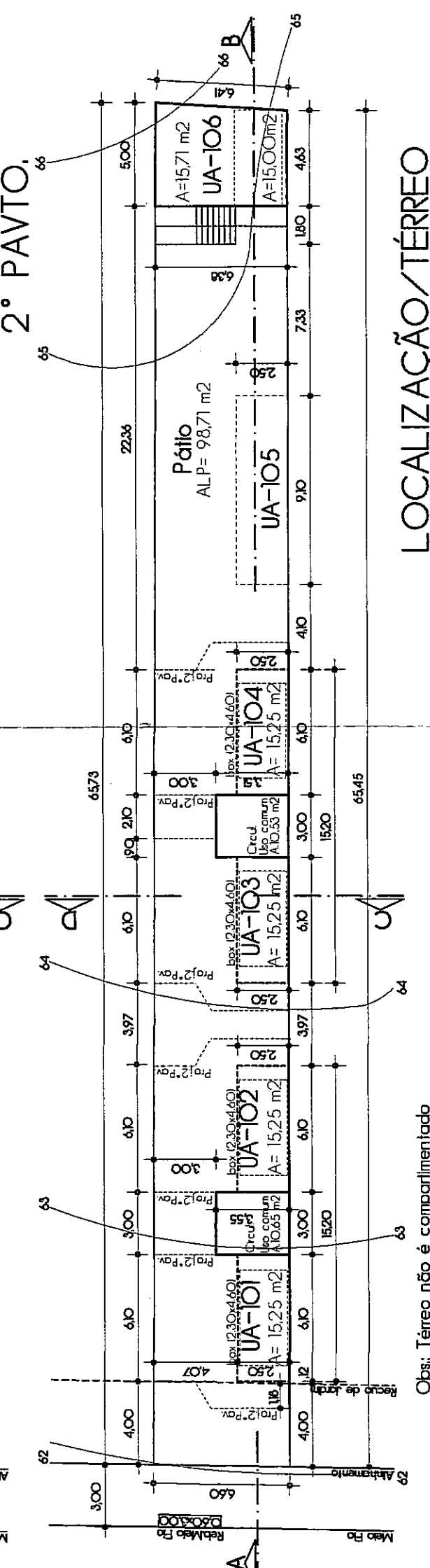
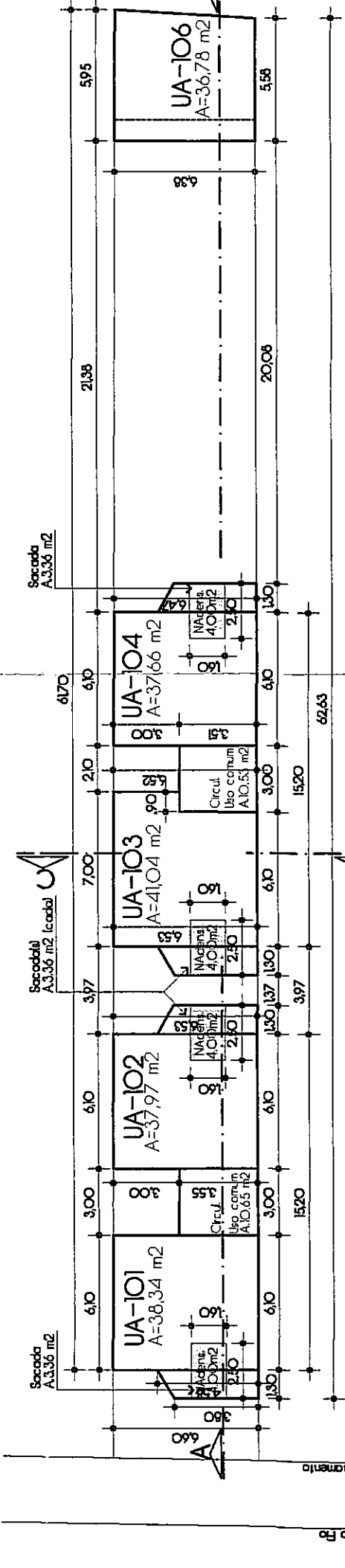
