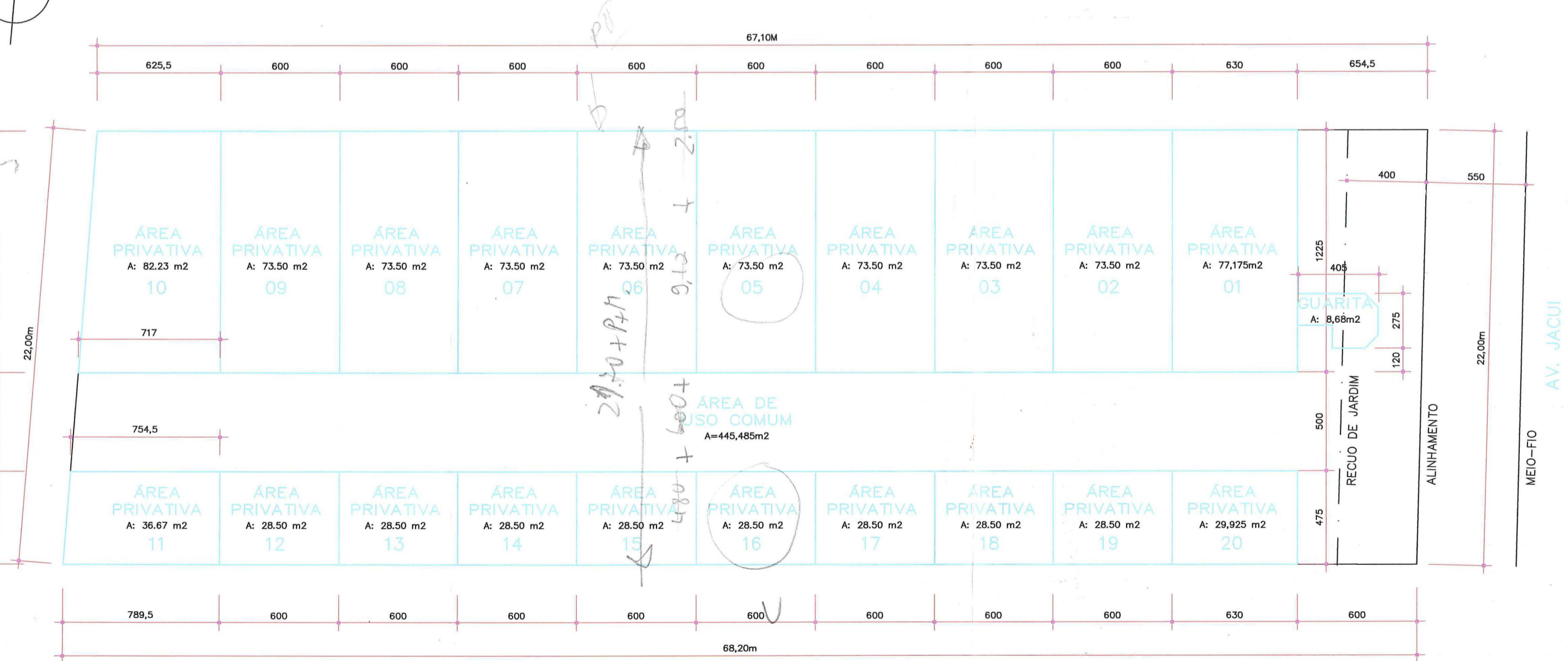


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala 1:200

OBS.:
- NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE COLETOR PLUVIAL E/OU ÁREA NÃO EDIFICÁVEL
- PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO



PLANTA DE ÁREAS PRIVATIVAS E DE USO COMUM
Escala 1:200

PLANILHA DE CONTROLE

Dados do Imóvel				
1. Área Titulada	1486,285m ²	7. Área Uso Comum		
2. Área Menor Polígono	1486,285m ²	8. I.A. (Cod.03)=	1.3 M ² x1932,17m ²	
3. Área Atingida		9. N. Adens. 50%	M ² x966,08m ²	
4. Área Permutada	Sim Não X	10. T.O.=	66,6% M ² x989,86m ²	
5. Área Líquida		11. R. Jardim	4,00m	
6. MZ 04	UEU 030 SU 001	Quarteirão 031	12. Estacionamentos	Min 10 vagas

ÁREAS PRIVATIVAS 02 A 10 e 11 A 19

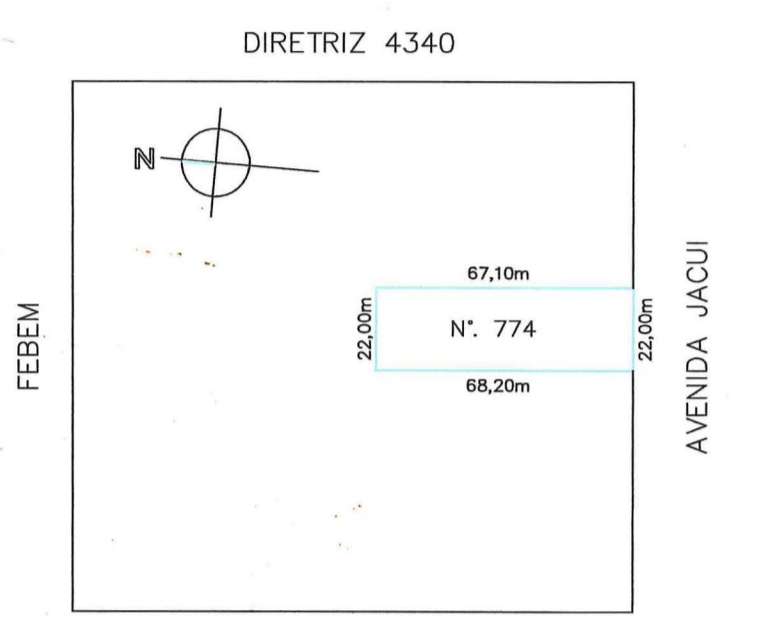
DISCRIMINAÇÃO	ESPECIE	A CONSTRUIR (m ²)		TOTAL
		ADENSÁVEL	EXCLUÍDAS	
PAVIMENTO	compartimentos	54,00		
	garagem		28,50	82,50m ²
2°. PAV.	compartimentos	49,61		49,61m ²
	sótão	22,94		22,94m ²
TOTAL		126,55m ²	28,50m ²	155,05m ²

