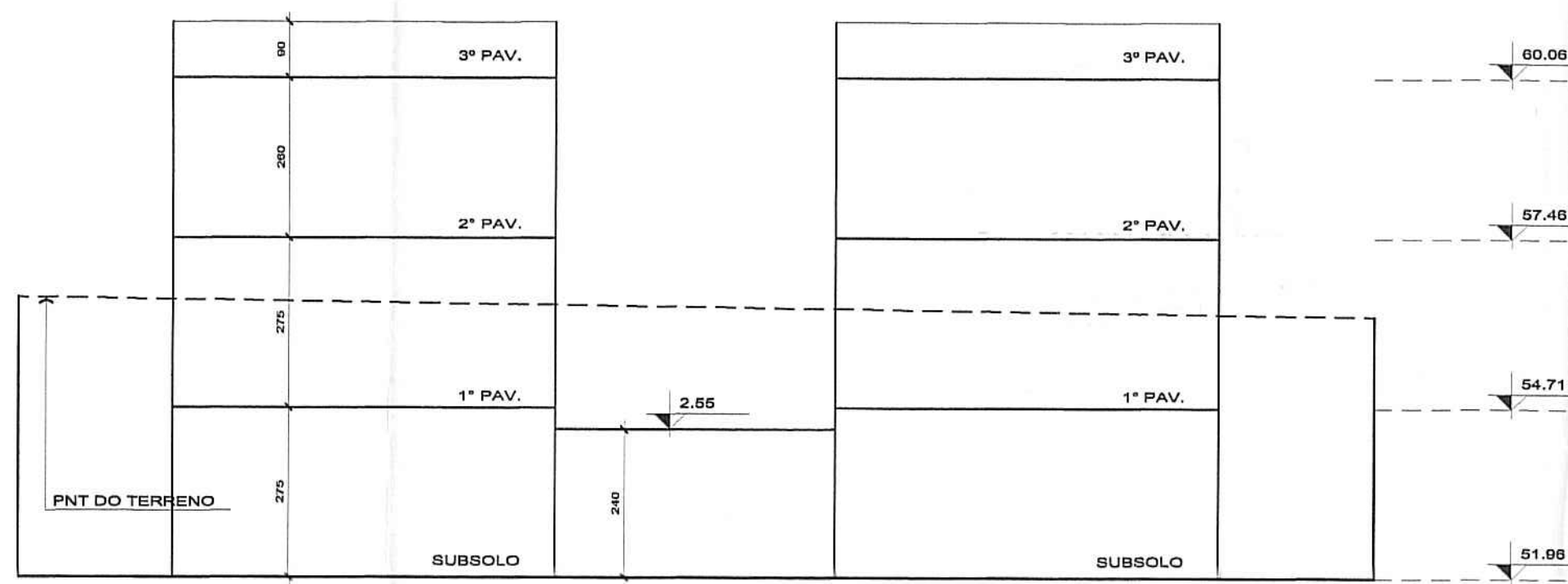
SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



TERCEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100



CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

Convenção:  

 Área Não Adensável  
 Área isenta

PLANILHA 04C				
CASA MODELO 03 (CASAS 29)		Nº DE ECONOMIAS 1		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
			NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	TOTAL
SUBSOLO	GARAGEM CIRCULAÇÃO	15,65	-	29,96
1º/TERREO	SOCIAL	40,14	22,21	62,35
2º	ÍNTIMA DORMITÓRIO	58,89	3,46	62,35
3º	ESTAR TERRAÇO	30,25	16,96	47,21
CAIXA D'ÁGUA		-	11,53	-
CASA DE MÁQUINAS		-	-	11,53
TOTAL		144,93	54,16	229,05
TOTAL 1 ECONOMIAS		144,93	54,16	229,05

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - UPSO

**Aprovado e licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO COL. 287211.00.00.06

EM 10/08/13

Arq. Claudia Maria B. Gualdi  
 UPSP/CPU/SPUSMURB  
 Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO**

A CARTA DE HABITAÇÃO  
 FICARÁ CONDICIONADA À  
 LICITAÇÃO:

PELO SMAN  PELO DEP

**G11**  
 G11Engenharia

PROPRIETÁRIO

G11 ENGENHARIA LTDA

PROJETO

ARQ. PAULO GIORA

CAU RS2034-6

EXECUÇÃO

G11 ENGENHARIA

OBRA

COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS  
 RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169

