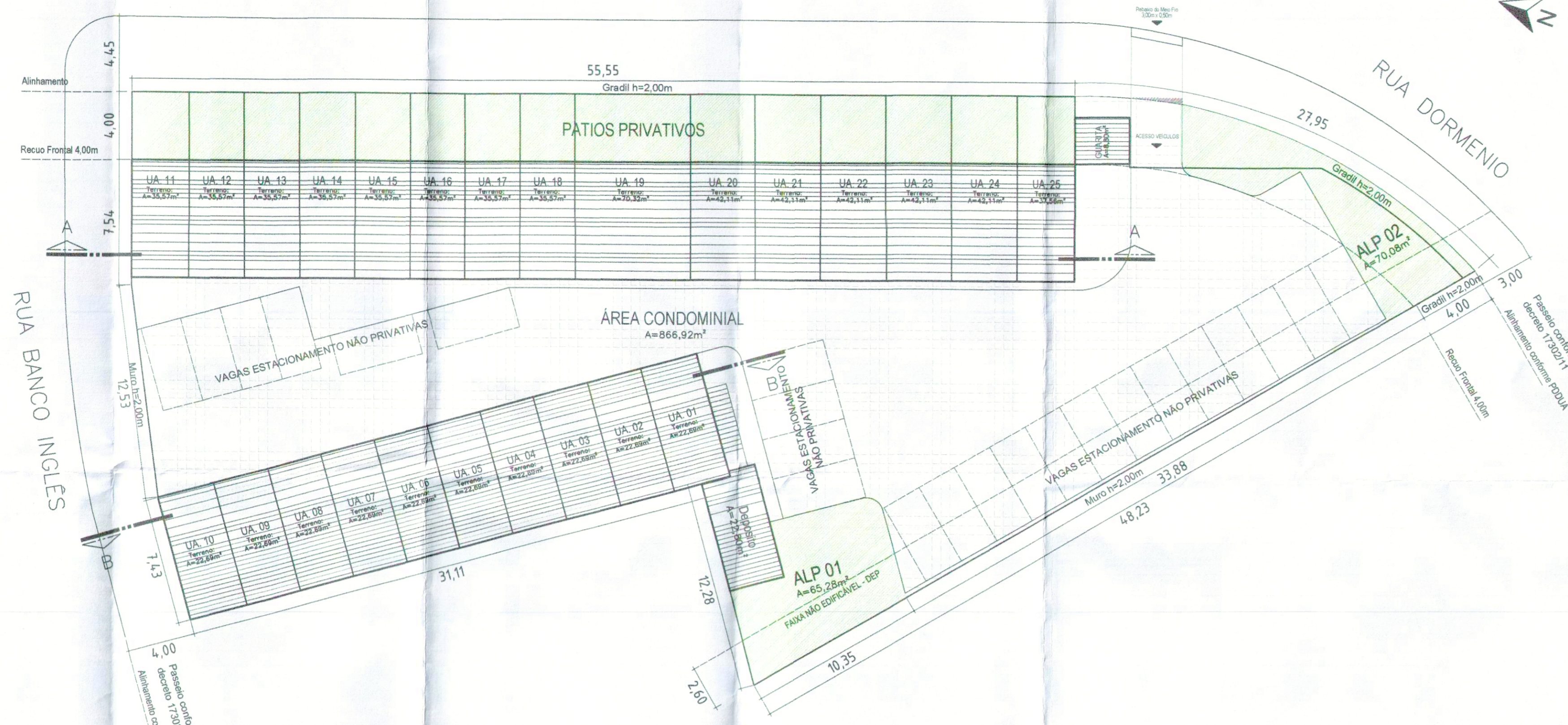


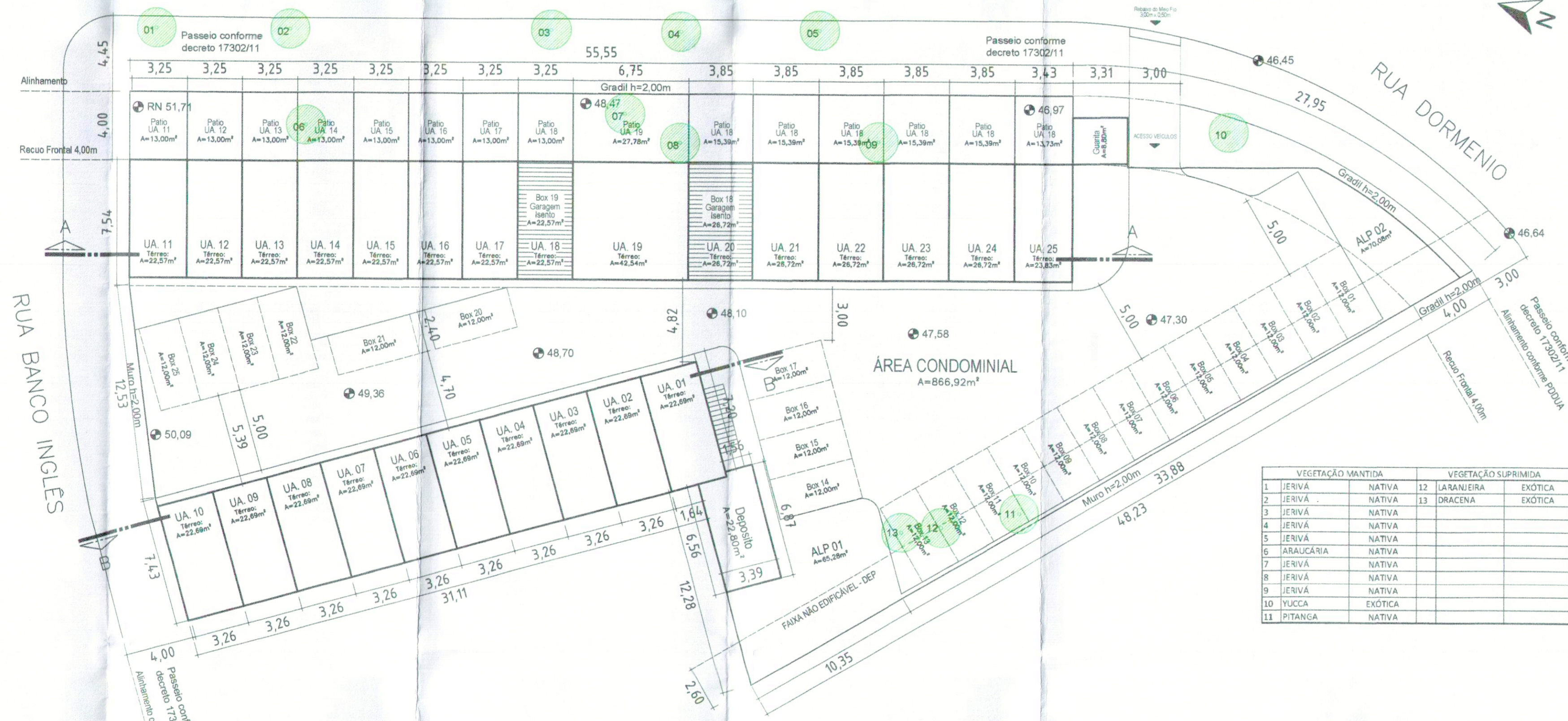
IMPLANTAÇÃO ÁREAS PRIVATIVAS E CONDOMINIAIS
PLANTA DO LOTE COM OS TERRENOS DAS UPS
ESC: 1/200

RUA BANCO DA PROVÍNCIA



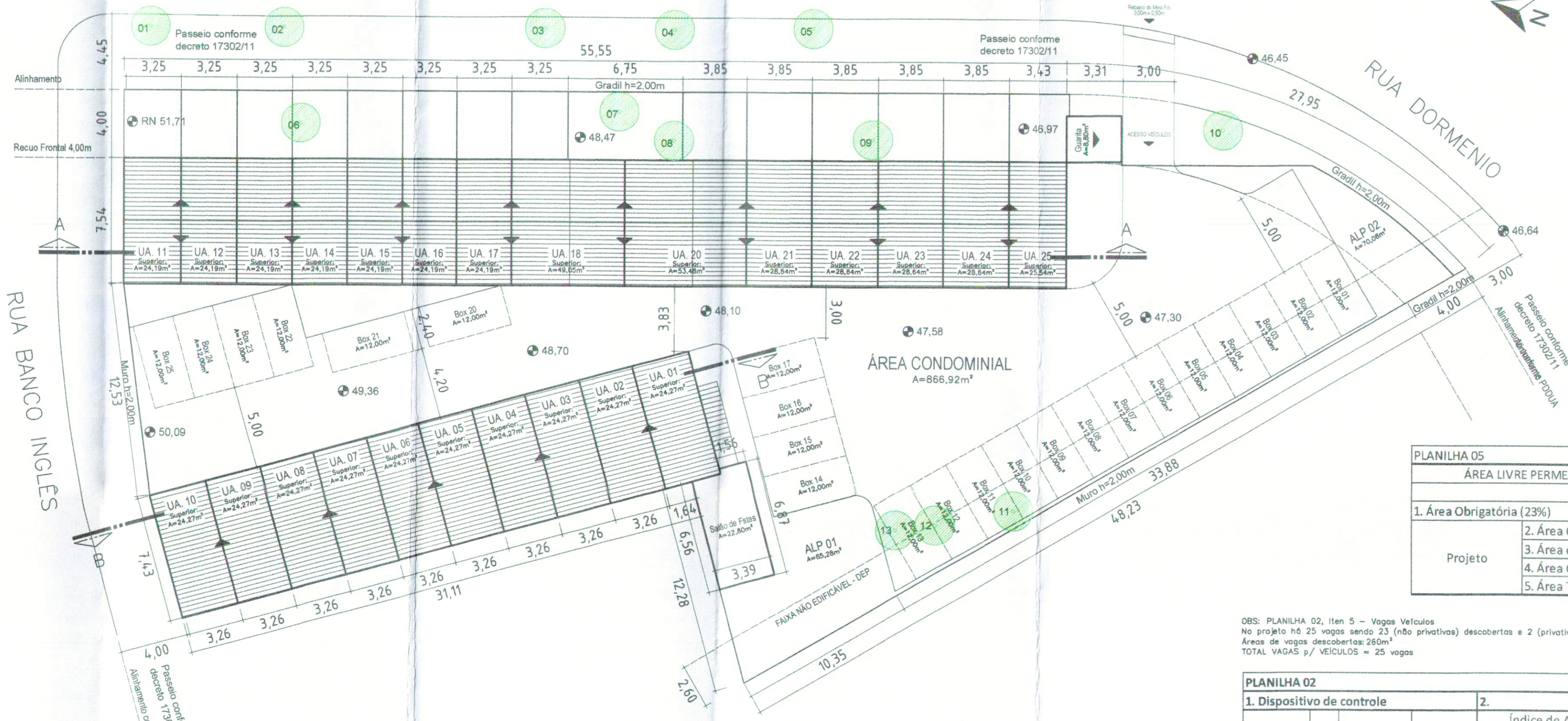
IMPLANTAÇÃO UNIDADES PRIVATIVAS
PLANTA TERREO
ESC: 1/200

RUA BANCO DA PROVÍNCIA



IMPLANTAÇÃO UNIDADES PRIVATIVAS
PLANTA SUPERIOR
ESC: 1/200

RUA BANCO DA PROVÍNCIA



Obs: PLANILHA 02, Item 5 - Vagas Veículos
No projeto há 25 vagas sendo 23 (vagas privadas) descobertas e 2 (privativas) cobertas.
Área de vagas descobertas: 280m²
TOTAL VAGAS P/ VEÍCULOS = 25 vagas

Macrozona	UEU	Subunidade	Quartirão	Índice de Aproveitamento			Código	Altura (m)		Taxa de Ocupação	Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4 e 10.1 total	Quota Ideal	Número de Economias		
				Código	Índice	Computável		50% Cp	Máxima						Divisa	Base
4	30	1	25	3	1,3	2423,00	1211,5	1	9	9	1241,27	4	24	25	75m²	25

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. Área titulada			2276,74m²
2. Área do menor polígono			1863,77 m²
3. Área atingida PDDUA			NÃO
4. Área permutada			NÃO
5. Área líquida			1863,77 m²
6. Área p/ aplicação do I.A/T.O. (por subunidade)			1863,77 m²
7. Área privativa			829,89 m²
8. Área condominial			1033,88 m²
9. Total Áreas privativa + condominial			1863,77 m²

Quota(1)	ACP	Índice de Aproveitamento (I.A) m²		Taxa de Ocupação		Área Livre Perm.		
		Projeto	50% Isenta	Quota(2)	Projeto	Quota(3)	Projeto	
1. Áreas Privativas								
UP 01	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 02	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 03	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 04	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 05	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 06	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 07	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 08	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 09	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 10	89,74	46,96		48,300	24,27	17,15		
UP 11	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 12	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 13	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 14	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 15	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 16	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 17	89,74	46,76		48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 18	89,74	49,05	22,57	48,300	24,19	17,15	13,00	
UP 19	89,74	42,54		50,470	20,25	17,15	37,78	
UP 20	89,74	53,48	26,72	48,300	28,64	17,15	15,39	
UP 21	89,74	55,36		48,300	28,64	17,15	15,39	
UP 22	89,74	55,36		48,300	28,64	17,15	15,39	
UP 23	89,74	55,36		48,300	28,64	17,15	15,39	
UP 24	89,74	55,36		48,300	28,64	17,15	15,39	
UP 25	89,74	49,37		48,300	25,54	17,15	13,73	
Total 1	2243,50	1212,80		49,29	1209,67	655,21	428,75	222,46
2. Áreas Condominiais								
Garita	89,74			8,80	8,80	8,80		
Salão/Depos	89,74			45,60	22,80	22,80		
ALPs 01 e 02								135,36
Semi Perm.								207,80
Total 2	179,48	1212,80		54,40	31,60	31,60	428,75	343,16
Total 1+2	2423,00	1212,80		103,69	1241,27	686,81	428,75	565,62
Área construída total = Cp + 50% + Isenta								
1316,49 m²								

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	22,69			22,69
2ª PAV	Residência	24,27			24,27
TOTAL		46,96			46,96
TOTAL x 10 ECONOMIAS					469,60 m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	22,57			22,57
2ª PAV	Residência	24,19			24,19
TOTAL		46,76			46,76
TOTAL x 7 ECONOMIAS					327,32 m²

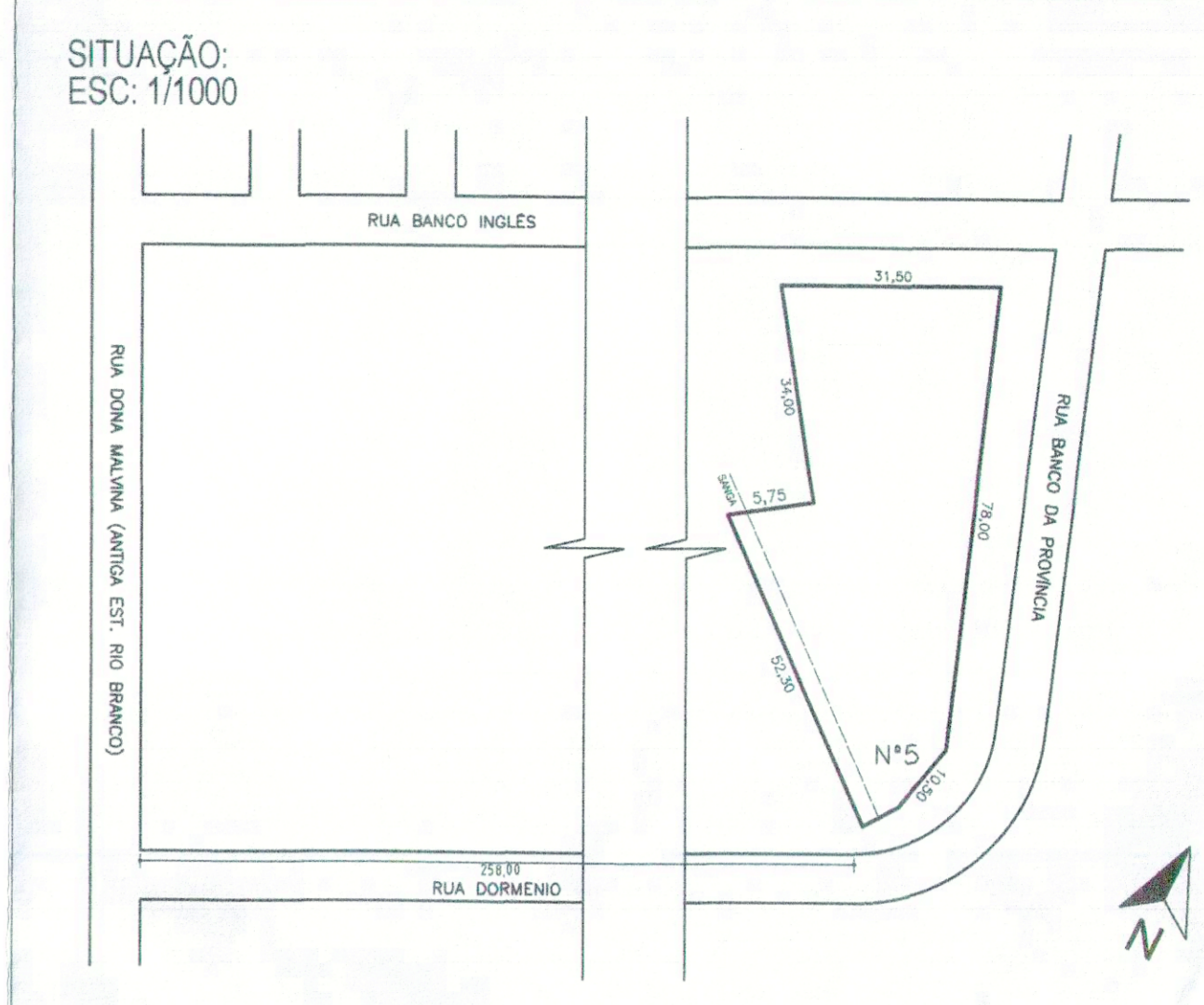
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	42,54			42,54
2ª PAV	Residência	53,48			53,48
TOTAL		96,02			96,02
TOTAL x 1 ECONOMIAS					96,02 m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	42,54			42,54
2ª PAV	Residência	53,48			53,48
TOTAL		96,02			96,02
TOTAL x 1 ECONOMIAS					96,02 m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	26,72			26,72
2ª PAV	Residência	53,48			53,48
TOTAL		80,20			80,20
TOTAL x 1 ECONOMIAS					80,20 m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	26,72			26,72
2ª PAV	Residência	28,64			28,64
TOTAL		55,36			55,36
TOTAL x 4 ECONOMIAS					221,44 m²

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	Não Adensável	50% Cp	
1ª PAV.	Residência	23,83			23,83
2ª PAV	Residência	25,54			25,54
TOTAL		49,37			49,37
TOTAL x 1 ECONOMIAS					49,37 m²



OBSERVAÇÕES - DECR. 18623/14 - anexo 3

- Não há voo para a divisa a menos de 1,50m;
- Não coletor público no terreno;
- Não há equipamento urbano no passeio;
- Há área não edificável no terreno (Faixa DEP);
- Não há desague de águas para o vizinho;
- Há árvores no terreno;
- Há 5 árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio;
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.



CAMILA ROSANA BRAGA:00531808017
Aprovado e Licenciado
EAP-IV/UAP/CE/DEL/
SMAMUS Carta de Habitação
condicionada ao Órgão Ambiental Municipal
2021-08-26 10:11:25

REVISÃO	DATA	DESENHO	DESCRIÇÃO
05	06/08/21	Alex Worth	Atendimento a comparecimento
04	01/07/21	Alex Worth	Atendimento a comparecimento
03	31/07/18	Alex Worth	Atendimento a comparecimento
02	12/04/18	Alex Worth	Lançamento secundário
01	31/10/17	Alex Worth	Lançamento inicial



Obr: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOSCANA
Endereço: Rua Dormenio, 05, Porto Alegre - RS
PROPRIETÁRIO: *[Assinatura]*
REQUERENTE: *[Assinatura]*
002.226081.00.6
Data: 06/08/2021
Alex Pulio Antonio Worth - CAU/RS 1113055-2

Projeto: 01/02
Escala: 1:200
SITUAÇÃO - IMPLANTAÇÃO

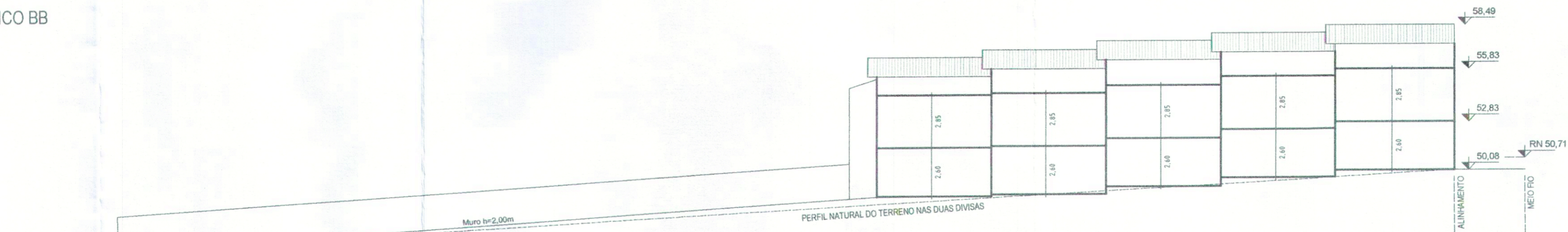
IMPLANTAÇÃO TERREO
PLANTA DE ÁREAS PERMEÁVEIS
ESC: 1/200

RUA BANCO DA PROVÍNCIA

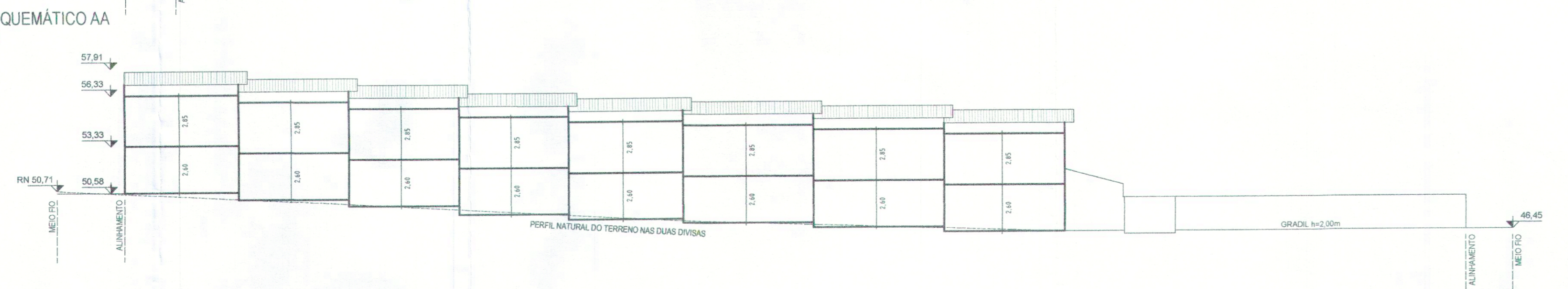


PERMEÁVEL: 357,82m²
SEMI-PERMEÁVEL - CONCREGRAMA - ÁREA: 207,80m²

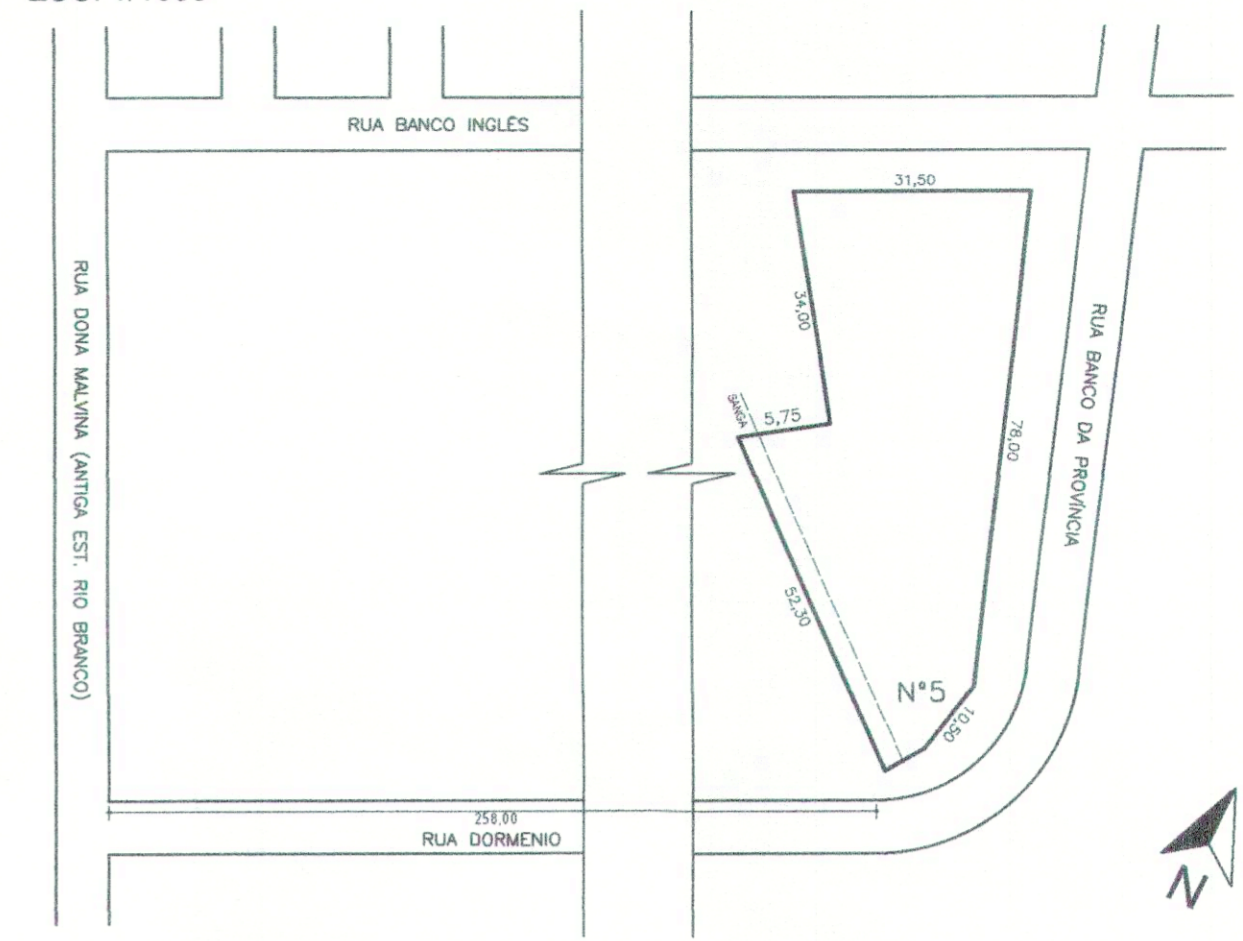
CORTE ESQUEMÁTICO BB
ESC: 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESC: 1/200



SITUAÇÃO:
ESC: 1/1000



REVISÃO	DATA	DESENHO	DESCRIÇÃO
05	06/08/21	Alex Warth	Atendimento a comparecimento
04	01/07/21	Alex Warth	Atendimento a comparecimento
03	31/07/18	Alex Warth	Atendimento a comparecimento
02	12/04/18	Alex Warth	Lançamento secundário
01	31/10/17	Alex Warth	Lançamento inicial



Prefeitura de Porto Alegre

CAMILA ROSANA BRAGA:00531808017
Aprovado e Licenciado
EAP-IV/UAP/CE/DEL/S
MAMUS Carta de Habitação
condicionada ao Orgão Ambiental Municipal
2021-08-26 10:08:57



AR ARQUITETURA & PLANEJAMENTO URBANO
Processo: 002.226081.00.6
Data: 06/08/2018

Obra:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOSCANA
Endereço:	Rua Dornemio, 05, Porto Alegre - RS
PROPRIETÁRIO:	<i>Antonio Augusto</i> OBRIZZO PARTICIPAÇÕES EIRELI - CNPJ: 29.038.272/0001-62
REQUERENTE:	OBRIZZO PARTICIPAÇÕES EIRELI - CNPJ: 29.038.272/0001-62
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<i>Alex Pulla</i> Alex Pulla Antonello Warth - CAU/RS A113095-2

Prancha: 02/02
Assunto: Condomínio por Unidades Autônomas
Escala: 1:200
IMPLANTAÇÃO - CORTES