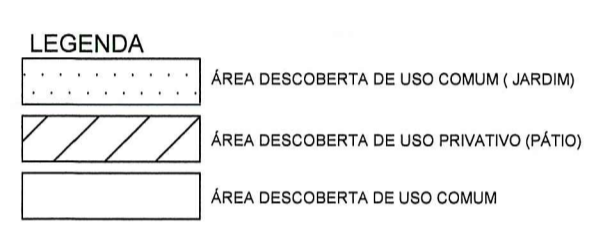


PLANILHA 01	
Dados do terreno	
1. Área Titulada	1702.290 m <sup>2</sup>
2. Área (Menor Polígono)	1656.762 m <sup>2</sup>
3. Área atingida PDDUA	m <sup>2</sup>
4. Área Permutada	m <sup>2</sup>
5. Área Líquida	1656.762 m <sup>2</sup>
6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade)	1656.762 m <sup>2</sup>
7. Área Privativa	712.982 m <sup>2</sup>
8. Área Condominial	943.780 m <sup>2</sup>
9. Total Áreas Privativa + Condominial	1656.762 m <sup>2</sup>

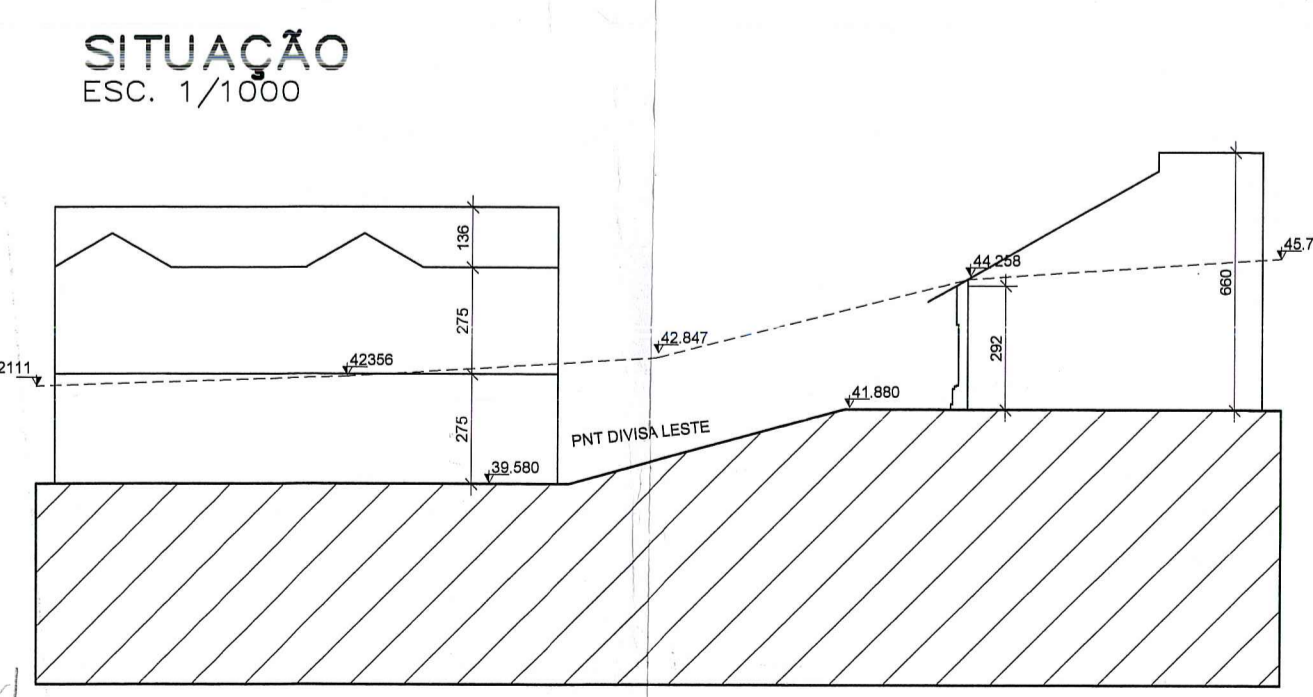
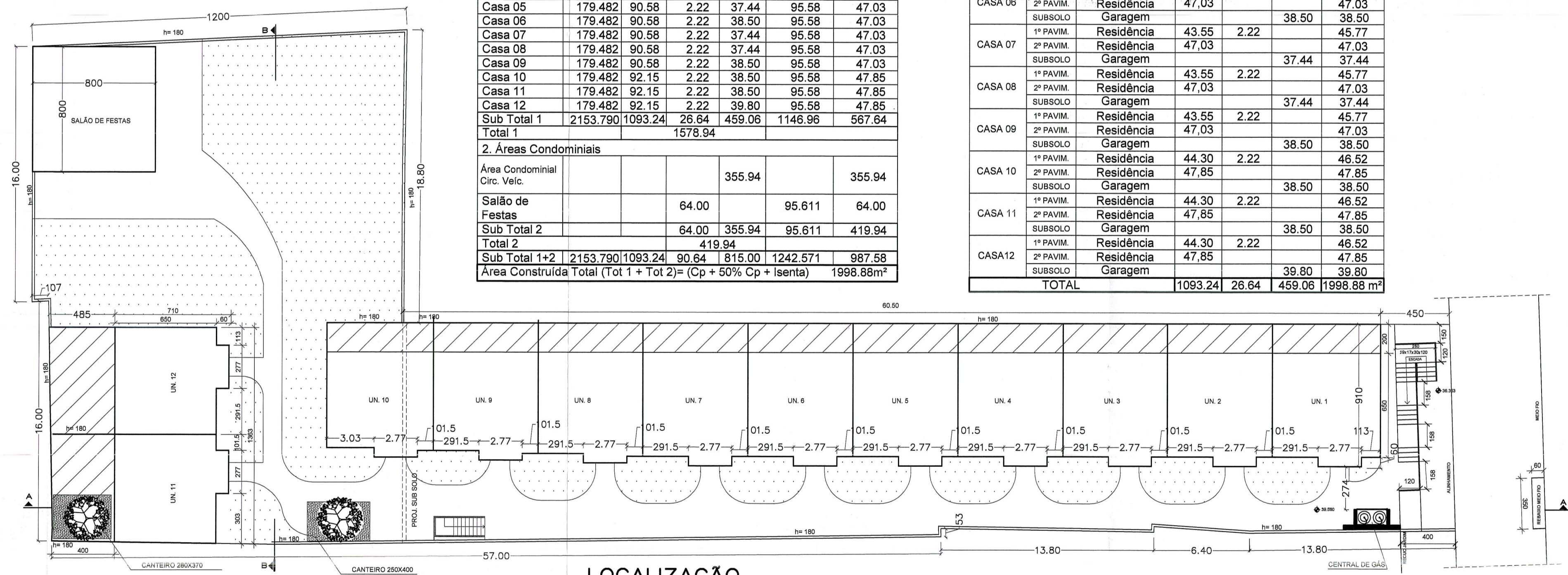
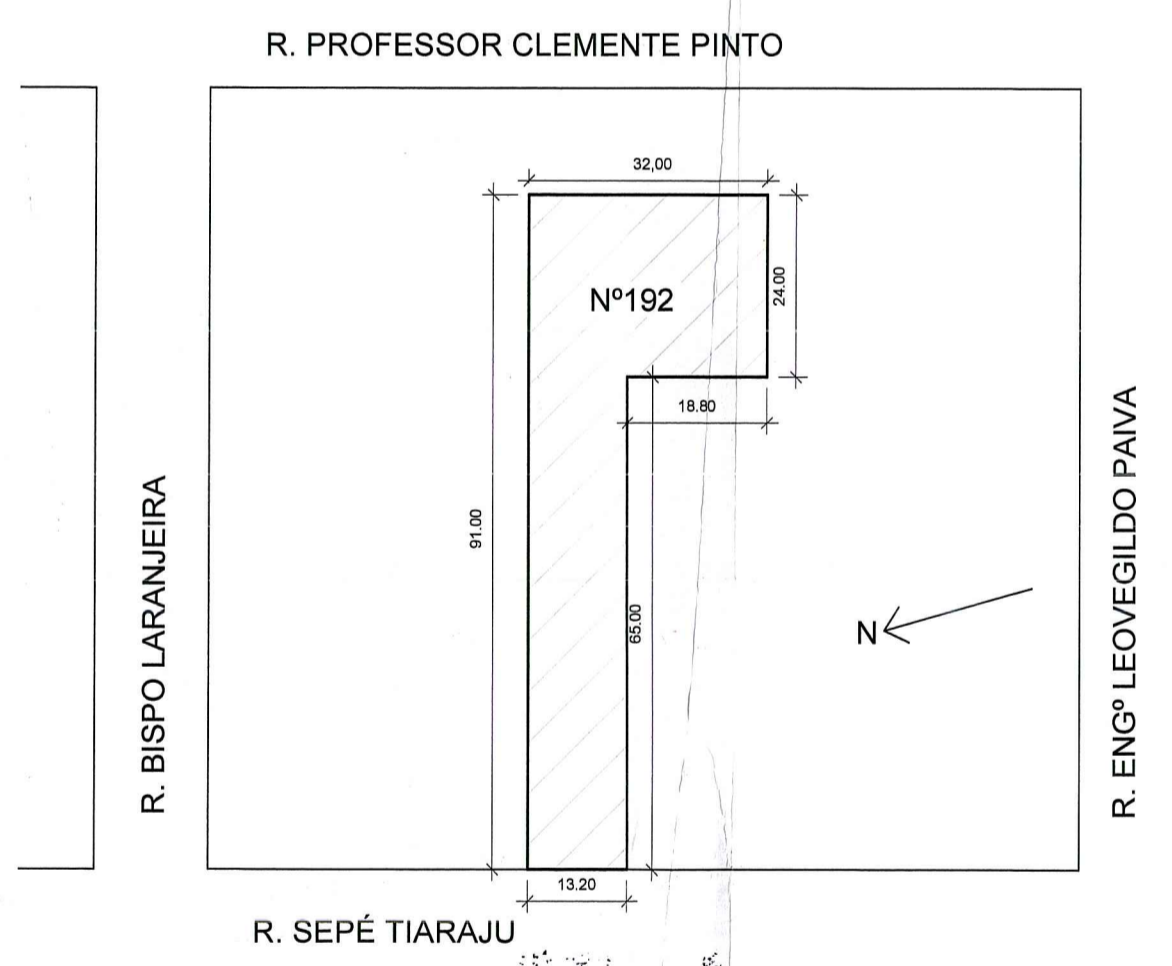
OBSERVAÇÕES: - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO CONFORME DECRETO 12714/00  
 - NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA  
 - NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL  
 - PLANTA SITUADA CONFORME DM E MEDIDAS DE ESCRITURA  
 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO EM MENOR POLÍGONO CONFORME PLANIMÉTRICO  
 - NÃO HÁ PORTÕES ABRINDO SOBRE O PASSEIO  
 - NÃO HÁ POSTES, NEM HIDRANTES, NEM BOCA DE LOBO, NEM ÁRVORES NO PASSEIO  
 - ATENDE AO DEC. 11476/96  
 - NÃO HÁ PARADA DE ÔNIBUS, NO PASSEIO, EM FRENTE AO IMÓVEL

PLANILHA 02																
1. Dispositivo de Controle				2			3			4		5		6	7	
Macrozona	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.			Volumetria			Recuo de Jardim	Vagas Veic. Anexo 8.4 (6)	Quota Ideal Min. de Terreno/ec.	Nº máximo de Economias			
04	022	04	0005	Cód.	IA.	Cp.	NA 50% Cp.	Cód.	Altura (m)	Taxa Oc. (m <sup>2</sup> )	Corpo %	Total Vagas	m <sup>2</sup> /ec			
				1.3	2153.790	1076.895	05	18	12.50	4.00	75	1242.571	4.00	12	75	22

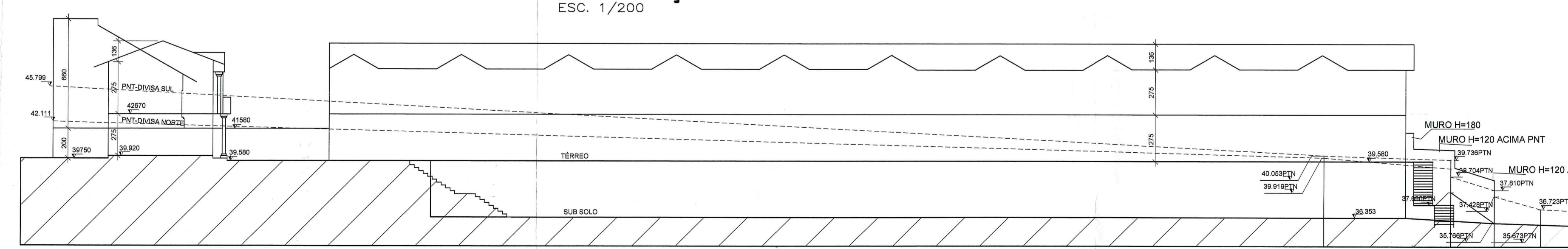


PLANILHA 03							
Índice de Aproveitamento - I.A. (m <sup>2</sup> )				Taxa Ocupação (T.O.)			
Quota (1)	ACp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	Quota (2)	Proj.		
<b>1. Áreas Privativas (x 12)</b>							
Casa 01	179.482	92.15	2.22	38.50	95.58	47.85	
Casa 02	179.482	90.58	2.22	38.50	95.58	47.03	
Casa 03	179.482	90.58	2.22	38.50	95.58	47.03	
Casa 04	179.482	90.58	2.22	37.44	95.58	47.03	
Casa 05	179.482	90.58	2.22	37.44	95.58	47.03	
Casa 06	179.482	90.58	2.22	38.50	95.58	47.03	
Casa 07	179.482	90.58	2.22	37.44	95.58	47.03	
Casa 08	179.482	90.58	2.22	37.44	95.58	47.03	
Casa 09	179.482	90.58	2.22	38.50	95.58	47.03	
Casa 10	179.482	92.15	2.22	38.50	95.58	47.85	
Casa 11	179.482	92.15	2.22	38.50	95.58	47.85	
Casa 12	179.482	92.15	2.22	39.80	95.58	47.85	
Sub Total 1	2153.790	1093.24	26.64	459.06	1146.96	567.64	
Total 1							1578.94
<b>2. Áreas Condominiais</b>							
Área Condominial Circ. Veic.				355.94		355.94	
Salão de Festas				64.00	95.611	64.00	
Sub Total 2				64.00	355.94	419.94	
Total 2				419.94			
Sub Total 1+2	2153.790	1093.24	90.64	815.00	1242.571	987.58	
Área Construída Total (Tot 1 + Tot 2) = (Cp + 50% Cp + Isenta)							1996.88m <sup>2</sup>

PLANILHA 04						
Casa Modelo - TIPO		Nº de economias = 12 UN.				
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	
CASA 01	1ª PAVIM.	Residência	44.30	2.22		46.52
	2ª PAVIM.	Residência	47.85			47.85
CASA 02	SUBSOLO	Garagem			38.50	38.50
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 03	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 04	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 05	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 06	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 07	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 08	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 09	SUBSOLO	Garagem	47.03			47.03
	1ª PAVIM.	Residência	43.55	2.22		45.77
CASA 10	SUBSOLO	Garagem	47.85			47.85
	1ª PAVIM.	Residência	44.30	2.22		46.52
CASA 11	SUBSOLO	Garagem	47.85			47.85
	1ª PAVIM.	Residência	44.30	2.22		46.52
CASA 12	SUBSOLO	Garagem	47.85			47.85
	1ª PAVIM.	Residência	44.30	2.22		46.52
<b>TOTAL</b>			<b>1093.24</b>	<b>26.64</b>	<b>459.06</b>	<b>1996.88 m<sup>2</sup></b>



CORTE ESQUEMÁTICO BB  
ESC. 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESC. 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/93  
EXP ÚNICO 2.246862.00.0  
Arq. Sônia Castro  
UFSC - CRI  
MSP 15.04.0

