



PLANILHA DE COTAS m²

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEL	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEL	PROJETO		
	AD	NA	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS					
UA 01	130,38m ²	65,19m ²	76,02 m ²		75,22m ² 38,01m ²
UA 02	107,87m ²	53,93m ²	76,02 m ²		62,23m ² 38,01m ²
UA 03	106,81m ²	53,41m ²	76,02 m ²		61,62m ² 38,01m ²
TOTAL 1	345,06m ²	172,53m ²	228,06m ²		199,07m ² 114,03 m ²
ÁREAS CONDOMINIAIS					
QUARITA	-X-	-X-			
SALÃO DE FESTAS	-X-	-X-			
OUTROS	-X-	-X-			
TOTAL 2	-X-	-X-			
TOTAL 1+2	345,06m ²	172,53m ²	228,06m ²		199,07m ² 114,03 m ²

ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTONOMAS COM MAIS DE 2(DUAS) UNIDADES

A	EXP.UNICO	LOGRADOURO	002.262352.00.8		TRAV.LUIZ TAMANINI, 95								
	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE(ANEXO 5.1)	1	DESCRICOÃO (ANEXO 5.2)	1.1 - HABITAÇÃO	RESTRICÃO (ANEXO 5.4)	SEM LIMITE DE PORTE							
	TIPO DE CONSTRUÇÃO:(X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO												
	TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):												
	nº de PAVIMENTOS:	02											
B	Nº ECONOMIAS:	RESIDENCIAL :	03	Nº DORMITÓRIOS:	06	ZELADOR:()SIM(X)NÃO							
	VAGAS TOTAL:	PARA PNE (Art 124 §4º LO 12.859/2021)											
	BOX:	03	PRIVATIVOS:	03	SIMPLES:	X							
	TOTALDE VAGAS:	03											
	BICICLETÁRIO (sentido ANEXO 4 LC626/09:() SIM (X) NÃO												
	CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1: () SIM (X) NÃO												
C	ÁREA MATRICULA:	265,43m ²	ÁREA MENOR POLIGONAL	265,43m ²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U:	265,43m ²							
	ÁREA ATINGIDA MATRICULA	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL											
	ÁREA REMANESCENTE:	TR.POT.CONSTR.() SIM () NÃO											
	ÁREA SUBUNIDADE (1):	ÁREA SUBUNIDADE ():											
	ÁREA PRIVATIVA:	265,43m ²	ÁREA CONDOMINIAL:	0,00 m ²	ÁREA TOTAL(PRIVATIVA+CONDOMINIAL) = 265,43 m ²								
	ANEXO 6 APROVEITAMENTO(cod)=	05											
	SC(SOLO CRIADO):	Art.53e53a											
	T.P.C.(TRANSF.POT.CONST.)	(Art.51)											
	ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO (L.O.12.585/19):	AD =											
	TOTAL:(IA+S.C+T.P.C+LO 12.585/19):	AD =											
D	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. =	5											
	DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA =	96,00m na testada do terreno											
	RECUIO PARA JARDIM (Art.117)	4,00 m											
	ÁREA LIVRE FERMEAVEL (Art.96)	OBRIGATORIA ()sim ()nã											
	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m ²)											
		A CONSTRUIR					EXISTENTE (A PERMANECER)					TOTAL	
		RESIDENCIAL					RESIDENCIAL						
		NÃO RESIDENCIAL					NÃO RESIDENCIAL						
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD 50%	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
	UA 01	TERREO	estor./jantar coz./lavabo	38,01	m ²								76,02 m ²
		SUPERIOR	dorm./banho	38,01	m ²								
	UA 02	TERREO	estor./jantar coz./lavabo	38,01	m ²								76,02 m ²
		SUPERIOR	dorm./banho	38,01	m ²								
	UA 03	TERREO	estor./jantar coz./lavabo	38,01	m ²								76,02 m ²
		SUPERIOR	dorm./banho	38,01	m ²								
	ÁREA CONDOMINIAL												
	TOTAL			228,06	m ²								228,06 m ²

Prefeitura de Porto Alegre

SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U._002.262352.00.8 SEL_22.0.000082643-3
APROVADO_E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2023-05-24 14:31:17

JOAO LUIZ TERRES Assinado de forma digital por JOAO LUIZ TERRES
FORTES:33946353 FORTES:33946353053
053 Dados: 2023.05.23 15:23:16 -03'00'

- Declaro que não há equipamento urbano no passeio.
- O portão não se projeta sobre o passeio.
- Não haverá desague de águas para o vizinho.
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m de afastamento.
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017
- Delaro que o projeto não contemplara vagas sobre o recuo de jardim
- Declaro que a ALP atende o Art.96 do PDDUA
- Declaro a não existencia de faixa não edificavel no terreno
- Declaro que o projeto atende à LC. 284/92 (codigo de Edificações)
- Declaro a não existencia de faixa não edificavel no terreno em decorrência de esgoto pluvial.
- Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146/15 eLC678/11(Acessibilidade)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14(drenagem urbana)
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio)
- Declaro que serão atendidos os decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Declaro a não existencia de APP no terreno
- Declaro a não existencia de rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não existe vegetação no terreno e nem no passeio

Endereço: Travessa Luiz Tamanini, 95 - Teresópolis - Porto Alegre / RS

CONDOMINIO RESIDENCIAL

JOÃO FORTES arquitetura & urbanismo
 Projetos & Regularizações
 fone: 51 9326819
 email: joao.fortes@gmail.com

TIPO DE PROJETO: CONDOMINIO RESIDENCIAL	EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: TRAV.LUIZ TAMANINI, 95	002.262352.00.8
BAIRRO TERESÓPOLIS - PORTO ALEGRE	
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura
PROJETO ARQUITETONICO	SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO P/BAIXAS - CORTE IMPLANTAÇÃO
	Escala
	1:1000
	1:200
	Data Apresentação
	MES / ANO
	05/2023
JOAO LUIZ TERRES Assinado de forma digital por JOAO LUIZ TERRES FORTES:33946353 FORTES:33946353053 053 Dados: 2023.05.17 15:30:57 -03'00'	PRANCHA UNICA
arq.João Fortes cau:18751-8	HERMES BRECHER JUNIOR ME proprietário