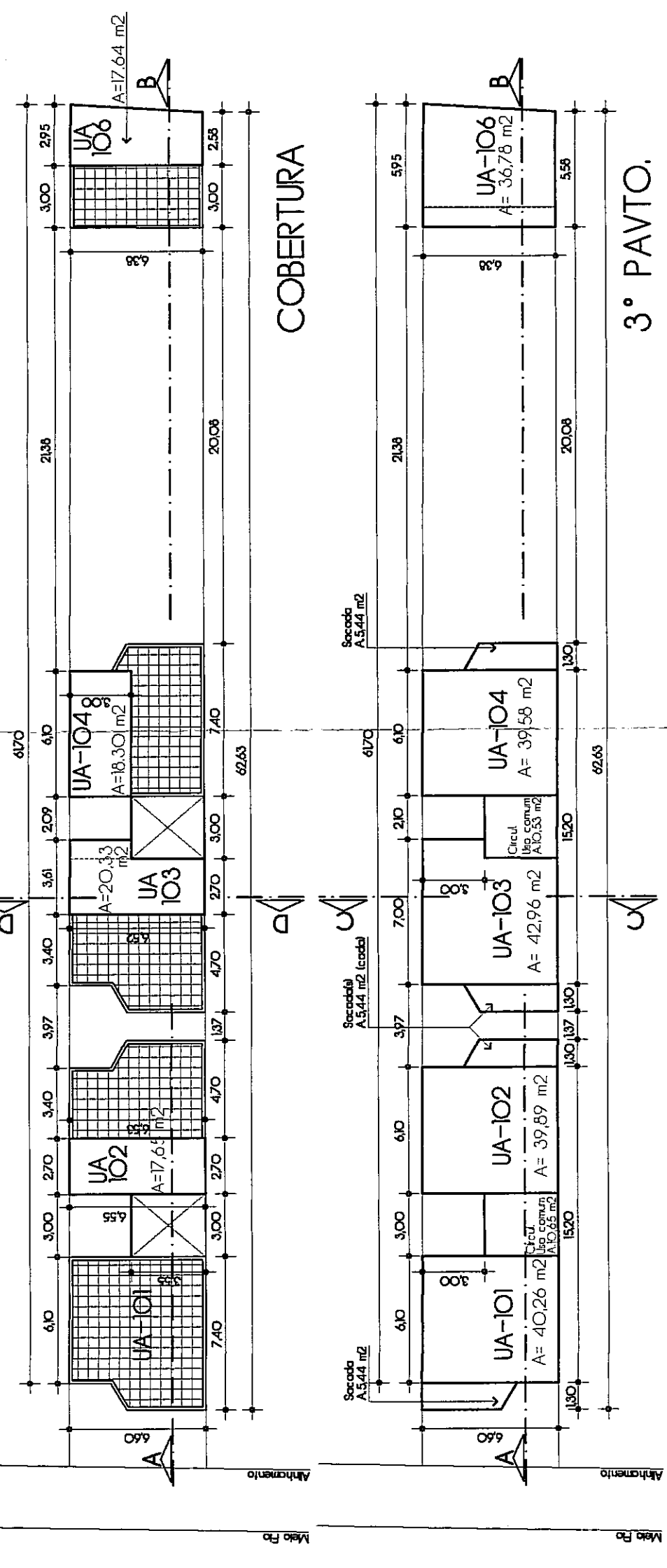
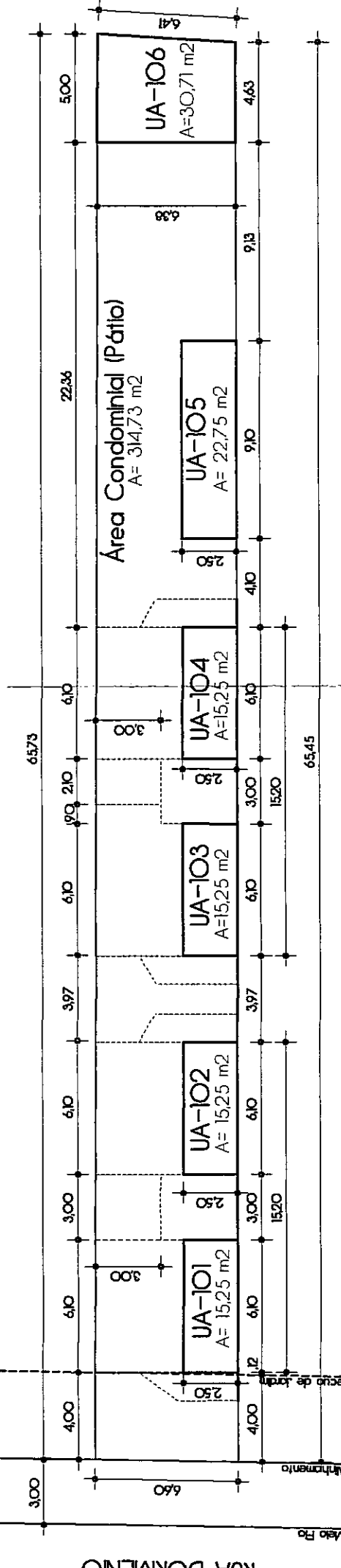


