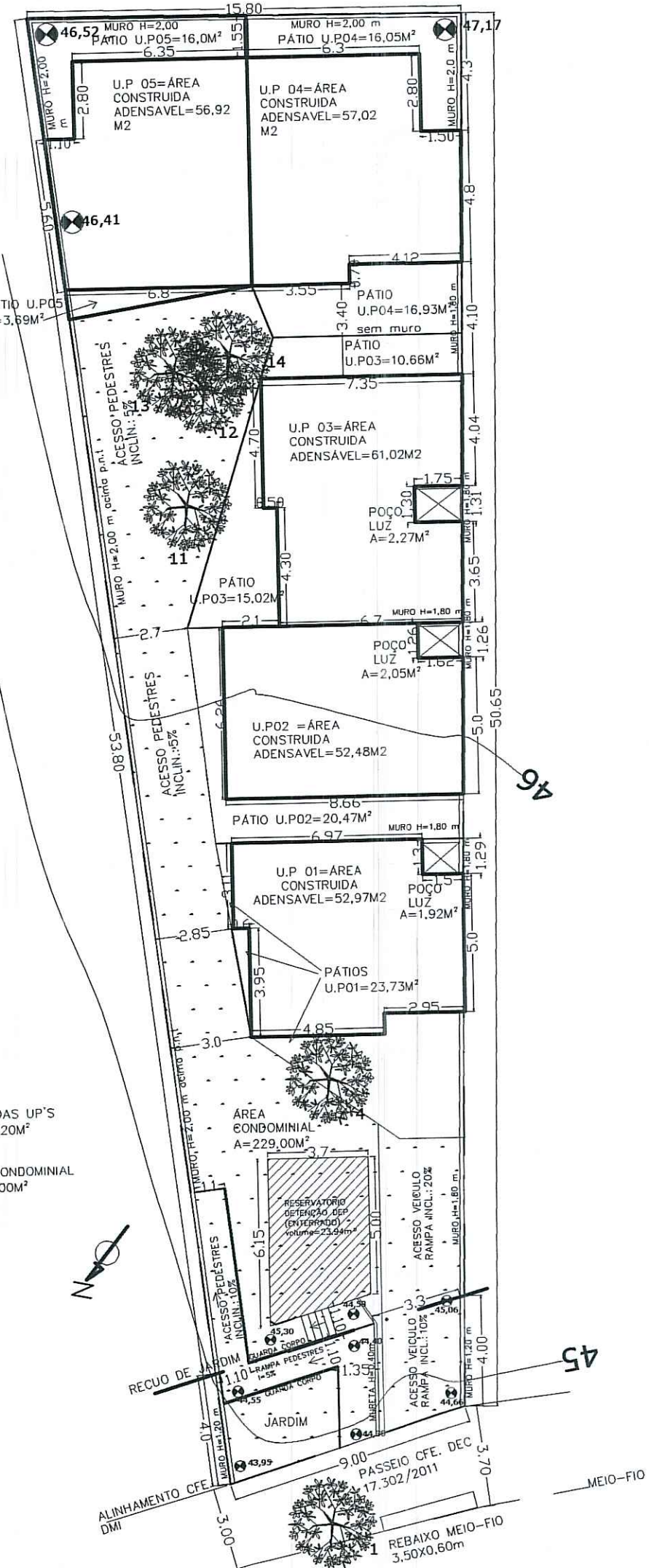
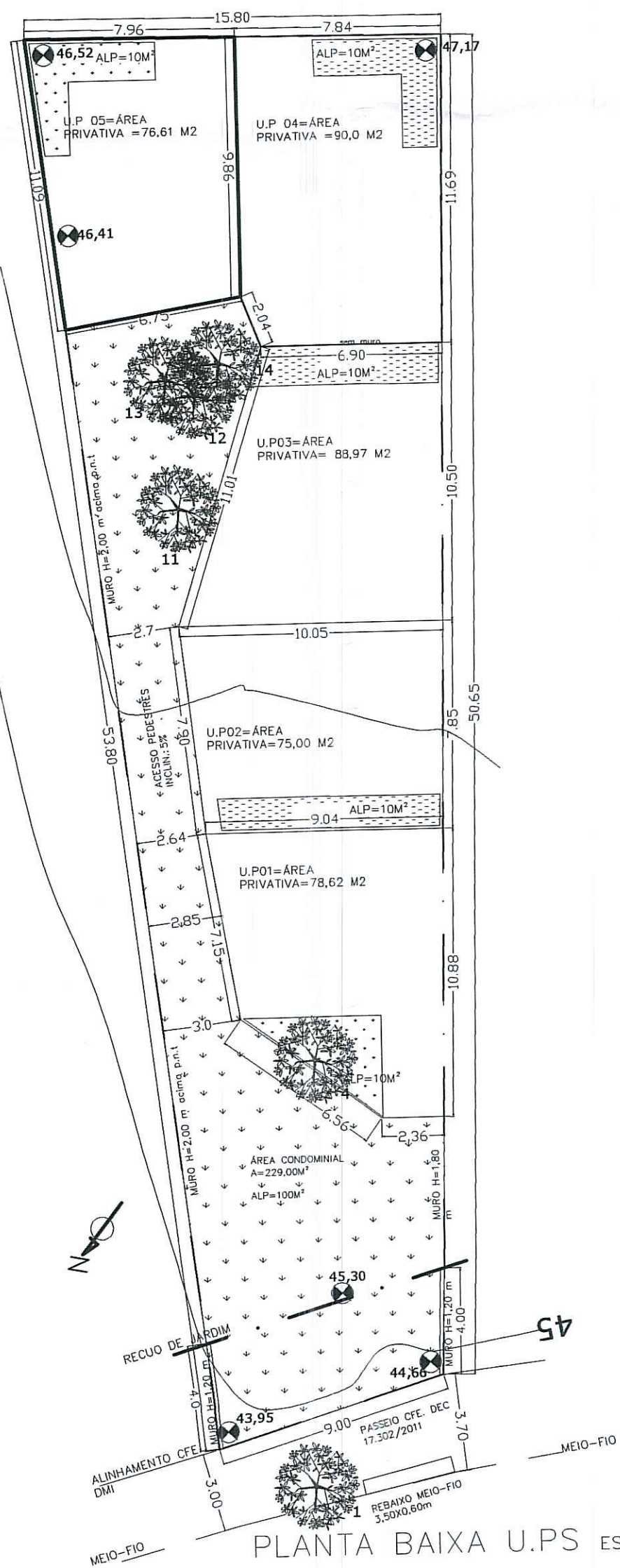