ÁREA PRIVATIVA 01 E 20

DISCRIMINAÇÃO	ESPECIE	A CONSTRUIR (m ²)		TOTAL
		ADENSÁVEL	EXCLUÍDAS	
PAVIMENTO	compartimentos	56,70		
	garagem		29,925	86,625m ²
2°. PAV.	compartimentos	51,31		51,31m ²
	sótão	22,81		22,81m ²
TOTAL		130,82m ²	29,925m ²	160,745m ²

PLANILHA GERAL CONDOMÍNIO

Índice de Aproveitamento (I.A.)	m ²			Taxa de Ocupação		
	Projeto			m ²		
	13.Quota	Adensável	N. Adens.	Excl.	14.Quota	Proj.
1. Áreas Privativas						
ÁREA PRIVAT. 1	193,217	130,82			70,3435	56,70
ÁREA PRIVAT. 2	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 3	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 4	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 5	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 6	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 7	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 8	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT. 9	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT.10	193,217	126,55			70,3435	54,00
ÁREA PRIVAT.11				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.12				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.13				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.14				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.15				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.16				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.17				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.18				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.19				28,50	28,50	28,50
ÁREA PRIVAT.20				29,925	29,925	29,925
TOTAL 1	1932,17	1269,77		286,425	989,86	829,125
2. Áreas Condominiais						
GUARITA				8,68		
TOTAL 2				8,68		
TOTAL 1+2	1932,17	1269,77		286,425	989,86	829,125
Área Construída Total				1.564,875 m²		



SITUAÇÃO
Escala 1:2000 CONFORME TÍTULO

MODIFICAÇÕES	
B	ACRÉSCIMO GUARITA 04-JUN-2010
A	ALTERAÇÃO PLANILHA E LARGURA PASSEIO / ÁREAS PRIVATIVAS 17-JUN-2003

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 439/99
EXP ÚNICO 2.245864 CO. 7
EM 19.03.10

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER/RETIRADO DO PROCESSO

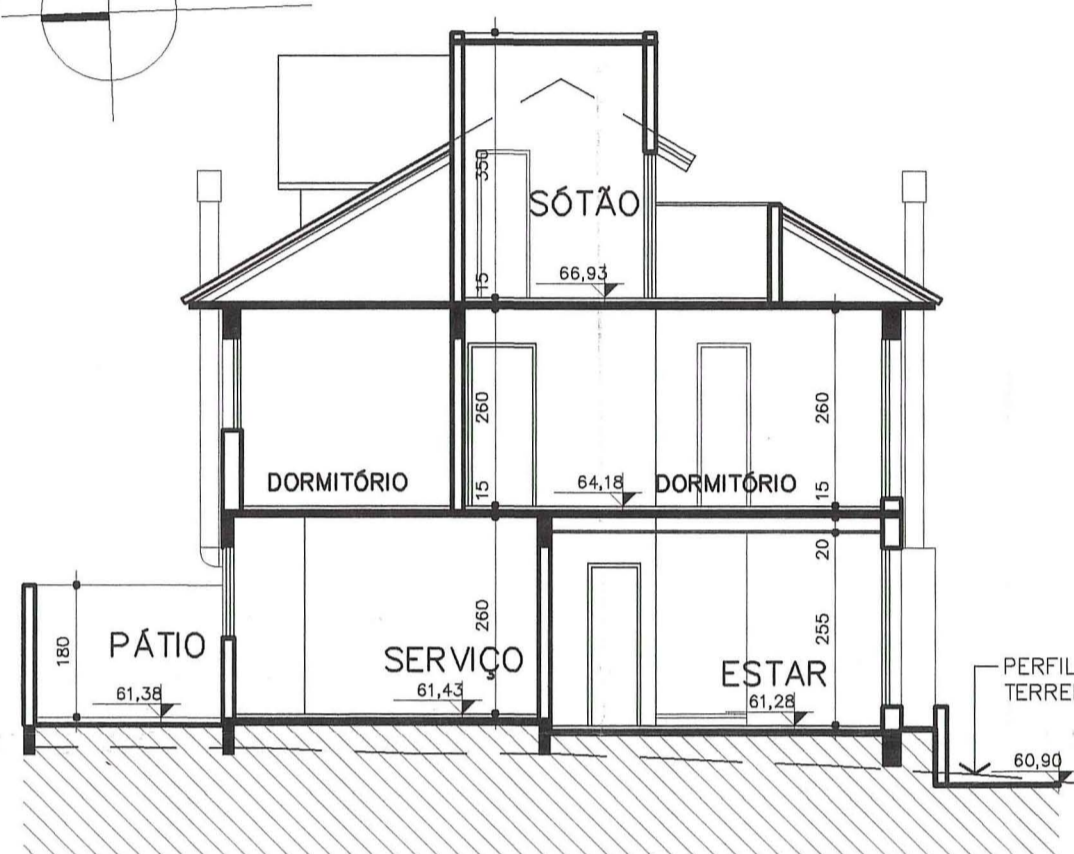
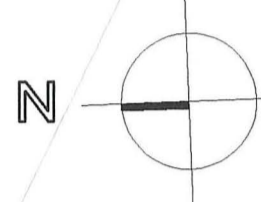
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

SUBSTITUI PLANTA APROVADA EM 26/06/03

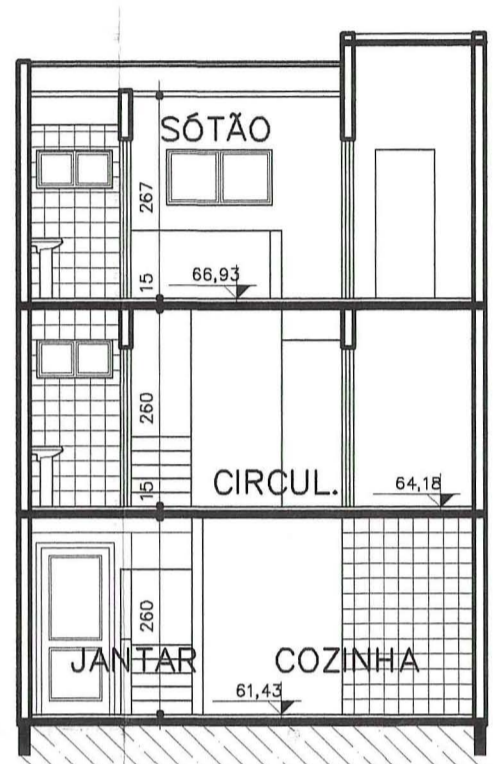
VILLA SANTA THEREZA

TIPO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
LOCAL: RUA JACUI, N. 774 - BAIRRO SANTA THEREZA - PORTO ALEGRE RS
CLIENTE: SR. LUIZ FELIPE LOUZADA PAVÃO E SUÍTOS
PROJETO: ARQ. FERNANDO BERTUOL - CREA 38700

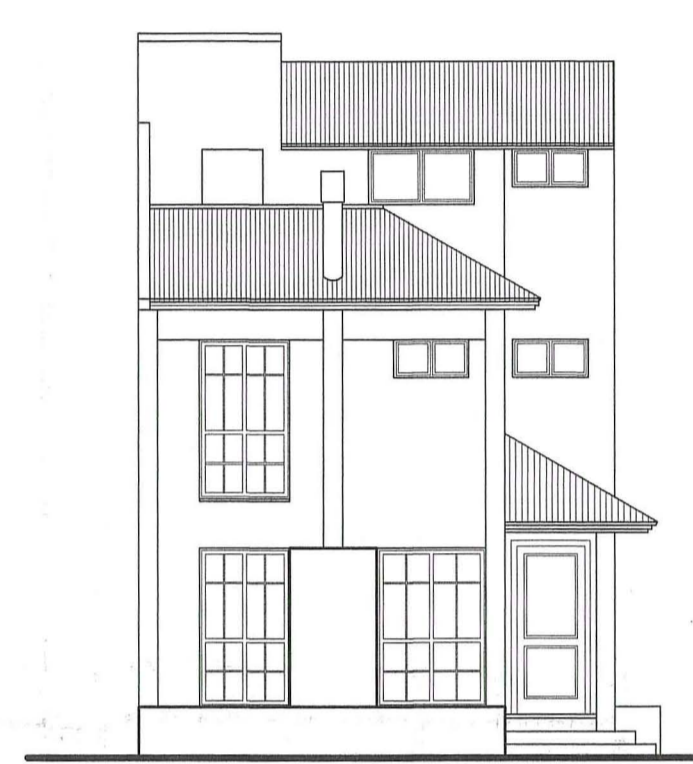
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO PLANILHA DE ÁREAS	N.º PROCESSO: 2.215864.00.7	DIRETOR: ACADPROJ
	ESCALA: 1:200	ARQUIVO: Impl200
	DATA: 15/01/2003	PRONOME: A01
	MODIFICAÇÃO: B 04-06-10	



CORTE AA
Escala 1:100



CORTE BB
Escala 1:100



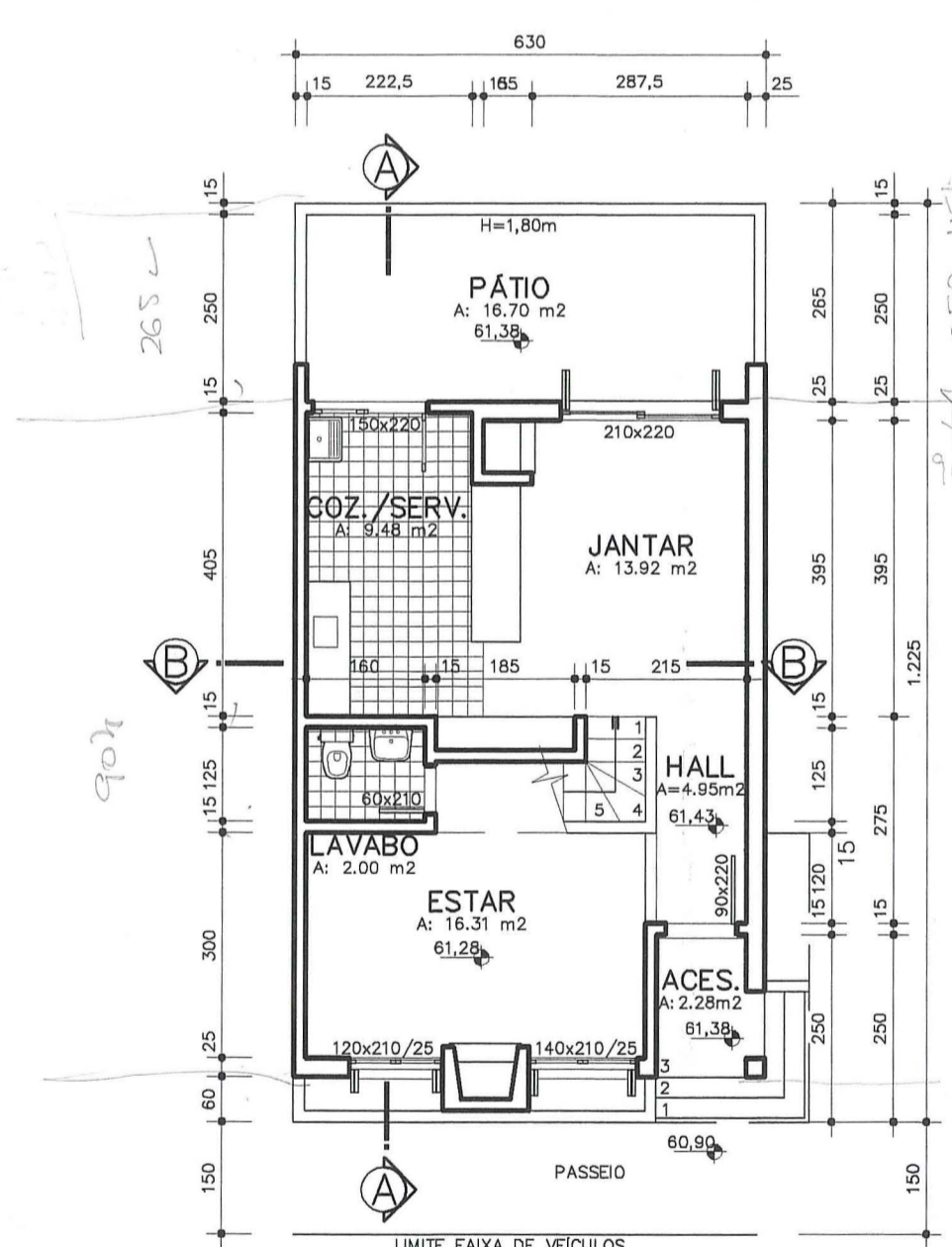
ELEVAÇÃO
Escala 1:100

MODIFICAÇÕES	

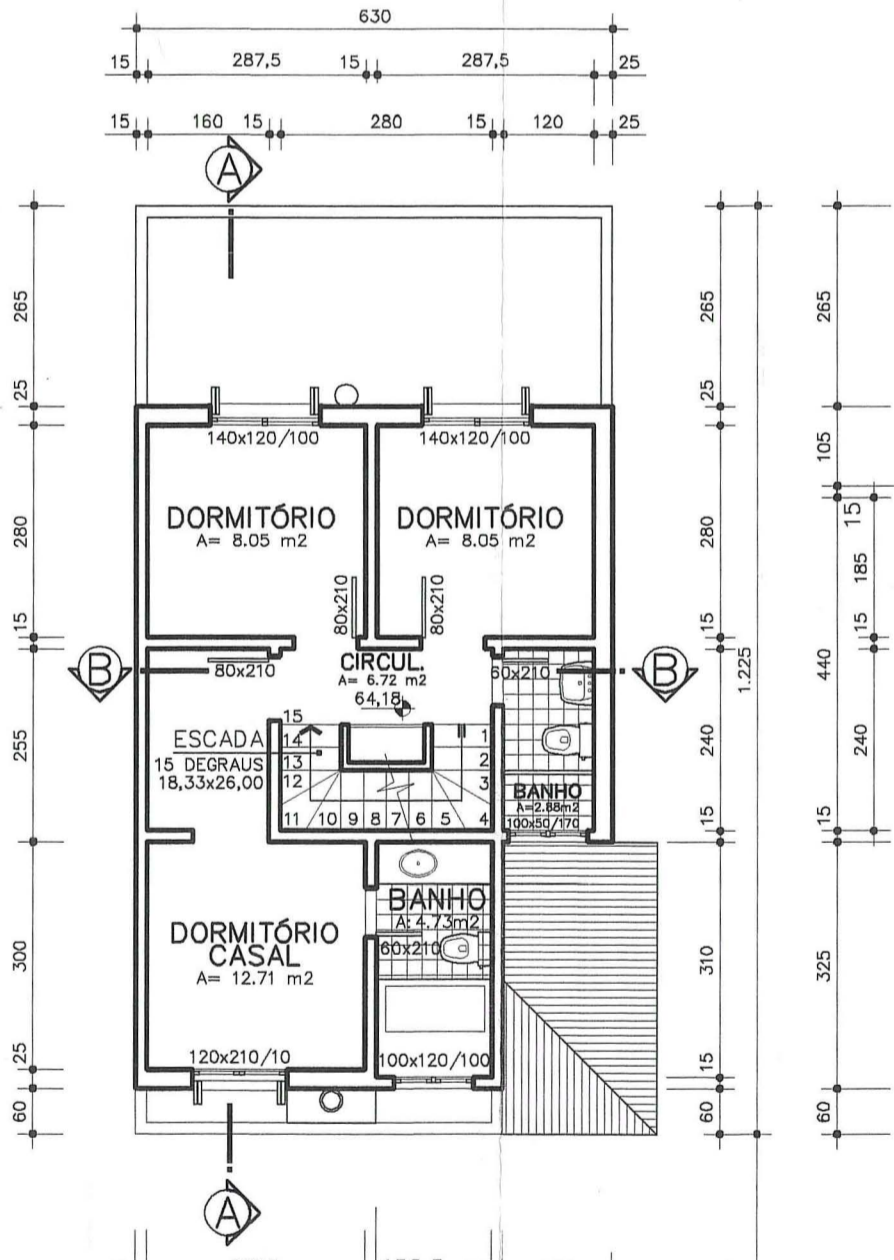
**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 421/99
EXP. ÚNICO 2.215.864.00.7
EM 26.08.2003

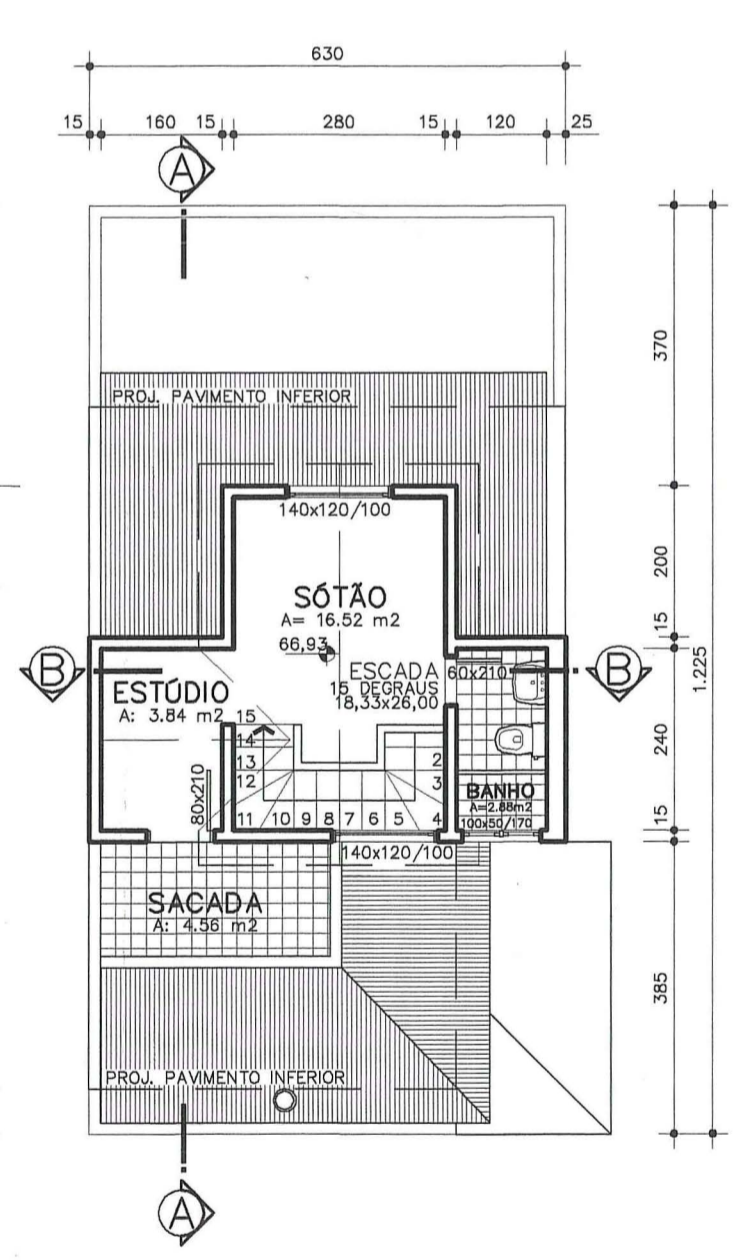
Arq. Antônio Luís Gomes Pinto
SPU - SPM - IMST. 15753.7



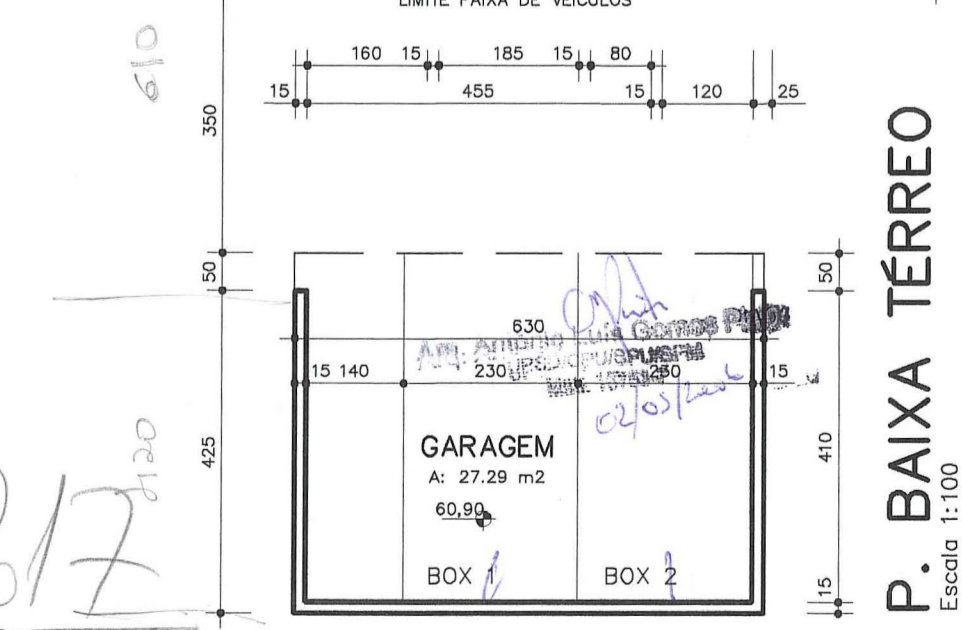
P. BAIXA TÉRREO
Escala 1:100



P. BAIXA 1ª: PAVIM.
Escala 1:100



P. BAIXA SÓTÃO
Escala 1:100

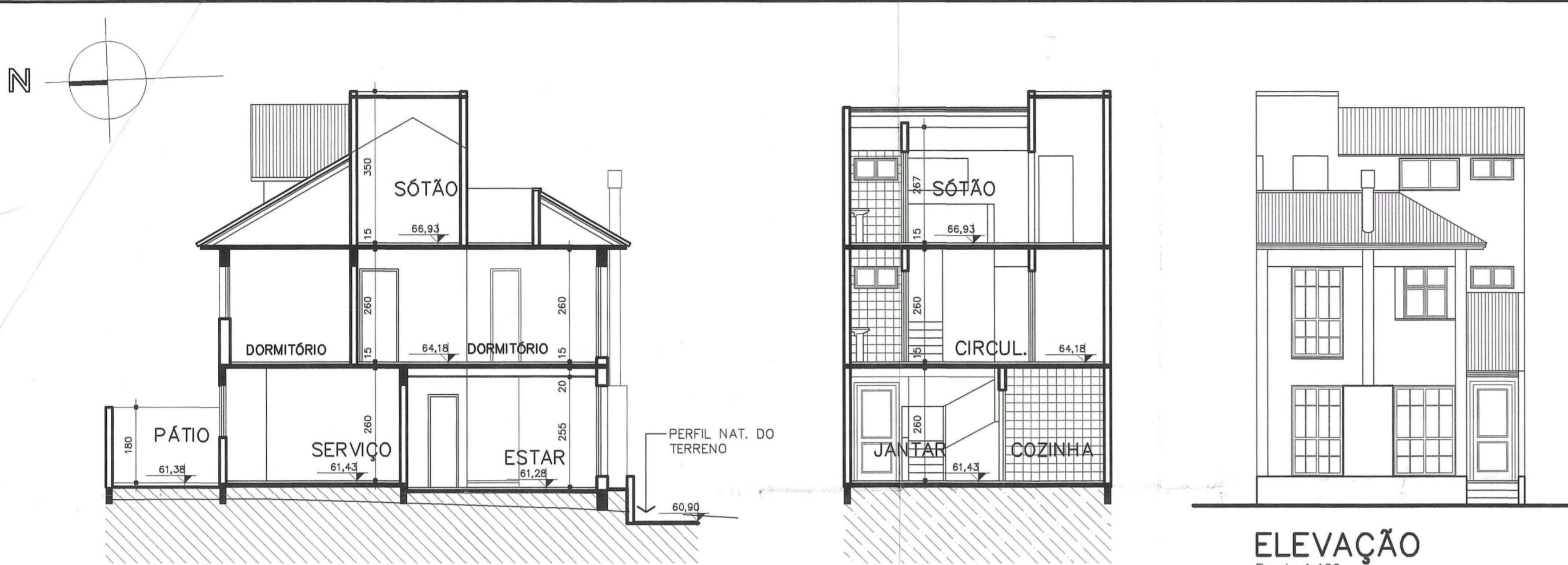


CORTE GARAGEM
Escala 1:100

VILLA SANTA THEREZA

OBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	
LOCAL	RUA JACUÍ, N.º 774 - BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE RS	
CLIENTE	SR. LUIZ FELIPPE LOUZADA PAVÃO	
RESP. PROJETO	ARQ. PAULO FRANCISCO CUNHA MUNIZ - CREA 42715	<i>Paulo Cunha Muniz</i>
RESP. EXECUÇÃO	ARQ. LENISE GOLTZ MUNIZ - CREA 37021	

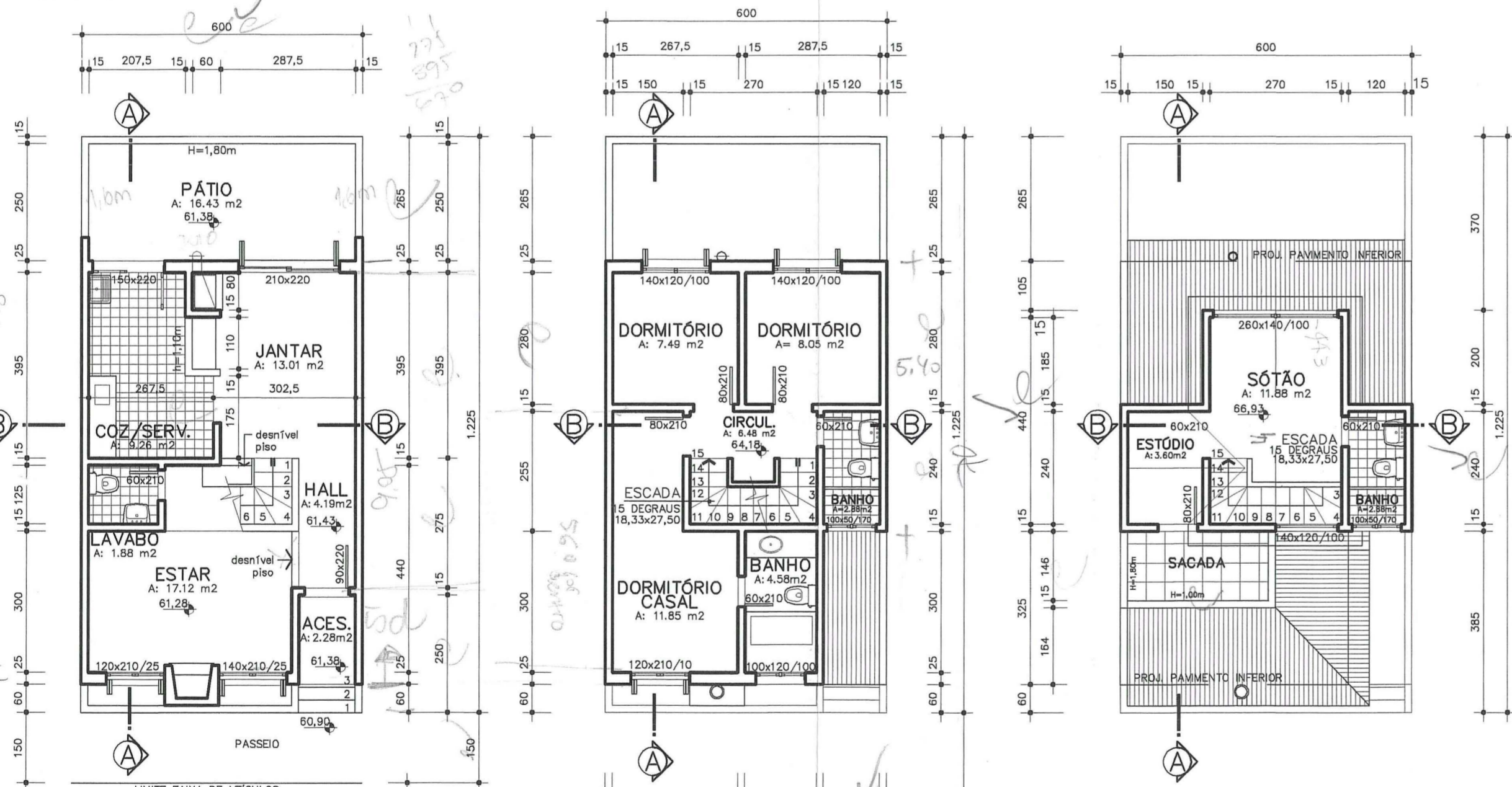
ASSUNTO PRANCHIA	N.º PROCESSO 2.215864.00.7	DIRETÓRIO ACADPROJ
ÁREA PRIVATIVA 01 E 20 PLANTAS BAIXAS CORTES E FACHADA	ESCALA 1:100	ARQUIVO Casa01-Obra
	DATA 15/01/2003	PRANCHIA N.º A02
MUNIZ ARQUITETURA		
RUA DONA LAURA 414/703 - 90430-090 - PORTO ALEGRE RS - 55 51 3331268 - munizarquitetura@uol.com.br		



CORTE AA
Escala 1:100

CORTE BB
Escala 1:100

ELEVÇÃO
Escala 1:100

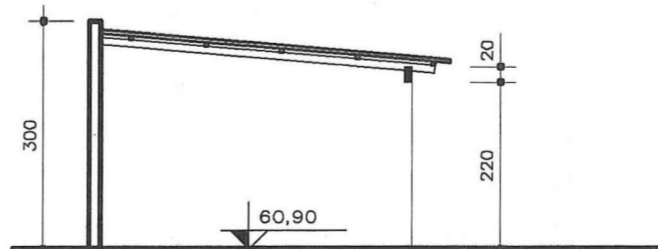
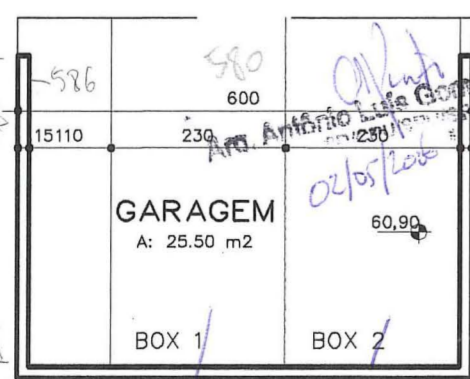


P. BAIXA TERREO
Escala 1:100

P. BAIXA 2: PAVIM.
Escala 1:100

P. BAIXA SÓTÃO
Escala 1:100

CORTE GARAGEM
Escala 1:100



MODIFICAÇÕES	
A	MODIFICAÇÃO SÓTÃO - SACADA
	17-JUN-2003

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 432/199
EXP ÚNICO. 2.215.864.007
EM 26.10.03

Arq. Antonio Luis Gomes Pinto
SPU - SPM - Matr. 15793.7

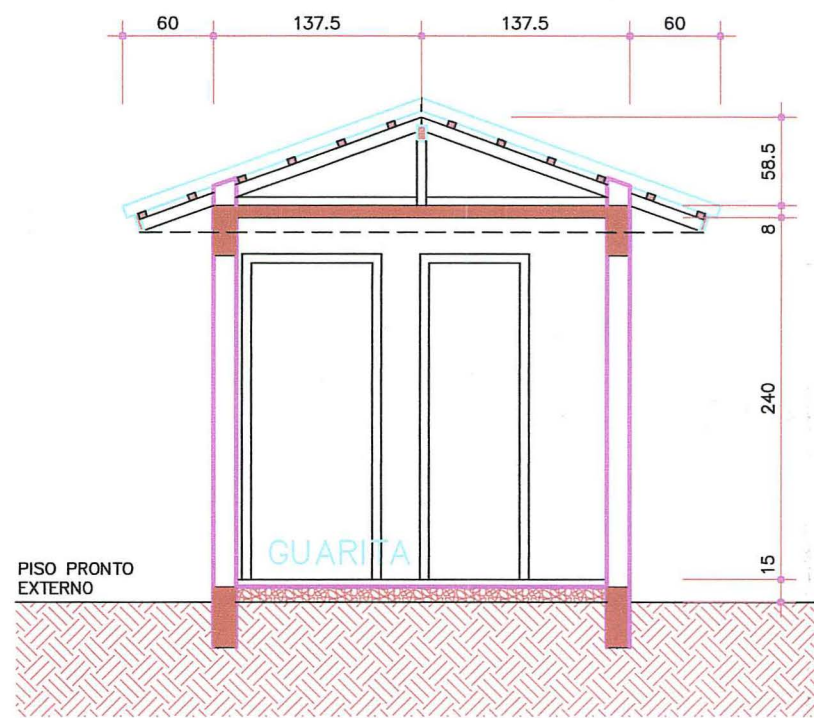
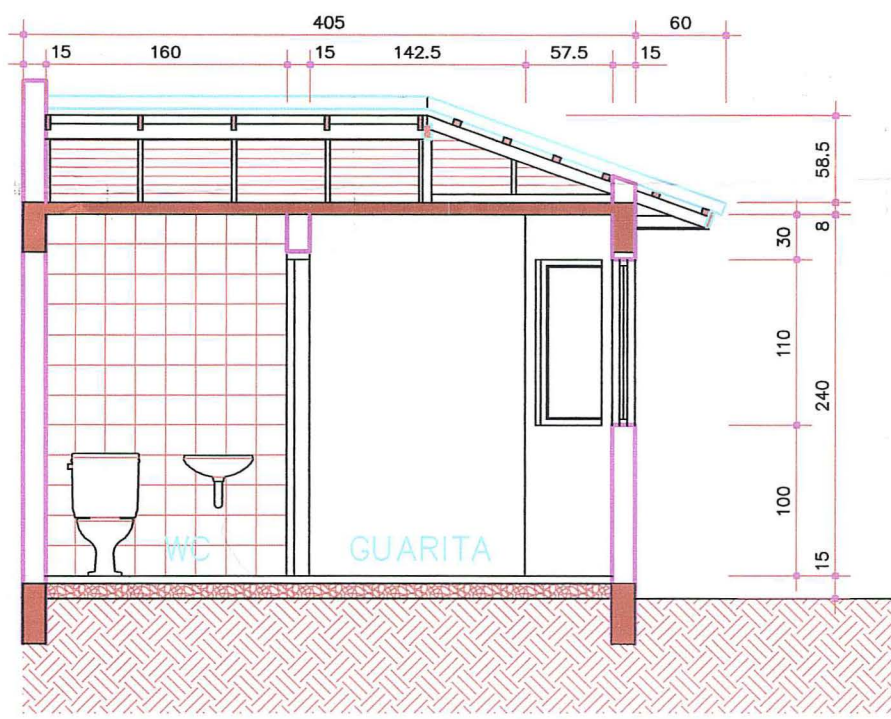
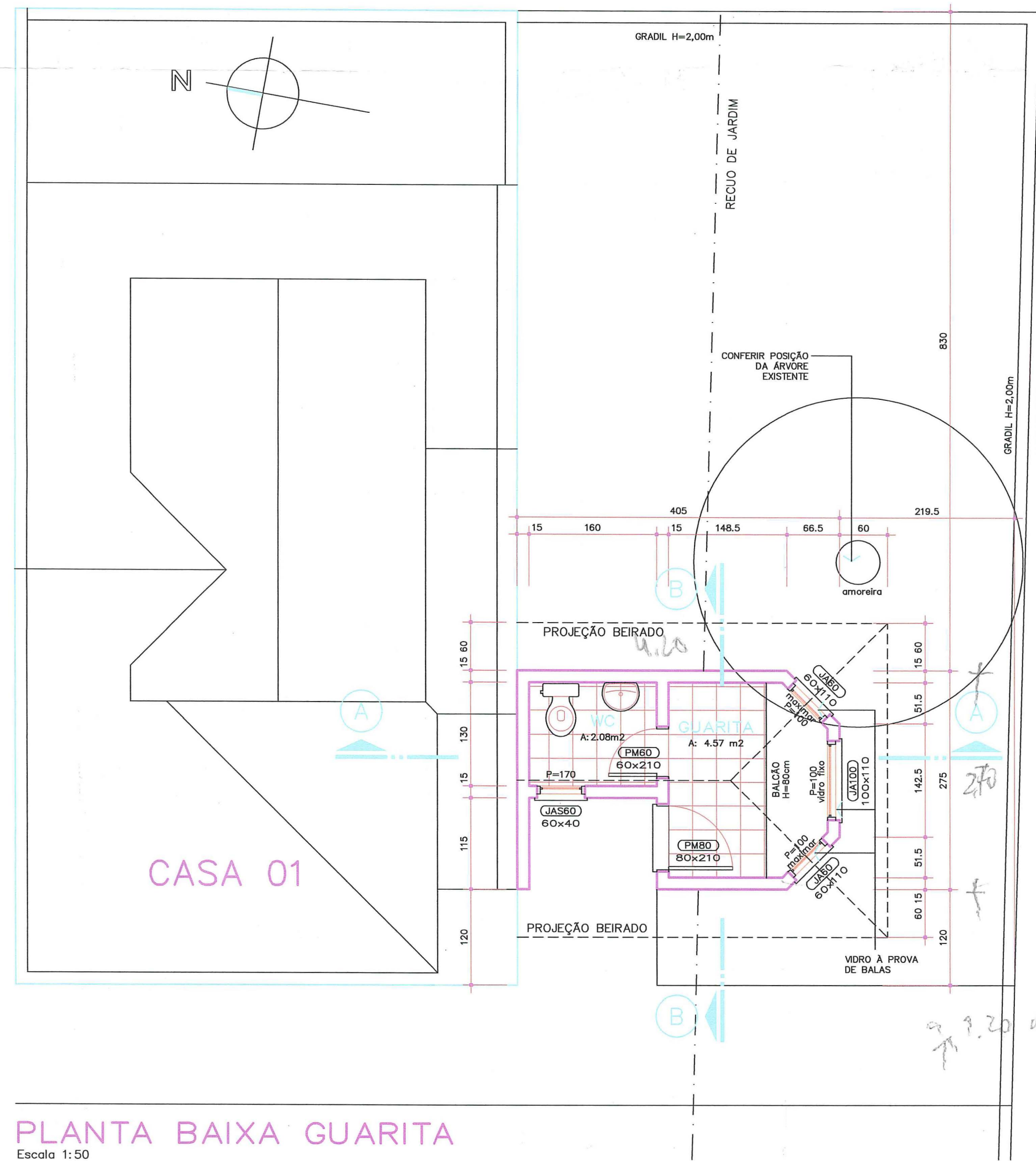
(Handwritten signatures and dates)
PROPRIETÁRIO 05/05/2017
RESP. TÉCNICO 05/05/2017
PTT

VILLA SANTA THEREZA

OBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
LOCAL	RUA JACUI, N.º 774 - BAIRRO SANTA THEREZA - PORTO ALEGRE RS
CLIENTE	SR. LUIZ FELIPPE LOUZADA PAVÃO
RESP. PROJETO	ARQ. PAULO FRANCISCO CUNHA MUNIZ - CREA 42715 ARQ. LENISE GOLTZ MUNIZ - CREA 37021
RESP. EXECUÇÃO	<i>(Handwritten signature)</i>

ASSUNTO PRONHIA	ÁREAS PRIVATIVAS 02 A 09/11 A 19 CASA MODELO B PLANTAS BAIXAS CORTES E FACHADA	N.º PROCESSO	2.215864.00.7	DIRETÓRIO	ACADPROJ
ESCALA	1:100	DATA	15/01/2003	ARQUIVO	Tipo100-600
MODIFICAÇÃO	A 17/06/03	PRONHIA N.º	A03		

MUNIZ ARQUITETURA
RUA DONA LAURA 414/703 - 90430-090 - PORTO ALEGRE RS - 55 51 3331268 - munizarq@terra.com.br



MODIFICAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 4341/99

EXP ÚNICO 2.215864.00.7

EM 19/07/10

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Beulke
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

~~**Aprovado e Licenciado**~~
~~DE ACORDO COM L.C. Nº. 4341/99~~

~~EXP ÚNICO 2.215864.00.7~~

~~EM 19/07/10~~

*muo da al. H=2,00
com partes de +2,0
com 1,00 do jardim
6x2,00*

VILLA SANTA THEREZA

OBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
LOCAL	RUA JACUI, N.º 774 - BAIRRO SANTA TEREZA - PORTO ALEGRE RS
CLIENTE	SR. LUIZ FELIPE LOUZADA PAVÃO E OUTROS
RESP. PROJETO	ARQ. FERNANDO BERTUOL - CREA 38700
RESP. EXECUÇÃO	<i>F. Bertuol</i>

ASSUNTO FRANCHA	N.º PROCESSO	DIRETÓRIO
GUARITA	2.215864.00.7	ACADPROJ
	ESCALA	ARQUIVO
	1:50	Guarita50
	DATA	FRANCHA N.º
	25/07/2006	A05
	MODIFICAÇÃO	