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

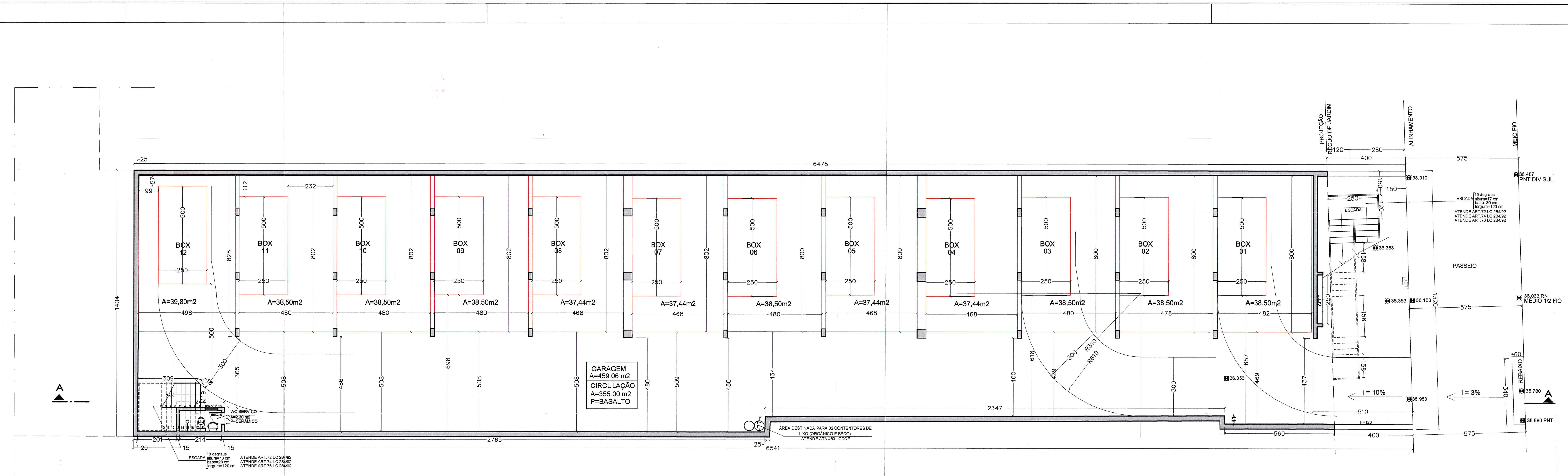
SUBSTITUIR PLANTA  
APROVADA EM 30/11/01

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO  
FICARÁ CONDICIONADA À  
LIBERAÇÃO:  
 PELA SMAM  PELO DEP

ASSUNTO:	PROJETO ARQUITETÔNICO	BRANCHA:	1 - A	ARQUITETA E URBANISTA	CREA/RS 93221 D
CONDÔMIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - 12 UNIDADES		PROPRIETÁRIO:	CDC-INFORMÁTICA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.		
ENDEREÇO:	RUA SEPE TIARAJÓ, 192 - BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE - RS	AUTOR:	JOSÉ CÉLIO FERREIRA CREA/RS 41091 D		
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	ALVENARIA NOVA	DESCRIÇÃO:	SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/CORTE ESQUEMÁTICO/PLANILHA		
DATA:	JUN/2008	ESCALA:	INDICADA	DESENHO:	ELIANE
ARQUIVO:	Arquivo AutoCAD R14	EXP.ÚNICO:	002.246862.00.0		

AV. ASSIS BRASIL, 418 / 606  
CEP 91.010-000 - POA/RS  
FONE/FAX C. 0513 3326 1744  
email: elianefiel@terra.com.br



PLANTA BAIXA SUBSOLO  
ESC. 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99  
EXP ÚNICO 2.296862-00-0  
EM 27/08/08

*João Roberto*  
Arq. Soma Castro  
LUSO - CPI  
Matr. 16.602

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

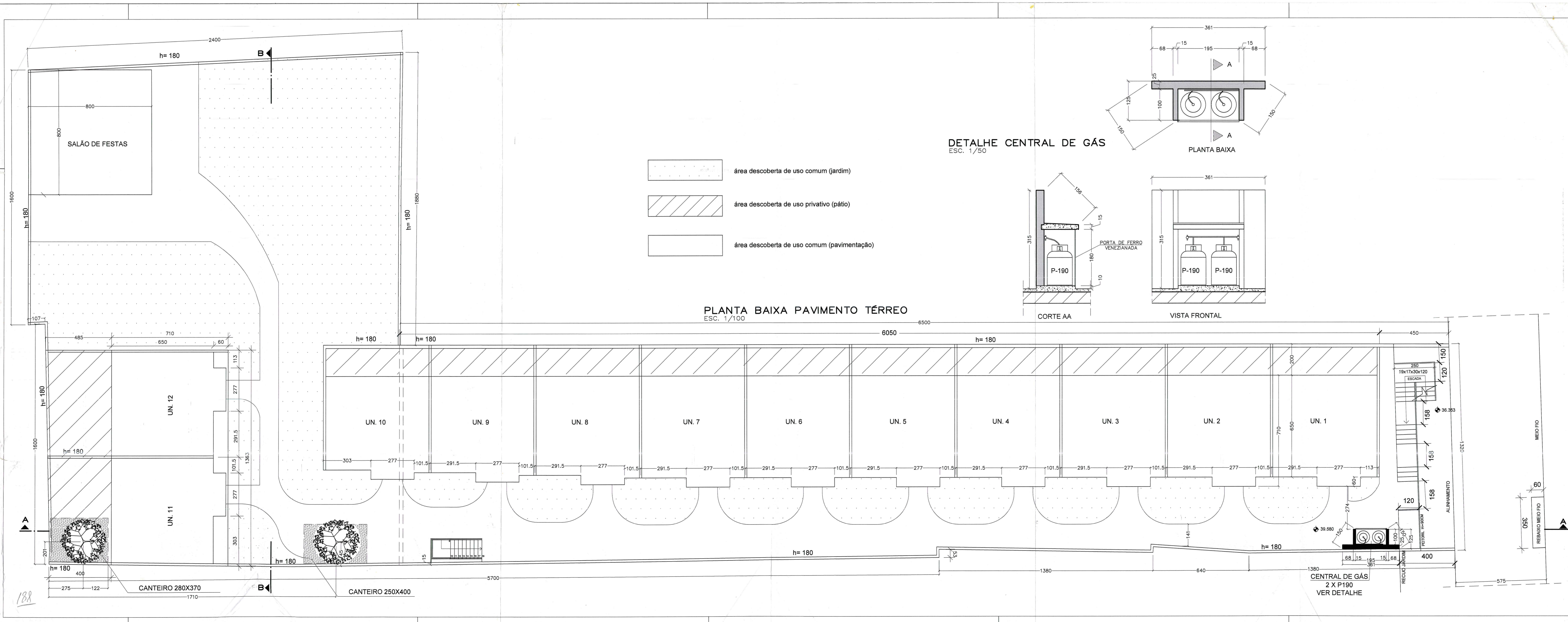
SUBSTITUI PLANTA  
APROVADA EM 30/11/01

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

ASSUNTO: <b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	PRANCHA: <b>2-A</b>	ARQUITETA E URBANISTA CREA/RS 93221 D
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - 12 UNIDADES	REF:	
PROPRIETÁRIO: <b>CDC-INFORMÁTICA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.</b>		
ENDEREÇO: RUA SEPE TIARAQUÊ, 192 - BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE - RS		
AUTOR: <b>JOSÉ CÉLIO FERREIRA</b> CREA/RS 41091 D		<i>Eliane Fiel</i>
DESCRIÇÃO: <b>PLANTA BAIXA SUBSOLO</b>		
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA		
DATA ABR/2008	ESCALA 1/100	DESENHO ELJANE
ARQUIVO AutoCad R14	ARQ TÓUO - NOVA APROVAÇÃO.DWG	EXP.ÚNICO 002.246862.00.0
AV. ASSIS BRASIL, 418 / 606 CEP 91.010-000 - POA/RS FONE/FAX (051) 3326 1744 email: elianefiel@terra.com.br		