CORTE ESQUEMÁTICO ESC 1/100



LOCALIZAÇÃO ESC 1/200



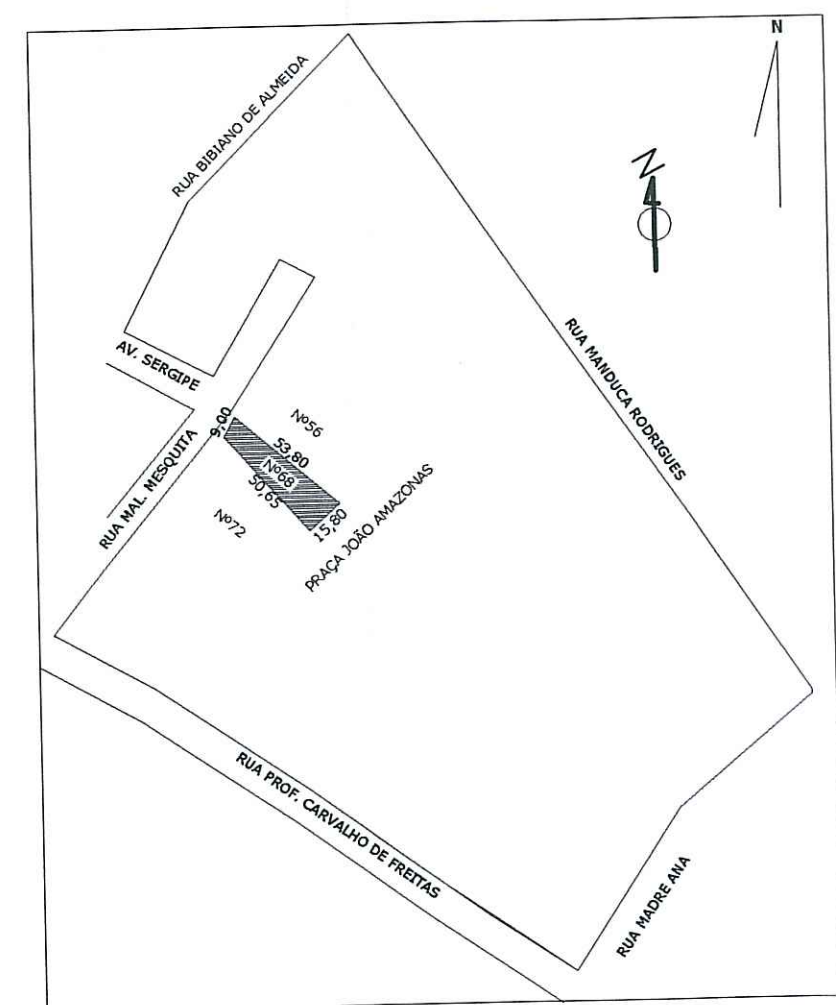
PLANTA BAIXA U.P.S ESC 1/200

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	643,32 m ²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	638,20 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	
4. ÁREA PERMUTADA	638,20 m ²
5. ÁREA LIQUIDA	638,20 m ²
6. ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.(por subunidade)	409,20 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	229,00 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	638,20 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	638,20 m ²

MACROZONA	UEU	SUB-UNIDADE	QUART	IND. APROVEITAMENTO			VOLUMETRIA			RECUSO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4(5) E 10.1 TOTAL VAGAS	QUOTA IDEAL MINDE TERRENO /ECONOMIA	NUMERO MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				m ²	COD.	ALTURA(m)	TAXA m ² OCUPAÇÃO	MÁX div. base.	66,6 %						
MZ 4	24	04	011	03	1,3	829,66	414,83	01	9	9	425,04	4 m	ISENTO	75 m ²	09

1. ÁREAS PRIVATIVAS	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA(1)	PROJETO	QUOTA(2)	PROJETO	QUOTA(3)	PROJETO
U.P 01(78,62M ²)	159,40	52,97	81,66	52,97	10,00	10,00
U.P 02(75,00M ²)	152,06	52,48	77,90	52,48	10,00	10,00
U.P 03(88,97M ²)	180,39	61,02	92,41	61,02	10,00	10,00
U.P 04(90,00M ²)	182,48	57,02	93,49	57,02	10,00	10,00
U.P 05(76,61M ²)	155,33	56,92	79,58	56,92	10,00	10,00
TOTAL 1	829,66	280,41	425,04	280,41	50,00	50,00
2. ÁREA CONDOMINIAL						
GUARITA					96,80	100,00
SALÃO DE FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2					96,80	100,00
TOTAL 1 + 2	829,63	280,41	425,04	280,41	146,80	150,00
ÁREA CONSTRUÍDA		280,41				
TOTAL (CP+50%+ISENTE)		280,41				

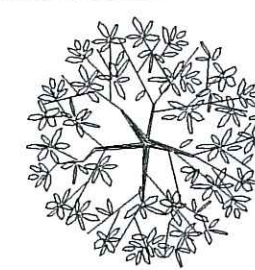
PROJETO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL-LC 64% QART 96		ÁREA(M ²)	
	QUOTA(1)	PROJETO	QUOTA(2)	PROJETO
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL			638,20	
1. ÁREA OBRIGATORIA 23% X 638,20 M ²			146,80	
2. ÁREA CONDOMINIAL			100,00	
3. ÁREA DISTRIBUIDA NAS UPS			50,00	
4. ÁREA TOTAL			150,00	



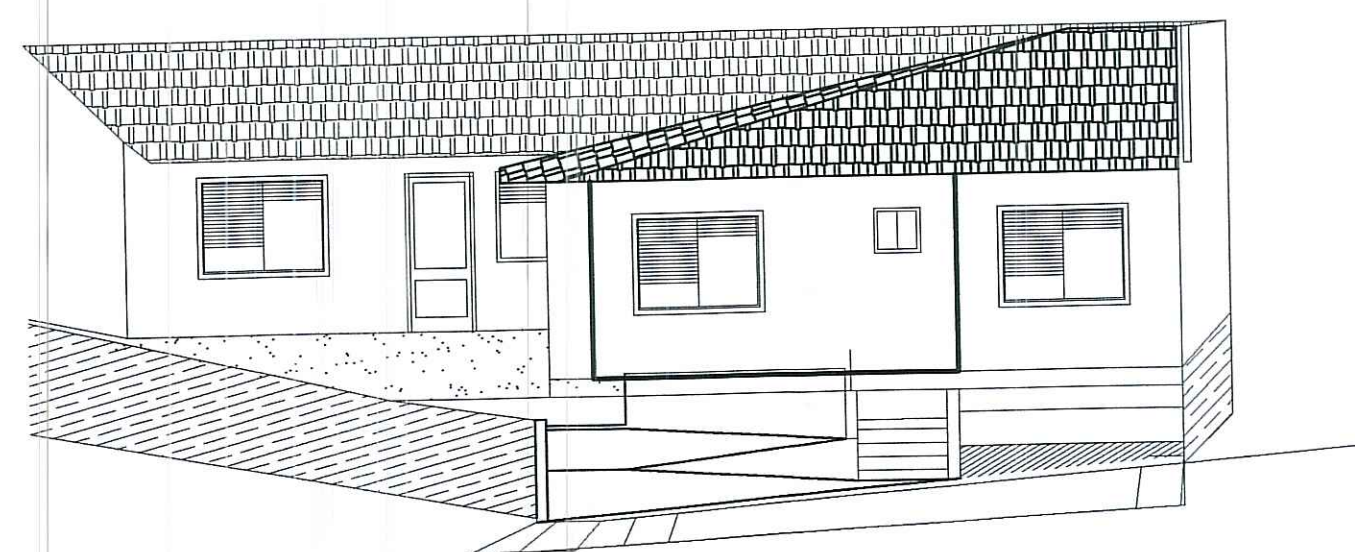
SITUAÇÃO s/ESC

LEGENDAS:

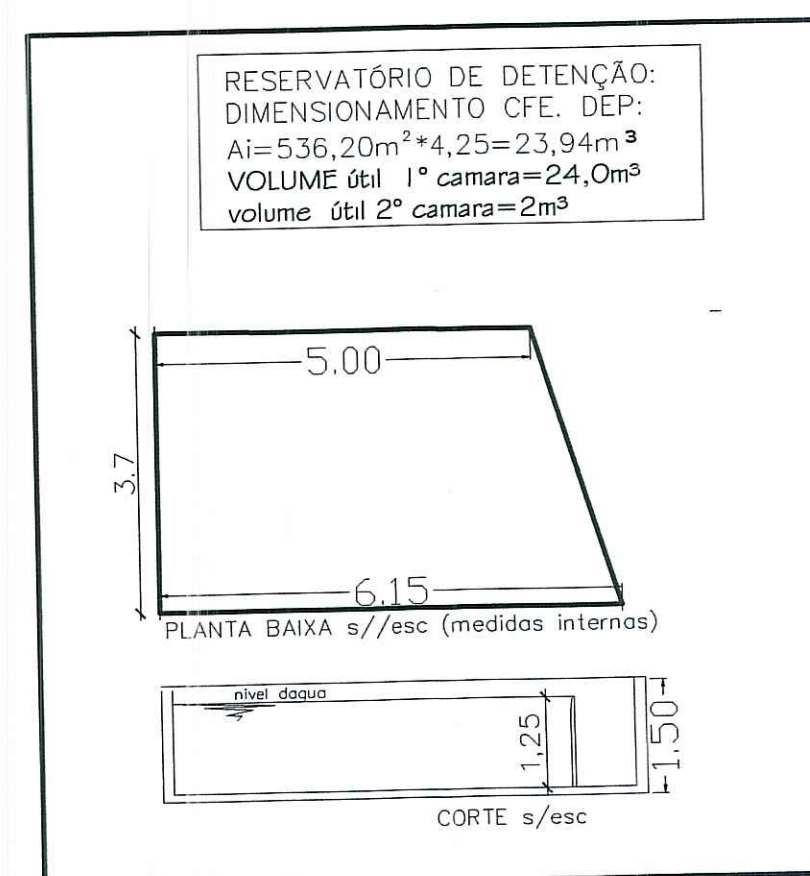
- ÁREA CONDOMINIAL
- ÁREA DAS UP'S
- ÁREA DAS UP'S
- ÁREA DAS UP'S



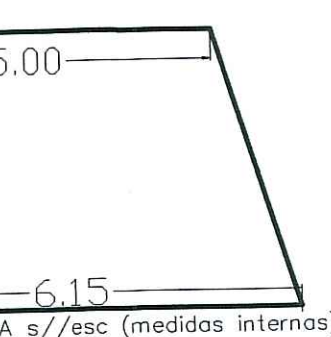
VEGETAL À PERMANECER



FACHADA ESC.1/100



RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO:
DIMENSIONAMENTO CFE. DEP:
Ai=536,20m²*4,25=23,94m³
VOLUME ÚTIL 1ª CAMARA=24,0m³
volume ÚTIL 2ª CAMARA=2m³



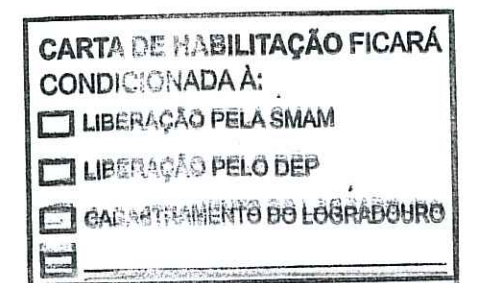
CORTE s/esc

PLANILHA 04	UNIDADE PRIVATIVA(U.P.)	MODELO: 01	UA 01	Nº DE ECONOMIAS	01
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP (m ²)	R ADENSÁVEL	ISENTO	
TERRENO	RESIDENCIA	52,97			
TOTAL		52,97			52,97
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					
PLANILHA 04	UNIDADE PRIVATIVA (U.P.)	MODELO: 02	UA 02	Nº DE ECONOMIAS	01
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP (m ²)	R ADENSÁVEL	ISENTO	
TERRENO	RESIDENCIA	52,48			
TOTAL		52,48			52,48
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					
PLANILHA 04	UNIDADE PRIVATIVA(U.P.)	MODELO: 03	UA 03	Nº DE ECONOMIAS	01
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP (m ²)	R ADENSÁVEL	ISENTO	
TERRENO	RESIDENCIA	61,02			
TOTAL		61,02			61,02
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					
PLANILHA 04	UNIDADE PRIVATIVA(U.P.)	MODELO: 04	UA 04	Nº DE ECONOMIAS	01
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP (m ²)	R ADENSÁVEL	ISENTO	
TERRENO	RESIDENCIA	57,02			
TOTAL		57,02			57,02
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					
PLANILHA 04	UNIDADE PRIVATIVA(U.P.)	MODELO: 05	UA 05	Nº DE ECONOMIAS	01
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP (m ²)	R ADENSÁVEL	ISENTO	
TERRENO	RESIDENCIA	56,92			
TOTAL		56,92			56,92
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS					

NOTA: REQUER SUPRESSÃO DE VEGETAIS, INDICADOS NA LOCALIZAÇÃO OS VEGETAIS A PERMANECER

OBSERVAÇÕES

- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- EXISTEM árvores no terreno;
- EXISTE árvore no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio;
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06;
- NÃO EXISTE Área de preservação permanente no imóvel



DECRETO 18.623/2014
ATENDERÁ DEC18481/13-GERENCIAMENTO RESIDUOS CONSTR CIVIL
O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILICIA MUNICIPAL PERTINENTE

PROJETO URBANISTICO	
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	
ENDEREÇO: RUA MARECHAL MESQUITA,68	DATA: 16/11/2017
EXP.ÚNICO:	ESCALAS: INDICADAS
PROPRIETÁRIO: NILTON LIMA DA SILVA	
RESP.TÉCNICO: ENG. CIVIL CREA73.704 JOÃO ARTUR B. DOS SANTOS	
PLANTA BAIXA, CORTE ESQUEMÁTICO, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS, FACHADA	PR.UR