

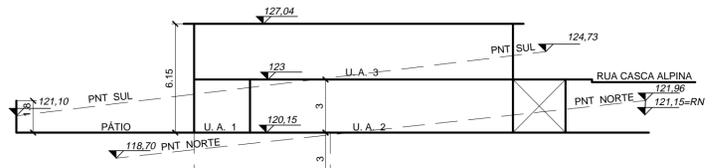
PLANTA SUBSOLO/LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200

PLANTA TÉRREO
ESC.: 1/200

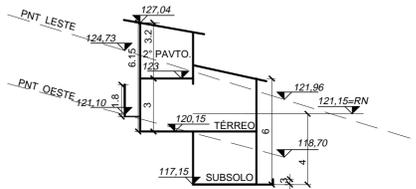
PLANTA 2º PAVTO.
ESC.: 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



CORTE BB
ESC.: 1/200



CORTE AA
ESC.: 1/200

DECLARAÇÕES:

- a) O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- b) O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- c) O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- d) Não terão resíduos da construção civil, visto as edificações já se encontrarem construídas, sendo esse projeto uma regularização.
- e) Não há incidência de APP no terreno.
- f) Não há incidência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- g) Não há incidência de faixas não edificáveis no terreno.
- h) Não há incidência de vegetação no passeio.
- i) Toda vegetação existente no terreno será preservada.
- j) A ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- k) O projeto não tem área a construir, somente a regularizar e que portanto não necessita informar conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.

QUADRO DE ÁREAS - L.C. 434/99

PLANILHA 01	m²	PLANILHA 05	ÁREA (m²)
ÁREA TITULADA	271,124	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12" - 7% = 18,98 m²	
ÁREA (Menor Polígono)	271,124		
ÁREA ATINGIDA PELO PDDUA	-		
ÁREA PRIVATIVA	228,864		
ÁREA CONDOMINIAL	42,26		
TOTAL ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	271,124		
ÁREA P/APLICAÇÃO LA/T.O (por subunidade)	271,124		
ALTURA MÁXIMA DECEA=35,00 m A PARTIR DA RN ESCOLHIDA NO PROJETO			

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP
4	28	1	001	3	1,3	352,46 m²	176,23 m²

PLANILHA 03

QUOTAS ADENSÁVEIS	QUOTAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO	T.O. = 180,57 m²	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL
U.A. 01	117,49	58,74	101,00	90,285
U.A. 02	117,49	58,74	52,36	90,285
U.A. 03	117,48	58,73	62,86	-
TOTAL 1	352,46	176,23	216,22	180,57

PLANILHA 04 - U.A. 01

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
SUBSOLO	1	27,41	50% Cp	27,41
TÉRREO	2	73,59	ISENTA	73,59
TOTAL		101,00		101,00

PLANILHA 04 - U.A. 02

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
TÉRREO	1	52,36	50% Cp	52,36
TOTAL		52,36		52,36

PLANILHA 04 - U.A. 03

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
2º PAVTO.	1	62,86	50% Cp	62,86
TOTAL		62,86		62,86

"EU, ARQUITETO LUIZ GOLLE, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE ÀS LEGISLAÇÕES FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAL PERTINENTES"

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO:
6461053068
E.U. 002.274463.00.5
SEI 19.0.000132997-1 UAP_CE_DEL
APROVADO_E_LICENCIADO
2022-05-26 08:30:37

A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

EXPEDIENTE UNICO: 002.274463.00.5

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: PSG. CASCA ALPINA-ESTR. ALPES, 301-BAIRRO GLÓRIA-PORTO ALEGRE-RS
PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS, CORTES

PROPRIETÁRIO: MARIA HELENA PEDROSO PERACHI
RESP. TÉCNICO: LUIZ GOLLE-ARQUITETO-CAU A26458-0

ESCALA: 1/200
DESENHISTA: LUDWIG DER SCHÖNE
DATA: _____
FOLHA: ÚNICA