ASSUNTO

PROJETO ARQUITETÔNICO  
 PLANTAS BAIXAS CASA TIPO 3 - SIMPLIFICADA  
 CORTES ESQUEMÁTICOS

ARQUIVO

2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_28.08.13\_A5.dwg

DIREITOS

AUTORAIS RESERVADOS CONFORME LEI COMPLEMENTAR 96/00

Avenida Carlos Gomes, 328 cj. 901  
 90180-000 | Porto Alegre - RS  
 Fones: 51 3026.70.17/3024.74.77  
 www.g11engenharia.com.br

Exp. Único

002.287811.00.9

Colaborador

Arq. Douglas Oliveira

Desenho

G11

escala

1:100

prancha

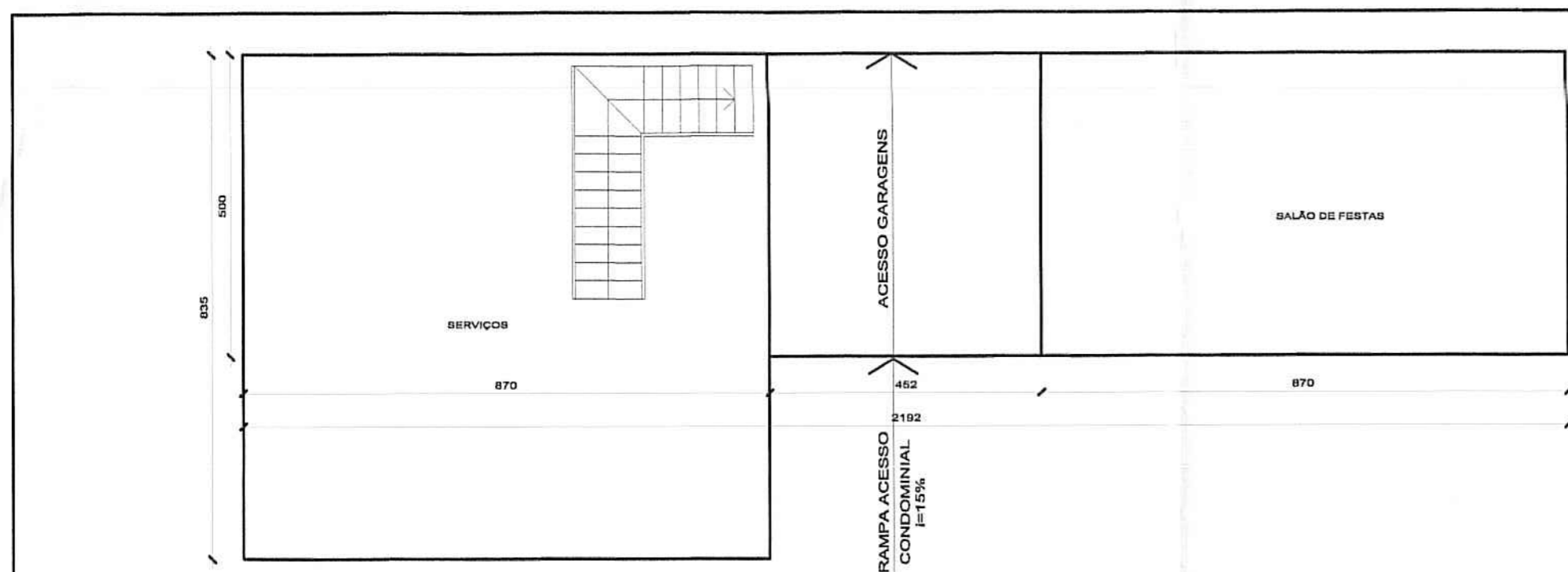
**A5-s**

revisão

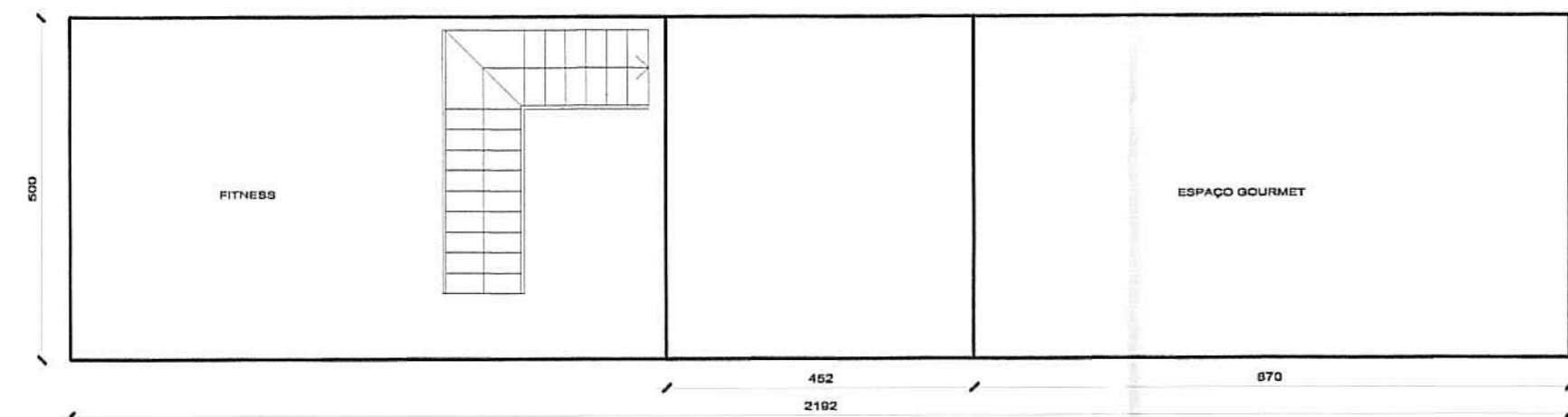
03

data

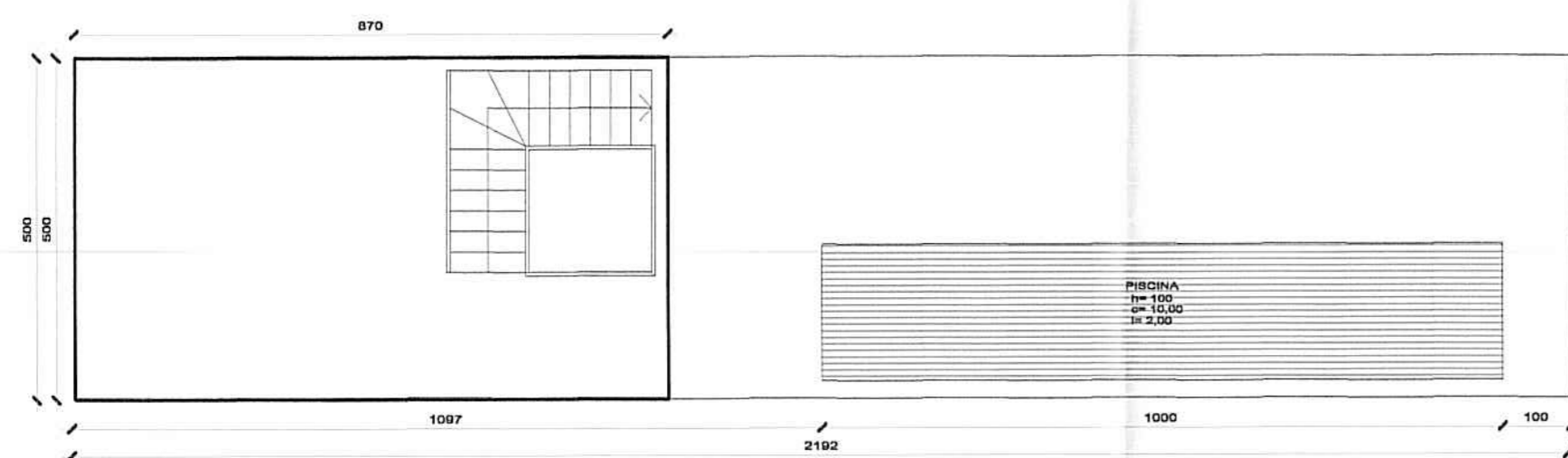
28.08.13



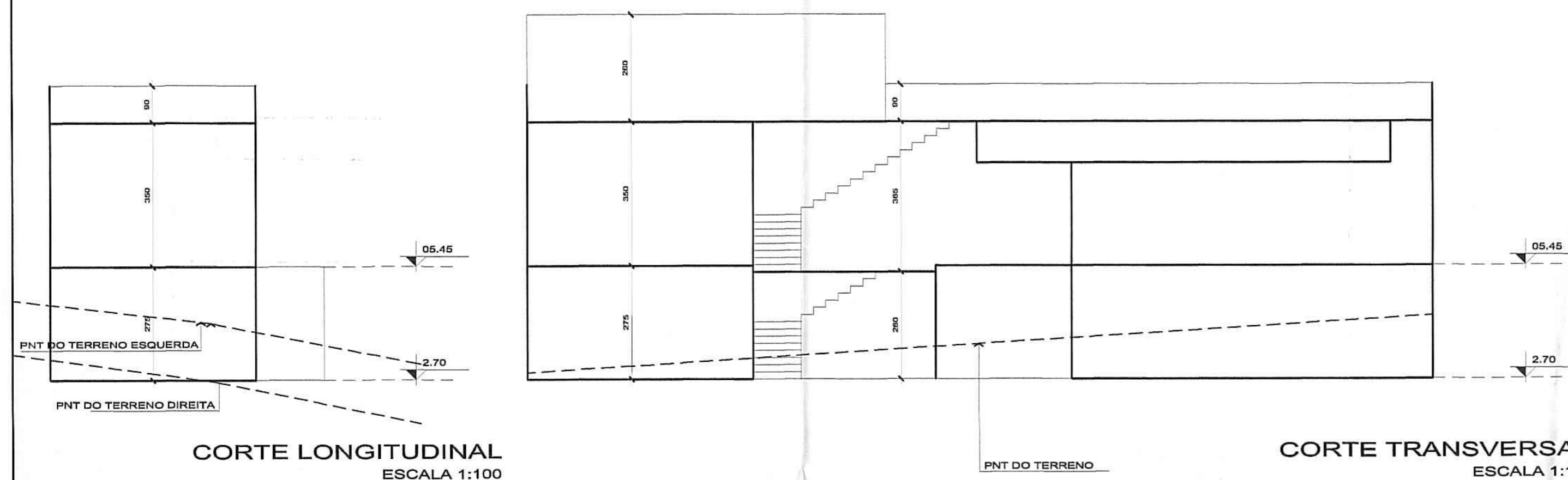
SUBSOLO  
ESCALA 1:100



PRIMEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



TERRAÇO  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100

CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

Convenção:  
 [ ] Área Não Adensável  
 [ ] Área Isenta

PLANILHA 04D					
ÁREAS CONDOMINIAIS					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
SUBSOLO	GARAGEM	-	-	494,49	-
	CIRCULAÇÃO	-	-	-	-
	SALA DE FESTAS GUARITA OUTROS	-	116,14	-	-
1º ANDAR TERREO	ESP. GOURMET	-	-	-	-
	FITNESS OUTROS	-	109,60	-	-
2º ANDAR	ESP. GOURMET	-	-	-	-
	FITNESS	-	43,50	-	-
			289,24	494,49	783,73

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 4241/99

EXP. ÚNICO 002.287811.00.9.0000

EM 10/09/13

Arq. Cláudia Maria B. Gualdi  
UPSD/EPUSP/SMURB  
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO  
FICARÁ CONDICIONADA À  
LIBERAÇÃO:  
 PELA CMAM  PELO DEP

**G11**  
G11 Engenharia

PROPRIETÁRIO: G11 ENGENHARIA LTDA. Exp. Único: 002.287811.00.9

PROJETO: ARQ. PAULO GIORA. Colaborador: Arq. Douglas Oliveira

EXECUÇÃO: G11 ENGENHARIA. Dissento: G11

OBRA: COND. HORIZONTAL DE RESIDÊNCIAS. RUA HIPÓLITO DA COSTA, 169. escala: INDICADAS

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO. PLANTAS BAIXAS ÁREAS CONDOMINIAIS - SIMPLIFICADA. CORTES ESQUEMÁTICOS. A6

ARQUIVO: 2013\_COND\_HORIZ\_RESID\_HIP\_28.08.13\_A6.dwg. DIREITOS: AUTORAIS, RESERVADOS, CONFORME LEI COMPLEMENTAR 9510/99

Avenida Carlos Gomes, 328 cj. 901  
90480-000 | Porto Alegre - RS  
Fones: 51 3026.70.17/3024.74.77  
www.g11engenharia.com.br