

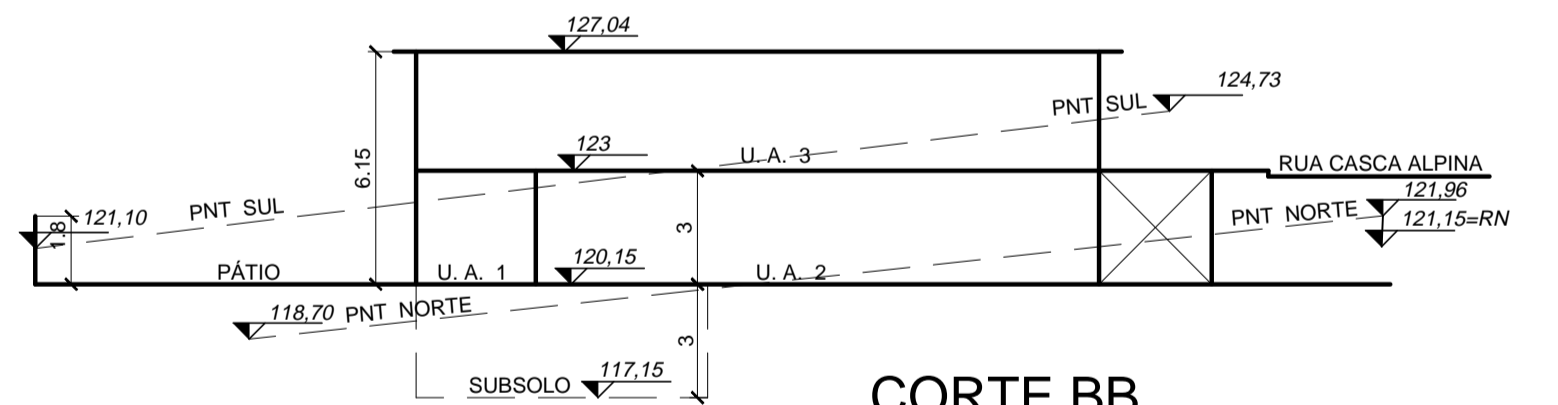
PLANTA SUBSOLO/LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200

PLANTA TÉRREO
ESC.: 1/200

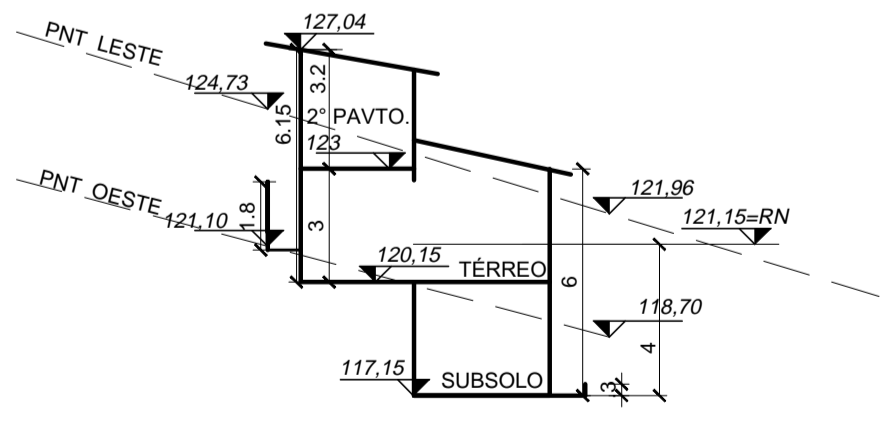
PLANTA 2º PAVTO.
ESC.: 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



CORTE BB
ESC.: 1/200



CORTE AA
ESC.: 1/200

DECLARAÇÕES:

- a) O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- b) O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- c) O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- d) Não terão resíduos da construção civil, visto as edificações já se encontrarem construídas, sendo esse projeto uma regularização.
- e) Não há incidência de APP no terreno.
- f) Não há incidência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- g) Não há incidência de faixas não edificáveis no terreno.
- h) Não há incidência de vegetação no passeio.
- i) Toda vegetação existente no terreno será preservada.
- j) A ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- k) O projeto não tem área a construir, somente a regularizar e que portanto não necessita informar conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.

QUADRO DE ÁREAS - L.C. 434/99

PLANILHA 01	m²	
ÁREA TITULADA	271,124	
ÁREA (Menor Polígono)	271,124	
ÁREA ATINGIDA PELO PDDUA	-	
ÁREA PRIVATIVA	228,864	PLANILHA 05
ÁREA CONDOMINIAL	42,26	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12" - 7% = 18,98 m²
TOTAL ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	271,124	ÁREA (m²)
ÁREA P/APLICAÇÃO LA/T.O (por subunidade)	271,124	1. ÁREA OBRIGATORIA
ALTURA MÁXIMA DECEA=35,00 m A PARTIR DA RN ESCOLHIDA NO PROJETO		2. ÁREA CONDOMINIAL
		3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S
		4. ÁREA TOTAL

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	
MACROZONA	UEU	QUARTERÃO	ÍNDICE
4	28	001	1,3
			352,46 m²
			176,23 m²
			176,23 m²

PLANILHA 03

QUOTAS ADENSÁVEIS		QUOTAS NÃO ADENSÁVEIS		PROJETO		T.O. = 180,57 m²		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
U.A. 01	117,49	58,74	101,00	90,285	73,59	18,98	18,98		
U.A. 02	117,49	58,74	52,36	90,285	52,36	-	-		
U.A. 03	117,48	58,75	62,86						
TOTAL 1	352,46	176,23	216,22	180,57	125,95	18,98	18,98		

PLANILHA 04 - U.A. 01

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
SUBSOLO	1 DORMITÓRIO, DEPÓSITO	27,41	50% Cp	27,41
TÉRREO	2 Dormitórios, 1 Banho, Cozinha, Serviço Sala de Estar	73,59	ISENTA	73,59
TOTAL		101,00		101,00

PLANILHA 04 - U.A. 02

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
TÉRREO	Estar/Jantar/Circul., 2 Dormitórios Cozinha/Área Serviço	52,36	50% Cp	52,36
TOTAL		52,36		52,36

PLANILHA 04 - U.A. 03

PAVIMENTO	ÁREAS (M2)	Cp (M2)	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
2º PAVTO.	Estar/Jantar/Circul., 2 Dormitórios, Cozinha/Área Serviço	62,86	50% Cp	62,86
TOTAL		62,86		62,86

"EU, ARQUITETO LUIZ GOLLE, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE ÀS LEGISLAÇÕES FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAL PERTINENTES"

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO:
64610535068
E.U. 002.274463.00.5
SEI 19.0.000132997-1 UAP_CE_DEL
APROVADO_E LICENCIADO
2022-05-26 08:30:37

A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

EXPEDIENTE UNICO: 002.274463.00.5

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: PSG. CASCA ALPINA-ESTR. ALPES, 301-BAIRRO GLÓRIA-PORTO ALEGRE-RS
PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS, CORTES

PROPRIETÁRIO: MARIA HELENA PEDROSO PERACHI
RESP. TÉCNICO: LUIZ GOLLE-ARQUITETO-CAU A26458-0

ESCALA: 1/200
DESENHISTA: LUDWIG DER SCHÖNE
DATA:
FOLHA: ÚNICA