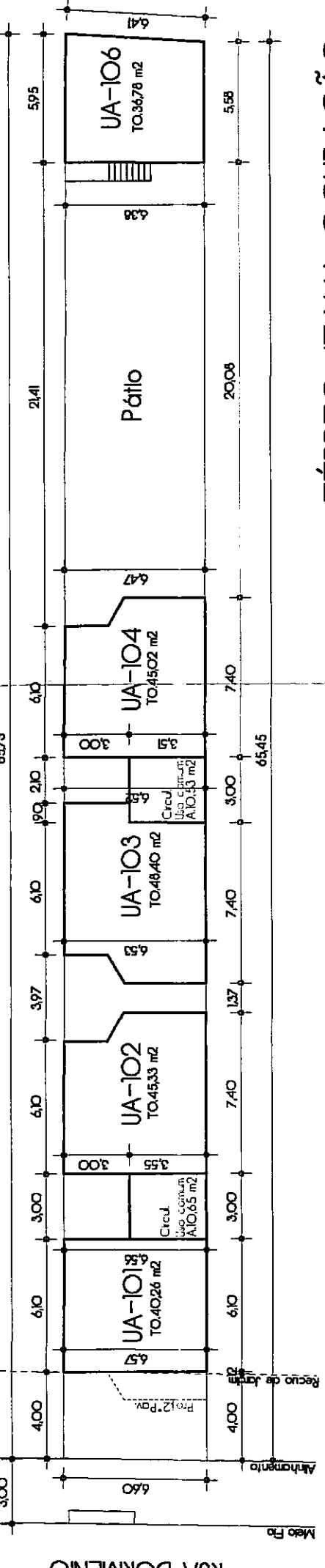
- Notas
- Não há vãos para divisão a menos 150 m;
 - Não há colar público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Passeio atenderá Decr. 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio.
 - Declaro que não há área de preservação permanente no imóvel.



