

PLANILHA 1

Dados do terreno	
1. Área Titulada	6.075,19 m ²
2. Área Menor Poligonal	6.072,54 m ²
3. Área Atendida PDUA	115,63 m ²
4. Área Permutada	- m ²
5. Área Líquida	5.956,91 m ²
6. Área // aplicação I.A./T.O.	3.020,00 m ²
7. Área Privativa	1.485,56 m ²
8. Área Condominial	4.586,96 m ²
9. Total áreas privativa + condominial	6.072,54 m ²
10. Taxa de ocupação do projeto	33,06 %

PLANILHA 2

1. Dispositivos de Controle		2		3		4		5		6		7	
Macrorraza	UEU	Subunidade	Quarteirão	Ind. Aproveitamento (Cód. 04)	Vol. métrico (Cód. 035)	Recuo Jardim	Vagas veíc. Área 8.4 (6)	Cota Ideal mín. do Terreno/eq.	Nº máximo de Economias				
				m ²	cód.	Altura (m)	Taxa Oc. (m ²)						
				cód.	Cp	NA	base						
				04(1,3)	3.900,00	1.950,00	03a	12,5	9,00	-	2.250,00		

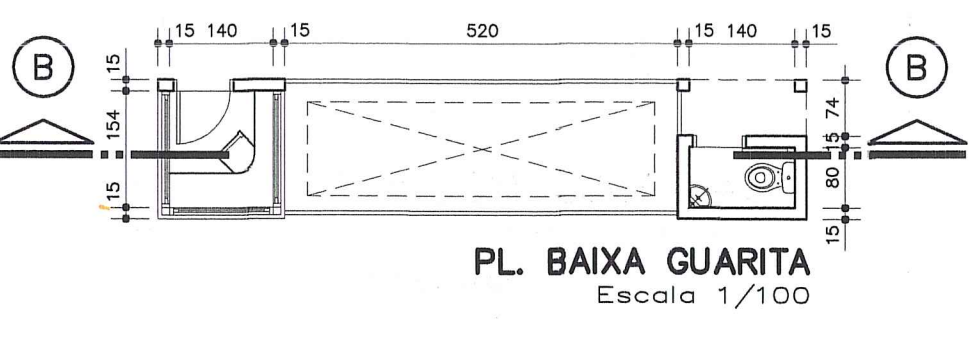
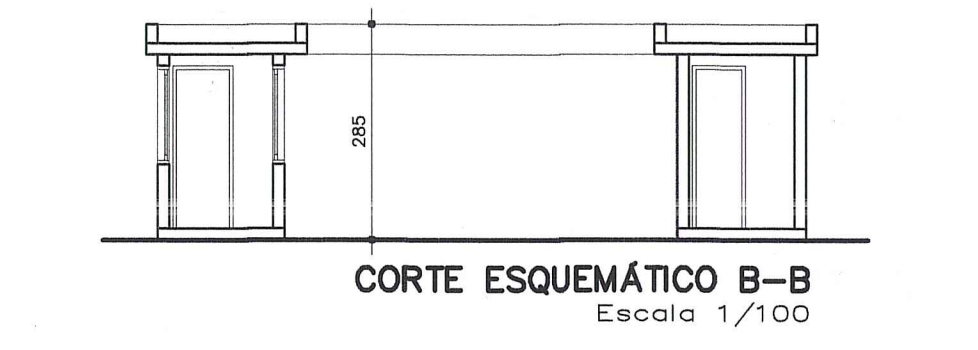
PLANILHA 3

Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)	Quota (1) (m ²)		Taxa de Ocupação - T.O. (m ²)	
	ACp	Não Adensável (m ²)	Quota (2) (m ²)	Projeto (m ²)
		50% Cp	Isento	
1. Áreas Privativas				
CASA 1	243,75	149,48	140,32	62,00
CASA 2	243,75	149,48	140,32	62,00
CASA 3	243,75	149,48	140,32	62,00
CASA 4	243,75	149,48	140,32	62,00
CASA 5	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 6	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 7	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 8	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 9	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 10	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 11	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 12	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 13	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 14	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 15	243,75	149,48	140,31	62,00
CASA 16	243,75	149,48	140,31	62,00
TOTAL 1	3.900,00	2.391,68	2.145,00	992,00
2. Áreas Condominiais				
Guarita		5,00	5,00	5,00
TOTAL 2		5,00	5,00	5,00
TOTAL 1 + 2		2.391,68	5,00	997,00
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isento)				2.396,68 m ²

PLANILHA 4

Pavimento	Dependência	ACp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			50% Cp	Isento	
Térreo		62,00			62,00
2º Pavimento		62,00			62,00
3º Pavimento		25,48			25,48
TOTAL		149,48			149,48
TOTAL x Nº de economias					149,48 x 16 = 2.391,68 m ²

ÁREA PERMEÁVEL
- INSTR. SMAM 22/07: 23% = 1370,09m²
- NO PROJETO: 50,7% = 3.020,15m²



PREF. MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CPLU - LIPSJ
DE ACORDO COM O L.C. Nº 434/99
EXP. Nº 002.202.854.009
EM 10/03/11

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO 20

AS IMPLANTAÇÕES DEVERÃO SER REALIZADAS DE ACORDO COM O PROJETO

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
 PELO SMAM PELO DEP

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares
TIPO EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
EXP. ÚNICO: 002.202854.00.9

isabela lisboa Condomínio Residencial
av. Eng. Ludolfo Boehl, 520

Projeto: arq. Isabela Hartley Lisboa
CREA 39965

Proprietário: Pedro Maccari

Discriminação da planta: planta de localização, planta de situação, planilha de áreas
Escala: 1/200

Participação: arq. Cristiane Machado
CREA 85250
Data: 20/01/2011
ÚNICA