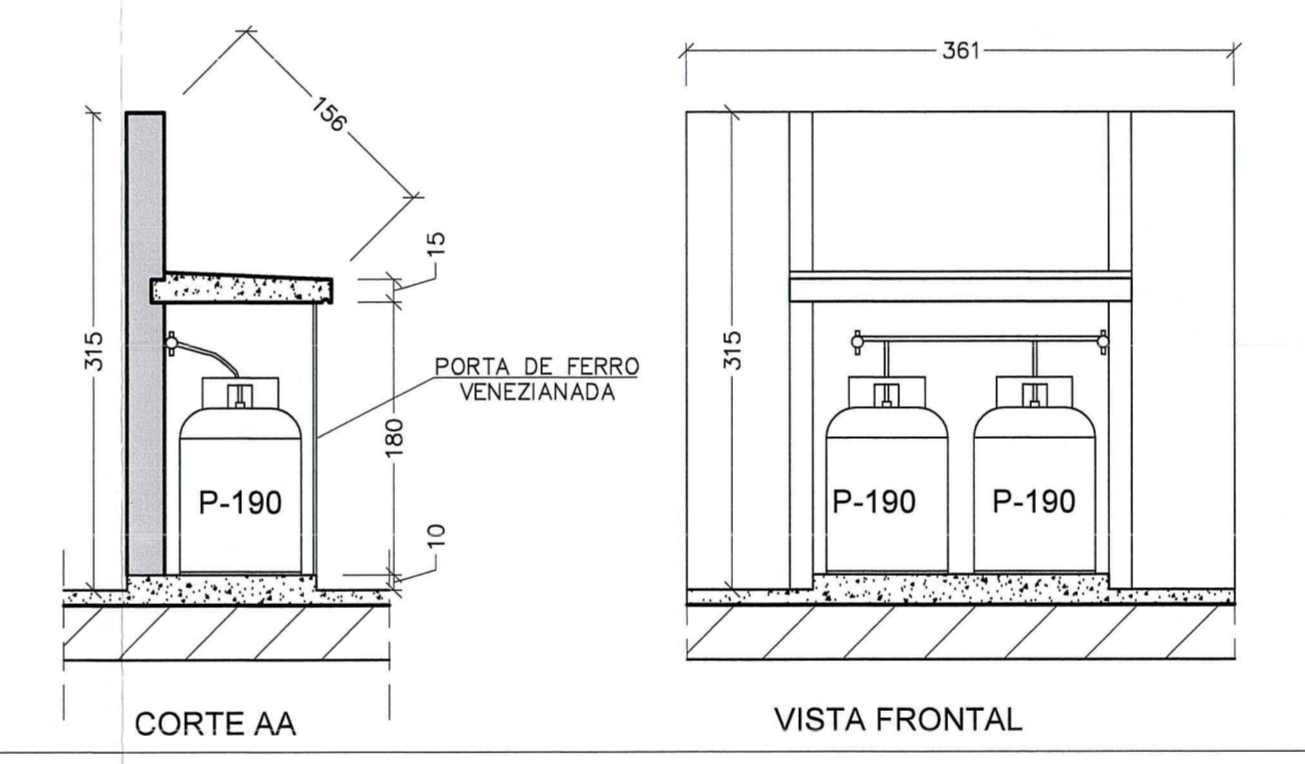
Plot 1/1  
red/0.4  
yellow/0.5  
green/0.2  
cyan/0.3  
white/1.0  
magenta/0.6  
cor09/0.1  
cor10/pen10/0.2  
cor160/pen160/0.2  
cor253/pen253/0.1  
cor254/pen254/0.1

190



- área descoberta de uso comum (jardim)
- área descoberta de uso privativo (pátio)
- área descoberta de uso comum (pavimentação)

**DETALHE CENTRAL DE GÁS**  
ESC. 1/50



**PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO**  
ESC. 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº. 134/99  
EXP. ÚNICO 2.244.862.000  
EM 27.04.15

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 30/11/01

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

ASSUNTO: <b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	PRANCHA: <b>3-A</b>	ARQUITETA E URBANISTA CREA/RS 93221 D
CONDÔMIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - 12 UNIDADES	REF:	
PROPRIETÁRIO: <b>CDC-INFORMÁTICA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.</b>		
ENDEREÇO: RUA SEPE TIARAJO, 192 - BARRIO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE - RS		
AUTOR: <b>JOSE CELIO FERREIRA</b> CREA/RS 41091 D		
DESCRIÇÃO: <b>PLANTA BAIXA 1. PAVIMENTO</b>		
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA	ESCALA: 1/100	AVASSIS BRASIL - 418 /608 CEP 91.010-000 - POA/RS FONE/FAX ( 051 ) 3328-1744 emell.: ellonefe@terra.com.br
DATA: 08/2008	ELABORADO: ELIANE	EXP. ÚNICO 002.24682.000
	APROVADO: ANO TOLO - NOVA APROVAÇÃO	