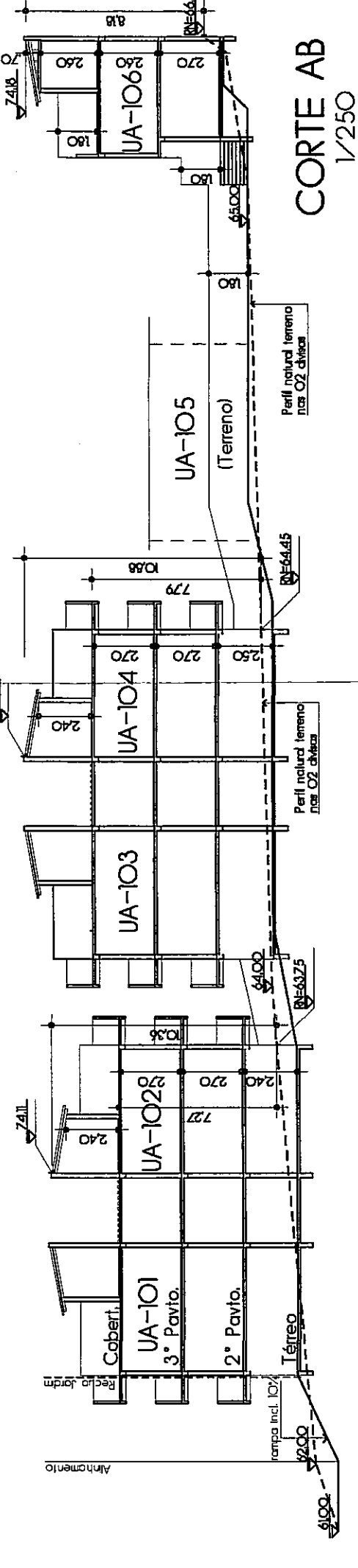
LOCALIZAÇÃO/TÉRREO 1/250



IMPLANTAÇÃO/TERRENOS 1/250



TÉRREO/TAXA OCUPAÇÃO 1/250



CORTE AB 1/250

DADOS DO IMÓVEL

1. PLANTINHA 1	423,9 m²
1. ÁREA TITULADA	423,9 m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	423,9 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDBA	-
4. ÁREA PERMITIDA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	423,9 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O.	114,46 m²
7. ÁREAS PRIVATIVAS	314,73 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	423,9 m²

QUADRO DE ÁREAS

Índice de Aproveitamento (IA) m²	TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LÍQUIDA PERMITE/AVEL	
	PROJETO	ÁREA LÍQUIDA	PROJETO	ÁREA LÍQUIDA
1. ÁREAS PRIVATIVAS	92,99	67,40	400	1525
2. ÁREAS CONDOMINIAIS	55,94	44,27	76,00	264,66
TOTAL 1	148,93	111,67	776,00	2189,66

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) m²

PROJETO	TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LÍQUIDA PERMITE/AVEL	
	PROJETO	ÁREA LÍQUIDA	PROJETO	ÁREA LÍQUIDA
1. ÁREAS PRIVATIVAS	92,99	67,40	400	1525
2. ÁREAS CONDOMINIAIS	55,94	44,27	76,00	264,66
TOTAL 1	148,93	111,67	776,00	2189,66

CASAS 101/102/103/104/106

Pavto.	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento		Total
			50% Cp	Isenta	
101 Térreo	Garagem	41,70	4,00	15,25	15,25
2º Pavto.	Residencial	45,70	4,00	15,25	45,70
3º Pavto.	Residencial	45,70	4,00	15,25	45,70
TOTAL		133,10	12,00	45,75	133,10

PLANTINHA 4

Pavto.	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento		Total
			50% Cp	Isenta	
101 Térreo	Garagem	41,70	4,00	15,25	15,25
2º Pavto.	Residencial	45,70	4,00	15,25	45,70
3º Pavto.	Residencial	45,70	4,00	15,25	45,70
TOTAL		133,10	12,00	45,75	133,10

PLANTINHA 5

Pavto.	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento		Total
			50% Cp	Isenta	
106 Térreo	Garagem/Circ.	15,71	15,00	15,00	30,71
2º Pavto.	Residencial	36,78	15,00	15,00	36,78
3º Pavto.	Residencial	36,78	15,00	15,00	36,78
TOTAL		89,27	45,00	45,00	129,27

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EM 22/04/2010
EM 23/04/2010

Arq. Sílvia Pradeira
MOR 52505/03
UPSD/CPU/SP/ENURB

MC CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
ARQUITETURA

PROFESSOR: **MARCOS M. CRUZ**
REV: **MARCOSS M. CRUZ**
DATA: NOV/2015
REV: MAIO/2017

LOCAL: Rua Domênio n° 199 - Porto Alegre/RS
SITUAÇÃO: Localiz. - Pavto. - Corte - Fachada - Planilhas - Notas
ESCALA: Indcada

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO